

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ **в отношении объектов по передаче** **и распределению электрической энергии**

г. Березники

«10» сентября 2019г.

Муниципальное образование «Город Березники», от имени которого в соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации действует Администрация города Березники, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы города Березники – главы администрации города Березники Дьякова Сергея Петровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Березники», именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»)** в лице заместителя генерального директора ОАО «МРСК Урала» – директора филиала «Пермэнерго» Локтина Вадима Анатольевича, действующего на основании доверенности №183/2018 от 02.03.2018, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с п. 2 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать, в том числе осуществить переустройство, механизацию и автоматизацию производства, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Договор аренды от 19 сентября 2006 г. №143-796/06 (далее – Договор аренды) в части имущества, являющегося Объектом Соглашения и Имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - Иное имущество), считается прекращенным, за исключением обязательств, вытекающих из Договора аренды, не исполненных на момент заключения настоящего Соглашения.

II. Объект Соглашения

3. Объектом Соглашения является имущество, которое подлежит реконструкции и созданию, состав которого, в том числе технико-экономические показатели, сроки реконструкции и создания определены в соответствии с приложениями №№ 1, 3 к настоящему Соглашению.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права Согласно Приложению № 1.

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

5. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением (приложение № 2).

6. Объект Соглашения и Иное имущество переданы Концессионеру до момента начала действия настоящего Соглашения на основании Договора аренды по актам приема-передачи.

Документы, относящиеся к объекту Соглашения и Иному имуществу, необходимые для исполнения Соглашения, были переданы Концессионеру одновременно с передачей имущества, составляющего объект Соглашения и Иное имущество.

На момент начала действия настоящего Соглашения обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и Иного имущества, а также относящихся к ним документов считается исполненной.

Права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества ранее возникли у Концессионера на основании Договора аренды.

Права владения и пользования Концессионера, возникающие на основании настоящего Соглашения, недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежат государственной регистрации в соответствии с пунктами 7, 8 настоящего Соглашения.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и Иным имуществом в течение шестидесяти календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период действия концессионного соглашения.

III. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции Объекта Соглашения.

В случае отсутствия разногласий по предоставленной проектной документации (внесению изменений в проектную документацию) Концедент обязан согласовать ее в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения от Концессионера либо направить Концессионеру мотивированный отказ с указанием замечаний по проектной документации (внесению изменений в проектную документацию).

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в вопросах, связанных с выделением земельных участков для целей строительства и реконструкции Объекта соглашения.

15. Концессионер обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, Объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в сроки, предусмотренные в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязуется:

– освободить территорию строительства от подлежащих сносу строений и лесонасаждений;

- осуществить строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;
- осуществить мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
- осуществить иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

16. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, в том числе освобождение территории строительства от подлежащих сносу строений и лесонасаждений, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

17. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента (Муниципального образования) на создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения и (или) в состав Иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов, а именно:

Концессионер - в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента ввода объекта в эксплуатацию за счет своих средств выполняет кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические планы, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

готовит проект изменений Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения (Приложение № 1) созданных объектов.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

19.1. Предельный минимальный размер капитальных вложений, в том числе осуществление переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, на момент заключения настоящего Соглашения равен 39 998 000 (Тридцать девять миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей (без НДС).

19.2. Указанный в п.19.1. объем инвестиционных вложений не включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера, для технологического присоединения объектов капитального строительства.

19.3. При изменении инвестиционной программы и (или) утверждении новой инвестиционной программы Концессионера перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению), подлежит приведению в соответствие с данной инвестиционной

программой Концессионера, за исключением случаев, когда указанная инвестиционная программа или соответствующие изменения до их утверждения не были согласованы Концедентом.

При этом Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия в установленном законом порядке решения об утверждении новой или изменении действующей инвестиционной программы подготовить и направить Концеденту проект соответствующего дополнительного соглашения, содержащий утвержденную инвестиционную программу с указанием технико-экономических показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), подлежащего созданию и реконструкции, сроков создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, сроков разработки проектной документации, а также сроков ввода в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанного проекта рассматривает его и принимает решение о подписании или мотивированном отказе от подписания.

20. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения.

21. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется ежегодно подписываемым Концедентом (уполномоченным органом и (или) юридическим лицом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) (далее - Акт об исполнении обязательств), устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), завершаемых на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная и остаточная стоимости) реконструированных и построенных объектов, введенных в эксплуатацию.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

– в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в создание и (или) реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

– в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование этих мероприятий в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением

Концессионером сроков создания и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 мая года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-11, КС-14) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган и (или) юридическое лицо) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта любая из сторон для урегулирования спора вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края с соответствующим заявлением.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

22. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, на праве аренды или ином законном основании в соответствии с Земельным, Лесным, Водным законодательством РФ. Договор аренды таких земельных участков заключается в течение 60 рабочих дней с даты их постановки на государственный кадастровый учет и направления соответствующих заявлений Концессионером.

23. Выполнение кадастровых работ в отношении Объекта Соглашения, Иного имущества и земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения, и необходимых для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, осуществляется Концессионером в течение двух лет с даты заключения настоящего Соглашения.

24. Арендная плата за переданные земельные участки под Объектом Соглашения и Иным имуществом рассчитывается в соответствии с Законом Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Березники», предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Березники» и вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

25. Плата за фактическое пользование земельными участками с момента заключения настоящего Соглашения до момента заключения договора аренды земельных участков, рассчитывается в порядке, установленном в пункте 24 настоящего Соглашения, и вносится согласно условиям договора аренды земельных участков.

26. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента осуществления регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом. Концессионер

не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

27. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

28. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента, возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, Объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

29. Концедент обязуется предоставить Концессионеру право аренды земельных участков, находящихся в собственности Концедента и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению для создания и (или) реконструкции объектов, указанных в Приложении 1 настоящего Соглашения, в порядке и сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации.

Концедент оказывает содействие Концессионеру по оформлению земельных участков и урегулированию споров по вопросам землепользования с другими собственниками земельных участков, необходимых для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

30. Для обеспечения безопасных условий эксплуатации электросетевого имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, Концессионер за счет собственных средств обеспечивает установление охранных зон Объекта Соглашения и Иного имущества в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

V. Владение, пользование и распоряжение Объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного имущества.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и Иного имущества не допускается.

33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением имущества, передаваемого в собственность Концедента.

35. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и Иное Имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объектов имущества

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе VIII настоящего Соглашения по Акту приемки-передачи.

37. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять Иное имущество в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения, и в том состоянии, в котором Концессионер его получил, с учетом нормального износа по Акту приемки-передачи.

38. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

39. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приемки-передачи в случае необоснованного несоответствия состава передаваемого имущества к первоначальному перечню.

40. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи и

государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа Акта приемки-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пунктах 36 и 37 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных Объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими Объектами.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приемки-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 36 и 37 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 90 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Подготовка документов, необходимых для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, осуществляется Концессионером.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах территории муниципального образования «Город Березники» (далее – Территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-восстановительных работ на Объекте Соглашения и Ином имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения и Иного имущества;

г) иные требования.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в сроки, указанные в пункте 56 настоящего Соглашения.

48. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязан достигать Плановые значения показателей надежности и качества электроснабжения, указанные в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

49. Концессионер обязан принять от Концедента в состав Иного имущества Объекты по передаче и распределению электрической энергии, поступившие на баланс Концедента в течение действия срока концессионного соглашения.

50. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с «10» сентября 2019г. по «01» декабря 2036г.

53. Концессионер обязуется создать, реконструировать объект Соглашения в срок, в объеме и с технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 3 к настоящему Соглашению, ввести объект Соглашения в эксплуатацию в течение 3х месяцев с момента окончания срока создания, реконструкции Объекта Соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и Иного имущества передаваемого вместе с Объектом Соглашения, указанных в приложениях №№ 1, 2 настоящего Соглашения: не позднее 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и Иного имущества передаваемого с Объектом Соглашения: с «10» сентября 2019г. по «01» декабря 2036г.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: с «10» сентября 2019г. по «01» декабря 2036г.

57. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством.

