

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)»**

2021/354/ДС179-ПМТ

Договор №

2021/354ДС179

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№	
Подп. и дата	
ам. инв. №	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

**Документация по планировке территории объекта
«Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)»**

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

2021/354/ДС179-ПМТ

Директор

И.М. Утемов

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	2
1.1 Перечень образуемых земельных участков Ошибка! Закладка не определена.	
1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	15
1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	17
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.....	19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм.	Кол.у
Лист	№ док
Подпись	Дата
Инва. № подл.	Разработал
	Рыбакова
	12.23
2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ	
Текстовая часть	Стадия
	Лист
	Листов
	П
	1
	ООО «ПермПроектИзыскания»

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
							2
Индв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Основные цели и задачи разработки проекта

Основная цель разработки проекта межевания территории: определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, предусматривающего размещение объекта: «Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)». Проектом предусматривается формирование земельных участков и частей земельных участков под размещение объекта: «Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)».

Размеры земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений. Образование земельных участков планируется строго в отводе, проектируемом для строительства проектируемых объектов.

В административном отношении объект предполагаемого строительства расположен на территории Муниципального образования «Город Березники» Пермского края.

Цель предоставления земельных участков – «Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)».

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках и частях земельных участках на период строительства приведены в таблице 1.

Перевод земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается, т.к. отвод идет под строительство объекта.

В границах проектируемых земельных участков данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист
3

предварительным правообладателем) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в экспликации, каталоге координат и на чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких земельных участках и частях земельных участков.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков и частей земельных участков по зоне планируемого размещения линейных объектов (земля необходимая под строительство линейного объекта).

Настоящим проектом не предусмотрено размещение проектируемых линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута. Поэтому сведения о кадастровых номерах отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ						Лист
						4

Таблица 1. - Параметры формируемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства

