





ДВА БЕРЕГА КАМЫ

Суббота	Воскресенье
 -7  -9	 -7  -8
≡ СЗ, 1-2 м/с	≡ ЮЗ, 2-3 м/с
⊙ 751 мм рт. ст.	⊙ 757 мм рт. ст.

7 дней x 7 дел

Важно. Оплатить налог на имущество, земельный и транспортный налоги необходимо до 1 декабря несколькими способами: через интерактивные сервисы ФНС России «Уплата налогов и пошлин» и «Личный кабинет налогоплательщика», на портале «Госуслуги» (по уникальному идентификационному номеру – УИН), через банковские терминалы и мобильные устройства (смартфоны, планшеты).

Награда. Председателя Березниковской организации Всероссийского общества инвалидов Наталью Миронян наградили медалью «Почетный член ВОИ». Наталья Анатольевна также входит в состав межведомственных, конкурсных и рабочих комиссий при администрации города, что положительно влияет на решение вопросов, касающихся инвалидов.

Спорт. В Березниках прошел чемпионат края по боксу памяти Анатолия Муфеля. Мужчины 19-40 лет соревновались три дня – с 9 по 11 ноября. Лучшим боксером чемпионата Пермского края признан березниковец Андрей Белоконов. Матвей Онянов, Дмитрий Спивак стали первыми в своих весовых категориях. Специальным призом «За волю к победе» отмечен Илья Сарваров. Партнер мероприятия – группа компаний «УРАЛХИМ».

Благоустройство. Восстановили освещение на ул. Новосодовая. Без освещения был участок от «БСЗ» до кольцевой развязки на «Меакир». Произошло короткое замыкание и сбой контроллера, который включает свет по часам в определенное время суток. Неисправность устранили, работу контроллера поправили. Своевременное реагирование – залог безопасности и комфорта.

Так держать! Березниковские авиамodelисты из «Каскада» собрали урожай наград на кубке России по сверхлегким авиамodelям. Михаил Моховиков стал чемпионом во всех классах соревнований до 18 лет. А также взял серебро и бронзу в разных классах авиамodelей. Александр Махмутов занял два вторых места. Педагог ребят Сергей Панихин одержал две победы в разных классах среди спортсменов старше 18 лет.

Культура. 25 ноября в 16:00 перед Днем Матери на сцене Березниковского драматического театра по ул. Л. Толстого, 50, состоится спектакль «Старший сын» для жен, мам и бабушек участников СВО. Билеты можно получить по 24 ноября в муниципальном центре «Помощь здесь» по адресу: ул. Пятилетки, 53. Необходимо предварительно позвонить по телефону – 8 (951) 920-28-57.

Актуально. Защита Родины – вопрос долга и чести, занятие для настоящих мужчин. Краевой пункт службы по контракту: г. Пермь, ул. Окулова, 7. Также можно обратиться в военный комиссариат по месту жительства – г. Березники, ул. Тельмана, 3. Тел.: 8 (3422) 37-57-20 или 117.



Драмтеатр и «Бенефис» – в числе сильнейших

Знай наших! Современное оснащение и новые постановки березниковских театров

Справка

Сумма субсидии – около 10 млн рублей.

Наш город среди победителей конкурса на получение субсидий. Краевую и федеральную поддержку в рамках проекта «Культура малой Родины» от «Единой России» получили муниципальные березниковские театры.

Финансирование – около 10 млн рублей – на создание в 2024 году новых спектаклей и укрепление своей материально-технической базы.

Такие отборы ежегодно проводятся Министерством

культуры Пермского края.

Благодаря победе Березниковский драматический театр поставит спектакль «История Хелен» по пьесе Уильяма Гибсона «Сотворившая чудо» и книге Хелен Келлер «История моей жизни» и обновит зрительный зал новыми комфортными креслами. Спектакль планируется поставить до конца июня 2024 года. Обновление зрительного зала пройдет в августе.

Драматический театр «Бенефис» для детей и молодежи

поставит спектакль «Обыкновенное чудо» по пьесе Евгения Шварца до конца июля 2024 года. Также для театра будет закуплено специализированное театральное оборудование.

Драмтеатр и «Бенефис» – в числе сильнейших в крае. Такую финансовую поддержку получают уже 5 лет. В этом году как результат – спектакли «Русалочка» и «Трагедия короля Ричарда III». Последний – в лонг-листе «Золотой маски».



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

АКТУАЛЬНО

Гости из Северодонца

Поддержка. В загородный лагерь прибыла группа ребят

Справка

С 2022 года Прикамье уже посетило семь групп ребят из Северодонца, в лагерях Пермского края отдохнули почти 600 детей.

В Пермь приехали 11 школьников из Северодонца Луганской Народной Республики (ЛНР). Ребята будут отдыхать в детском загородном лагере в Пермском муниципальном округе до 2 декабря. Для них организована лагерная смена «СинемаСалют».

По словам директора лагеря Светланы Хайрутдиновой, эта смена будет посвящена киноиндустрии. В ходе нее ребята познакомятся с разнообразием жанров в кино, раскроют свой актерский и организаторский потенциалы. Итогом съемочного процесса будет торжественное вручение статуэток лучшей киностудии, которое состоится в конце смены. «Каждый отряд – это своя киностудия, которая снимает фильмы в самых разных жанрах. У каждой киностудии – свое название, художественный руководитель – капитан отряда, операторы-постановщики – вожатые и воспитатели», – добавила Светлана Хайрутдинова.

Также детей ждут творческие конкурсы и театрализованные шоу, студии по различным направлениям – умелые ручки, вокал, модельное искусство, хореография, увлекательные мастер-классы по народным ремеслам, спортивные игры, квесты на свежем воздухе и учебный процесс.

По словам заместителя министра социального развития Пермского края Надежды Подъяновой, регион принимает уже четвертую в этом году группу ребят из Луганской Народной Республики. «Первая отдохнула и оздоровилась в нашем регионе в июне, вторая и третья – в августе.

Для некоторых ребят из Северодонца нынешний визит в Пермский край будет уже не первым, отдых в нашем регионе стал для них доброй традицией», – поделилась она.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчеркивал, что с окончанием лета поездки юных гостей из Северодонца в



Пермский край не закончатся: «Наша задача – сделать так, чтобы ребята отвлеклись, получили положительные эмоции и яркие впечатления».

Напомним, всего с 2022 года Прикамье уже посетило семь групп ребят из Северодонца, в лагерях Пермского края отдохнули почти 600 детей.



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

Благотворительность. Земляки принимают участие в сборе средств для нужд СВО

Дорогие земляки!

Волонтерская группа За СВОих УсОлье. БереЗники проводит сбор средств для помощи

бойцу с позывным "Космос" и его товарищам из танковой бригады

Бойцы бригады выполняют служебно-боевые задачи СВО, не имеют возможности для выхода на территорию РФ, находятся в сложных полевых условиях - и мы можем поддержать их!

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ СБОР НА ПРИОБРЕТЕНИЕ:

- газовых портативных горелок и баллонов к ним
- индивидуальные аптечки экстренной помощи
- турникеты
- предметы первой необходимости



Будем рады любой посильной помощи!



Справка

Благодарственные письма от лица администрации получил 21 ветеран.

Около 150 тысяч рублей собрали на концерте в Березниках для нужд СВО.

9 ноября в ДК «Металлург» состоялся благотворительный концерт в поддержку российских военных, выполняющих боевые задачи в рамках специальной военной операции.

Благодаря поддержке зрителей, ветеранов, количество собранных средств превзошло все ожидания. Деньги будут направлены на приобретение необходимого тех-

нического оснащения для бойцов СВО.

Благодарственные письма от лица администрации получил 21 ветеран. Каждый из них внес значимый вклад в изготовление маскировочных сетей, наконечников, блиндажных свечей и других необходимых на фронте предметов.

Сила духа солдат и офицеров зависит от нашей поддержки. Только объединившись, мы сможем приблизить победу. Вместе мы – сила!

Николай Червон. / фото из ИНТЕРНЕТА

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Льгота на обучение

Кадры. Возможно заключение целевого договора с краевым Минздравом и дальнейшее трудоустройство в выбранном медучреждении

Справка

В прошлом году выплаты по программе «Медицинские кадры Прикамья» получили 88 человек.

Студенты 4-6 курсов ПГМУ им. Е. А. Вагнера смогут закончить обучение за счет средств бюджета Прикамья.

