**Реестр инвестиционных предложений**

**муниципального образования «Город Березники» Пермского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование инвестиционного предложения(проекта)** | **Описание инвестиционного предложения (проекта)** | **Предпосылки реализации** | **Характеристика и предложения (проекта)** | **Параметры предложения (проекта)** | **Обеспеченность рыночным спросом** | **Обеспеченность ресурсами** |
| 1. | Горнолыжный комплекс «Чупинская гора» | Круглогодичный горнолыжный комплекс. Планируется функционирование зимней и летней рекреации. | Привлечение туристов и любителей зимнего и летнего отдыха. | Земельный участок расположен в районе д.Чупино. | 3 вида спусков с разной категорией, горки для ватрушек, потенциальное размещение номерного фонда. | Есть | Наличие электроснабжения, удобной транспортной развязки, интернета. Отсутствие водоснабжения, канализации, газа. |
| 2. | Аквапарк | Круглогодичный центр досуга для всех категорий населения с водными горками, фонтанами и бассейнами. | Привлечет жителей и гостей города. Популярность комплексов такого типа предоставляют широкие возможности для активного отдыха на воде всем категориям населения. | Земельный участок расположен на выезде из города Березники. Прогнозируемый турпоток – 40 тыс. чел. в год. | Горки, фонтаны, бассейны, а также ресторан, кафе, бар, магазин, автостоянка. | Есть | Наличие электроснабжения, удобной транспортной развязки, интернета.Отсутствие водоснабжения, канализации, газа. |
| 3. | Торговый центр | Торговый центр, гипермаркет строительных товаров и товаров для дома. | Удовлетворение покупательского спроса жителей города и гостей из близлежащих территорий. | Земельный участок расположен между д.Чупино и д.Пермяково. Удобная транспортная развязка и расположение. | Развитая инфраструктура. | Есть | Наличие электроснабжения, транспортной развязки. Отсутствие водоснабжения, канализации, газа. |
| 4. | БаскетХолл | Современный спортивный комплекс для занятий баскетболом. Планируется проведение краевых и межрегиональных соревнований. | БаскетХолл станет точкой притяжения населения города, а также даст толчок к развитию баскетбола. | Земельный участок расположен в центральной части города. Спортивный объект будет находиться рядом с другими сооружениями – Ледовым дворцом, бассейном, футбольным полем. | Общая площадь здания более 11 тыс. квадратных метров, пропускная способность спортивного зала – почти 100 человек в смену. Количество зрителей, одновременно присутствующих в спорткомплексе - 1500 человек. | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 5. | Гостиница 4 звезды (аналог гостиницы ХАЯТТ РИДЖЕНСИ) | Отель премиального уровня, аналог ХаяттРидженси (Петровский Парк) | Гостиница для деловых людей, для гостей города, путешествующих с целью посещения туристических достопримечательностей. | Земельный участок находится в центре города (Комсольский парк). Удобное расположение в шаговой доступности от центра города. | 2-х этажное здание | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, газа, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 6. | Смотровая площадка для аттракциона парка техногенных руин | Технологичная площадка для осмотра техногенных руин, размещения промышленных объектов | Привлечение туристов | Строительство запланировано в районе Березниковского шахтостроительного управления.  В планах показ туристам провалов в результате техногенной аварии на БКПРУ – 1. | Концепция рассчитана на турпоток – 100 тыс. человек в год | Есть | Наличие электроснабжения, интернета, транспортного сообщения. Отсутствие газа, водоснабжения, канализации. |
| 7. | Мультиплекс кинотеатр | Комплекс с несколькими кинотеатрами | Заведение данного типа представляет целый спектр развлечений, позволяет провести время для населения города с размахом. | Земельный участок расположен в районе пр.