№ п/п	Катастровый номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка/принимаемой части земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Местоположение образуемого или принимаемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору	Вид разрешенного использования по документу/ характеристика образуемой части	Площадь, кв.м	Способ образования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	59:37:0000000:3020	59:37:0000000:3020/чзу1		Первый край, Усольский район, Березиковское лесничество, Романовское (Волульское) 41 (1-27), 43 (1-17), 45 (1-11), 46 (1-11), 70 (1-11), 73 (1-14), 75 (1-23), 104 (1-12), 105 (1-22), 106 (1-20), 143 (1-6) Романовское (Романовское) 34 (1-3), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 35 (1, 2, 9, 10, 11-13), 36 (1-4, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17-21), 37 (1-6), 7, 8, 9, 10, 13, 38 (1, 2, 3-17), 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25-31), 39 (1, 2, 3-13, 14, 15, 16, 17-21), 44 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14-21), 45 (1, 2-8), 46 (1-11), 47 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-21), 49 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9-21), 50 (1-23, 24, 25-28), 52 (1-15), 53 (1-27), 54 (1-25), 55 (1-17), 56 (1-13), 57 (1-15), 62 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-14, 15, 16-19), 63 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19), 64 (1, 2-5), 65 (1-8), 70 (1-21), 71 (1-24), 72 (1-24), 73 (1-22), 74 (1-9), 75 (1-18), 76 (1-14), 77 (1-19), 109 (1-9), 132 (1-13), 133 (1-13), 134 (1-4, 6-18), 145 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19), 20, 21, 22, 23, 24-29, 146 (1, 2, 3, 4-31), 147 (1-17), 148 (1, 2, 3-11, 12, 13, 14, 15, 16, 17-24), 158 (1-13), 159 (1-15), 160 (1-11), 162 (1-8), 177 (1-21), 187 (1-7, 8, 9, 10, 11, 12, 13), 188 (1-13), 189 (1-14), 191 (1-13), 192 (1-14), 193 (1-12), 194 (1-16), 195 (1-11), 218 (1-14), 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24), 222 (1-11), 223 (1-12), 224 (1-13), 225 (1-7), 226 (1-9), 238 (1, 2, 3-14, 15, 16, 17), 239 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19-23, 24, 25), 240 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11-18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25-26, 27, 28), 241 (1-3, 4, 5, 6, 7-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17-32, 33, 34), 244 (1-6), 245 (1-12), 246 (1-10), 247 (1-10), 248 (1-25), 249 (1-25), 250 (1-11), 251 (1-13), 252 (1-13), 254 (1-16), 255 (1-7), 256 (1-10), 257 (1-8), 258 (1-10), 259 (1-17), 260 (1-8), 261 (1-13)	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Рекострукция трубопроводов Ульинского месторождения (2023-2025 гг.)"	2348	Образование многоконтурной части земельного участка		
		59:37:0000000:3020/чзу1(2)	6-8						2		
		59:37:0000000:3020/чзу1(3)	9-20							3664	
		59:37:0000000:3020/чзу1(4)	21-23							34	
		59:37:0000000:3020/чзу1(5)	24-30							2348	
		59:37:0000000:3020/чзу1(6)	31-39							1711	
		59:37:0000000:3020/чзу1(7)	40-48							1586	
		59:37:0000000:3020/чзу1(8)	49-55							2316	
		59:37:0000000:3020/чзу1(9)	56-61							888	
		59:37:0000000:3020/чзу1(10)	61-75							5082	
		59:37:0000000:3020/чзу1(11)	76-82							2069	
		59:37:0000000:3020/чзу1(12)	83-86							77	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2	59:37:0000000:3	59:37:0000000:3/чзу1	Пермский край, Муниципальное образование «Город Березина», Березниковское лесничество, Березниковское лесничество, Березниковское лесничество, кварталы №№ 1, 3-15, 28-31, 34-37, 41, 43-45, 48-50, 54-64, 67-83, 85-95, 104-108, 122-130, 148-154; Усольское лесничество, кварталы №№ 24, 29, 32-34, 44-46, 48-52, 54, 60, 64-69, 73-75, 77, 79-84, 88-103, 106-107, 109-122, 131-134, 136-142, 145, 147-149, 151, 159-168, 173-175, 186-196, 199-201, 210, 213-225, 227, 237-254, 261-270, 273-274; Пригородное лесничество, кварталы №№ 1-94, 96-114, 116-124, 126, 127, 129-132, 134, 139-141, 143, 146, 147, 150, 152, 158, 159-161, 166, 167, 171, 172, 175, 178-183, 185, 186, 189, 190, 193-197, 199, 201-207, 209-212; Романовское лесничество, кварталы №№ 1-29, 33-108, 110-111, 114-138, 142-164, 166-169, 172-179, 182-196, 198-202, 204-224, 226 (части выделов 7, 12, 14, 21, 23, 24), 227, 230-240, 242-244, 253-260, 262-264, 266-274, 293-297, 299, 301, 302, 327, 328, 359, 360, 369, 370; Романовское лесничество, кварталы №№ 245-252, 276-292, 303-317, 319-324, 329-357, 362-367, 371-387, 389, 390, 392-427, 431-465; Верх-Кондаское лесничество, кварталы №№ 1-21, 23-33, 35-45, 48, 58-83, 92-126, 128-139, 142-144, 152-185, 187-209, 212-296, 299-333; Березниковское лесничество, кварталы №№ 96-102, 109-120, 131-146, 155-210, 212-219, 222-229, 231-232, 235, 237-244, 246-377	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)"	1029	Образование многоконтурной части земельного участка
		59:37:0000000:3/чзу1(1)	87-93	94-97	99-104	105-108	109-116	497
		59:37:0000000:3/чзу1(2)						8
		59:37:0000000:3/чзу1(3)						373
		59:37:0000000:3/чзу1(4)						43
		59:37:0000000:3/чзу1(5)						108

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3	59:37:0000000:2923	59:37:0000000:2923/чпу1	117-123	Пермский край, Усольский район, Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал 240 (части выделов 3, 20, 22).	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)"	588	Образование части земельного участка
4	59:37:0000000:1684	59:37:0000000:1684/чпу1	124-130	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество (Романовское), квартал 184 (части выделов 6, 9, 12, 14, 17, 19, 21), квартал 214 (части выделов 7, 9), квартал 215 (части выделов 9, 28, 29), квартал 216 (части выделов 1, 12, 25), квартал 240 (части выделов 3, 20, 22).	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)"	193	Образование части земельного участка
5	59:37:3560201:457	59:37:3560201-457/чпу1	131-137	Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "Город Березники"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт (7,5)	"Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)"	192	Образование части земельного участка
Итого по проекту:									22088

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист

7

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, качественные и количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества.