Условием для получения такой льготы является заключение целевого договора с краевым Минздравом и дальнейшее трудоустройство в выбранном медучреждении.

здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень, основной целью разработки проекта является привлечение и закрепление врачей в государственных учреждениях здравоохранения Пермского края. Благодаря этому постановлению у студентов 4-6 курсов ПГМУ им. Е. А. Вагнера, обучающихся на контрактной основе, появится возможность закончить обучение за счет средств бюджета Пермского края. Для этого необходимо заключить целевой договор с краевым Минздравом и в дальнейшем трудоустроится в выбранном медицинском учреждении (с полным возмещением затрат).

По итогам заседания проект постановления был одобрен членами краевого правительства, документ вступит в силу с 1 января 2024 года.

Дмитрий Махонин подчеркнул, что о возможности бесплатного окончания медвуза для старшекурсников необходимо информировать как самих студентов, так и родительское сообщество.

Отметим, в Пермском крае уже реализуются различные меры поддержки медицинских кадров. В частности, по



федеральной программе «Земский доктор/фельдшер» в 2022 году выплаты получили 147 человек. В регионе также действует краевая программа «Медицинские кадры Прикамья». По ней в прошлом году выплаты получили 88 человек. Напомним, по данным программам медицинские работники имеют право на получение единовременных выплат до 2 млн руб., в сумме

за обе программы можно получить до 4 млн руб.

Кроме того, правительство региона совместно с краевым Минздравом продолжают увеличивать контрольные цифры приема на бюджет и целевое обучение, реализуют программу «Краевая ординатура» и проводят мероприятия по повышению престижа профессии медработника в целом.

/ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

По федеральной программе «Земский доктор/фельдшер» в 2022 году выплаты получили 147 человек.



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

8 ноября на заседании правительства Пермского края под председательством губернатора Дмитрия Махонина рассмотрели проект постановления, касающийся дополнительного механизма привлечения кадров в краевые медицинские организации.

Как рассказала министр

Общество. Работа ТОСов Прикамья отмечена на Всероссийском конкурсе

Объявлены результаты Всероссийского конкурса «Лучшая практика ТОС» за 2023 год. Они были озвучены в ходе расширенного заседания Общественная ассоциация территориального общественного самоуправления. По итогам конкурса отмечена работа Территориальных органов самоуправления (ТОС) Прикамья.

Ранее губернатор Прикамья Дмитрий Махонин отмечал, что территориальное общественное самоуправление (ТОС) является одним из самых эффективных направлений работы региональных властей, позволяющими решать важные для людей вопросы местного значения.

Как сообщили в краевом Минтерразвития, в конкурсе региональных ассоциаций



ТОС третье место заняла Ассоциация «Совет территориальных общественных самоуправлений и местных сообществ Пермского края».

В частности, в номинации конкурса «Благоустройство и экология» среди городских ТОСов второе место занял ТОС микрорайона «Центр-1»

Краснокамского городского округа. В номинации «Формирование здорового образа жизни, физическая культура и спорт» среди сельских ТОСов отмечен ТОС «Полетаевская община» Кунгурского муниципального округа, который занял четвертое место.

Отметим, что по итогам Всероссийского конкурса Пермский край награжден специальным призом «ГРАН ПРИ» за многолетнюю и эффективную систему поддержки развития территориального общественного самоуправления.

Председатель ОАТОС, депутат Госдумы РФ Виктор Кидяев в ходе заседания отметил большой вклад членов ОАТОС и активистов местных сообществ в реализации крупных федеральных проектов. «За каждым проектом, реализуемым членами ОАТОС, особенно за проектами, поданными на Всерос-

сийский конкурс «Лучшая практика ТОС» стоят настоящие патриоты своей малой Родины, а в целом и всей нашей России. Очень важно вовлекать в работу ОАТОС как можно больше представителей гражданских активистов – сельских старост, членов общественных советов и палат, инициативные группы, соседские и ресурсные центры. Впереди у нас развитие по шести ключевым направлениям, реализация большого образовательного интенсива, а также расширение информационной и методической работы. Главное для всех нас – выстраивать постоянную и результативную обратную связь на местах, чтобы проекты по всем сферам и отраслям четко работали, а муниципальные активисты также находили поддержку со стороны местных властей», – подчеркнул он.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Внимание!

Прием граждан

■ В рамках выездного заседания правительства Пермского края в муниципальном образовании «Город Березники» будет проходить личный прием граждан должностными лицами министерств и ведомств Пермского края.

24 ноября 2023 года состоится личный прием с 10:00 до 12:00 в помещении администрации города Березники по адресу: г. Березники, пл. Советская, д. 1 в порядке предварительной записи при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Предварительная запись осуществляется до 21 ноября по телефону отдела по работе с населением и обращениями граждан администрации города Березники: 8 950 47 86 859, а также по телефонам отдела по работе с обращениями граждан администрации губернатора Пермского края: 8 (342) 253-70-64, 253-68-35.

Здоровье.

Ждут доноров

■ Пермская краевая станция переливания крови ждет доноров 22 ноября в Березниках.

Требуется кровь всех групп. Доноры приглашаются по адресу: г. Березники, пр. Ленина, 59 (КДЦ). Часы работы: с 12:00 до 15:00.

Прием доноров производится по предварительной записи. Записаться можно 17, 20 и 21 ноября по номеру 8-951-923-61-78.

При себе нужно иметь оригинал паспорта.

– Не иметь противопоказаний к донорству.

– Выполнить рекомендации о подготовки к сдаче крови.

В день сдачи крови не рекомендуется употреблять жирную, жареную, острую и копченую пищу, а также молочные продукты, яйца и масло. Натощак кровь сдавать не нужно!

Искусство.

Интересная премьера

■ В кинотеатре «Мелодия» состоится премьера телепроекта «Любимец времени и судьбы» об основателе первого содового производства в России Иване Любимове.

Фильм состоит из четырех серий. Каждая из них посвящена определенному временному отрезку или ключевому событию:

- ▶ «Соль земли»,
- ▶ «Пуд соды»,
- ▶ «Владелец заводов, поездов, пароходов...»,
- ▶ «Березниковский Третьяков».

В съемках использованы уникальные сведения из музейных архивов, оригинальные видеоматериалы.

Телепроект создан Культурно-деловым центром и телекомпанией «Свое ТВ» в рамках реализации грантового проекта «Арт-фестиваль «Любимовский пикник». При поддержке АО «Березниковский содовый завод», ПАО «Лукойл» и администрации города.

Презентация фильма «Любимец времени и судьбы» пройдет в кинотеатре «Мелодия» 27 ноября, в 18:30. Вход по пригласительным билетам.

Дорога в Легино

Инфраструктура. Для обеспечения нормативного содержания завезли 3 тысячи тонн щебня



■ В администрацию города Березники поступило много обращений от жителей деревни Легино на ненормативное состояние проезжей части. Летом – пыль, в межсезонье – распутица. Ситуацию осложняет интенсивное движение грузового транспорта. Дорога переходного типа с щебеночным и гравийным покрытием.

Для обеспечения нормативного содержания завезли 3 тысячи тонн щебня. Помогла компания «Уралкалий». Работы выполняются поэтапно. Произведен вывоз переувлажненного грунта, грейдирование, укрепление обочин, устройство щебеночного основания на ослабленных участках, затем – подкаток.

И снова поступили новые сигналы от жителей. В сообщениях – фото колеиности. По такой дороге не проехать. На место выехали дорожные эксперты. Вывели больше техники: автогрейдеры, погрузчики, катки, самосвалы. Работы планируют завершить до конца недели.

За процессом следит лично глава города Алексей Казаченко.

Росреестр. Как снять арест с недвижимости



тисся в суд с ходатайством об отмене обеспечительных мер в виде ареста имущества. Суд, рассмотрев представленные документы, принял решение об отмене наложенного ареста, о чем направил ответчику мотивированное определение. С этим определением ответчик обратился в Управление Росреестра по Пермскому краю для снятия ареста с его имущества. Однако заявление ответчика не приняли, поскольку существует порядок погашения записи об арестах, содержащихся в ЕГРН.

«Определение суда об отмене обеспечительных мер необходимо направить в службу судебных приставов для вынесения постановления о снятии ареста, – советует начальник отдела регистрации арестов регионального Управления Росреестра Инесса Макарова. – При поступлении постановления о снятии ареста специалисты Росреестра в течение трех рабочих дней вносят в ЕГРН запись о прекращении ареста».



