



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

19.02.2020

№ СЭД-55-01-06-52

Г Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Абамелек-Лазарева» Г

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8 (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

СЭД-55-01-06-52

19.02.2020



4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Приложение 1
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 19.02.2020
№ СЭД-55-01-06-52

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край,
Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8

Территория объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский
край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8,
устанавливается в следующих границах: от точки 1 на юго-восток до точки 2 –
46,43 м, далее на юго-запад до точки 3 – 41,32 м, далее на юго-запад до точки 4
– 19,37 м, далее на юго-запад до точки 5 – 15,04 м, далее на юго-запад до точки
6 – 16,15 м, далее на северо-запад до точки 7 – 27,35 м, далее на северо-восток
до точки 1 – 80,09 м.

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	673843,58	2259060,85
2	673840,14	2259107,15
3	673798,87	2259105,04
4	673779,55	2259103,71
5	673767,12	2259095,25
6	673757,86	2259082,02
7	673763,68	2259055,30
1	673843,58	2259060,85

Приложение 2
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 19.02.2020
№ СЭД-55-01-06-52

СХЕМА ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника
«Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край,
Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8



Приложение 3
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Пермского края
от 19.02.2020
№ СЭД-55-01-06-52

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

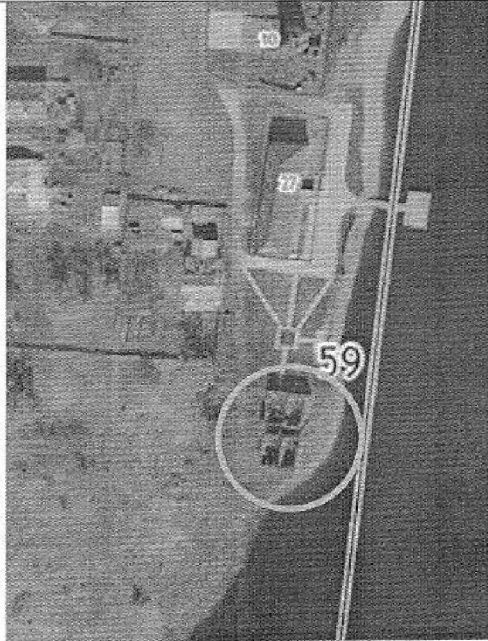
Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территория памятника располагается в границах территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение», в связи с этим на территорию памятника распространяется режим использования территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение».

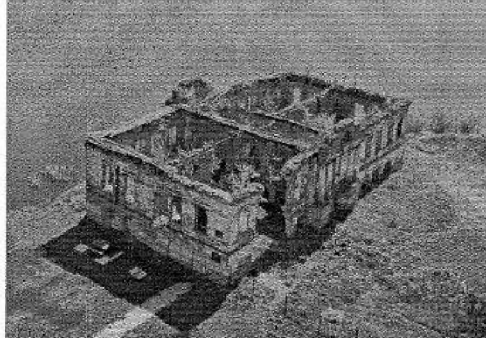
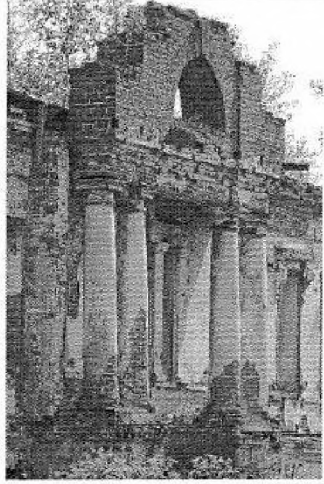
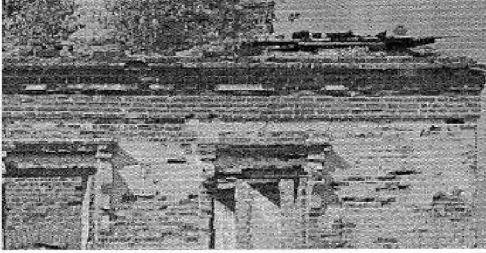
Приложение 4
к приказу Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
от 19.02.2020
№ СЭД-55-01-06-52