Цель использования земельного (лесного) участка: «Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)».

Обременение лесного участка:

- Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв. 267 (ч.в. 25) – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» договор от 24.12.2010 г. №183 для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв. 267 (ч.в. 13) – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» договор от 28.06.2012 г. №88 для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв. 268 (ч.в. 13) – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» договор от 16.08.2012 г. №116 для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;

- Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв. 267 (ч.в. 11, 13) – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» договор от 14.11.2016 г. №161 для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов;

- Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв. 268 (ч.в. 11, 12, 13), кв. 268 (ч.в. 23) – ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» договор от 28.06.2021 г. №174 для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Распределение земель проектируемого лесного участка, на период строительства представлено в таблице 2.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка, на период строительства представлена в таблице 3.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, на период строительства представлены в таблице 4.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территории на проектируемом лесном участке, на период строительства представлены в таблице 5.

Установленные виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке, на период строительства представлены в таблице 6.

Таблица 2. - Распределение земель проектируемого лесного участка, на период строительства

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,1896	0,1132	-	-	-	0,1132	-	-	-	2,0764	2,0764

Таблица 3. - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка, на период строительства

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					мол одняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (59:37:0000000:3/чзу1)								
Эксплуатационные леса	267	ч.25	Спецплощадки	0,0497/-	-	-	-	-
		ч.13	Спецплощадки	0,0008/-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	268	ч.23	Прочие земли	0,0373/-	-	-	-	-
		ч.16	Прочие земли	0,0151/-	-	-	-	-
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (59:37:0000000:3020/чзу1)								
Эксплуатационные леса	267	ч.25	Спецплощадки	0,1219/-	-	-	-	-
		ч.12	Прочие земли	0,5935/-	-	-	-	-
		ч.13	Спецплощадки	0,2316/-	-	-	-	-
Защитные леса (Запретные полосы лесов, расп.вдоль водных объектов)	267	ч.11	Прочие земли	0,1209/-	-	-	-	-
		ч.17	Спецплощадки	0,1291/-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	268	ч.23	Прочие земли	0,0888/-	-	-	-	-
		ч.11	Прочие земли	0,4039/-	-	-	-	-
		ч.12	Мягколиственное, 10Б	0,1132/26	-	-	0,1132/26	-
		ч.13	Лэп	0,1194/-	-	-	-	-
		ч.16	Прочие земли	0,0863/-	-	-	-	-
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (59:37:0000000:2923/чзу1)								
Эксплуатационные леса	268	ч.16	Прочие земли	0,0588/-	-	-	-	-
Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество (59:37:0000000:1684/чзу1)								
Эксплуатационные леса	268	ч.16	Прочие земли	0,0193/-	-	-	-	-
Итого по лесничеству:				2,1896/26	-	-	0,1132/26	-

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Таблица 4. - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, на период строительства

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Мягколиственное Береза	10Б	55	2	0,7	-	230	-

Таблица 5. - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, на период строительства

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 6. - Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке, на период строительства

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества. Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины*	Березниковское лесничество Романовское участковое лесничество кв.267 (ч.в.11, 12, 13, 17, 25), кв. 268 (ч.в.11, 12, 13, 16, 23)
Заготовка живицы	
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
Ведение сельского хозяйства	
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
Осуществление рекреационной деятельности	
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	
Выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	
Создание лесных питомников и их эксплуатация	
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	
Осуществление геологического изучения недр	
Осуществление разведки и добычи полезных ископаемых	
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	
Осуществление религиозной деятельности	
Иные виды	

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества. Перечень кварталов или их частей
Изыскательские работы	

