

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказов Росреестра  
от 18.10.2022 № П/0394,  
от 21.11.2023 № П/0468)

**Форма**

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
Управление имущественных и земельных отношений Администрации г.Березники <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «АРТХАУС»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ООО «СЗ «АРТХАУС»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Ижевская, д. 32 ,строение 2
2.5	Адрес электронной почты arthouse.2019@mail.ru
2.6	ОГРН 1195958016264
2.7	ИНН 5904373580
3	Сведения о представителе заявителя:
	Фамилия Носков
	Имя Виктор
	Отчество (при наличии) Викторович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) wwn7@rambler.ru
3.3	Телефон +7-905-86-488-90
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность №8 от 10.01.2024года
<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях прокладки сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, благоустройства прилегающей территории, устройства въездов к объекту «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30Лет Победы в г. Березники.»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Части земельного участка с кадастровым №59:03:0400150:1872;</li> <li>2. Части земельного участка с кадастровым №59:03:0400150:8799/4;</li> <li>3. Земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 59:03:0400150(кроме ЗУЗ площадью 131м2), 59:03:0400165;</li> </ol>	

	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет	
	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) нет	
	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Прокладка и эксплуатация подземных сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения к Жилому дому по адресу Пермский край. г.Березники, ул.30ЛетПобеды д.1а	
	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
		Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН №59:03:0400150:1872, 59:03:0400150:8799/4, земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 59:03:0400150(кроме ЗУЗ площадью 131м2), 59:03:0400165
	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	
	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю да (да/нет)	

	<p>посредством электронной почты</p> <p>В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>
	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема №б/н от 18.07.2023г. предполагаемых к использованию земель или части земельного участка(скан)</li> <li>2. Схема №б/н от 19.07.2023г. предполагаемых к использованию земель или части земельного участка(скан)</li> <li>3. Схема №б/н от 07.08.2023г. предполагаемых к использованию земель или части земельного участка(скан)</li> <li>4. Схема №б/н от 17.08.2023г. предполагаемых к использованию земель или части земельного участка(скан)</li> <li>5. Доверенность №8 от 10.01.2024г. (скан)</li> </ol>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>	<p>Дата:</p>
	<p> (подпись)</p> <p>Носков В.В. (инициалы, фамилия)</p>	<p>« 18 » июля 2024 г.</p>



# СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(к решению о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности)

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края

**Кадастровый квартал:** 59:03:0400150

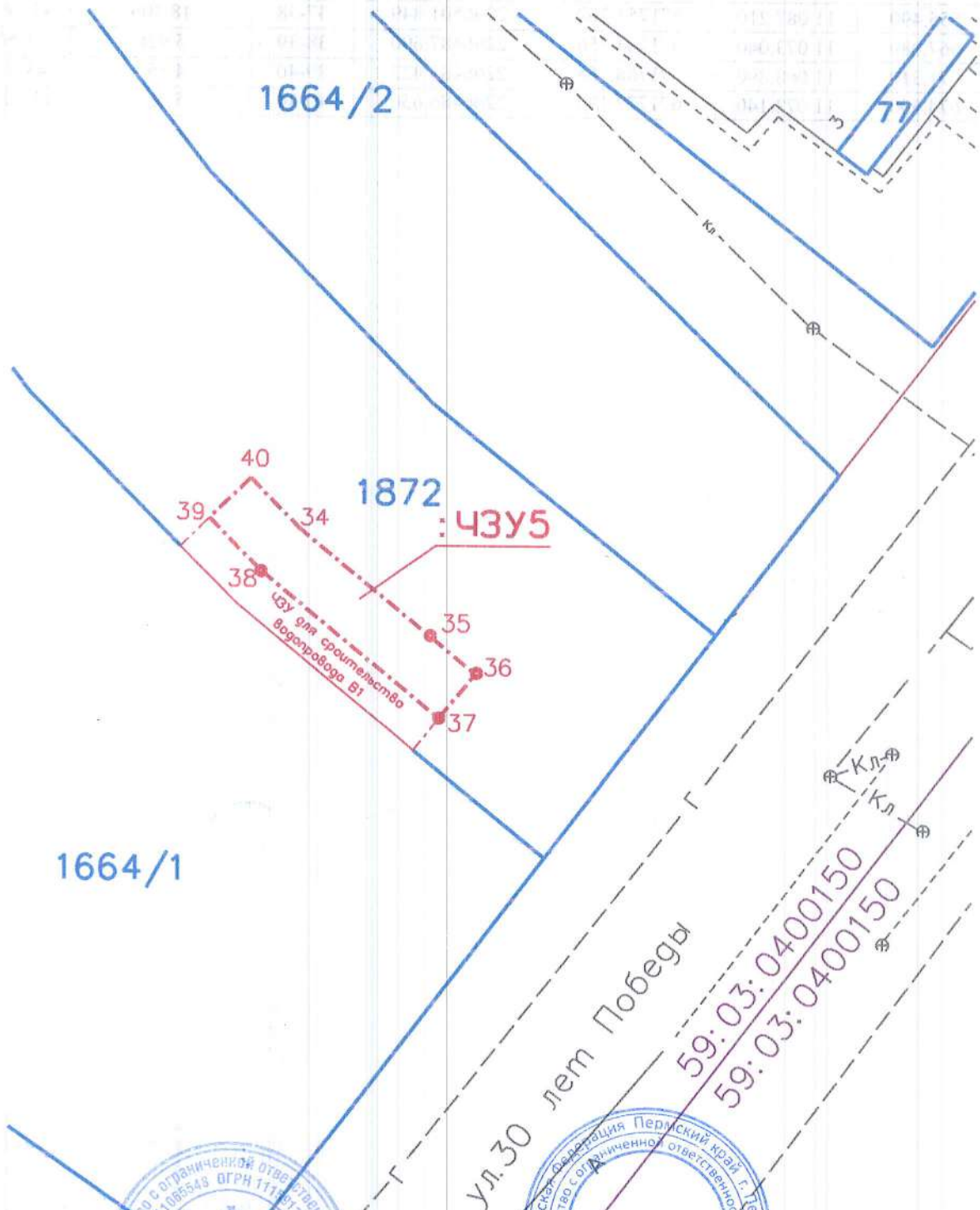
**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3

