



Администрация города Березники
**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

пр. Советский, д.39,
г. Березники, Пермский край, 618417
Тел./факс (3424) 29 01 77
E-mail: uizo_berezniki@mail.ru
ОКПО 12045479, ОГРН 1025901710207
ИНН/КПП 5911000188/591101001

АО «Газпром газораспределение Пермь»

07.12.2022 № СЭД-142-18-01-10-2320

На № _____ б/н от 29.11.2022

РЕШЕНИЕ
о размещении объектов № 2563

Город Березники Пермского края

08.12.2022

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, разрешает:

акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» (618400, Пермский край, г. Березники, ул. Уральских танкистов, 5, тел./факс 8 (3424) 26-26-18, 26-42-83) размещение объекта:

«Газопровод давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство», на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

площадь 345 кв.м;

сроком на 1 год (до 08.12.2023);

местоположение: Пермский край, г. Березники, Большевистский проезд, к дому 12.

При условии:

- 1.согласование со всеми ресурсоснабжающими организациями города;
- 2.согласование проектной документации и получение разрешения на производство земляных работ.
- 3.обеспечение сохранности асфальтобетонного покрытия проезжей части по Большевистскому проезду.

Перед проектированием газопровода необходимо получить технические условия на прокладку сетей в Управлении благоустройства администрации г. Березники.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
Мамонова Оксана Владиславовна
8 (3424) 29 01 81



Н.А. Лежнева



Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники
Лежневой Н.А.

от Акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (АО «Газпром газораспределение Пермь»)
ИНН 5902183841 ОГРН 1025900512670
614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43

(Ф.И.О. заявителя - физического лица; наименование, ИНН, ОГРН заявителя - юридического лица)

Косачев Олег Владимирович,
по доверенности № 1639 от 13.12.2021

(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

Серия 57 04 № 561462 выдан: «02» февраля 2005г. ОВД
Еловского района Пермской области

Место жительства, место нахождения заявителя:

614007, город Пермь, улица Революции, дом 18, офис 1

Почтовый адрес, адрес электронной почты

itc-gorizont.kadastr@yandex.ru

Контактные телефоны заявителя (представителя заявителя): 8-952-332-00-77

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать решение о размещении объекта на землях, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, согласно прилагаемой схеме площадью 345 кв.м, расположенных по адресу: Пермский край, г. Березники, Большевикский проезд

(указываются адресные ориентиры земель или земельного участка, на которых планируется размещение объектов, или кадастровый номер земельного участка)

Кадастровый квартал: 59:03:0400115

Предполагаемый срок использования земель, земельного участка или части земельного участка¹:
12 месяцев

Цель использования земель, земельного участка или части земельного участка: «Строительство газопровода-ввода низкого давления Большевикский проезд, 12-4 г. Березники, Пермский край»

- согласно п.6 Перечня видов объектов – «Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство»

(с указанием размещаемых объектов)

Предполагаемый способ размещения объектов (подземный, наземный, надземный)²:
подземный

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | - лично; |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - в виде электронного документа, который направляется посредством электронной почты itc-gorizont.kadastr@yandex.ru |

Мною выбирается следующий способ выдачи копии решения о размещении объектов⁵:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | - по почте по указанному адресу: 614007, город Пермь, улица Революции, дом 18, офис 1 |
| <input type="checkbox"/> | - лично |

29.11.2022

(дата, подпись заявителя)

Косачев О.В.

Ядрина Анна Дмитриевна

8 952 33 200 77 itc-gorizont.kadastr@yandex.ru

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: "Газопровод-ввод низкого давления Большевицкий проезд, 12-2 г. Березники"