* Заготовка древесины - На территории ООПТ регионального значения запрещено проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением санитарно-оздоровительных мероприятий, в том числе рубок погибших и поврежденных насаждений, а также за исключением рубок, проводимых в целях, предусмотренных частями 5, 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков и частей земельных участков на период строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7. - Координаты поворотных точек границ образуемых частей земельных участков на период строительства

Система координат МСК-59		
№	X	Y
59:37:0000000:3020/чзу1		
59:37:0000000:3020/чзу1(1)		
1	644177.29	2266363.24
2	644179.62	2266349.15
3	644209.58	2266359.31
4	644200.20	2266366.17
5	644178.58	2266362.84
1	644177.29	2266363.24
59:37:0000000:3020/чзу1(2)		
6	644222.33	2266345.29
7	644223.60	2266345.48
8	644221.53	2266347.53
6	644222.33	2266345.29
59:37:0000000:3020/чзу1(3)		
9	644224.27	2266369.87
10	644225.23	2266368.98
11	644240.23	2266355.76
12	644246.40	2266348.99
13	644364.36	2266367.13
14	644360.25	2266398.47
15	644357.20	2266431.19
16	644348.17	2266603.18
17	644343.94	2266705.33
18	644347.11	2266548.92
19	644359.51	2266400.40
20	644352.34	2266389.57
9	644224.27	2266369.87
59:37:0000000:3020/чзу1(4)		
21	644343.49	2266716.10
22	644342.77	2266733.50
23	644338.89	2266733.34

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Лист
11

Система координат МСК-59		
№	X	Y
21	644343.49	2266716.10
59:37:0000000:3020/чзу1(5)		
24	644329.63	2266763.98
25	644355.27	2266765.04
26	644333.53	2266846.52
27	644329.27	2266849.54
28	644303.48	2266866.04
29	644325.70	2266782.76
30	644322.48	2266770.20
24	644329.63	2266763.98
59:37:0000000:3020/чзу1(6)		
31	644298.92	2266883.15
32	644309.38	2266875.45
33	644329.47	2266861.72
34	644319.47	2266899.19
35	644307.25	2266932.26
36	644299.06	2266929.29
37	644292.63	2266947.21
38	644277.92	2266942.35
39	644296.57	2266891.92
31	644298.92	2266883.15
59:37:0000000:3020/чзу1(7)		
40	644246.40	2267029.10
41	644254.63	2267005.34
42	644273.87	2266953.32
43	644289.07	2266957.00
44	644275.32	2266998.58
45	644276.42	2267001.66
46	644280.88	2267003.54
47	644277.23	2267013.43
48	644269.61	2267035.43
40	644246.40	2267029.10
59:37:0000000:3020/чзу1(8)		
49	644202.39	2267130.07
50	644235.85	2267059.54
51	644241.06	2267044.52
52	644242.99	2267044.42
53	644263.99	2267051.64
54	644258.10	2267068.64
55	644223.66	2267141.23
49	644202.39	2267130.07
59:37:0000000:3020/чзу1(9)		
56	644197.28	2267207.32
57	644178.52	2267185.25

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
58	644189.90	2267158.52
59	644211.22	2267169.70
60	644206.41	2267181.01
61	644208.81	2267183.83
56	644197.28	2267207.32
59:37:0000000:3020/чзу1(10)		
62	644235.55	2267215.30
63	644273.68	2267260.18
64	644274.29	2267322.51
65	644274.89	2267384.13
66	644275.00	2267395.63
67	644251.16	2267411.72
68	644250.52	2267346.46
69	644249.99	2267291.97
70	644239.92	2267292.07
71	644239.81	2267274.80
72	644239.80	2267272.81
73	644223.04	2267253.09
74	644230.66	2267246.61
75	644220.12	2267234.21
62	644235.55	2267215.30
59:37:0000000:3020/чзу1(11)		
76	644249.99	2267440.73
77	644259.06	2267438.96
78	644275.32	2267428.00
79	644275.46	2267442.56
80	644242.97	2267515.23
81	644229.33	2267512.26
82	644214.84	2267519.34
76	644249.99	2267440.73
59:37:0000000:3020/чзу1(12)		
83	644220.56	2267542.21
84	644232.30	2267536.43
85	644233.39	2267536.67
86	644227.13	2267550.64
83	644220.56	2267542.21
59:37:0000000:3/чзу1		
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
87	644179.62	2266349.15
88	644181.30	2266338.98
89	644222.33	2266345.29
90	644221.53	2266347.53
91	644213.59	2266355.36
92	644209.61	2266359.29

