



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

19.02.2020

№ СЭД-55-01-06-51

Г Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения – памятников «Флигель» и «Дом жилой Мальцева»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границы территории объектов культурного наследия регионального значения – памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22 (далее – объекты культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить режим использования территории объектов культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.

**СЭД-55-01-06-51**

**19.02.2020**



3. Установить предмет охраны объектов культурного наследия согласно приложениям 4,5 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский

Приложение 1  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 19.02.2020  
№ СЭД-55-01-06-51

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объектов культурного наследия регионального значения – памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22

Территория объектов культурного наследия регионального значения – памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22, устанавливается в следующих границах: от точки 1 на юг до точки 2 – 57,37 м, далее на запад до точки 3 – 27,51 м, далее на север до точки 4 – 57,37 м, далее на восток до точки 1 – 27,51 м.

Координаты характерных точек  
границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	674323,95	2259087,42
2	674266,58	2259087,42
3	674266,58	2259059,91
4	674323,95	2259059,91
1	674323,95	2259087,42



Приложение 2  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 19.02.2020  
№ СЭД-55-01-06-51

### СХЕМА ГРАНИЦ

территории объектов культурного наследия регионального значения –  
памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской  
округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева»,  
расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники,  
г. Усолье, ул. Спасская, д. 22





Приложение 3  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 19.02.2020  
№ СЭД-55-01-06-51

## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объектов культурного наследия регионального значения – памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22

На территории объектов культурного наследия регионального значения – памятников: «Флигель», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 20, и «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22 (далее – памятники), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятников или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятников, в том числе сооружение характерных для городской усадьбы служебных построек.

На территории памятников разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятников и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятников, приспособление памятников для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятников осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территория памятников располагается в границах территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение», в связи с этим на территорию памятников распространяется режим использования территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение».



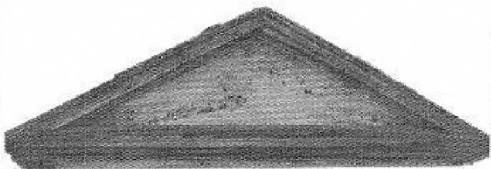
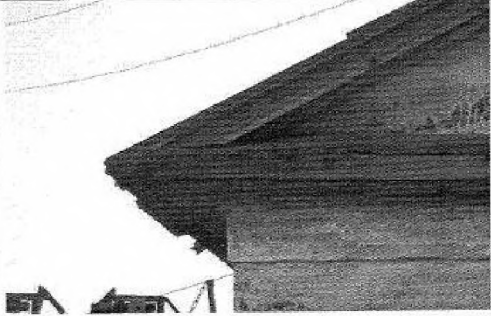
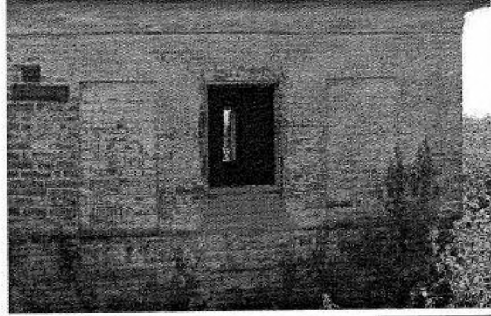
Приложение 4  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 19.02.2020  
№ СЭД-55-01-06-51

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Флигель»,  
расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники,  
г. Усолье, ул. Спасская, д. 20

№ п/п	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1. Градостроительные особенности:		
1.1	Расположение на линии застройки улицы Спасская в северной части Посадской слободы (историческая часть современного г. Усолье)	
1.2	Бассейн визуального восприятия вдоль улицы Спасская	
2. Архитектурные особенности (экстерьер):		
2.1	Объемно-пространственное решение – прямоугольное в плане одноэтажное здание под двускатной стропильной крышей с металлической фальцевой кровлей	
2.2	Материал стен – полнотелый керамический кирпич начала 19 в.	
2.3	Материал фасадной поверхности – лицевая кладка, побелка по кирпичу	
2.4	Характер архитектурного декора фасадов в стилистике классицизма:	



