

**Соглашение о расторжении концессионного соглашения
в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники
в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная**

г. Березники

«20» июня 2022 г.

Муниципальное образование «Город Березники», именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее на основании решения Березниковской городской Думы от 26.04.2011 № 186 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» и Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы Пермского края от 28 июня 2011 г. № 207 (далее – Положение об управлении), в лице начальника Управления Лежневой Натальи Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Автовокзал»** (ИНН 5904364427, ОГРН 1185958022854) в лице генерального директора Отинова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», заключили настоящее Соглашение о расторжении концессионного соглашения в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная (далее - «Соглашение») о следующем:

1. Расторгнуть с 31 августа 2022 года концессионное соглашение в отношении объекта дорожного сервиса - пассажирской автостанции в городе Березники в районе пересечения улиц Пятилетки и Юбилейная от 06 ноября 2018 год (далее – Концессионное соглашение).

2. Концессионер обязуется:

2.1. Возвратить 31 августа 2022 года Концеденту Иное недвижимое имущество, а именно здание автостанции, назначение: конторское, общей площадью 182,9 кв.м, кадастровый номер 59:03:0000000:7395 и земельный участок, кадастровый номер 59:03:0200011:91, предоставленный Концессионеру по договору аренды земельного участка №18713 от 14.02.2019г., расположенные по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Привокзальная, 1.


Возвращенное Иное недвижимое имущество должно находиться в состоянии, в котором Концессионер его получил, с учетом нормального износа и не должно быть обременено правами третьих лиц.

Возврат Концессионером Концеденту Иного недвижимого имущества осуществляется по акту приема-передачи Иного недвижимого имущества (далее – акт приема-передачи), с момента подписания которого обязанность Концессионера по возврату Концеденту Иного недвижимого имущества считается исполненной.

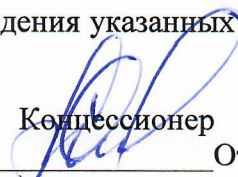
2.2. В соответствии с разделом IX Концессионного соглашения Концессионер в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи уплачивает Концеденту концессионную плату за период с 01 января 2022 года по 31 августа 2022 года, размер которой рассчитывается в соответствии с пунктом 9.1. Концессионного соглашения.

2.3. В течение года с даты расторжения Концессионного соглашения произвести рекультивацию земельного участка, общей площадью 5059,0 кв.м., кадастровый номер 59:03:0400089:11689 (переданный Концеденту по договору аренды земельного участка №18726 от 26.02.2019г.), расположенного по адресу: г.Березники, пл. Юбилейная, 1 (далее – Земельный участок), в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель». После проведения указанных работ передать

Концедент


Лежнева Н.А.

Концессионер


Отинов А.Г.

Земельный участок Концеденту по акту приема-передачи Земельного участка. Рекультивация Земельного участка осуществляется за счет Концессионера, в соответствии с проектом рекультивации земли, который согласовывается в установленном порядке и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

После завершения работ по рекультивации Земельного участка направить Концеденту обращение о расторжении договора аренды земельного участка №18726 от 26 февраля 2019г.

Государственная регистрация прекращения прав Концессионера на объект Концессионного соглашения и договоров аренды земельных участков осуществляется Концедентом.

3. Стороны обязуются всячески способствовать друг другу в выполнении и принятии работ по рекультивации земельного участка, указанного в пункте 2.3 настоящего Соглашения.

4. Стороны пришли к соглашению, что в случае выполнения Концессионером рекультивации земельного участка, указанного в пункте 2.3 настоящего Соглашения, Концедент отказывается от дальнейших требований и претензий к Концессионеру, предусмотренных Концессионным соглашением от 06 ноября 2018 года, в том числе финансовых требований, предусмотренных разделом 12 Концессионного соглашения.

5. Концессионер на момент заключения настоящего Соглашения не имеет к Концеденту финансовых претензий, в том числе предусмотренных п. 12.7.1 концессионного соглашения.

6. С момента расторжения Концессионного соглашения Стороны не считают себя связанными какими-либо правами и обязанностями за исключением обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 -х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 2 экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

XVIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники

Юридический адрес: 618417, Пермский край, г. Березники, Советская площадь, 1

Адрес месторасположения: 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39

ИНН 5911000188 / ОГРН 1025901710207

ОКПО 12045479 / КПП 591101001

Телефон руководителя: ф. 8(3424) 29 01 77

Телефоны отдела аренды: 29 01 79, 29 01 78

Адрес электронной почты:

uizo@berezniki.perm.ru

Банк получателя: Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001

Расчетный счет: 40101810700000010003

Получатель: ИНН 5911000188/КПП 591101001

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники)

ОКТМО 57708000 КБК 928 1 11 09044 04 0000 120



/Н.А. Лежнева/

М.П.

Концедент

Лежнева Н.А.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Автовокзал»

Юридический адрес: 614064, г. Пермь, ул. Ижевская, 2, оф. 205

Почтовый адрес: 614064, г. Пермь, ул. Ижевская, 2, офис 205

Телефоны: 8 (342) 2-49-40-45, 240-28-28

Электронная почта: avp@av-prikamie.ru

ИНН 5904364427 / ОГРН 1185958022854

ОКПО 31642264 / КПП 590401001

Расчетный счет: 40702810849770035314

в Волго-Вятском банке

ПАО Сбербанк, БИК042202603,

к/с 30101810900000000603



М.П.

Концессионер

Отинов А.Г.