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
93	644209.58	2266359.31
87	644179.62	2266349.15
59:37:0000000:3/чзу1(2)		
94	644242.99	2267044.42
95	644243.40	2267044.40
96	644264.19	2267051.07
97	644263.99	2267051.64
94	644242.99	2267044.42
59:37:0000000:3/чзу1(3)		
98	644208.81	2267183.83
99	644209.52	2267184.67
100	644221.32	2267198.55
101	644209.46	2267210.97
102	644205.42	2267216.90
103	644198.87	2267209.20
104	644197.28	2267207.32
98	644208.81	2267183.83
59:37:0000000:3/чзу1(4)		
105	644217.33	2267543.80
106	644220.56	2267542.21
107	644227.13	2267550.65
108	644225.45	2267554.41
105	644217.33	2267543.80
59:37:0000000:3/чзу1(5)		
109	644201.60	2267552.28
110	644204.41	2267550.14
111	644207.70	2267548.54
112	644211.28	2267556.35
113	644215.20	2267558.54
114	644218.56	2267564.04
115	644214.60	2267566.91
116	644213.12	2267565.17
109	644201.60	2267552.28
59:37:0000000:2923/чзу1		
117	644214.84	2267519.34
118	644229.33	2267512.26
119	644242.97	2267515.23
120	644233.39	2267536.67
121	644232.30	2267536.43
122	644220.56	2267542.21
123	644210.43	2267529.21
117	644214.84	2267519.34
59:37:0000000:1684/чзу1		
124	644210.43	2267529.21

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

Система координат МСК-59		
№	X	Y
125	644220.56	2267542.21
126	644207.70	2267548.54
127	644204.34	2267550.19
128	644201.60	2267552.28
129	644198.58	2267548.90
130	644203.10	2267545.60
124	644210.43	2267529.21
59:37:3560201:457/чзу1		
131	644218.56	2267564.04
132	644215.20	2267558.54
133	644211.28	2267556.35
134	644207.70	2267548.54
135	644217.33	2267543.80
136	644225.45	2267554.41
137	644222.40	2267561.24
131	644218.56	2267564.04

1.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлена в таблице 8.

Таблица 8. - Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-59		
№	X	Y
1	644193.08	2267597.84
2	644220.94	2267573.99
3	644330.79	2267489.26
4	644362.34	2267479.41
5	644344.61	2267428.29
6	644328.24	2267398.45
7	644320.10	2267386.41
8	644294.85	2267350.95
9	644274.29	2267322.51
10	644273.68	2267260.18
11	644209.52	2267184.67
12	644233.11	2267130.41
13	644257.09	2267070.77
14	644258.10	2267068.64
15	644259.06	2267065.86
16	644261.07	2267060.88

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

17	644279.56	2267007.48
18	644327.90	2267023.73
19	644354.07	2266945.87
20	644307.95	2266930.36
21	644319.47	2266899.19
22	644321.11	2266893.07
23	644327.78	2266875.35
24	644350.98	2266797.72
25	644365.47	2266730.47
26	644366.73	2266722.09
27	644367.67	2266718.56
28	644367.74	2266715.43
29	644367.77	2266715.20
30	644369.08	2266699.91
31	644373.72	2266601.23
32	644372.18	2266558.42
33	644380.20	2266445.82
34	644390.49	2266372.09
35	644385.99	2266371.78
36	644386.10	2266370.47
37	644176.76	2266338.28
38	644151.05	2266346.25
39	644158.16	2266369.17
40	644159.76	2266368.67
41	644162.62	2266375.89
42	644176.72	2266379.52
43	644256.50	2266391.08
44	644355.16	2266398.61
45	644353.23	2266415.59
46	644342.69	2266544.23
47	644341.08	2266571.68
48	644337.42	2266698.39
49	644335.01	2266725.99
50	644322.56	2266770.13
51	644322.48	2266770.20
52	644322.51	2266770.31
53	644317.22	2266789.08
54	644296.44	2266857.57
55	644249.50	2266994.29
56	644179.87	2267172.76
57	644146.01	2267253.12
58	644193.16	2267275.77
59	644213.57	2267291.14
60	644250.52	2267346.46
61	644251.41	2267437.55
62	644203.10	2267545.60