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

■ Ситуация. В судебном процессе по гражданскому делу судья вынес определение о наложении ареста на имущество ответчика. Истец направил данное определение судебным приставам-исполнителям

для подготовки исполнительного листа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесена запись об аресте.

Между тем ответчик обра-

УСОЛЬСКАЯ

ГАЗЕТА

НОВОСТИ
ПРАВОГО
БЕРЕГА

Новая лыжероллерная трасса на правобережье

Событие. Построен современный спортивный объект в Усолье

Для спортсменов в Усолье в минувшую пятницу произошло приятное событие – на лыжной базе «Стрижи» спортивной школы «Лидер» состоялось открытие освещенной, асфальтированной лыжероллерной трассы с пневматическим стрельбищем.

Работы по строительству спортивного объекта начались еще в мае. Проект реализован в рамках программы «Верхнекамье» – 55 млн рублей на условиях софинансирования.

В итоге сейчас есть большая стартовая площадка, асфальтированный круг 2,5 км с освещением, стрельбище на 20 огневых рубежей. Тренировочная база полностью укомплектована для занятий круглый год. Лыжные гонки, биатлон, скандинавская ходьба, лыжероллеры доступны профессионалам и любителям спорта.

На открытии присутствовали почетные гости. Первая абсолютная чемпионка мира по биатлону Венера Чернышова и президент краевой ассоци-

ации биатлона, чемпион мира Сергей Клячин.

Перед юными спортсменами, их родителями, жителями правобережья выступил с приветственным словом глава города Березники Алексей Казаченко. Со словами благодарности за построенный спортивный объект выступил директор спортивной школы «Лидер» Александр Токарев.

В этот день на новой трассе прошли показательные выступления воспитанников школы «Лидер». Контрольная тренировка. Ребята опробовали пневматические винтовки на новом рубеже.

А также состоялись соревнования в честь открытия лыжероллерной трассы. Самые маленькие спортсмены 2011 года рождения и младше вышли на беговой забег. Эта группа была самая многочисленная. Далее соревновались возрастные группы 2009-2010 г. р. и 2008 г. р. и старше в лыжероллерной гонке с двумя огневыми рубежами. По итогам соревнований первыми победителями новой трассы стали: Василиса Бурдаева, Александр Акулич,



Полина Малышева, Иван Капустин. Победители и призеры были награждены грамотами и сладкими призами, каждому участнику вручили сладкий приз. Президент краевой ассоциации биатлона

Сергей Клячин вручил перспективной спортсменке Елизавете Зубаревой качественный лыжный комплект.

Современный спортивный объект. Достойный уровень оснащения. Перспективы для

развития детского и массового спорта в нашем городе приумножат достигнутые успехи биатлонистов и увеличат число жителей, активно занимающихся физической культурой и спортом.

Наши ветераны. Игра-квест «Назад в СССР», посвященная 105-й годовщине комсомола

Справка

День рождения комсомола – 29 октября.

В начале ноября в Усольской городской библиотеке прошло интересное мероприятие для ветеранов. Это была игра-квест «Назад в СССР», посвященная 105-й годовщине комсомола.

В зале собрались комсомольцы 60-80-х годов, и как показала игра – комсомольский задор в их душе не угас.

Разделившись на команды, все вспомнили свою школьную юность, придумали название, девиз и с интересом включились в игру-воспоминание. На поезде «Светлое будущее» вернулись в прошлое, которое было интересным, веселым, незабываемым, ведь тогда все были молоды и счастливы.

Память не подвела участников увлекательного квеста. Вспомнили про ордена комсомола, про всесоюзные комсомольские стройки, про комсомольский Устав. Валерий

Петрович Фотин, возглавлявший Усольский райком комсомола в 70-80-е годы, напомнил всем собравшимся какие социально значимые акции проводили комсомальцы Усольского района.

Ветераны не забыли, что сами были участниками агитпробегов, факельных шествий, агитбригад, спортивных соревнований.

Дружно пропели песню, ставшую неофициальным комсомольским гимном «Не расстанусь с комсомолом, буду вечно молодым!»

И сейчас комсомольцы 20 века не сдаются, остаются активными, легкими на подъем, готовыми поддержать общественные акции.

В Усольской городской библиотеке ветераны – это самые преданные читатели. Многие общественники-ветераны подключились к помощи для СВО: вяжут носки, плетут сетки, собирают средства на приобретение необходимой техники.



Комсомол научил всех нас быть неравнодушными, не отсиживаться в стороне от общественной жизни, приходить на помощь нуждающимся, не бояться трудностей.

И сегодня мы смело можем сказать: «Единственный друг, дорогой комсомол! Ты

можешь на нас положиться!»

Елена ВШИВКОВА, председатель Совета ветеранов Усольского района, секретарь комсомольской организации Усольской средней школы в 1974-76 годах

Усольская библиотека гостеприимно приняла участников игры. / ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

В этом году фестиваль «Горный город» пройдет 9 декабря в историко-архитектурном комплексе «Усолье Строгановское».

Горный город – так именовали город Дедюхин Пермской губернии. Основанный в XVI веке, статус «горный» он получил в 1805 году. Случилось это потому, что Дедюхинские промыслы из ведения Пермской казенной палаты перешли в Пермское горное управление.



В XX веке Дедюхин стал частью города Березники. А в середине столетия ушел под воду в результате строительства Камского водохранилища. История Дедюхина дала название фестивалю «Горный город», организуемому Пермским домом народного творчества «Губерния» при поддержке Министерства культуры Пермского края.

В Орле новые возможности

Инициатива. Общественники получают грант в один млн рублей на реализацию проекта по созданию сразу двух школ



Орлинцы встречают гостей. / ФОТО ИЗ ИНТЕРНЕТА

Фонд Тимченко определил победителей открытого конкурса «Среда возможностей», направленного на поддержку комплексных долгосрочных проектов, улучшающих существующие и создающих новые возможности для детей и подростков на малых территориях.

В конкурсе победило некоммерческое партнерство приемных родителей «Открытая дверь» из поселка Орел с проектом по созданию сразу двух школ: юных экскурсоводов и актерского мастерства. Ребята будут изучать историю Орла и проводить театрализованные интерактивные экскурсии для сверстников и взрослых.

Общественники получают грант в 1 млн руб. для реализации задумки. В ближайшее

время начнется работа по заключению договоров, реализация проектов, а победитель пройдет сопровождающую обучающую программу.

Справка

Всего на конкурс было подано 902 заявки из самых разных уголков России: от поселка Тикси на берегу моря Лаптевых до города Ладушкин в Калининградском заливе. До экспертизы было допущено 820 заявок. По результатам работы экспертной оценки определено 74 победителя из 35 регионов РФ, среди них – 15 проектов из Привожского Федерального округа (ПФО). Грантовый пул конкурса составил 51,3 млн руб. Оператором конкурса в ПФО стала Пермская общественная организация «Общество развития продуктивных инициатив».

В концепцию «Среды возможностей» легли два связанных понятия: детское благополучие, исследование которого фонд занимается уже несколько лет, и модель развивающей и поддерживающей среды, влияющей как на благополучие детей, так и на общее состояние и перспективы территории.

В заявке участники должны были описать, как они видят развитие такой среды на своей территории в течение трех лет – что уже есть, чего не хватает, как вписаны в это мнения и желания детей. И более детализировано описать, что планируется сделать в качестве первого шага за год.

Некоммерческое партнерство приемных родителей «Открытая дверь» с 2009 года осуществляет деятельность, направленную на укрепление института семьи, а также всестороннее развитие детей и молодежи.

Комментарии

Денис САМОЙЛОВ, руководитель пермского «Общества развития продуктивных инициатив»:

– Мы с коллегами уже не первый год работаем с различными сообществами по всей стране, а особенно в ПФО. Каждый раз мы находим очень разнообразную и продуктивную деятельность различных участников на местном уровне, направленную на решение местных задач. В этом году (для нас это тоже новый опыт) мы предлагаем посмотреть в сторону создания новых возможностей для детей и подростков в малых территориях. Мы ищем проекты, направленные на формирование развивающей среды для целевой группы, которая бы строилась в соответствии с принципами инклюзии и соучастия. Это, прежде всего, проектное партнерство, где различные образовательные, культурные, спортивные и социальные учреждения во взаимодействии друг с другом. Общественные объединения смогут сделать так, чтобы дети и подростки могли включиться в созидательную деятельность и раскрыть свой гражданский, творческий, образовательный потенциал.