IX. Плата по Соглашению

58. Концессионная плата вносится Концессионером ежемесячно в размере, определенном в п.59, в бюджет муниципального образования «Город Березники».

59. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 166902 (Сто шестьдесят шесть тысяч девятьсот два рубля) 59 копеек без учета НДС. Размер концессионной платы ежегодно индексируется, с учетом коэффициента дефлятора. Коэффициент дефлятор соответствует фактическому индексу потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Пермскому краю, установленному Территориальным органом Федеральной статистики по Пермскому краю за период январь-декабрь предыдущего года.

60. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным. Реквизиты для перечисления:

ИНН 5911000188, КПП 591101001, УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники), р/счет 40101810700000010003, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, КБК 92811109044040000120.

61. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

62. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: вся техническая документация на Объект концессионного соглашения и Иного имущества.

63. Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения: вся техническая документация на имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения и Иным имуществом.

64. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 62 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 62 настоящего Соглашения.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

66. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с Регламентом о порядке контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, согласованным Сторонами.

Указанный Регламент разрабатывается Концедентом в срок не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Соглашения и направляется на согласование Концессионеру. Концессионер обязан рассмотреть данный Регламент и согласовать его либо предоставить письменный мотивированный отказ от согласования в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента его получения от Концедента. При наличии мотивированного отказа Концессионера от согласования Стороны принимают меры к урегулированию разногласий по условиям Регламента в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Концедентом мотивированного отказа Концессионера от согласования Регламента.

До согласования Сторонами условий Регламента, контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения осуществляется Концедентом согласно условиям настоящего Соглашения. С даты согласования Регламента, порядок контроля осуществляется согласно условиям Регламента.

67. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

67.1. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный Объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

68. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

69. Концедент имеет право в рамках проведения проверки запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером запроса Концедента предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязуется предоставлять Концеденту (уполномоченному органу и (или) юридическому лицу) информацию об исполнении настоящего соглашения по формам, предусмотренным Регламентом, разработанным в соответствии с пунктом 66 настоящего соглашения.

70. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

71. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера: информации о хозяйственной деятельности Концессионера.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пятнадцати календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

73. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

74. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

75. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

76. В случае нарушения условий настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение тридцати дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

77. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 76 настоящего Соглашения, или являются существенными.

78. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

79. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 22 настоящего Соглашения.

80. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных абзацем пятым пункта 21, пунктами 19.3 53, 82, 83, в размере 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 48 настоящего Соглашения, в размере 500 (Пятьсот) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки за каждый невыполненный показатель ежегодно на основании требования, выставленного Концедентом. Концессионер обязан уплатить штраф в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концедента.

Концессионер несет ответственность за однократное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 12, 15, 36, 43 Соглашения в виде штрафа в размере 500 (пятьсот) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда», установленных на день уплаты штрафа за каждое нарушение. Под однократным неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств понимается в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности за один период, в течение которого эта обязанность должна быть исполнена.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств в сроки, установленные в разделе IX настоящего Соглашения, в размере ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства согласно пункту 1 статьи 395 ГК РФ.

81. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных абзацем шестым пункта 21, пунктами 19.3., 22 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты неустойки, за каждый день просрочки.

Концедент обязан уплатить Концессионеру штраф в размере 500 (пятьсот) минимальных размеров оплаты труда, исчисляемых для платежей по гражданско-правовым обязательствам в соответствии с федеральным законом «О минимальном размере оплаты труда» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 36 Соглашения.

82. Концессионер обязан застраховать от риска утраты (гибели) или повреждения Объект Соглашения и Иное имущество, передаваемое с Объектом Соглашения, в размере балансовой стоимости Объекта Соглашения и Иного имущества, передаваемого с Объектом Соглашения, с обеспечением ежегодного страхования на весь срок действия настоящего Соглашения.

При этом, срок начала действия первого периода страхования должен быть установлен не позднее 60 календарных дней с момента начала действия настоящего Соглашения.

Документы, подтверждающие исполнение обязанности по страхованию Концессионер обязан предоставлять Концеденту:

- на первый период страхования в течение 90 календарных дней с начала действия настоящего Соглашения;
- на последующие периоды страхования не позднее чем за 10 календарных дней до истечения предыдущего периода страхования.