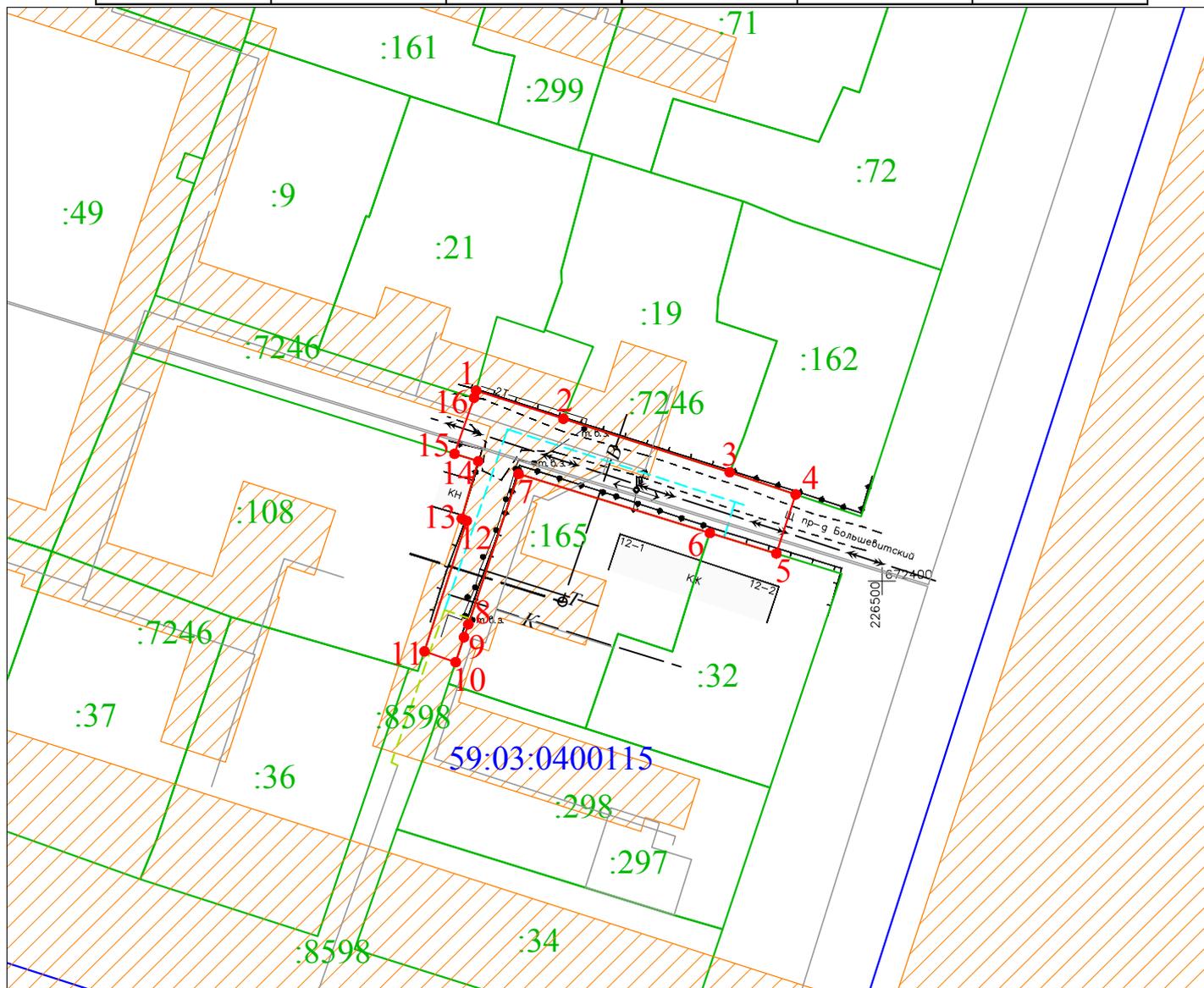
Местоположение: Пермский край, г. Березники, Большевицкий проезд

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: **345**

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

| № точки границы | Каталог координат (МСК-59), м | | № точки границы | Каталог координат (МСК-59), м | |
|-----------------|-------------------------------|------------|-----------------|-------------------------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 672420.88 | 2264955.87 | 9 | 672393.85 | 2264954.55 |
| 2 | 672417.81 | 2264965.36 | 10 | 672391.12 | 2264953.65 |
| 3 | 672411.95 | 2264983.45 | 11 | 672392.31 | 2264950.25 |
| 4 | 672409.51 | 2264990.61 | 12 | 672406.61 | 2264954.84 |
| 5 | 672403.03 | 2264988.52 | 13 | 672406.87 | 2264954.31 |
| 6 | 672405.28 | 2264981.29 | 14 | 672413.15 | 2264956.10 |
| 7 | 672411.76 | 2264960.49 | 15 | 672413.97 | 2264953.53 |
| 8 | 672395.27 | 2264955.02 | 16 | 672420.11 | 2264955.65 |