Ольга ЗЫРЯНОВА, руководитель проекта «Мы – экскурсоводы»:

– Уверена, нас ждут интересные семинары, совместное обсуждение наших проектов, а, возможно, и межпроектное сотрудничество. Отдельную благодарность выражаю Фонду Тимченко и экспертам за большую проделанную работу и новые возможности для ребятшек, проживающих в глубинке.

Справка

Жюри определило 74 победителя из 35 регионов РФ.

Досуг. Мастер-класс по домовому росписи в Усадьбе Голицына!

Проект «Ремесленная слободка» проводит увлекательный мастер-класс по домовому росписи.

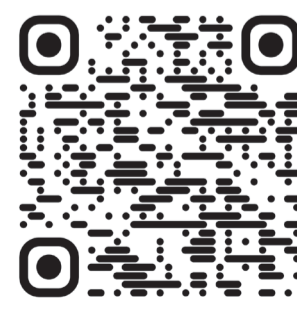
Мастера-художницы познакомят вас с техниками и секретами. Научат рисовать красочные завитки, цветы и узоры.

Предварительная запись на мастер-класс обязательна! Усадьба Голицына (г. Усолье, ул. Спасская, д. 14, тел.: 29-07-71).

18 ноября, с 14:00 до 15:00

Возрастное ограничение: 6+

Мероприятие доступно по Пушкинской карте.



Больше новостей читайте на сайте adm-brz.ru

ОФИЦИАЛЬНО

ности:

- начало: 22.11.2023;
 окончание: 11.12.2023;
 4.б.прилагаемый состав Организационного комитета.
 5.Рекомендовать ООО «ЕвроХим-УКК»:
 5.1.организовать информирование общественности муниципального образования «Город Березники» Пермского края и всех заинтересованных лиц о начале общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Усольский калийный комбинат». Этап «Горноспасательная станция и пожарное депо», о сроках и месте размещения указанных материалов для ознакомления заинтересованных лиц на официальных сайтах: Администрации города Березники, территориального органа Росприроднадзора, органа исполнительной власти Пермского края в области охраны окружающей среды, Росприроднадзора;
 5.2.совместно с Управлением по охране окружающей среды и природопользованию администрации города Березники организовать выставку материалов, являющихся предметом общественных обсуждений, и обеспечить доступ к ней заинтересованных лиц по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 53, Управление по охране окружающей среды и природопользованию администрации города Березники, кабинет 5 (телефоны: 8 (3424) 23 21 81, 23 56 00); в рабочие дни: с понедельника по четверг – с 09.00 до 16.00 часов (перерыв: с 12.00 до 12.48 часов), в пятницу – с 09.00 до 15.00 часов (перерыв: с 12.00 до 12.48 часов).
 6.Признать утратившим силу постановление администрации города Березники от 26.10.2023 № 01-02-1678 «Об организации и проведении общественных обсуждений».
 7.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и состава Организационного комитета, указанного в подпункте 4.6 пункта 4 настоящего постановления, на официальном портале правовой информации города Березники и на официальном сайте Администрации города Березники в сети «Интернет».
 8.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 9.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, осуществляющего общее руководство и контроль за деятельностью Управления по охране окружающей среды и природопользованию администрации города Березники.

**И.о.главы города Березники –
главы администрации города Березники М.А.Шинкарев**

С полным текстом документа можно ознакомиться на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ber-pravo.ru>

**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКИЙ КРАЙ
VII СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ № 508**

Дата принятия 16 ноября 2023 г.

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 № 123

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», статьей 36 Устава муниципального образования «Город Березники» Пермского края, с учетом протокола публичных слушаний от 02 мая 2023 г. № 1/70-ГП, заключения о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 04 мая 2023 г. № 1-ГП, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 14 августа 2023 г. № 29067-СН/ДД/и Министерства экономического развития Российской Федерации

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1.Внести в Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28 июля 2021 г. № 123, изменения, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.
 2.Официально опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего решения и приложения, указанного в пункте 1 настоящего решения, на Официальном портале правовой информации города Березники, на официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем опубликования в официальном печатном издании, и применяется с 01 декабря 2023 года.

Председатель Березниковской городской Думы Э.В.Смирнов

**Глава города Березники –
главы администрации города Березники А.А.Казаченко**

С полным текстом документа можно ознакомиться на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ber-pravo.ru/>.

**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКИЙ КРАЙ
VII СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ № 509**

Дата принятия 16 ноября 2023 г.

Об установлении расходного обязательства муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение затрат на аренду жилого помещения гражданам Украины, гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим места своего постоянного проживания и прибывшим на территорию муниципального образования «Город Березники» Пермского края в период проведения специальной военной операции, на 2024 год

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 19 февраля 1993 г. № 4528-1 «О беженцах», Положением о бюджетном процессе муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденным решением Березниковской городской Думы от 30 октября 2007 г. № 356, в целях оказания содействия размещения и обустройства граждан Украины, граждан Российской Федерации, вынужденно покинувших места своего постоянного проживания и прибывших на территорию муниципального образования «Город Березники» Пермского края в период проведения специальной военной операции

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:

1.Установить, что:

1.1.расходы на возмещение затрат на аренду жилого помещения гражданам Украины, гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим места своего постоянного проживания и прибывшим на территорию муниципального образования «Город Березники» Пермского края в период проведения специальной военной операции, являющиеся расходным обязательством муниципального образования «Город Березники» Пермского края (далее, соответственно – расходное обязательство, возмещение затрат на аренду жилого помещения) на 2024 год;

1.2.возмещение затрат на аренду жилого помещения предоставляется гражданам Украины, получившим статус беженца, но не ранее 24 февраля 2022 г., и гражданам Российской Федерации, вынужденно покинувшим места своего постоянного проживания и прибывшим на территорию муниципального образования «Город Березники» Пермского края в период проведения специальной военной операции, в том числе лицам, приобретшим гражданство Российской Федерации после 30 сентября 2022 г., постоянно проживавшим на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2.Расходы, связанные с исполнением расходного обязательства, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения, производить за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Березники» Пермского края на соответствующий финансовый год.

3.Определить главным распорядителем бюджетных средств по исполнению расходного обязательства, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения, Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники.

4.Администрации города Березники определить порядок возмещения затрат на аренду жилого помещения лицам, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения.

5.Официально опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его на Официальном портале правовой информации города Березники, официальных сайтах Березниковской городской Думы и Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 г. и применяется к правоотношениям, возникающим при формировании бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год и плановый период 2025–2026 годов.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на финансово-бюджетную комиссию Березниковской городской Думы.

Председатель Березниковской городской Думы Э.В.Смирнов

**Глава города Березники –
главы администрации города Березники А.А.Казаченко**

**БЕРЕЗНИКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕРМСКИЙ КРАЙ
VII СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ № 510**

Дата принятия 16 ноября 2023 г.

**О принятии в первом чтении
проекта решения Березниковской городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»**

В соответствии со статьями 27, 28 Положения о бюджетном процессе муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 30 октября 2007 г. № 356, статьей 7 Регламента Березниковской городской

Думы, принятого решением Березниковской городской Думы от 27 декабря 2005 г. № 54

Березниковская городская Дума РЕШАЕТ:
 1.Принять прилагаемый проект решения Березниковской городской Думы «О бюджете муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект решения о бюджете) в первом чтении.
 2.Рассмотреть проект решения о бюджете во втором чтении не позднее 07 декабря 2023 года.
 3.Установить предельный срок внесения письменных поправок к проекту решения о бюджете не позднее 18 ноября 2023 года.
 4.Официально опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы».
 5.Разместить настоящее решение и проект решения о бюджете на Официальном портале правовой информации города Березники, на официальном сайте Березниковской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Березниковской городской Думы Э.В.Смирнов

С полным текстом документа можно ознакомиться на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ber-pravo.ru/>.

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды от 13 ноября 2023 года информирует о возможности предоставления земельных участков:

Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства в МО «Город Березники» Пермского края, д. Турлавы, образуемого по проекту межевания территории на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0570101 (д. Турлавы), утвержденному постановлением администрации города Березники от 29.09.2022 № 01-02-1701, 59:37:0570101:ЗУ86 площадью 1230 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение 10 дней со дня опубликования и размещения данного извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже прав аренды земельных участков.