**Площадь части земельного участка 59:03:0400150:1872:** ЧЗУ5 – 109 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Цель использования земельных участков и частей земельных участков:** благоустройство территории

**Масштаб 1:500** (в 1см 5 метров)



Изготовлено:  
ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
Генеральный директор  
В.В. Макухин  
17 августа 2023 год



**ЗАЯВИТЕЛЬ:**  
ООО «Арт Групп»



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Система координат г.Березники		Координаты МСК 59		Сторона	Гор.проложение метры	Дирекционный угол град°мин'сек"
	метры	метры	метры	метры			
ЧЗУ5							
34	670.610	11 075.920	671768.305	2266490.457	34-35	13.808	128°52'54.00085"
35	661.870	11 086.610	671759.638	2266501.205	35-36	4.506	128°50'54.32137"
36	659.020	11 090.100	671756.811	2266504.715	36-37	4.562	231°4'48.80321"
37	655.490	11 087.210	671753.262	2266501.849	37-38	18.306	321°6'24.13748"
38	667.080	11 073.040	671764.756	2266487.600	38-39	5.926	314°50'25.23679"
39	671.310	11 068.890	671768.958	2266483.422	39-40	4.554	45°8'47.37363"
40	674.500	11 072.140	671772.170	2266486.650	40-34	5.424	135°26'3.67001"



ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
 ОГРН 1115911002624 ИНН 5911065548  
 618400, Пермский край, г. Березники,  
 ул. Веры Бирюковой, д. 7, офис 208  
 Тел.: 8 (3424) 23-63-23

## СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(к решению о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности)