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- 1 2 - граница предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
- - граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 59:03:0400115 - кадастровый номер квартала
- :32 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- - - - проектируемый газопровод-ввод низкого давления
- - - - существующий газопровод

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2, от т.4 до т.5, от т.10 до т.11, от т.15 до т.16 - земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности
от т.2 до т.3 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:19
от т.3 до т.4 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:162
от т.5 до т.6 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:32
от т.6 до т.10 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:165
от т.11 до т.15 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:108
от т.16 до т.1 - земельный участок с кадастровым номером 59:03:0400115:21

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)
МПИ

Косачев О.В., по доверенности
№ 1639 от 13.12.2021

Верно

(для юридических лиц и ИП)





Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

ул. Петропавловская, д. 43, г. Пермь, Пермский край, Российская Федерация, 614000
тел.: +7 (342) 218-11-00, e-mail: post@ugaz.ru, http://www.ugaz.ru/
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590201001

ДОВЕРЕННОСТЬ

«13» 12 20 21 г.

№ 1639

Город Пермь, тринадцатое декабря две тысячи двадцать первого года.

Настоящей доверенностью акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь», ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, место нахождения: Россия, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43, в лице генерального директора Черезова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, уполномочивает

КОСАЧЕВА ОЛЕГА ВЛАДИМИРОВИЧА, паспорт гражданина Российской Федерации 57 04 № 561462, выдан 02.02.2005 г. Отделом внутренних дел Еловского района Пермской области, код подразделения 592-018, зарегистрированного по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, д. 23, кв. 136, осуществлять от имени АО «Газпром газораспределение Пермь» следующие действия:

– представлять интересы АО «Газпром газораспределение Пермь» во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, организациях, предприятиях, независимо от их организационно-правовой формы, любых коммерческих и некоммерческих организациях, в том числе Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) и ее управлениях и иных территориальных органах, администрациях, в органах технической инвентаризации, органах архитектуры, технического надзора, также в отношениях с физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями), подписывать и подавать от имени АО «Газпром газораспределение Пермь» заявления по вопросам получения разрешительной документации на строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объектов газораспределения (в том числе выполнение изыскательских, проектных и землеустроительных работ), включая право получать в указанных органах, учреждениях, организациях, предприятиях необходимые документы, подписывать письма, заявления, запросы, ответы на письма, и иные документы по требованию вышеперечисленных органов, необходимых для реализации прав, оговоренных настоящей доверенностью в том числе, не ограничиваясь;

– подавать в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные территориальные органы заявления на выдачу решения о размещении объектов (без предоставления земельных участков и установления сервитутов), на установление публичных сервитутов, на заключение сервитутов, договоров аренды и заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

– осуществлять в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения в рамках предоставленных настоящей доверенностью полномочий по объектам, включённым в «Программу догазификации Пермского края на 2021 - 2022 годы».

Настоящая доверенность выдана на срок один год без права передоверия третьим лицам.

Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение Пермь»



С.Б. Черезов

ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Паспорт выдан

ЕЛОВСКОГО РАЙОНА

ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ

02.02.2005

592-018

Дата выдачи

Код подразделения



Личный код



Личная подпись

57
04
561462

КОСАЧЕВ

Фамилия

ОЛЕГ

Имя

ВЛАДИМИРОВИЧ

Отчество

МУЖ. Дата рождения 26.11.1984

Пол

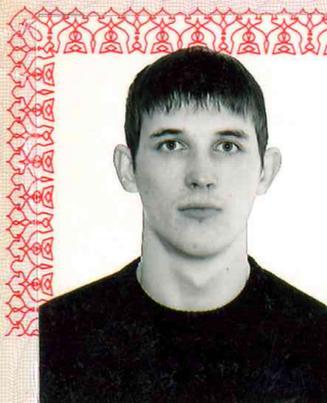
С. МАЛАЯ УСА

Место рождения

ЕЛОВСКОГО Р-НА

ПЕРМСКОЙ ОБЛ.