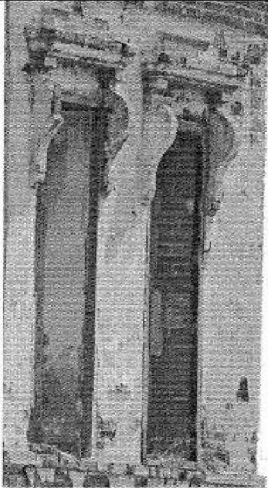

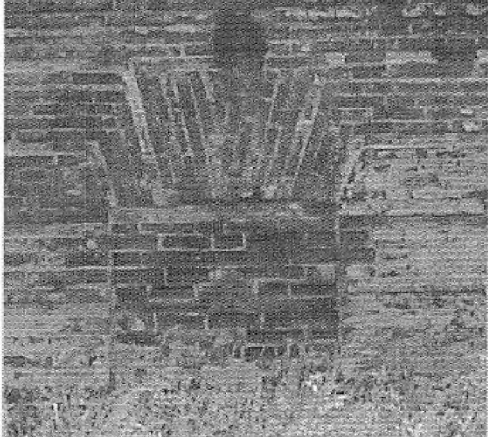
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом
Абамелек-Лазарева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской
округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 8

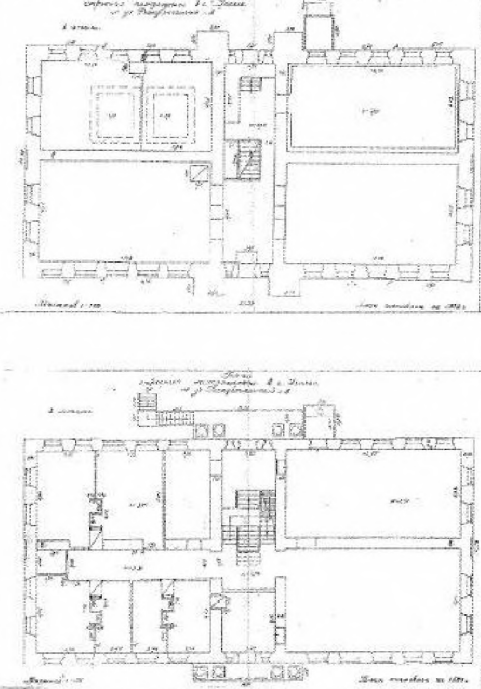
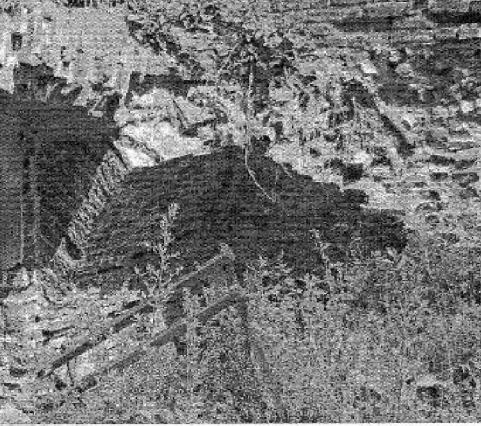
№ п/п	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные особенности:		
1.1	Расположение на берегу р. Кама, с отступом от линии застройки ул. Спасская в границах Посадской слободы (историческая часть современного г. Усолье)	
1.2	Бассейн визуального восприятия с ул. Спасская от зданий № 4, 6, ул. Богородская, ул. Преображенская, форватер р. Кама	

2. Архитектурные особенности (экстерьер):

2.1	<p>Объемно-пространственное решение – прямоугольное в плане двухэтажное здание под четырехскатной крышей с металлической фальцевой кровлей и водосточными трубами, цвет кровли и труб – сурик, медянка</p>	
2.2	<p>Материал стен – полнотельный керамический кирпич начала 19 в.</p>	
2.3	<p>Материал фасадной поверхности – известковая штукатурка с окраской и выбеливанием архитектурных деталей</p>	
2.4	<p>Характер архитектурного декора фасадов в стилистике классицизма:</p>	
2.4.1	<p>- портики на восточном и западном фасадах: фронтоны сложной формы с полуциркульным световым окном, антаблемент, четыре колонны тосканского ордера, массивные пьедесталы;</p>	
2.4.2	<p>- венчающий профилированный карниз;</p>	

2.4.3	- прямоугольные оконные проемы второго этажа с сандриками - полочкой на фигурных кронштейнах;	
2.4.4	- междуэтажный ступенчатый карниз;	
2.4.5	- прямоугольные оконные проемы первого этажа с веерным замком, горизонтальный руст стен первого этажа	
2.5	Расположение, количество, габариты, конфигурация, историческая расстекловка оконных проемов (в том числе не используемых), материал оконных рам - дерево	
2.6	Расположение, количество, габариты, конфигурация дверных проемов (в том числе не используемых)	

3. Архитектурные особенности (интерьер):

3.1	Планировочное решение – расположение капитальных стен, габариты и конфигурация проемов	
3.2	Сводчатые перекрытия над помещениями первого этажа	

4. Мемориальные особенности:

4.1	Подлинный объект материальной культуры первой трети 19 в., свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства	
-----	---	--