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

63	644153.07	2267582.03
64	644161.35	2267593.40
65	644159.73	2267594.79
66	644182.72	2267624.04
67	644188.45	2267619.17
68	644188.69	2267619.35
69	644199.06	2267610.19
70	644199.04	2267610.16
71	644201.01	2267608.49
72	644193.77	2267599.27
1	644193.08	2267597.84
73	644325.19	2266943.98
74	644327.10	2266944.65
75	644327.78	2266942.75
76	644325.87	2266942.07
73	644325.19	2266943.98
77	644304.04	2267003.40
78	644304.71	2267001.50
79	644306.62	2267002.17
80	644305.94	2267004.08
77	644304.04	2267003.40
81	644198.87	2267209.20
82	644230.66	2267246.61
83	644223.04	2267253.09
84	644239.80	2267272.81
85	644239.81	2267274.80
86	644236.04	2267269.59
87	644224.15	2267260.39
88	644187.06	2267236.38
81	644198.87	2267209.20
89	644275.46	2267442.56
90	644274.89	2267384.13
91	644289.45	2267407.98
92	644325.94	2267462.83
93	644235.13	2267532.77
89	644275.46	2267442.56

1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Для земельных участков, образуемых размещением объекта: «Реконструкция трубопроводов Уньвинского месторождения (2023-2025 гг.)» вид разрешенного

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

использования земельных участков – Трубопроводный транспорт (7.5) (Код 7.5 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540). Данный вид разрешенного использования, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, устанавливается для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

На проектируемых лесных участках вид разрешенного использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

