**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже государственного имущества Пермского края в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Продавец) сообщает о продаже краевого имущества
в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме.

**1. Наименование государственного органа, принявшего решение
об условиях приватизации краевого имущества, реквизиты указанного решения:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; приказ Министерства по управлению имуществом
и градостроительной деятельности Пермского края от 10 октября 2022 г.
№ 31-02-1-4-1929 «Об условиях приватизации имущества Пермского края
посредством публичного предложения в электронной форме».

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона Продавца:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, корпус А; электронная почта: nazubareva@auprim.permkrai.ru; номер контактного тел.: (342) 2110467 (доб. 1168); факс: (342) 211 04 02.

**3. Наименование краевого имущества и иные позволяющие
его индивидуализировать сведения (спецификация лота):**

**Лот №1.** Здание токсикологии, назначение: нежилое, кадастровый номер: 59:03:0400091:3677, общая площадь 614 кв. м; кирпичное здание сарая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 59:03:0400091:3682, общая площадь 51,2 кв. м; кирпично-металлический забор с сеткой рабица, кадастровый номер: 59:03:0400091:3614, протяженность 226 м, с земельным участком, кадастровый номер: 59:03:0400091:4, площадь 3 825 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Деменева, д. 4а.

**Цена первоначального предложения краевого имущества:** 2 634 000
(два миллиона шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения
(«шаг понижения»):** 131 700 (сто тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек
с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 52 680 (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 1 317 000 (один миллион триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Размер задатка:** 526 800 (пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей
00 копеек, что составляет 20% от начальной цены продажи.

**4. Способ приватизации краевого имущества:** продажа краевого имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», включенной
в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного
и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р, (далее - Организатор), расположенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/AP в сети «Интернет».

**5. Форма подачи предложений о цене краевого имущества:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения продажи посредством публичного предложения. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи посредством публичного предложения, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru
в сети «Интернет».

**6. Сроки и порядок внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета:** для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества **на счет Организатора - АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва;
БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225.**

Образец платежного поручения размещен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита)
(ИНН плательщика), НДС не облагается, для участия в продаже краевого имущества посредством публичного предложения в электронной форме. Лот №\_\_.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой платформе – от 1 до 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой
для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

в) претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, - задаток возвращается в течение 5 календарных дней
со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в продаже посредством публичного предложения. В случае отзыва претендентом заявки позднее
дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном
для претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

**7. Порядок, дата и время регистрации на сайте в сети «Интернет» претендентов и подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых
на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов
на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы
АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку
в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы
АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной
в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (открытая часть электронной площадки), с приложением электронных документов
в соответствии перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения
о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке,
или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявка должна соответствовать требованиям Продавца.

Организатор обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа
со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Организатор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

 Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает
в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока
их приема, указанного в настоящем Информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Комиссия по проведению продажи государственного краевого имущества
в порядке приватизации вправе продлить срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения и перенести принятие решения о победителе на другую дату, а также принять решение об отказе от проведения продажи посредством публичного предложения.

**8. Место, даты и время начала и окончания подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения:** при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **25 октября 2022 г.**, **00.00 час. (московское время)**

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **21 ноября 2022 г., 00.00 час. (московское время)**

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru
в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками продажи: 23 ноября 2022 г.**

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление
о признании их участниками продажи посредством публичного предложения
или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Организатор обеспечивает уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо отказе в доступе к участию в продаже имущества.

**Дата и время проведения продажи: 25 ноября 2022 г., 07.00 час. (московское время)**

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru
в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества.

**9. Правила проведения продажи посредством публичного предложения
и определения победителя:** процедура продажи имущества проводится в день
и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения,
и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений
о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения",
и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества
и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола
об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем,
и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Организатор обеспечивает уведомление участника о принятом Продавцом решении о признании его победителем.

**10. Срок заключения договора купли-продажи краевого имущества:** договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право
на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии
с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого краевого имущества по договору купли-продажи**: оплата приобретаемого краевого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам: **на специальный лицевой счет Продавца** **в Министерстве финансов Пермского края: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь, БИК 015773997, Единый казначейский счет (ЕКС) № 40102810145370000048, Казначейский счет
№ 03222643570000005600, Получатель: Минфин Пермского края (Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, № 058120421), ИНН 5902293192, КПП 590401001, ОКТМО 57701000** –
в течение 10 (Десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого краевого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи краевого имущества:** с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30а, 1 этаж, каб.112 (с понедельника по четверг
с 09.00 час. до 17.00 час., в пятницу с 09.00 час. до 16.00 час., перерыв с 13.00 час.
до 13.48 час. (время местное)); тел. (342) 211 04 67 (доб. 1168), факс (342) 211 04 02, сайт: http://migd.permkrai.ru/, в течение указанного в настоящем Информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее
5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение
с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц
и юридических лиц в приватизации краевого имущества:** покупателями краевого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации
и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»; иные ограничения в соответствии с федеральным законодательством.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже краевого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

по лоту № 1 продажа краевого имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся: не было подано ни одной заявки
на участие (п. 44 постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860) (Протоколы об итогах продажи государственного имущества Пермского края
в порядке приватизации на аукционе в электронной форме от 20 мая 2021 г.,
от 02 июля 2021 г., от 20 августа 2021 г., Протокол об итогах продажи государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на аукционе
в электронной форме по лотам №2, №3 от 30 сентября 2021 г., Протокол об итогах продажи государственного имущества Пермского края в порядке приватизации
на аукционе в электронной форме по лоту № 1 от 02 февраля 2022 г., Протокол
об итогах продажи государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на аукционе в электронной форме по лотам №№ 1,2,3,5,6,7,8,9
от 30 марта 2022 г., Протоколы об итогах продажи государственного имущества Пермского края в порядке приватизации на аукционе в электронной форме
от 05 мая 2022 г., от 10 июня 2022 г., Протоколы об итогах продажи государственного имущества Пермского края в порядке приватизации посредством публичного предложения в электронной форме от 22 июля 2022 г., от 31 августа 2022 г., от 04 октября 2022 г.).