Заявления принимаются:

- **Дата и время начала приема заявлений, приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: 13 ноября 2023 года с 17-00.**

- **Порядок приема заявлений: лично либо через законного представителя**

- **Дата окончания приема заявлений, приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: до 17-30 часов 23 ноября 2023 года.**

- **Адрес места приема заявлений, приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: г. Березники, пр. Советский, 39, каб. № 2.**

- **Контактный телефон: т. 290-182;**

- **адрес электронной почты: zhuravleva_e@berезniki.perm.ru**

График работы управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48.

Подведение итогов по результатам размещения данного извещения – 11 декабря 2023 года.

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

сообщает о подведении итогов торгов по продаже прав на земельные участки, проведенных 23 октября 2023 года:

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0510101:640 площадью 1528 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: муниципальное образование «Город Березники» Пермского края, с. Пыскор, ул. Октябрьская, з/у 95. Срок аренды – 20 лет.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0620802:401 площадью 1027 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Усьолье, ул. Анникина, з/у 93а. Срок аренды – 20 лет.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ торги признаны несостоявшимися.

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0770101:594 площадью 2400 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: п. Вогулка, ул. Финская, з/у 31. Срок аренды – 20 лет.

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды от 25 декабря 2023 года

сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки

Для продажи на торгах предлагаются следующие лоты:

Извещение по торгам, проводимым в электронной форме:

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0510101:640 площадью 1528 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: муниципальное образование «Город Березники» Пермского края, с. Пыскор, ул. Октябрьская, з/у 95. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 17 150,00 рублей.

Сумма задатка: 100 % от начальной цены предмета торгов – 17 150,00 руб.

Дополнительная информация: на земельном участке произрастают зеленые насаждения естественного происхождения; в соответствии с Порядком сноса зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края и Порядком компенсационного озеленения, форм проведения компенсационного озеленения при сносе и (или) повреждении, уничтожении зеленых насаждений, порядка расчета и уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного Постановлением администрации города от 30.03.2023 № 01-02-525, расчистка территории от зеленых насаждений возможна только при условии компенсационного озеленения в денежной или натуральной форме за счет арендатора земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка – код Классификатора	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь ¹	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ²	предельное количество этажей ³ или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
I.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1.	Для индивидуального жилищного строительства – код 21	Размещение жилого дома (отдельно стоящего надземного этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка ⁴ – 400 кв.м; максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м; минимальная ширина вновь образуемых земельных участков вдоль фронта на улицы (проезда/переулка) - 18 м	Минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – 3 м; минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков – 3 м; минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погребя, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка -1 м	для жилого дома - количество надземных этажей не более чем 3, высота – не более 20 м	20 %

Примечание:

ОФИЦИАЛЬНО

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования.

3.Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

4.Не устанавливаются для земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков, в случаях, если смежные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и их границы установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а территория для образования или изменения земельного участка не может быть увеличена до минимального размера земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Возможность подключения к централизованным сетям водоподведения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует.
2. Возможность подключения к сети газоснабжения:
 - 2.1. согласно постановлению правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 с. Пыскор попадает в программу догазификации; заявитель может подать заявку на подключение к газовым сетям через портал Единого оператора газификации – sopnet.ru, а также на сайте или в клиентском отделе Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Березники, ул. Уральских танкистов, 5;
 - 2.2. срок подключения (технологического присоединения) в рамках догазификации определяется программой газификации, содержащей мероприятия по строительству и (или) реконструкции газораспределительных сетей и (или) газотранспортных систем, в том числе для случаев, когда для подключения требуется ликвидация дефицита пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных систем п. 121 и п. 122 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;
 3. срок действия технических условий – 3 года.

Лот № 2. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 59:37:0620802:401 площадью 1027 кв.м для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Усьолье, ул. Аникина, 3/у 93а. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 210 000,00 рублей.
Сумма задатка: 100 % от начальной цены предмета торгов – 210 000,00 руб.

Дополнительные сведения по ограничению в использовании земельного участка:
 1. участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранный зоне ВЛ-0,4 кВ и ТП-206 ф. ул. Пушкина с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ ТП-406 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ (реестровый номер границы 59:37-6.743);
 2. на участок установлен публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ и ТП-206 ф. ул. Пушкина с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ ТП-406 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ.

Дополнительная информация: на земельном участке произрастают зеленые насаждения естественного происхождения; в соответствии с Порядком сноса зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края и Порядком компенсационного озеленения, форм проведения компенсационного озеленения при сносе и (или) повреждении, уничтожении зеленых насаждений, порядка расчета и уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного Постановлением администрации города от 30.03.2023 № 01-02-525, расчистка территории от зеленых насаждений возможна только при условии компенсационного озеленения в денежной или натуральной форме за счет арендатора земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка – код Классификатора	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь ¹	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ²	предельное количество этажей ³ или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Для индивидуального жилищного строительства – код 21	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка ⁴ – 500 кв.м; максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; минимальная ширина вновь образуемых земельных участков вдоль фронта на улицы (проезда/перекрестка) - 18 м	Минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – 3 м; минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков – 3 м; минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреб, бань, саун и др.) до границы смежного участка -1 м	для жилого дома - количество надземных этажей не более чем 3, высота – не более 20 м	20 %
----	--	---	--	---	--	------

Примечание:
 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования.

3.Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

4.Не устанавливаются для земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков, в случаях, если смежные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и их границы установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а территория для образования или изменения земельного участка не может быть увеличена до минимального размера земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1.Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения имеется, возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.
- 1.1. предельная свободная мощность – определяется гидравлическим расчетом;
- 1.2. максимальное планируемое водоотведение в возможных точках подключения – 0,0 м³/сут;
- 1.3. максимальное планируемое водопотребление в возможных точках подключения – определяется расчетом при проектировании;
- 1.4. срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре подключения, на основании которого в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, постановлением правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;
2. Технологическая возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения отсутствует;
3. Возможность подключения к сети газоснабжения:
 - 3.1. согласно постановлению правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 г. Усьолье попадает в программу догазификации; заявитель может подать заявку на подключение к газовым сетям через портал Единого оператора газификации – sopnet.ru, а также на сайте или в клиентском отделе Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Березники, ул. Уральских танкистов, 5;
 - 3.2. срок подключения (технологического присоединения) в рамках догазификации определяется программой газификации, содержащей мероприятия по строительству и (или) реконструкции газораспределительных сетей и (или) газотранспортных систем, в том числе для случаев, когда для подключения требуется ликвидация дефицита пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных систем п. 121 и п. 122 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547;
 4. срок действия технических условий – 3 года.

Лот № 3. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым

номером 59:37:0770101:594 площадью 2400 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: п. Вогулка, ул. Финская, 3/у 31. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 10 000,00 рублей.
Сумма задатка: 100 % от начальной цены предмета торгов – 10 000,00 руб.

Дополнительные сведения по ограничению в использовании земельного участка:
 1. участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - охранный зона ВЛ-0,4 кВ ТП-480 ф.1, ВЛ-0,4 кВ ТП-480 ф.2, ВЛ-0,4 кВ ТП-480 ф.3 (реестровый номер границы 59:37-6.662);

Дополнительная информация: на земельном участке произрастают зеленые насаждения естественного происхождения; в соответствии с Порядком сноса зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края и Порядком компенсационного озеленения, форм проведения компенсационного озеленения при сносе и (или) повреждении, уничтожении зеленых насаждений, порядка расчета и уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений на озелененных территориях в границах муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного Постановлением администрации города от 30.03.2023 № 01-02-525, расчистка территории от зеленых насаждений возможна только при условии компенсационного озеленения в денежной или натуральной форме за счет арендатора земельных участков.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь ¹	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений ²	предельное количество этажей ³ или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3	4	5	6	7

I. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Для индивидуального жилищного строительства – код 21	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Минимальная площадь земельного участка ⁴ – 400 кв.м; максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м; минимальная ширина вновь образуемых земельных участков вдоль фронта на улицы (проезда/перекрестка) - 18 м	Минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – 3 м; минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границ смежных земельных участков – 3 м; минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреб, бань, саун и др.) до границы смежного участка -1 м	для жилого дома - количество надземных этажей не более чем 3, высота – не более 20 м	20 %
----	--	---	--	---	--	------

Примечание:
 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяются для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 01.03.2008, в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.