57
04
561462



ОУФМС России по Термскому краю
в Мотовилихинском районе г.Терми

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. МШМ

дом № 23 корп. - кв. 136

№ 18 МШМ 2015 г.

Подпись _____



**СНЯТ С
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**

«28» 06 2022

Отдел по вопросам миграции Отдела полиции № 4

(дислокация Мотовилихинский р. кв.)

Управление МВД России по г.Терми

Исполнитель Сдобылева фамилия



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

«28» 06 2022 г.

Р-Н _____

Пункт _____

ул. Турдасьянская

дом № 6 корп. - кв. _____

Отдел по вопросам миграции Отдела полиции № 4

(дислокация: Мотовилихинский район)

Управление МВД России по г.Терми

Исполнитель Сдобылева фамилия





Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Березниковский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 000013820/124 886 от 15 декабря 2021 г.
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к
сети газораспределения в рамках догазификации**

По заявке № 000000419 от 29 июля 2021 г..

1. Березниковский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Плотников Александр Николаевич
(ФИО заявителя)

3. Объект капитального строительства: _____
(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: Пермский край, г Березники, проезд Большевистский,
д 12, кв 2
(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 7 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,003 МПа
фактическое (расчетное): 0,0018 МПа

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 31 мая 2022 г.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:
Диаметр газопровода в точке подключения: 57 мм
Материал труб и тип защитного покрытия: Стальной
Способ прокладки: Надземный
Максимальное рабочее давление: 0,003 МПа
Фактическое (расчетное) давление: 0,0018 МПа
Наличие электрохимической защиты: Нет
Протяженность: 58,25 м

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|---------------------------------|--|---|--|---|
| | | | | |



| | | | | |
|---|----------------|---|--|--|
| точка подключения на границе земельного участка по адресу - Большеви́стский проезд 12-2, Березники г - полиэтилен ПЭ63 | 31 мая 2022 г. | 7 | Давление максимальное: 0,003 МПа; Давление фактическое (расчетное): 0,0018 МПа | Диаметр газопровода в точке подключения: 57 мм Материал труб и тип защитного покрытия: Стальной Способ прокладки: Надземный Максимальное рабочее давление: 0,003 МПа Фактическое (расчетное) давление: 0,0018 МПа Наличие электрохимической защиты: Нет |
|---|----------------|---|--|--|

9. Точка подключения (планируемая): точка подключения на границе земельного участка по адресу - Большеви́стский проезд 12-2, Березники г - полиэтилен ПЭ63
10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
- 10.1. Сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па).
- 10.2. Газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами.
- 10.3. Применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя
- 10.4. Наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией.
- 10.5. Необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применять интеллектуальные приборы учета газа, оборудованные системами телеметрии «СМТ Смарт» производства ООО «Техномер» (г.Арзамас), «U-GRV» или «ОМЕГА ЭТ» производства Газдевайс (г.Москва), «Гранд» производства ООО НПО «Турбулентность –Дон» (г.Ростов-на-Дону) или «ВК ЕТе» производства ООО «Эльстер газэлектроника»
11. Исполнитель осуществляет:
- 11.1. Проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения (в соответствии с информацией указанной в п.7 настоящих технических условий) до точки подключения диаметром 63 мм, протяженностью 47 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением 0,0018 МПа, тип прокладки: подземный по адресу:Большеви́стский проезд 12-2, Березники г ;
- 11.2. Проектирование и строительство отключающего устройства (место расположения отключающего устройства определить на стадии проекта).
- 11.3. Получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.
12. Заявитель осуществляет:
- 12.1. Предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования.
- 12.2. Строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу:Большеви́стский проезд 12-2, Березники г
- 12.3. Обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту :
Подключение к сетям основного абонента не требуется.
14. Срок действия настоящих технических условий составляет 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

