



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2021

№ 213-рп

### Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, проектом планировки территории и проектом межевания территории, предусматривающими размещение объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск», участок Березники – Соликамск км 292+560 – км 313+100 (в том числе транспортная развязка на км 292+560) в г. Березники, Усольском, Соликамском районах, г. Соликамске Пермского края», утвержденными приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 11 декабря 2020 г. № 31-02-1-4-928, руководствуясь пунктом 3.2.20 Положения о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п, на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 04 июня 2021 г. № 44-001у-01-02-619:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск», участок



Березники – Соликамск, км 292+560 – км 313+100 (в том числе транспортная развязка на км 292+560), в г. Березники, Усольском, Соликамском районах, г. Соликамске Пермского края» земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – земельные участки и объекты недвижимого имущества).

2. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. направить копию настоящего распоряжения главе города Соликамска – главе администрации города Соликамска в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Соликамского городского округа;

2.3. направить копию настоящего распоряжения главе города Березники – главе администрации города Березники в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Город Березники»;

2.4. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края;

2.5. уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.6. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края в целях подготовки соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд (далее – Соглашение):

3.1. совместно с Министерством транспорта Пермского края осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

3.2. направить подписанные со стороны Министерства транспорта Пермского края и краевого государственного бюджетного учреждения

«Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края проекты трехсторонних соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества для подписания;

3.3. после заключения Соглашения обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права постоянного (бессрочного) пользования краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края на изъятые земельные участки и права собственности Пермского края на изъятые объекты недвижимого имущества, расположенные на таких земельных участках.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Пермского края  
от 11.08.2021 № 213-рп

**Земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Кунгур – Соликамск», участок Березники – Соликамск, км 292+560 – км 313+100 (в том числе транспортная развязка на км 292+560), в г. Березники, Усольском, Соликамском районах, г. Соликамске Пермского края»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка       | Категория земель, разрешенное использование  | Площадь земельного участка, кв. м | Адрес земельного участка   | Правообладатель земельного участка         | Вид права на земельный участок | Площадь изъятия земельного участка, кв. м |
|-------|--|--|-----------------------------------|--|--|--------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3  | 4                                 | 5  | 6  | 7                              | 8   |
| 1     | 59:03:0200003:87+окс<br>59:03:0200003:1122 | Земли населенных пунктов, оптовые рынки – торговые и торгово-выставочные комплексы; для размещения объектов торговли | 193                               | Пермский край, г. Березники, на перекрестке дорог Березники – Дурино – Соликамск | Кузьменко Алексей Александрович            | Собственность                  | 193                                       |
| 2     | 59:03:0900024:16                           | Земли населенных пунктов, для индивидуального огородничества; для ведения гражданами садоводства и огородничества    | 342                               | Пермский край, г. Березники, д. Новожилово, ул. Новожилова, 25                   | Новожилов Вячеслав Анатольевич             | Собственность                  | 342                                       |
| 3     | 59:34:2760107:459                          | Земли сельскохозяйственного назначения, автомобильный транспорт  | 561                               | Пермский край, Соликамский городской округ                                       | Публичное акционерное общество «Уралкалий» | Аренда                         | 128                                       |

| 1 | 2  | 3   | 4       | 5   | 6  | 7             | 8          |
|---|--|---|---------|---|--|---------------|------------|
| 4 | 59:03:0000000:37<br>(59:03:0200003:35)<br>(59:03:0900008:16)     | Земли населенных пунктов, занимаемый трактом шламоудаления и автодорогой к шламохранилищу БКРУ-4; для размещения иных сооружений промышленности   | 182 890 | Пермский край, г. Березники, от промплощадки БКПРУ-4 до шламохранилища БКПРУ-4 в северной части городской черты | Российская Федерация   | Собственность | 2828       |
|   |  |   |         |   | Публичное акционерное общество «Уралкалий»                             | Аренда        | 2234       |
| 5 | 59:03:0000000:283<br>(59:03:0200003:1014)<br>(59:03:0900008:345) | Земли населенных пунктов, для опоры вл-10 кв. от подстанции «Калийная» до шламохранилища; для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 463     | Пермский край, г. Березники   | Публичное акционерное общество «Уралкалий»                             | Собственность | 11         |
| 6 | 59:03:0000000:225<br>(59:03:0900008:306)                         | Земли населенных пунктов, отпайка вл 6 кв ф-1 до Юрчукского месторождения нефти; для размещения промышленных объектов   | 507     | Пермский край, г. Березники   | Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»                | Аренда        | 4          |
| 7 | 59:03:0000000:2<br>(59:03:0900008:66)<br>(59:03:0900007:186)     | Земли населенных пунктов, занимаемый вл-110 кв Титан-Резвухино с отп. на п/с; для размещения промышленных объектов  | 710     | Пермский край, г. Березники   | Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ПЕРМЭНЕРГО» | Аренда        | 5,5<br>5,5 |