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края

**Кадастровые кварталы:** 59:03:0400150, 59:03:0400165

**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3

**Площадь земельных участков:** ЗУ1 - 89 кв.м, ЗУ2 - 77 кв.м, ЗУ3 - 131 кв.м, ЗУ4 - 13 кв.м, ЗУ5 - 113 кв.м

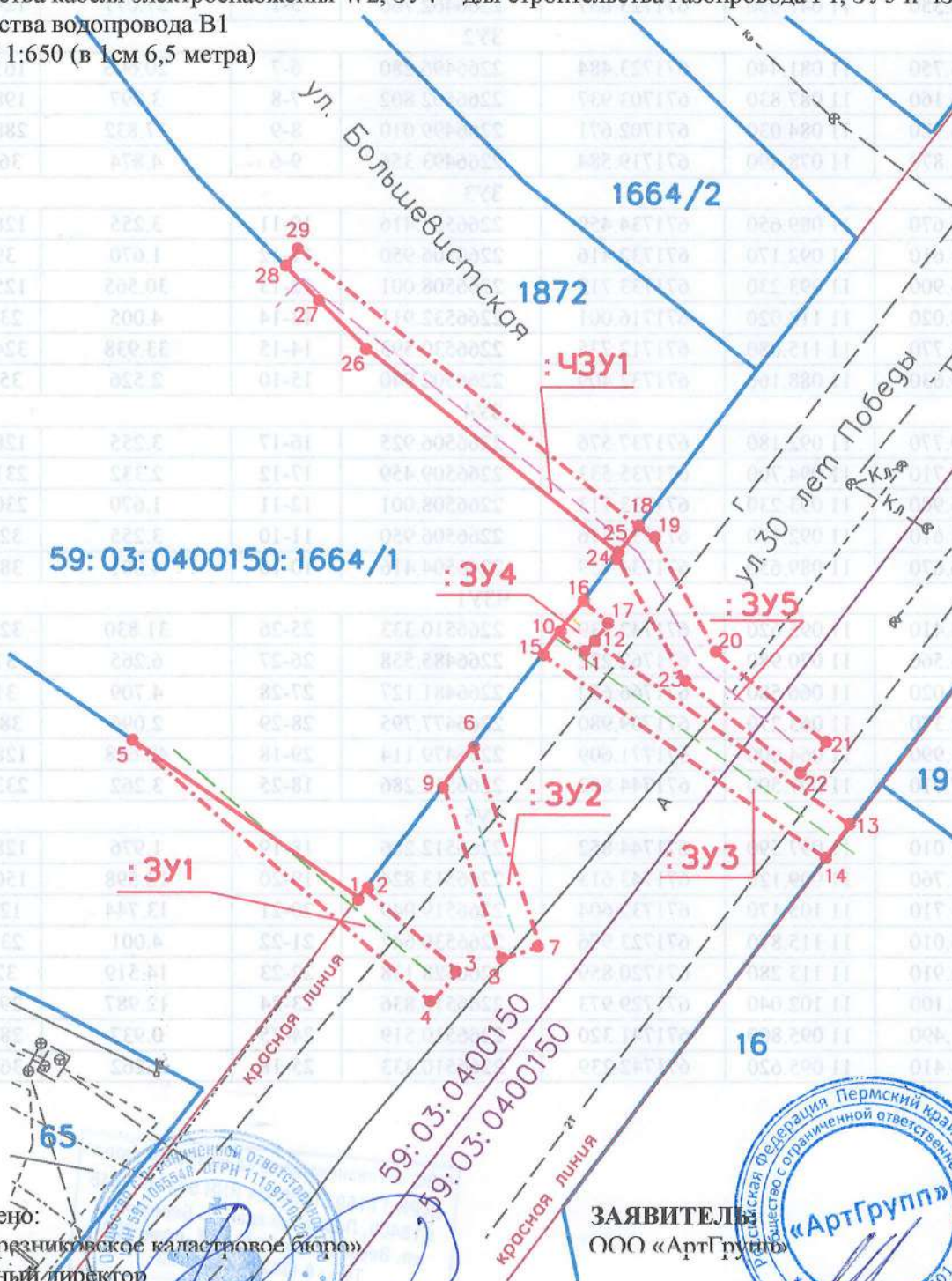
**Площадь части земельного участка 59:03:0400150:1872:** ЧЗУ1 - 133 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для объектов жилой застройки

**Цель использования земельных участков и части земельного участка 59:03:0400150:1872:** ЗУ1 – для строительства бытовой канализации К1, ЗУ2 – для строительства ливневой канализации ЛК, ЗУ3 – для строительства кабеля электроснабжения W2, ЗУ4 – для строительства газопровода Г1, ЗУ5 и ЧЗУ1 - для строительства водопровода В1

**Масштаб 1:650 (в 1см 6,5 метра)**



Изготовлено:  
ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
Генеральный директор  
В.В. Макухин  
18 июля 2023 году