83. Концессионер обязан ежегодно, в срок не позднее 30 календарных дней до начала календарного года, предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в форме банковской гарантии в размере равном объему инвестиций,

предусмотренных на реконструкцию Объекта Соглашения в соответствующий год, установленном в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

84. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее пятнадцати календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XIV. Изменение Соглашения

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения (постановления Администрации города Березники от 16.08.2019 №2337 «О заключении концессионного соглашения с Открытым акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»)), могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

89. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Конcessionера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

Также основанием для изменения условий настоящего соглашения может являться необходимость включения в перечень Иного имущества объектов электроэнергетики, которые поступили в муниципальную казну в период действия концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством, предназначенных для целей, определенных настоящим соглашением, и нуждающихся в обслуживании специализированной организацией.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской

Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям поставку электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

91. Условия настоящего Соглашения подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

92. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение тридцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения и Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 53 настоящего Соглашения сроков создания и реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 90 календарных дней;
- б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных разделом IX настоящего Соглашения, более чем на девяносто календарных дней;
- в) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 18, 31, 44, Соглашения, прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по поставке и распределению электрической энергии, в том

числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 22 настоящего Соглашения.

98. В случае, если на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении настоящего Соглашения, Концессионеру не в полном объеме возмещены расходы, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), Концедент обязан возместить все расходы на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением инвестиций, вложенных Концедентом, а также за исключением расходов, произведенных за счет выручки Концессионера, полученной от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), в течение 5 (пяти) лет со дня окончания срока действия концессионного соглашения или его досрочного расторжения.

XVI. Разрешение споров

99. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

100. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

101. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

102. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте города Березники www.admbrk.ru.

XVIII. Заключительные положения

103. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты данного изменения.

104. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

105. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Приложения к настоящему соглашению

106. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:


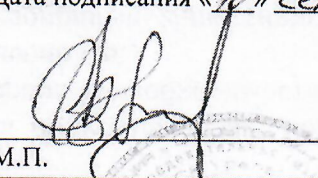
Приложение №1. Состав и технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения.

Приложение №2. Состав и технико-экономические показатели Иного имущества, передаваемого вместе с Объектом концессионного соглашения.

Приложение №3. Перечень мероприятий по реконструкции Объекта концессионного соглашения.

Приложение №4. Плановые значения показателей надежности и качества электроснабжения.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:
Полное наименование: Муниципальное образование «Город Березники»	Полное наименование: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная компания Урала» (ОАО «МРСК Урала»)
ИНН/ КПП: 5911000244/591101001	ИНН/КПП: 6671163413/997650001
ОГРН: 1025901701616	ОГРН: 1056604000970 ОКПО 76507836
Место нахождения: Пермский край, г.Березники, Советская площадь, 1	Место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
Адрес для корреспонденции: 618417, Пермский край, г.Березники, Советская площадь, 1	Адрес для корреспонденции: 614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Электронная почта: gorod@berezniki.perm.ru	Электронная почта: delo@mrsk-ural.ru
Адрес Интернет-сайта: https://admbrk.ru/administratsiya-goroda/	Адрес Интернет-сайта: https://mrsk-ural.ru
Тел./Факс (с кодом): 8(3424) 26-20-60	Тел./Факс (с кодом): 8 (343) 293-26-00
Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (ФУАГ Березники, Администрация города Березники, л/с 02563014020), Р/с 40204810900000000367, Отделение Пермь, г. Пермь	Банковские реквизиты: Р/счет 40702810228000002693 Филиал ПАО Банк ВТБ в г. Екатеринбург БИК 046577952 К/счет 30101810400000000952
	Грузополучатель: «Березниковские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» Почтовый адрес: 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Ломоносова, д.71 КПП: 591132001
Дата подписания « <u>10</u> » <u>сентября</u> 2019 года	Дата подписания « <u>10</u> » <u>сентября</u> 2019 года
 / С.П. Дьяков/ М.П.	 / В.А. Локтин/ М.П.