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5   | 6  | 7                       | 8        |
|----|--|---|--------|---|--|-------------------------|----------|
| 8  | 59:03:0000000:9<br>(59:03:0900008:84)                        | Земли населенных пунктов,<br>занимаемый сооружением вл 110<br>кв Титан-Соликамск цепь № 1, 2;<br>для иного использования  | 984.03 | Пермский край,<br>г. Березники                    | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>энергетики<br>и электри-<br>фикации<br>«ПЕРМЭНЕРГО» | Аренда                  | 25       |
| 9  | 59:03:0000000:18<br>(59:03:0900008:89)                       | Земли населенных пунктов,<br>занимаемый сооружением<br>вл 110/6 кв Титан – Тольч тпп-<br>одноцепная отп. 2-х цепная<br>Тольч от вл-110 кв Титан;<br>для размещения промышленных<br>объектов | 723    | Пермский край,<br>г. Березники                    | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>энергетики<br>и электри-<br>фикации<br>«ПЕРМЭНЕРГО» | Аренда                  | 5,5      |
| 10 | 59:03:0000000:4<br>(59:03:0900008:74)                        | Земли населенных пунктов,<br>занимаемый вл 110кв титан-<br>магний цепь № 3;<br>для размещения промышленных<br>объектов  | 801    | Пермский край,<br>г. Березники                    | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>энергетики<br>и электри-<br>фикации<br>«ПЕРМЭНЕРГО» | Аренда                  | 90       |
| 11 | 59:03:0000000:3<br>(59:03:0900008:70)<br>(59:03:0900007:201) | Земли населенных пунктов,<br>занимаемый вл 110кв Титан –<br>Магний цепь № 1, 2;<br>для размещения промышленных<br>объектов  | 905    | Пермский край,<br>г. Березники                    | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>энергетики<br>и электри-<br>фикации<br>«ПЕРМЭНЕРГО» | Аренда                  | 70<br>25 |
| 12 | 59:03:0200003:1560   | Земли населенных пунктов,<br>под производственную базу;<br>для размещения промышленных<br>объектов  | 5959   | Пермский край,<br>г. Березники,<br>ул. Загородная | Российская<br>Федерация<br>Ширшов Сергей<br>Валентинович                                   | Собственность<br>Аренда | 364      |

| 1  | 2                          | 3   | 4      | 5   | 6  | 7             | 8   |
|----|----------------------------|---|--------|---|--|---------------|-----|
| 13 | 59:03:0200003:5            | Земли населенных пунктов, промышленные предприятия и коммунально-складские организации II – III классов; промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV – V классов; сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств; предприятия автосервиса; офисы; здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий; оздоровительные сооружения для работников предприятий; пункты оказания первой медицинской помощи; торговые и торгово-выставочные комплексы; объекты общественного питания; учреждения жилищно-коммунального хозяйства; пожарные части; для иного использования | 345582 | Российская Федерация,<br>Пермский край,<br>г.о. город Березники,<br>г. Березники,<br>ул. Загородная,<br>з/у 29а | Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» | Собственность | 439 |
|    |                            |   |        |   | Общество с ограниченной ответственностью «Авитранс»      | Аренда        |     |
| 14 | 59:03:0000000:7445<br>(36) | Земли населенных пунктов, для строительства объекта «Реконструкция газопроводов-отводов «Чусовой-Березники-Соликамск 1, 2»; для размещения газопроводов   | 933592 | Пермский край,<br>городской округ<br>г. Березники   | Публичное акционерное общество «Газпром»                 | Аренда        | 113 |