**ЗАЯВИТЕЛЬ**  
ООО «АртГрупп»



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Система координат г.Березники		Координаты МСК 59		Сторона	Гор.проложение	Дирекционный угол
	метры	метры	метры	метры			
3У1							
1	610.890	11 070.160	671708.548	2266485.100	1-2	1.000	36°28'57.34696"
2	611.690	11 070.760	671709.352	2266485.695	2-3	12.133	130°44'11.15853"
3	603.710	11 079.900	671701.434	2266494.889	3-4	4.005	229°20'9.48282"
4	600.690	11 077.270	671698.396	2266492.279	4-5	38.978	319°12'54.73583"
5	626.350	11 047.930	671723.857	2266462.766	5-1	27.077	124°25'46.68702"
3У2							
6	625.750	11 081.440	671723.484	2266496.280	6-7	20.606	161°32'49.39592"
7	606.160	11 087.830	671703.937	2266502.802	7-8	3.997	198°27'34.64371"
8	604.920	11 084.030	671702.671	2266499.010	8-9	17.832	288°29'13.03186"
9	621.870	11 078.490	671719.584	2266493.356	9-6	4.874	36°51'31.54692"
3У3							
10	636.670	11 089.650	671734.459	2266504.416	10-11	3.255	128°52'38.40059"
11	634.610	11 092.170	671732.416	2266506.950	11-12	1.670	39°1'22.18409"
12	635.900	11 093.230	671733.713	2266508.001	12-13	30.565	125°24'50.57431"
13	618.020	11 118.020	671716.001	2266532.911	13-14	4.005	234°38'0.29122"
14	614.770	11 115.680	671712.735	2266530.593	14-15	33.938	324°34'15.37948"
15	634.630	11 088.160	671732.409	2266502.940	15-10	2.526	35°45'24.46942"
3У4							
16	639.770	11 092.180	671737.576	2266506.925	16-17	3.255	128°52'38.40037"
17	637.710	11 094.700	671735.533	2266509.459	17-12	2.332	231°18'19.30525"
12	635.900	11 093.230	671733.713	2266508.001	12-11	1.670	230°58'37.81591"
11	634.610	11 092.170	671732.416	2266506.950	11-10	3.255	321°7'21.59941"
10	636.670	11 089.650	671734.459	2266504.416	10-16	4.001	38°49'53.68991"
ЧЗУ1							
25	644.410	11 095.620	671742.239	2266510.333	25-26	31.830	321°6'42.57941"
26	664.560	11 070.980	671762.222	2266485.558	26-27	6.265	314°59'57.486"
27	669.020	11 066.580	671766.652	2266481.127	27-28	4.709	315°2'35.4795"
28	672.370	11 063.270	671769.980	2266477.795	28-29	2.096	38°59'53.76981"
29	673.990	11 064.600	671771.609	2266479.114	29-18	42.618	128°53'23.30432"
18	647.010	11 097.590	671744.852	2266512.286	18-25	3.262	233°14'10.94368"
3У5							
18	647.010	11 097.590	671744.852	2266512.286	18-19	1.976	128°51'40.66324"
19	645.760	11 099.120	671743.613	2266513.824	19-20	12.598	150°54'41.37861"
20	634.710	11 105.170	671732.604	2266519.949	20-21	13.744	128°53'4.22195"
21	626.010	11 115.810	671723.976	2266530.647	21-22	4.001	231°10'6.30827"
22	622.910	11 113.280	671720.859	2266528.138	22-23	14.519	321°7'2.39312"
23	632.100	11 102.040	671729.973	2266516.836	23-24	12.987	299°6'12.20072"
24	643.490	11 095.800	671741.320	2266510.519	24-25	0.937	281°27'27.0185"
25	644.410	11 095.620	671742.239	2266510.333	25-18	3.262	36°45'49.05632"



ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
 ОГРН 1115911002624 ИНН 5911065548  
 618400, Пермский край, г. Березники,  
 ул. Веры Бирюковой, д. 7, офис 208  
 Тел.: 8 (3424) 23-63-23

## СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(к решению о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности)

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края

**Кадастровый квартал:** 59:03:0400150

**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3

**Площадь земельных участков:** ЗУ1 - 29 кв.м, ЗУ2 - 26 кв.м, ЗУ3 - 571 кв.м, ЗУ4 - 37 кв.м

**Площадь частей земельного участка 59:03:0400150:1872 = 530 кв.м, в том числе ЧЗУ1 - 83 кв.м, ЧЗУ2 - 95 кв.м и ЧЗУ3 - 352 кв.м**