2.Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства при отсутствии координат красной линии, устанавливаются от границы земельного участка со стороны улицы/проезда до момента установления координат красной линии.

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды, сход снега и сток хозяйственных вод бани и летнего душа не попадал на соседний участок, в том числе на земли общего пользования.

3.Под количеством этажей следует понимать количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный, если иное не определено настоящей статьей.

4.Не устанавливаются для земельных участков, образуемых и изменяемых земельных участков, в случаях, если смежные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и их границы установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а территория для образования или изменения земельного участка не может быть увеличена до минимального размера земельного участка.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Предлагаемые условия:
 - Форма проведения торгов:
 - участниками аукциона по лотам № 1 – 3 могут быть только граждане;

- аукцион проводится в электронной форме
Дата и время начала приема заявок: 17 ноября 2023 года с 8-30 (местное время).

Место подачи заявок, место проведения аукциона: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» - <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-30 часов (местное время) 20 декабря 2023 года
Срок отказа от проведения торгов: до 20 декабря 2023 года

Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 17.11.2023 по 20.12.2023.

Контактный телефон: т. 290-182
Дата определения участников торгов: 22 декабря 2023 года.

Дата и время проведения торгов: 25 декабря 2023 года в 09-00 (местное время).
 - Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении муниципальных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Плата за получение информации не взимается.

Заявка на участие в аукционе оформляется в простой письменной форме на имя главы города, подписывается претендентом (его законным представителем) и должна содержать следующую информацию:

- Ф.И.О. (последнее при наличии) претендента (для граждан);
- наименование (для юридических лиц);
- о праве на земельный участок, о земельном участке (площадь, адрес (адресный ориентир), срок аренды земельного участка (при продаже права заключения договора аренды земельного участка);
- паспортные данные претендента (для граждан);
- ИНН, ОГРН, КПП претендента (для юридических лиц), а также информацию о руководителе юридического лица (Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность, контактный телефон);
- адрес регистрации претендента;
- дата заполнения заявки;
- банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- о принятии претендентом обязательств, предусмотренных извещением;
- об ознакомлении с условиями проведения торгов.

Для участия в торгах заявители представляют в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах по лотам заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН 7707308480
КПП 770401001
Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
р/с 40702810300020038047
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

ИФОЦИАЛЬНО

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участника торгов, не выигравшего торгов, возвращается на расчетный счет участника в случаях и в сроки, установленные частью 24 статьи 39.11, частями 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет Заявителя.

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам и иным лицам, с которыми договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливается:

- 100 % оплату предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);
- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Во время процедуры торгов участники аукциона вправе заявлять цену предмета торгов кратко установленному шагу аукциона (по каждому лоту).

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона РФ, Закона Пермского края, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Российской Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.

Аукцион проводится в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 19180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (618417, Пермский край, г. Березники, пл. Советская д.1), сайт www.admbrkr.ru, адрес электронной почты zhuravleva_e@berezniki.perm.ru, телефон: 8 (3424) 29 01 82.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 № 262 оператор электронной площадки вправе вносить плату за участие в аукционе по продаже государственных или муниципальных земельных участков, а также прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, в размере 1% начальной цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета НДС.

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

на основании решений заседания комиссии по продаже земельных участков и прав их аренды от 16 ноября 2023 года

сообщает о проведении торгов по продаже прав на земельные участки

Для продажи на торгах предлагаются следующие лоты:
Извещение по торгам, проводимым в электронной форме:

Лот № 1. Право заключения договора аренды земельного участка (категория земля – земля населенных пунктов) с кадастровым номером 59:03:04:00086:107 площадью 1158 кв.м для размещения объекта временного использования – бесплатной гостевой автостоянки (вид разрешенного использования – стоянка транспортных средств) в районе здания по ул. Мира, 29а. Срок аренды – 4 года, 11 месяцев.

Начальная цена предмета торгов: размер ежегодной арендной платы за землю – 150 000,00 рублей.

Сумма задатка: 100 % от начальной цены предмета торгов – 150 000,00 руб.
Дополнительное условие торгов: установлен запрет на размещение на земельном участке размещать нестационарные торговые объекты.

Дополнительные сведения по ограничению в использовании земельного участка:
1. участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций – распр. Газопровода низ. Давления от места врезки в районе дома по ул. Юбилейная, 82 по ул. Юбилейная, по ул. Мира (до места врезки в р-не жилого дома по ул. Мира, 29) (реестровый номер границы 59:03-6.169);

2. участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне инженерных коммуникаций – системы газоснабжения г. Березники (газопровод высокого давления (реестровый номер границы 59:03-6.306).

Предлагаемые условия:
- Форма проведения торгов:
- открытый по составу участников для лота № 1;
- аукцион проводится в электронной форме
- Дата и время начала приема заявок: 17 ноября 2023 года с 8-30 (местное время).
- Место подачи заявок и прилагаемых к ним документов: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» - <https://www.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Срок приема заявок и прилагаемых к ним документов: до 17-30 часов (местное время) 20 декабря 2023 года
- Срок отказа от проведения торгов: до 20 декабря 2023 года
- Срок и порядок внесения задатка: Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 17.11.2023 по 20.12.2023.
- Контактный телефон: т. 290-182
- Дата определения участников торгов: 22 декабря 2023 года.
- Дата и время проведения торгов: 25 декабря 2023 года в 09-00 (местное время).
- Срок заключения договора: не ранее чем через 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Проект договора аренды (купли-продажи) земельного участка, форму заявки на участие в торгах, соглашение о задатке заявители могут получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 либо ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Плата за получение информации не взимается.

Заявка на участие в аукционе оформляется в простой письменной форме на имя главы города, подписывается претендентом (его законным представителем) и должна содержать следующую информацию:
- Ф.И.О. (последнее при наличии) претендента (для граждан);
- наименование (для юридических лиц);

- о праве на земельный участок, о земельном участке (площадь, адрес (адресный ориентир), срок аренды земельного участка (при продаже права заключения договора аренды земельного участка);

- паспортные данные претендента (для граждан);
- ИНН, ОГРН, КПП претендента (для юридических лиц), а также информацию о руководителе юридического лица (Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность, контактный телефон);

- адрес регистрации претендента;
- дата заполнения заявки;
- банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- о принятии претендентом обязательств, предусмотренных извещением;
- об ознакомлении с условиями проведения торгов.

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в торгах;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в торгах по лотам заявители вносят задаток по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН 7707308480
КПП 770401001
Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
р/с 4070281030002038047
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет расчетов по оплате предмета торгов. Задаток участника торгов, не выигравшего торгов, возвращается на расчетный счет участника в случаях и в сроки, установленные частью 24 статьи 39.11, частями 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 ЗК РФ, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке на участие в аукционе счет Заявителя.

Установить для лотов «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета торгов.

Особым условием для победителя торгов по лотам и иным лицам, с которыми договор аренды (купли-продажи) заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ устанавливается:

- 100 % оплату предложенного размера предмета торгов в течение 5 дней после подписания итогового протокола заседания комиссии по продаже земельных участков (прав их аренды);
- подписание итогового протокола о результатах торгов в день подведения итогов торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ. Во время процедуры торгов участники аукциона вправе заявлять цену предмета торгов кратко установленному шагу аукциона (по каждому лоту).

Критерием выявления победителя по лотам установлен наибольший предложенный размер предмета торгов.

Особо установлено, что размер ежегодной арендной платы за земельный участок может быть увеличен на основании Федерального Закона РФ, Закона Пермского края, Постановления Правительства РФ, решения субъекта Российской Федерации об индексации ставок арендной платы за землю, но не чаще одного раза в год.

Аукцион проводится в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 19180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99
адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники (618417, Пермский край, г. Березники, пл. Советская д.1), сайт www.admbrkr.ru, адрес электронной почты zhuravleva_e@berezniki.perm.ru, телефон: 8 (3424) 29 01 82.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 № 262 оператор электронной площадки вправе вносить плату за участие в аукционе по продаже государственных или муниципальных земельных участков, а также прав на заключение договоров аренды таких земельных участков, в размере 1% начальной цены предмета аукциона. Сумма не должна быть более 5 тыс. руб. без учета НДС.