| 1  | 2                                      | 3  | 4      | 5  | 6   | 7             | 8   |
|----|--|--|--------|--|---|---------------|-----|
| 15 | 59:03:0000000:8<br>(59:03:0900007:221) | Земли населенных пунктов, занимаемый сооружением вл 110кв Титан- ТЭЦ-4 цепь № 1, 2; для размещения промышленных объектов   | 2265   | Пермский край,<br>г. Березники                           | Акционерное общество «Березниковский содовый завод»   | Аренда        | 25  |
| 16 | 59:03:0900007:555                      | Земли населенных пунктов, трубопроводный транспорт; для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта; трубопроводный транспорт                                | 3159   | Пермский край,<br>г. Березники,<br>севернее<br>Пермяково | Российская Федерация  | Собственность | 852 |
|    |  |  |        |  | Публичное акционерное общество «Газпром»  | Аренда        |     |
| 17 | 59:03:0300001:91                       | Земли населенных пунктов, занимаемый подстанцией «Титан» с подъездной дорогой; для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 37 407 | Пермский край,<br>г. Березники,<br>подстанция<br>«Титан» | Российская Федерация  | Собственность | 284 |
|    |  |  |        |  | Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» | Аренда        |     |
| 18 | 59:03:0000000:5<br>(59:03:0400018:1)   | Земли населенных пунктов, занимаемый вл 110кв Титан-Быгель № 1, 2 2-х цепн.; для размещения промышленных объектов  | 760    | Пермский край,<br>г. Березники                           | Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «ПЕРМЭНЕРГО»                      | Аренда        | 119 |
| 19 | 59:03:0000000:7412                     | Земли населенных пунктов, для строительства (переустройства) линии электроснабжения 6 кв на объекте «Комплексная застройка в целях жилищного                                   | 3160   | Пермский край,<br>г. Березники                           | Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим – Усольский калийный                      | Аренда        | 57  |



| 1  | 2                | 3  | 4       | 5   | 6                               | 7                                | 8      |
|----|------------------|--|---------|---|---------------------------------|----------------------------------|--------|
|    |                  | строительства в районе улиц Свердлова-Бажова г. Березники, микрорайон «Еврохим»; для размещения объектов электросетевого хозяйства |         |   | комбинат»                       |                                  |        |
| 20 | 59:03:0900023:10 | Земли населенных пунктов, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  | 44472   | Пермский край, г. Березники, ул. Новожилова, 57   | Луконина Эмилия Филипповна      | Собственность                    | 410    |
| 21 | 59:37:1870101:15 | Земли населенных пунктов, для организации крестьянского хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства               | 84 000  | Пермский край, Усольский район, в районе д. Новожилово  | Федосеева Ксения Владимировна   | Общая долевая собственность, 3/4 | 5 951  |
|    |                  |  |         |   | Федосеева Екатерина Васильевна  | Общая долевая собственность, 1/4 |        |
| 22 | 59:37:1870101:10 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования; для сельскохозяйственного производства            | 216 995 | Пермский край, р-н Усольский, район, д. Новожилово  | Седельский Павел Николаевич     | Собственность                    | 27 052 |
| 23 | 59:03:0900023:5  | Земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства                           | 115 000 | Пермский край, г. Березники, восточная часть городской черты, севернее ул. Новожилова (жилые дома №№ 15 – 35) | Пархоменко Алексей Владимирович | Собственность                    | 912 38 |
| 24 | 59:37:1870101:11 | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства   | 57 050  | край Пермский, р-н Усольский, в районе д. Новожилово  | Седельский Павел Николаевич     | Собственность                    | 28 900 |

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5   | 6  | 7             | 8          |
|----|--|---|--------|---|--|---------------|------------|
| 25 | 59:03:0000000:165<br>(59:03:0900007:337) | Земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания наземных элементов и объектов газопровода «Чусовая – Березники – Соликамск»; для размещения промышленных объектов                         | 12     | Пермский край, г. Березники   | Российская Федерация   | Собственность | 4          |
|    |  |   |        |   | Публичное акционерное общество «ГАЗПРОМ»   | Аренда        |            |
| 26 | 59:03:0900024:8                          | Земли населенных пунктов, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов  | 2 316  | Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники, ул. Новожилова, 31 | Овчинникова Наталья Александровна  | Собственность | 55         |
| 27 | 59:03:0000000:291<br>(9)                 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания вл 220 кв «Северная-Космос» (лит. сз1, сз2), с опоры № 30 по опору № 67; для размещения промышленных объектов                             | 2 381  | Пермский край, г. Березники   | Публичное акционерное общество «Корпорация ВСМПО-АВИСМА»                         | Собственность | 45         |
| 28 | 59:03:0000000:7409<br>(1)<br>(2)         | Земли населенных пунктов, для строительства примыкания улично-дорожной сети микрорайона Еврохим к автодороге «Кунгур – Соликамск»; для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов | 1 498  | Пермский край, г.Березники  | Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим – Усольский калийный комбинат» | Аренда        | 657<br>133 |
| 29 | 59:34:0000000:933<br>(5)                 | Земли сельскохозяйственного назначения, для строительства подъездной автодороги к площадке Южного рудника   | 41 991 | Пермский край, Соликамский р-н  | Публичное акционерное общество «Уралкалий»                                       | Аренда        | 1088       |

| 1 | 2 | 3   | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   | <b>СКРУ-2;<br/>для размещения автомобильных<br/>дорог и их конструктивных<br/>элементов</b> |   |   |   |   |   |