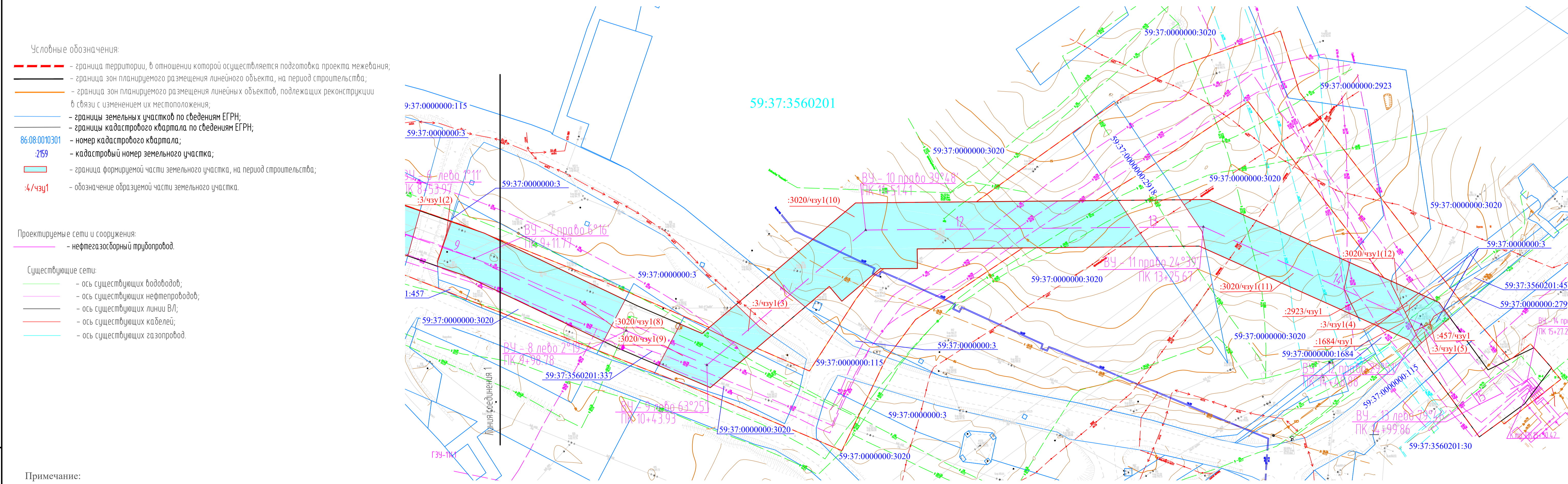
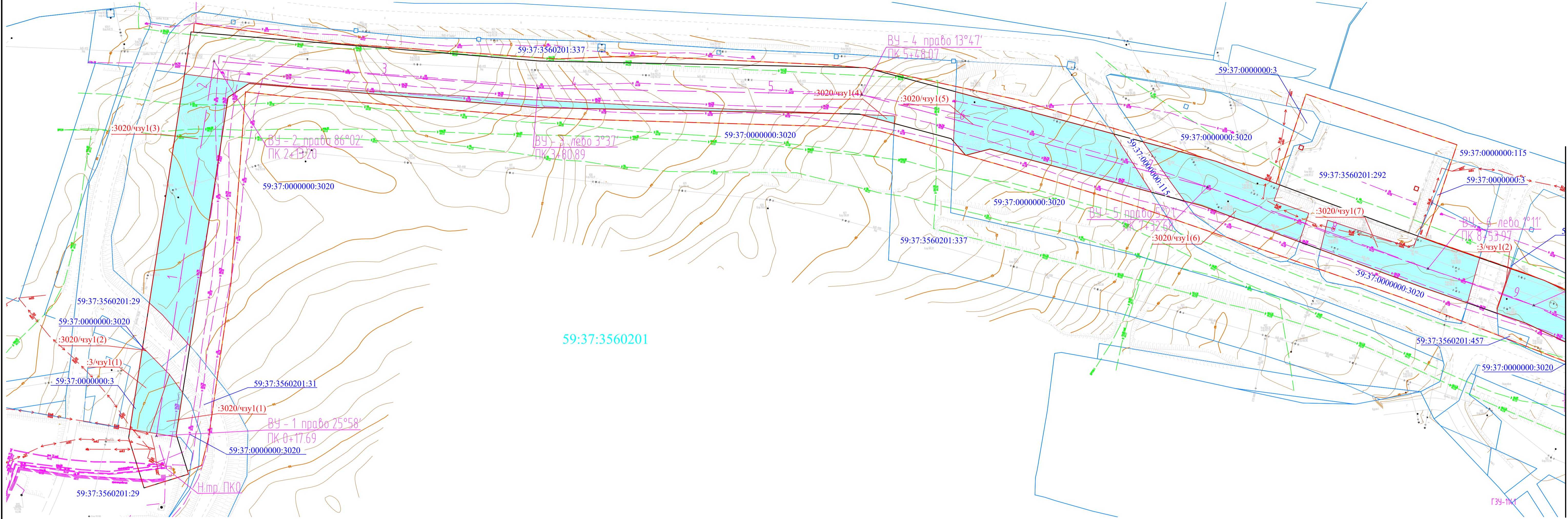
2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Графическая часть**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ТЧ



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- - граница зон планируемого размещения линейного объекта, на период строительства;
- - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- 86:08:0010301 - номер кадастрового квартала;
- 259 - кадастровый номер земельного участка;
- - граница формируемой части земельного участка, на период строительства;
- :4/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка.

Проектируемые сети и сооружения:

- - нефтегазосборный трубопровод.

Существующие сети:

- - ось существующих водоводов;
- - ось существующих нефтепроводов;
- - ось существующих линий ВЛ;
- - ось существующих кабелей;
- - ось существующих газопроводов.

Примечание:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют;
- публичные сервитуты, отсутствуют;
- изъятие земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд не требуется.

1. Система координат МСК-59
 2. Система высот Балтийская
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра

					2021/354/ДС179-ПМТ.ТЗ-ГЧ				
					"Реконструкция трубопроводов Уньдинского месторождения (2023-2025 гг.)"				
Изм	Коп	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					12.23	Чертеж межевания территории М1:1000	П	1	1
							ООО "Уралстройэкскавация"		