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

сообщает

о возможности установления публичного сервитута в отношении земельных участков 59:37:3390101:223, 59:37:3390101:26, 59:37:0890101:1431, 59:37:0000000:2087, свободные земли, находящиеся в кадастровом квартале 59:37:3390101 для размещения линейного объекта «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4кВ № 3до границы земельного участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на ближайшей концевой опоре к границе земельного участка вновь построенного ответвления от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ № 3 КТП-823 (10 «Жилье») ВЛ 10 кВ Романово-1 ПС 35/10 Романово - 5 кВт, входящих в ЭСК ПС 35/10 Романово, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки, по адресу: 618451, Пермский край, Усольский р-н, с. Романово, ул. Рудничная, дом № 1, кадастровый номер участка: 59:37:3390101:441».

Описание местоположения границ публичного сервитута:
Согласно прилагаемой схемы, размещенной на официальном сайте Администрации города Березники.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайством об установлении публичного сервитута и документами, прилагаемые к ходатайству, на официальном сайте Администрации города Березники.

Наименование органа, уполномоченного на рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута: **Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники.**

Подать заявление об учете прав на земельные участки в управлении имущественных и земельных отношений администрации города по адресу:
г. Березники, пр. Советский, 39, либо направить заявление на электронный адрес: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Заявления принимаются по предварительной записи. Записаться на сдачу заявления можно по телефону 8(3424) 290-181 или по электронной почте: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Дата и время начала приема заявлений, приема заинтересованных лиц для ознакомления с ходатайством ПАО «Россети Урал»: 17 ноября 2023 года с 8-30.

Порядок приема заявлений: лично либо через законного представителя

Дата окончания приема заявлений, приема граждан для ознакомления с ходатайством ПАО «Россети Урал»: до 17-30 часов 01 декабря 2023 года.

График работы управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Сообщение размещено на официальном сайте Администрации города Березники в разделе «Инфраструктура/Имущественные и земельные отношения/ Земельные участки/ Информация».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

сообщает

о возможности установления публичного сервитута в интересах ПАО «Ростелеком» устанавливается для использования земель кадастрового квартала 59:37:1550102, расположенного по адресу: Пермский край, город Березники, вблизи деревни Кондас для строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Пермском крае Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) на срок 49 (сорок девять) лет

Описание местоположения границ публичного сервитута:
Согласно прилагаемой схемы, размещенной на официальном сайте Администрации города Березники.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайством об установлении публичного сервитута и документами, прилагаемые к ходатайству, на официальном сайте Администрации города Березники.

Наименование органа, уполномоченного на рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута: **Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники.**

Подать заявление об учет прав на земельные участки в управлении имущественных и земельных отношений администрации города по адресу:
г. Березники, пр. Советский, 39, либо направить заявление на электронный адрес: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Заявления принимаются по предварительной записи. Записаться на сдачу заявления можно по телефону 8(3424) 290-181 или по электронной почте: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Дата и время начала приема заявлений, приема заинтересованных лиц для ознакомления с ходатайством ПАО «Ростелеком»: 17 ноября 2023 года с 8-30.

Порядок приема заявлений: лично либо через законного представителя

Дата окончания приема заявлений, приема граждан для ознакомления с ходатайством ПАО «Ростелеком»: до 17-30 часов 01 декабря 2023 года.

График работы управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Сообщение размещено на официальном сайте Администрации города Березники в разделе «Инфраструктура/Имущественные и земельные отношения/ Земельные участки/ Информация».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ

сообщает

о возможности установления публичного сервитута в отношении земельного участка 59:37:0000000:3 для эксплуатации существующего линейного объекта, переданного ПАО «Россети Урал» по договору концессии от 10.09.2019 № 07-305/2019: ВЛ-0,4 кВ и.п. Быстрая

Описание местоположения границ публичного сервитута:
Согласно прилагаемой схемы, размещенной на официальном сайте Администрации города Березники.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившими ходатайством об установлении публичного сервитута и документами, прилагаемые к ходатайству, на официальном сайте Администрации города Березники.

Наименование органа, уполномоченного на рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута: **Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники.**

Подать заявление об учете прав на земельные участки в управлении имущественных и земельных отношений администрации города по адресу:
г. Березники, пр. Советский, 39, либо направить заявление на электронный адрес: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Заявления принимаются по предварительной записи. Записаться на сдачу заявления можно по телефону 8(3424) 290-181 или по электронной почте: hudeeva_i@berezniki.perm.ru.

Дата и время начала приема заявлений, приема заинтересованных лиц для ознакомления с ходатайством ПАО «Россети Урал»: 17 ноября 2023 года с 8-30.

Порядок приема заявлений: лично либо через законного представителя

Дата окончания приема заявлений, приема граждан для ознакомления с ходатайством ПАО «Россети Урал»: до 17-30 часов 01 декабря 2023 года.

График работы управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (пр. Советский, 39) в рабочие дни с понедельника по четверг с 8-30 до 17-30, в пятницу с 8-30 до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 12-48.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, подают в орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Сообщение размещено на официальном сайте Администрации города Березники в разделе «Инфраструктура/Имущественные и земельные отношения/ Земельные участки/ Информация».

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Служба 01. Пожар и стены не оставит

В считанные минуты люди могут остаться без крова над головой и даже лишиться жизни. Пожар наносит большой материальный ущерб, а иногда приводит к травме или гибели людей. При этом виновниками пожара практически всегда являются сами домовладельцы.

Прежде всего, проверьте безопасен ваш дом или квартира. Возможно, придется изменить некоторые привычки. Ежегодно 50% погибших на пожарах попрощались с жизнью из-за неосторожного обращения с огнем. На пожарах, вызванных курением, погибает немалое

количество людей. Опасно курить в кресле, на диване, в постели, особенно в состоянии опьянения. Оставленные сигареты, которые тлеют – прямой путь к пожару. Перед тем, как выбросить окурки в мусорное ведро, нужно залить его водой.

Спички и зажигалки – не игрушки! Не храните их на видном месте. Воспитывайте у детей осторожность в обращении с огнем.

Не оставляйте без присмотра кухонные плиты, тостеры, печи. Не пользуйтесь неисправными электрическими приборами с поврежденными электропроводами. Оборудуйте помещение автономными пожарными извещателями.

Особое внимание печному отоплению: своевременная чистка дымоходов, ремонт печи, заделка трещин и побелка, противопожарные отступки от строительных конструкций, предтопочные листы из негорючего материала – все должно быть исправно.

Помните! Соблюдение правил пожарной безопасности – залог сохранности вашей жизни и имущества! В случае возникновения пожара незамедлительно звоните по номерам – 101, 01 и 112.

Светлана БАХАРЕВА,
инструктор профилактики
74-й пожарной части

ОСТОРОЖНО, ТОНКИЙ ЛЕД!

Помните, несоблюдение правил безопасности на водных объектах в осенне-зимний период часто становится причиной гибели и травматизма людей.

Осенний лед в период с ноября по декабрь, до наступления устойчивых морозов, непрочен. Скрепленный вечерним или ночным холодом, он еще способен выдерживать небольшую нагрузку, но днем, быстро нагреваясь от просачивающейся через него талой воды, становится пористым и очень слабым, хотя сохраняет достаточную толщину.

Правила поведения на льду

- не выходите на тонкий, неокрепший лед;
- не собирайтесь группами на его отдельных участках;
- не переходите водоем в запрещенных местах;
- не выезжайте на лед на мотоциклах, автомобилях вне переправ.

Это нужно знать

Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25%.

Что делать, если вы провалились в холодную воду

- раскиньте руки в стороны и постарайтесь зацепиться за кромку льда, придав телу горизонтальное положение;
 - зовите на помощь: «Тону!»;
 - попытайтесь осторожно налечь грудью на край льда и забросить одну, а потом и другую ноги на лед;
 - если лед выдержал, перекатываясь, медленно ползите в ту сторону, откуда пришли, ведь здесь лед уже проверен на прочность;
 - не останавливаясь, идите к ближайшему жилью;
 - не приближайтесь к промоинам, трещинам, прорубям;
 - не скатывайтесь на санках, лыжах с крутых берегов на тонкий лед;
 - не выходите на лед в темное время суток и при плохой видимости;
- Безопасным для человека считается лед толщиной не менее 10 см в пресной воде и 15 см в соленой.



В устьях рек и протоках прочность льда ослаблена. Он непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев, кустов, камыша.

Прочность можно определить визуально
лед голубого цвета – прочный, белого – прочность в 2 раза меньше, матово-белого или с желтоватым оттенком – ненадежен.

- не паникуйте, не делайте резких движений, сохраните дыхание;
- отдохнуть можно только в теплом помещении.

