

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к концессионному соглашению в отношении объектов
теплоснабжения и централизованной системы горячего
водоснабжения города Березники от 9 января 2019 г. № СЭД-01-44-5

г. Березники

« 18 » сентября 2023 г.

Муниципальное образование «Город Березники» Пермского края, от имени которого в соответствии со статьей 125 Гражданского кодекса Российской Федерации действует администрация города Березники, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице главы города Березники – главы администрации города Березники Казаченко Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Березники» Пермского края,

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Березники», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Тупицына Евгения Александровича, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс» Круглякова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25 июля 2022 г. № 77/406-н/77-2022-2-422, удостоверенной Николаевым И.А., временно исполняющим обязанности нотариуса г. Москвы Новикова А.Н., с другой стороны и

Пермский край, именуемый в дальнейшем «Субъект Российской Федерации», в лице губернатора Пермского края Махонина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава Пермского края, Закона Пермского края от 8 июня 2023 г. № 182-ПК «Об отдельных вопросах организации публичной власти Пермского края», с третьей стороны,

именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с пунктом 17.1 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения города Березники от 9 января 2019 г. № СЭД-01-44-5 (далее – Концессионное соглашение), на основании части 3.4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктами «г», «л» пункта 2 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368, в связи с наступлением обстоятельств, в силу которых реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки, а также существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения, Стороны заключили

настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о нижеследующем:

1. Пункт 5.1 Концессионного соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

«Концедент не позднее чем за 6 месяцев до начала года, в котором будут осуществляться мероприятия в отношении объекта Соглашения, определяет перечень имущества, в отношении которого необходимо осуществить мероприятия на последующие 2 года в соответствии с приложением № 3 к Концессионному соглашению. Определение перечней имущества осуществляется по предложению Концессионера с учетом утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Березники» Пермского края на соответствующий год.».

2. Абзац первый пункта 5.19 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«5.19. Предельный минимальный размер расходов на создание и (или) реконструкцию, в том числе на осуществление переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 784 068 500 (Два миллиарда семьсот восемьдесят четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей без НДС в период с 2019 года по 2036 год в текущих ценах.».

3. Пункты 7.3, 7.4 Концессионного соглашения признать утратившими силу.

4. Дополнить пунктом 7.16 следующего содержания:

«7.16. В предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаях и на основании обращения соответствующего лица Концессионер вправе осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами полномочия правообладателя линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

В случаях, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Концессионер осуществляет предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия правообладателя линейных объектов при получении согласования Концедентом факта и условий осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения.

В иных случаях Концессионер уведомляет Концедента о факте обращения соответствующего лица, о выданных технических условиях

подключения, о технических требованиях и условиях в течение 30 (тридцати) дней с момента выдачи указанных документов.».

5. Приложение № 1 «Сведения о составе и описании объекта Концессионного соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Приложение № 2 «Сведения о составе и описании Иного имущества» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Приложение № 3 «Мероприятия по созданию и реконструкции, в том числе по осуществлению переустройства, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием объекта Соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

8. Приложение № 4 «Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, в том числе значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

9. Приложение № 7 «Плановые технико-экономические показатели деятельности Концессионера» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему дополнительному соглашению.

10. Приложение № 8 «Значение долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему дополнительному соглашению.

11. Приложение № 9 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему дополнительному соглашению.

12. Приложение № 10 «Предельный минимальный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения Концессионером» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему дополнительному соглашению.

13. Имущество, указанное в пунктах 230 – 245 приложения № 1 к Концессионному соглашению, передается Концессионеру с даты подписания акта приема-передачи.

14. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

15. Настоящее дополнительное соглашение составлено в шести экземплярах, из них четыре экземпляра для Концедента, по одному –

для Концессионера и Субъекта Российской Федерации.

Реквизиты и подписи Сторон

Концедент:	Концессионер:
Полное наименование: Муниципальное образование «Город Березники»	Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Краткое наименование:	Краткое фирменное наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 5911000244/591101001	ИНН/КПП: 6315376946/590443003
ОГРН: 1025901701616	ОГРН: 1056315070350
Местонахождение: Пермский край, г. Березники, Советская площадь, 1	Местонахождение: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Адрес для корреспонденции: 618417, Пермский край, г. Березники, Советская площадь, 1	Адрес для корреспонденции: 616990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Электронная почта: gorod@berezniki.perm.ru	Электронная почта: tplus-perm@tplusgroup.ru
Адрес интернет-сайта: https://admrk.ru/administratsiya-goroda/	Адрес интернет-сайта: www.tplusgroup.ru
Тел./Факс (с кодом): 8(3424) 26-20-60	Тел./факс: +7(342)243-61-58
Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (ФУАГ Березники, администрация города Березники, л/с 02563014020), р/с 40204810900000000367, Отделение Пермь, г. Пермь	Банковские реквизиты: р/с № 40702810749770094109 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в г. Пермь, к/с № 30101810900000000603, БИК 042202603
Дата подписания «___» _____ 2023 года	Дата подписания «___» _____ 2023 года
 А.А. Казаченко/ МП	 /С.В. Кругляков/ МП
Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Березники»	Полное наименование: Пермский край в лице губернатора Пермского края
Краткое наименование: МУП «Водоканал г. Березники»	Наименование: Пермский край
ИНН/ КПП: 5911028225/ 591101001	ИНН/КПП: 5902290709/590201001
ОГРН: 1025901706600	ОГРН: 1025900524980
Местонахождение: Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 109	Местонахождение: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Адрес для корреспонденции: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Березниковская, д. 109	Адрес для корреспонденции: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Электронная почта: bervodokanal@mail.ru	Электронная почта: obladm@permkrai.ru
Адрес интернет-сайта: http://vk-berezniki.ru/	Адрес интернет-сайта: http://appk.permkrai.ru/about/rekvizity/
Тел./факс (с кодом): 8(3424) 26-44-61, 26-09-66	Тел./факс (с кодом): 8(342) 253-66-23, 253-66-47
Банковские реквизиты: Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Березники», р/сч 40702810849030111224 в Волго-Вятском банке ПАО «Сбербанк России» г. Нижний Новгород, к/сч 30101810900000000603, БИК 042202603	Дата подписания «___» _____ 2023 года
Дата подписания «___» _____ 2023 года	 Д.Н. Махонин/ МП
 /Е.А. Тупицын/ МП	