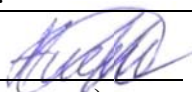


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество "Россети Урал"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО "Россети Урал"
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Адрес электронной почты Kredo.pkc@yandex.ru
2.6	ОГРН 1056604000970
2.7	ИНН 6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Александрова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Альфитовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kredo.pkc@yandex.ru
3.3	Телефон 2-294-660
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 59 АА № 4190072 от 11.01.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u> , частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"): подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ, построенной по ТУ № 40-ТУ-06068 для Венедиктовой О.С. от РУ 0,4 кВ вновь строящейся ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя; оборудования учета э/э в шкафу распределительном (ШР) на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 35/10 Романово, для электроснабжения антенно-мачтового сооружения 59-479, по адресу: 618451, Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение, бывшая территория зерносклада в районе автодороги Березники-Малое Романово, кадастровый номер участка: 59:37:3390101:235
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно

	затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо для строительства и эксплуатации линии электропередачи <u>Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ, построенной по ТУ № 40-ТУ-06068 для Венедиктовой О.С. от РУ 0,4 кВ вновь строящейся ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя; оборудования учета э/э в шкафу распределительном (ШР) на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 35/10 Романово, для электроснабжения антенно-мачтового сооружения 59-479, по адресу: 618451, Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение, бывшая территория зерносклада в районе автодороги Березники-Малое Романово, кадастровый номер участка: 59:37:3390101:235</u></p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4000015984, о чем подтверждают Технические условия для присоединения к электрическим сетям №40-ТУ-06773 от 24.05.2023г.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Согласно постановлению правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны для ВЛ классом напряжения до 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2-х метров.</p> <p>Таким образом, размер устанавливаемого публичного сервитута соответствует установленной охранный зоне для соответствующего объекта. Площадь публичного сервитута составляет 2020 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного	<p>59:37:0000000:65 (14 кв.м.)</p> <p>59:37:3390101 (2006 кв.м.)</p>

	сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Доверенность 59 АА № 4190072 от 11.01.2023 г. на 2 л.</p> <p>Письмо № ПЭ/ЦЭС/05/1717 от 08.08.2023 на 1 л.</p> <p>Лист записи ЕГРЮЛ на 2 л.</p> <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута-в 1экз.</p> <p>Технические условия для присоединения к электрическим сетям №40-ТУ-06773 от 24.05.2023г. на 3 л.</p> <p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л.</p> <p>Письмо Министерства экономического развития РФ от 01.03.2019 г. № Д23и-6636</p> <p>Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Александрова Н.А _____ (инициалы, фамилия)
		"15" января 2024 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Публичное акционерное общество "Россети Урал" (сокращенное наименование – ПАО "Россети Урал") – Российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электрической энергии по электрическим сетям напряжением 0,23-110 кВ и технологического присоединение потребителей к электрическим сетям на территории Свердловской, Челябинской области и Пермского края.

Публичный сервитут устанавливается на земельный участок 59:37:0000000:65 и на неразграниченные земли г.о. город Березники (кадастровый квартал 59:37:3390101) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя АО "Русские Башни" по адресу: Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение, бывшая территория зерносклада в районе автодороги Березники-Малое Романово, кадастровый номер участка: 59:37:3390101:235.

Для подключения потребителя необходимо выполнить: - **Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ, построенной по ТУ № 40-ТУ-06068 для Венедиктовой О.С. от РУ 0,4 кВ вновь строящейся ТП 10/0,4 кВ до границы участка Заявителя; оборудования учета э/э в шкафу распределительном (ШР) на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС 35/10 Романово, для электроснабжения антенно-мачтового сооружения 59-479, по адресу: 618451, Пермский край, Усольский район, Романовское сельское поселение, бывшая территория зерносклада в районе автодороги Березники-Малое Романово, кадастровый номер участка: 59:37:3390101:235.**

Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4000015984 (размещен на официальном сайте ОАО «МРСК Урала»-[mrsk-ural_ru/client/tp/docs/](http://mrsk-ural.ru/client/tp/docs/)), о чем подтверждают Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 40-ТУ-06773 от 24.05.2023 г.


В целях реализации данного договора технологического присоединения производственное отделение «Березниковские электрические сети» разработало техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

При разработке варианта прохождения ВЛ 0,4 кВ были учтены существующие на сегодняшний день границы земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Ближайший источник электроснабжения ПАО "Россети Урал": нижние клеммные зажимы автоматического выключателя, расположенного после коммерческого прибора учета (ПУ) и устанавливаемого в шкафу распределительном (ШР) на концевой опоре вновь строящейся ВЛ 0,4 кВ ответвление от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ, построенной по ТУ № 40-ТУ-06068 для Венедиктовой О.С. от РУ 0,4 кВ вновь строящейся ТП 10/0,4 кВ, вновь строящаяся ВЛ 10 кВ, ответвление от опоры №6 ВЛ 10 кВ ПС Романово - Романово-2 отпайка на КТП-828 (Ретранслятор) - 15 кВт.

Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Также при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии.

На основании изложенного трасса является наиболее целесообразной для установления публичного сервитута по земельному участку в кадастровом квартале **59:37:3390101**.


(подпись)

Н.А. Александрова
(инициалы, фамилия)