Ленина,71. Концепция предполагает строительство многозального современного кинотеатра. | 3-4 зала для просмотра кино | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, газа, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 8. | Центр культурного развития (ЦКР) | Новое учреждение культуры, отличное от других своей многофункциональностью и современным подходом к организации пространства. | Цент культурного развитиястанет центром притяжения для развивающейся правобережной части города (микрорайоны «Усольский» и «Любимов)​. | Земельный участок расположен в правобережной части города Березник в ЖК «Любимов». | Предусмотрены концертный зал, кинопланетарий, библиотека, кинозал, танцевальные классы и классы для занятий разными видами творчества – от музыки до рукоделия. | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, газа, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 9. | Хостел | Современный хостел для размещения туристов экономкласса | Экономичный туризм характеризуется тем, что основной целью путешествий является ознакомление с туристскими достопримечательностями, знакомство и общение туристов, а также готовность ограничиваться минимальными удобствами при временном размещении. | Земельный участок находится в историческом центре г.Усолье.  Участок с развитой транспортнойинфраструктурой. | Концепция предполагает строительство современного хостела на 100 мест. | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, газа, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 10. | Гостиничный комплекс с рестораном | Современный гостиничный комплекс с рестораном. | Комфортное размещение и пребывание для туристов и гостей города. | Земельный участок расположен в г.Усолье, недалеко от историко-архитектурного комплекса «Усолье Строгановское». | Концепция предполагает строительство гостиничного комплекса на 86 мест с ресторанным комплексом. | Есть | Наличие электроснабжения, водоснабжения, газа, системы канализации, интернета, транспортной развязки. |
| 11. | Зона отдыха у воды | Комфортная зона отдыха у воды. В настоящее время на территории комплекса проходят спортивные соревнования федерального уровня – «Строгановская миля», «Строгановская регата», «Строгановская верста», а также событийное мероприятие «Звоны России». | Строительство зоны отдыха у воды обусловлено необходимостью комфортного размещения участников и зрителей соревнований. | Земельный участок расположен в г.Усолье, недалеко от историко-архитектурного комплекса «Усолье Строгановское». | Концепция предполагает строительство базы отдыха, эко парка, сувенирной лавки, развитие сноукайтинга. | Есть | Отсутствие коммуникаций |
| 12. | Место приземления космонавтов Алексея Леонова и Павла Беляева | Оборудованная экологическая тропа для круглогодичного использования. | В память о подвиге космонавтов на месте приземления корабля был установлен памятный знак. | Памятник расположен на территории Усольского района. | Концепция предполагает оборудовать новую экологическую тропу, которую можно использовать круглогодично для увеличения туристического потока. | Есть | Отсутствие коммуникаций |
| 13. | Круглогодичный загородный спортивный центр | Современный круглогодичный загородный центр с развитой инфраструктурой. | Современные спортивные комплексы и оздоровительные центры на сегодняшний день пользуются большой популярностью среди людей, что делает этот бизнес привлекательным для многих инвесторов. | Земельный участок расположен в п.Огурдино Усольского района. | Спортивные объекты, жилые корпуса | Есть | Наличие электроснабжения (солнечная батарея), транспортной развязки. |
| 14. | Многофункциональный логистический комплекс | Современный комплекс для оказания услуг складирования, погрузки / разгрузки, сортировки, транспортной упаковки, учета товародвижения, в том числе для организации товародвижения на Красновишерский и Чердынский МО. | Развитие модели бизнеса: организация службы доставки грузов малыми партиями – распределения по территории. | Организация автоматизированного складского комплекса с производственными помещениями (фасовка, упаковка), зонами спец. режима хранения. | Комплекс площадью 90 тыс. м. кв.; быстровозводимые конструкции. | Есть | Отсутствие коммуникаций |
| 15. | СТО грузовой и спецтехники | Технологичная специализированная станция технического обслуживания. | СТО для местной спецтехники и транзитного грузового транспорта на Соликамский ГО, Красновишерский и Чердынский МО. | Организация технического обслуживания | Объект включает СТО на 12 постов для большегрузного подвижного состава и спецтехники с собственным административно-бытовым комплексом (в том числе, магазин продуктов питания, автокомпонентов, пункт общественного питания и общественный  туалет, зона прачечной и зона отдыха). | Есть | Отсутствие коммуникаций |