Если нужна ваша помощь

- попросите кого-нибудь вызвать скорую медицинскую помощь и спасателей или сами вызовите их по сотовому телефону: «112»;
- вооружитесь любой длинной палкой, доской, шестом или веревкой;
- можно связать воедино шарфы, ремни или одежду;
- ползком, широко расставляя при этом руки и ноги и толкая перед собой спасательные средства, осторожно передвигайтесь к полынье;
- остановитесь в нескольких метрах от находящегося в воде человека и бросьте ему веревку, край одежды, подайте палку, лыжу или шест;
- осторожно вытащите пострадавшего на лед и вместе с ним ползком выбирайтесь из опасной зоны;
- доставьте пострадавшего в теплое место;
- окажите ему помощь: снимите с него мокрую одежду, энергично разотрите тело (до покраснения кожи), напоите горячим чаем;
- ни в коем случае не давайте пострадавшему алкоголь – это может привести к летальному исходу;
- вызовите скорую медицинскую помощь.

112 - ЕДИНАЯ ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

► **ДРОВА колотые**, газель.
Т.: 8-912-48-60-207, 8-919-466-11-73.

► **ПРОДАМ печь** для бани.
Т.: 8-919-71-46-016.

► **МАСТЕР НА ЧАС.** Сантехника, электрика. Любой мелкий ремонт. Т.: 8-950-46-97-378

БУРЕНИЕ СКВАЖИН
рассрочка, документы
8-982-460-00-23

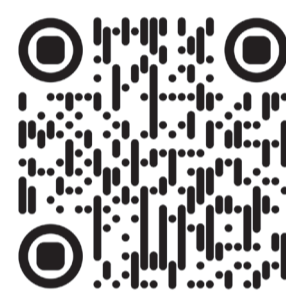
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

- межевание
 - вынос границ
 - постановка домов на учет
 - геодезические работы
- Быстро, качественно**
Выезд в город, район

8-912-880-66-67

БЕСПЛАТНО ПО ПУШКИНСКОЙ КАРТЕ

События учреждений культуры по Пушкинской карте на ноябрь. Можно ознакомиться с мероприятиями и купить билет, используя qr-код



Официальный поставщик Аукционной компании «СОЮЗПУШНИНА»

Закупаем ПУШНИНУ КУНИЦА-БЕЛКА-БОБР

И прочую пушнину! Высокие цены! Самовывоз!
ЗВОНИТЕ: +7 913 613-08-88



19 ноября 5 лет, как нет с нами горячо любимого папы, дедушки, прадедушки **БАЛУШКИНА Владимира Викторовича.**

Вернуть бы тех, кого забрали небеса.
Хоть на минутку – лишь увидеть лица,
Чтоб посмотреть в давно забытые глаза.
Сказать три слова и отпустить их к птицам...

Светлая память! Просим помянуть, кто его знал.

Родные



УСОЛЬСКОЕ ПОХОРОННОЕ АГЕНТСТВО «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ»

цены выгоднее, чем в Березниках

- Круглосуточная эвакуация
- Организация похорон (кремации)
- Изготовление памятников, оградок
- Фотоэмаль, столы, лавочки
- Кремация домашних животных

г. Усолье, Свободы, 155

(здание бывшей администрации города, правое крыло)

42-29-48, 8-902-647-57-70



РЕКЛАМА, ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Поздравляем

С юбилеем!

Александр Ивановну
КОЛЬЦОВУ, 70 лет,
с. Пыскор,
Любовь Анатольевну
КУЗНЕЦОВУ, 70 лет
с. Пыскор.

**Желаем
крепкого здоровья,
радости и благополучия!**

Районный совет ветеранов

кондитерская
Виктория

- шоколад ручной работы
- пирожное • торты
- торты на заказ



реклама

ул. И. Доценикова, 22
(вход со стороны «Пятерочки»)

**РАСПИСАНИЕ
БОГОСЛУЖЕНИЙ**

**Усольский Спасо-Преображенский
женский монастырь
Предел Иконы Казанской Божией Матери
(верхний храм)**

17 ноября, пятница, 17:00 – Вечернее Богослужение
19:00 – Молебен о воинах
18 ноября, суббота, 8:00 – Исповедь
8:30 – Панихида
9:00 – Божественная литургия
17:00 – Всенощное бдение с литией
19 ноября, воскресенье, 8:00 – Исповедь
9:00 – Божественная литургия
Суббота и воскресенье – проводится крещение в 12:00, запись в 11:00. Принимаются заявки на освящение домов, квартир ежедневно. Отпев по записи. Обращаться по телефону: 8-919-463-05-94, настоятельница монастыря монахиня Сергия

**Храм Успения Пресвятой Богородицы,
г. Усолье, ул. Ивачева, 55/6**

17 ноября, пятница, 15:30 – Вечернее Богослужение
18 ноября, суббота, 8:30 – Часы. Божественная Литургия. Молебен. Панихида
Крещение в субботу и воскресенье. Отпев по записи
Также принимаются требы на освящение квартир, домов, машин, о. Александр, 8-988-70-22-349

Храм Сретения Господня, с. Романово

18 ноября, суббота, 10:00 – Молебен с акафистом, панихида. Свт. Тихона, патриарха Московского и всея России
16:00 – Вечернее богослужение
19 ноября, воскресенье, 8:30 – Часы, Литургия, молебен. Неделя 24-я по Пятидесятнице
21 ноября, вторник, 8:30 – Литургия в д. Уролка. Собор Архистратига Михаила и прочих Небесных Сил бесплотных
10:00 – Акафист в с. Романово
23 ноября, четверг, 10:00 – Молебен с акафистом. Апп от 70-ти Ераста, Родиона

**Храм Преподобного Трифона Вятского
(Святая гора с. Пыскор)**

17 ноября, пятница, 16:00 – Вечерняя и утренняя службы
18 ноября, суббота, 8:00 – Литургия, панихида
16:00 – Всенощное бдение
19 ноября, воскресенье, 8:00 – Литургия, молебен

ДЕЛО НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН!

**ВОЕННАЯ
СЛУЖБА
ПО КОНТРАКТУ**

ПЛЕЧОМ К ПЛЕЧУ
С ЗЕМЛЯКАМИ!

ТЕЛ. 8(342)237-57-20

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
117

Займи свое место в строю

Вся информация в военных комиссариатах по месту жительства или в пункте отбора на военную службу по контракту

АССЕНИЗАТОР

- Откачка, вывоз жидких отходов
- Доставка воды
- Прочистка канализации

реклама

8-902-79-49-193

СТРОИТЕЛЬСТВО

бань, домов из бруса, кровли, а также дворов и дворовых построек, заборов.

реклама

Тел.: 8-902-632-60-51

**РАБОТА ВАХТОЙ НА ВЕДУЩИХ
ПИЩЕВЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ**

**ЗАРПЛАТА
ОТ 120 000 ₽
За ВАХТУ**

БЕЗ ОПЫТА

ПРОЕЗД, ПРОЖИВАНИЕ, СПЕЦОДЕЖДА
ЗА СЧЁТ РАБОТОДАТЕЛЯ!

ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ
8(800)777-42-85
8-919-902-03-42

Объявления в газете «Два берега Камы».
2bkama@mail.ru

Т.: 8 (3424) 42-23-06

ДВА БЕРЕГА КАМЫ

Общественно-политическая, информационная газета «Два берега Камы»
Выходит по пятницам.
Распространяется БЕСПЛАТНО.
Тираж 10 000 экз.

Печатное СМИ
газета «Два берега Камы» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю 14.12.2018 г.
Свидетельство ПИ № ТУ 59-01226.

Главный редактор:
О. В. ЮШКОВА

Учредитель: Автономная некоммерческая организация «Редакция газеты «Два берега Камы».
Адрес: 618460, Пермский край, г. Усолье, ул. Свободы, д. 138а

Контакты:
▶ Редакция: 8 (3424) 42-23-06, 8-902-79-34-361
▶ E-mail: 2bkama@mail.ru
▶ Сайт: adm-brz.ru
▶ Соцсети: vk.com/brz_official
Адрес издателя и редакции:
618460, г. Усолье Пермского края, ул. Свободы, 138а

Отпечатана в ООО «ПрессА» 618400, г. Березники Пермского края, ул. Юбилейная, д. 1.
Заказ № 599.
Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете «Два берега Камы», без письменного разрешения редакции запрещены.