**ПРОЕКТ**

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества

« »

 « » 20 г.

Место проведения собрания (адрес): и (или) способ дистанционного участия в общем собрании: .

Вид общего собрания: очередное/внеочередное. Форма проведения собрания: очная/очно-заочная.

Дата и время проведения собрания очного голосования:

« » 20 г. Открытие собрания: часов минут. Закрытие собрания: часов минут.

Дата и время проведения собрания заочного голосования *(при его проведении*):

начало приема решений (бюллетеней голосования):

« » 20 г.

 часов минут.

окончание приема решений (бюллетеней голосования):

« » 20 г.

 часов минут.

По состоянию на дд.мм.гггг количество членов садоводческого некоммерческого товарищества « » (далее — СНТ) составляет \_.

Количество присутствующих членов СНТ- , что составляет более 50% от общего количества членов СНТ. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

* + 1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
		2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
		3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации *(при наличии).*
		4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на

наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

## По первому вопросу повестки дня:

Слушали *(Ф.И.О.),*

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование*:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ, в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

## По второму вопросу повестки дня:

Слушали *(Ф.И.О.)*,

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с кадастровым номером с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения.

Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора *(в случае если договор заключается на срок 1 год или более)*

председателя СНТ

*общего собрания).*

*(или иное лицо по решению*

*Примечание:*

*С учетом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения:*

«Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения».

*В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.*

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

## По третьему вопросу повестки дня:

Слушали *(Ф.И.О.),*

который предложил: .

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

## По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали *(Ф.И.О.)*, который предложил:

*Формулировка решения, поставленная на голосование:*

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные

в границах такой территории.

|  |
| --- |
| Итоги голосования: |
| «За» |  |
| «Против» |  |
| «Воздержались» |  |
| Решение принято единогласно/большинством голосов. |

Председатель собрания: /

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

* + - 1. Список участников очного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе (при наличии):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ф.И.О. | № | № | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* + - 1. Реестр решений участников заочного голосования (членов СНТ и граждан ведущих садоводство без участия в товариществе *(при наличии)*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О. | № участка | № |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* + - 1. Перечень жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Кадастровый номер жилого дома  | Адрес жилого дома (улица, номер дома) | Кадастровый номер земельного участка | № участка |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Указанный перечень будет включен в пообъектный план-график догазификации Пермского края в том числе для возможности субсидирования сети газопотребления до фасада жилого дома в рамках постановления Правительства Пермского края от 02.03.2022 № 164-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Пермского края на возмещение части затрат, связанных с реализацией мероприятий по догазификации в рамках Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы»*