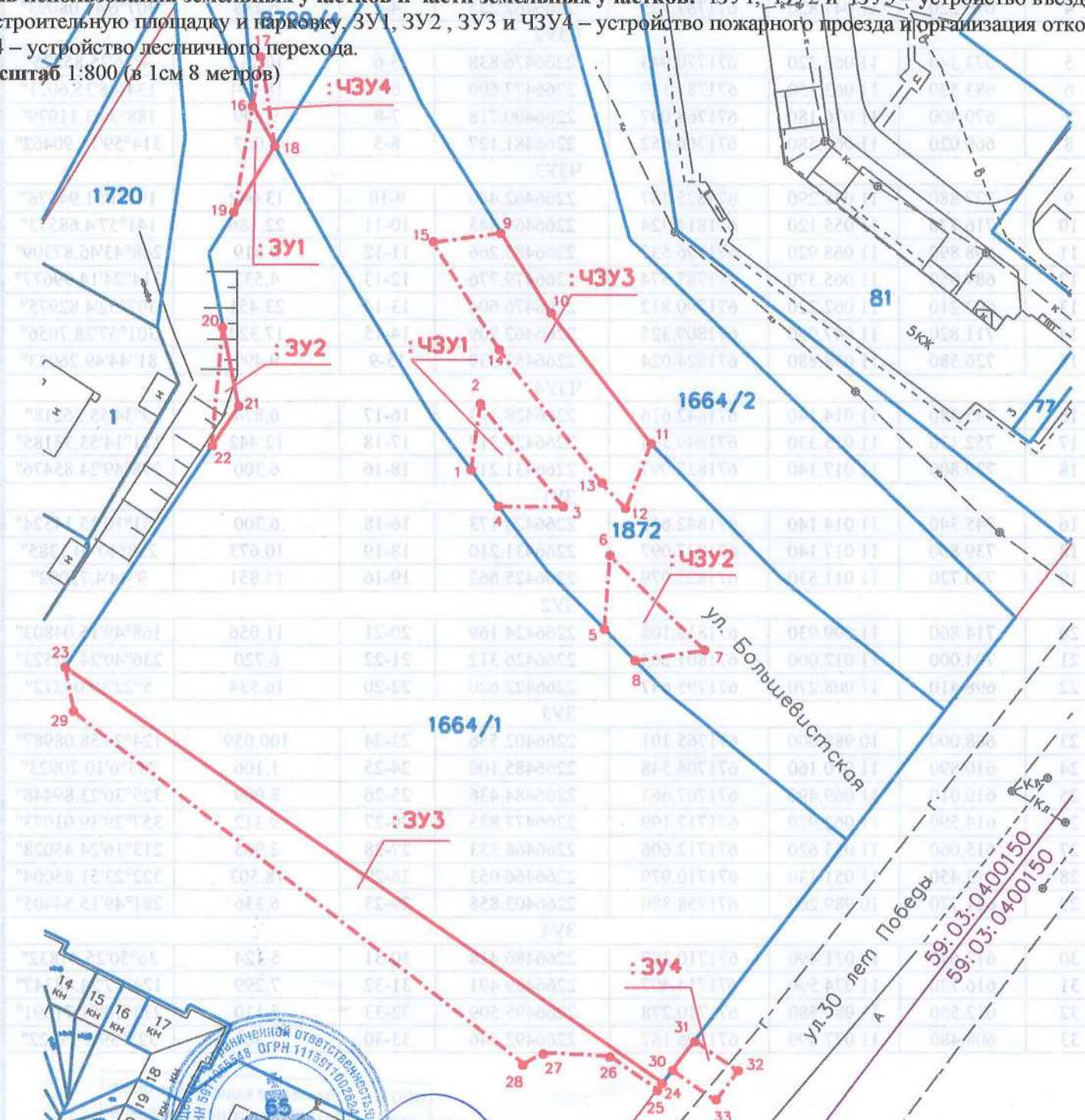
**Площадь части земельного участка 59:03:0000000:8799/4:** ЧЗУ4 - 14 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для объектов жилой застройки

**Цель использования земельных участков и части земельных участков:** ЧЗУ1, ЧЗУ2 и ЧЗУ3 - устройство въездов на строительную площадку и парковку, ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и ЧЗУ4 - устройство пожарного проезда и организация откосов, ЗУ4 - устройство лестничного перехода.