2.4.1	-треугольный фронтон над западным фасадом;	
2.4.2	-профилированный деревянный карниз с гладким фризом	
2.5	Расположение, габариты, конфигурация, историческая расстекловка оконных проемов (в том числе два фальшпроема на западном фасаде), материал оконных рам - дерево	
2.6	Расположение, габариты, конфигурация дверных проемов (в том числе не используемых)	
3. Архитектурные особенности (интерьер):		
3.1	Предмет охраны в интерьере не установлен	
4. Мемориальные особенности		
4.1	Подлинный объект материальной культуры первой трети 19 в., свидетельствующий о социально-экономическом развитии региона	

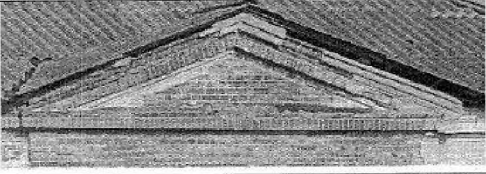
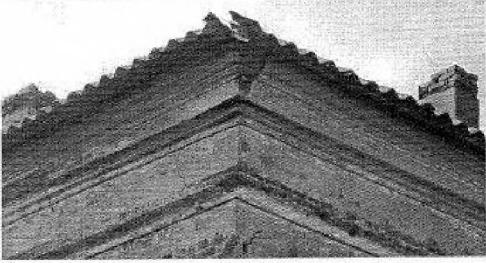


Приложение 5  
к приказу Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Пермского края  
от 19.02.2020  
№ СЭД-55-01-06-51

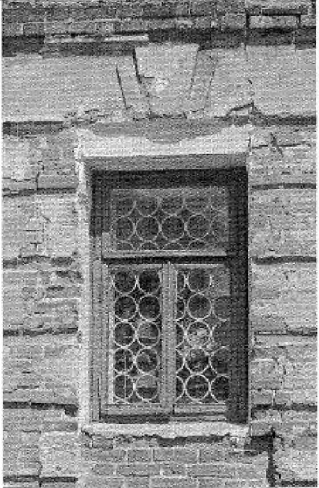
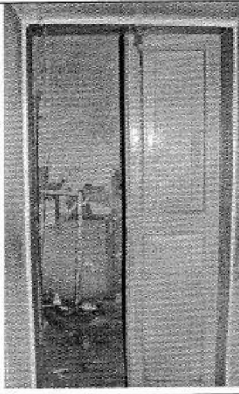
## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом жилой Мальцева», расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 22

№	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительные особенности:</b>		
1.1	Расположение с небольшим отступом от линии застройки улицы Спасской в северной части Посадской слободы (историческая часть современного г. Усолье)	
1.2	Бассейн визуального восприятия вдоль улицы Спасской, с фарватера р. Кама, от Рубежской церкви	
<b>2. Архитектурные особенности (экстерьер):</b>		
2.1	Объемно-пространственное решение – прямоугольное в плане двухэтажное здание под четырехскатной крышей с металлической фальцевой кровлей (цвет – сурик, медянка) с пристройками с лестницами на второй этаж с северного и восточного фасадов	
2.2	Материал стен – полнотельный керамический кирпич начала 19 в.	
2.3	Материал фасадной поверхности – известковая штукатурка, окраска с	



	выбеливанием деталей	
2.4	Характер архитектурного декора фасадов в стилистике классицизма:	
2.4. 1	Треугольный аттик над центром западного фасада	
2.4. 2	Венчающий профилированный карниз	
2.4. 3	Прямоугольные оконные проемы второго этажа с клинчатой перемычкой и кирпичным оштукатуренным сандриком-полочкой на кронштейнах	
2.4. 4	Междуэтажный профилированный карниз	

2.4. 5	<p>Прямоугольные оконные проемы первого этажа со слегка искривленной кирпичной клинчатой перемычкой, замковым камнем.</p> <p>Горизонтальный руст стен первого этажа</p>	
2.5	<p>Расположение, габариты, конфигурация, историческая расстекловка оконных проемов (в том числе не используемых), материал оконных рам – дерево</p>	
2.6	<p>Расположение, габариты, конфигурация дверных проемов (в том числе не используемых)</p>	
3. Архитектурные особенности (интерьер):		
3.1	<p>Планировочное решение – расположение капитальных стен, габариты и конфигурация проемов, лестниц</p>	
3.2	<p>Филенчатые двупольные двери</p>	
4. Мемориальные особенности		
4.1	<p>Подлинный объект материальной культуры начала 19 в., свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства</p>	