**Масштаб 1:800 (в 1см 8 метров)**



Изготовлено  
ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
Генеральный директор  
В.В. Макухин  
19 июля 2023 год



**ЗАЯВИТЕЛЬ:**  
ООО «АртГрупп»



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точки	Система координат г.Березники		Координаты МСК 59		Сторона	Гор.проложение	Дирекционный угол
	метры	метры	метры	метры			
<b>ЧЗУ1</b>							
1	695.260	11 044.060	671792.739	2266458.431	1-2	9.184	7°48'48.1712"
2	704.350	11 045.370	671801.838	2266459.679	2-3	18.197	140°54'13.37366"
3	690.150	11 056.750	671787.715	2266471.155	3-4	8.930	359°56'17.47058"
4	690.220	11 047.820	671787.725	2266462.225	4-1	6.288	307°6'41.08093"
<b>ЧЗУ2</b>							
5	673.340	11 062.320	671770.943	2266476.838	5-6	10.214	4°16'25.85825"
6	683.520	11 063.150	671781.129	2266477.600	6-7	18.491	134°48'35.6021"
7	670.400	11 076.180	671768.097	2266490.718	7-8	9.699	188°34'3.11979"
8	669.020	11 066.580	671766.652	2266481.127	8-5	6.067	314°59'11.90462"
<b>ЧЗУ3</b>							
9	727.880	11 048.290	671825.387	2266462.440	9-10	13.042	148°1'51.94576"
10	716.770	11 055.120	671814.324	2266469.345	10-11	22.586	141°57'4.68573"
11	698.890	11 068.920	671796.537	2266483.266	11-12	9.619	248°43'46.87309"
12	689.950	11 065.370	671787.574	2266479.776	12-13	4.533	314°24'14.99677"
13	693.210	11 062.220	671790.812	2266476.604	13-14	23.451	307°52'4.82975"
14	711.820	11 047.950	671809.325	2266462.209	14-15	17.324	301°57'28.7056"
15	726.580	11 038.880	671824.024	2266453.039	15-9	9.499	81°44'49.26933"
<b>ЧЗУ4</b>							
16	745.340	11 014.140	671842.616	2266428.173	16-17	6.874	9°34'55.36218"
17	752.110	11 015.330	671849.394	2266429.317	17-18	12.442	171°14'53.33185"
18	739.800	11 017.140	671837.097	2266431.210	18-16	6.300	298°49'24.85476"
<b>ЗУ1</b>							
16	745.340	11 014.140	671842.616	2266428.173	16-18	6.300	151°10'35.14524"
18	739.800	11 017.140	671837.097	2266431.210	18-19	10.673	238°40'40.1385"
19	730.720	11 011.530	671827.979	2266425.662	19-16	14.851	9°44'4.75092"
<b>ЗУ2</b>							
20	714.860	11 009.930	671812.108	2266424.169	20-21	11.056	168°49'16.04803"
21	704.000	11 012.000	671801.263	2266426.312	21-22	6.720	236°40'24.92523"
22	698.410	11 008.270	671795.647	2266422.620	22-20	16.534	5°22'30.04272"
<b>ЗУ3</b>							
23	668.000	10 988.000	671765.101	2266402.556	23-24	100.059	124°24'58.08987"
24	610.890	11 070.160	671708.548	2266485.100	24-25	1.106	233°6'10.70923"
25	610.010	11 069.490	671707.663	2266484.436	25-26	8.009	325°30'23.89448"
26	614.590	11 062.920	671712.199	2266477.835	26-27	9.312	357°29'39.01073"
27	615.060	11 053.620	671712.606	2266468.533	27-28	2.965	213°16'24.45028"
28	613.450	11 051.130	671710.979	2266466.053	28-29	78.503	322°23'51.85004"
29	661.770	10 989.260	671758.880	2266403.858	29-23	6.356	281°49'15.54405"
<b>ЗУ4</b>							
30	612.640	11 071.490	671710.307	2266486.418	30-31	5.124	36°50'25.47832"
31	616.720	11 074.590	671714.407	2266489.491	31-32	7.299	124°27'24.48347"
32	612.550	11 080.580	671710.278	2266495.509	32-33	5.110	233°10'51.71891"
33	608.480	11 077.490	671706.187	2266492.446	33-30	7.301	325°39'8.79022"

ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
 ОГРН 115911002624 ИНН 5911065548  
 618400, Пермский край, г. Березники,  
 ул. Веры Бирюковой, д. 7, офис 208  
 Тел.: 8 (3424) 23-63-23