

## СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(к решению о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности)

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края

**Кадастровый квартал:** 59:03:0400150

**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3

**Площадь земельных участков:** ЗУ1 - 29 кв.м, ЗУ2 - 26 кв.м, ЗУ3 - 571 кв.м, ЗУ4 - 37 кв.м

**Площадь частей земельного участка 59:03:0400150:1872 = 530 кв.м, в том числе ЧЗУ1 - 83 кв.м, ЧЗУ2 - 95 кв.м и ЧЗУ3 - 352 кв.м**

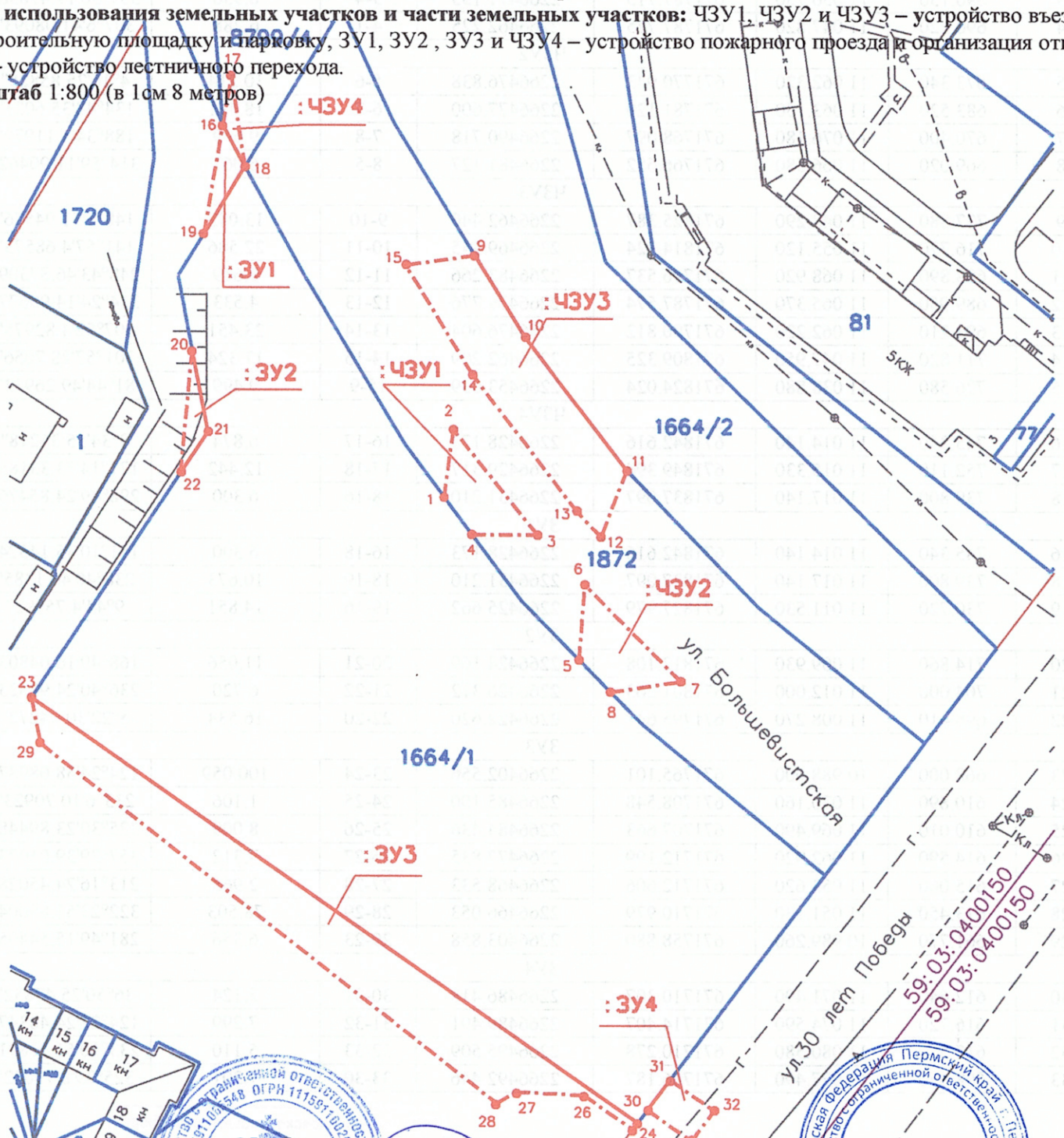
**Площадь части земельного участка 59:03:0000000:8799/4: ЧЗУ4 - 14 кв.м**

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для объектов жилой застройки

**Цель использования земельных участков и части земельных участков:** ЧЗУ1, ЧЗУ2 и ЧЗУ3 – устройство въездов на строительную площадку и парковку, ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и ЧЗУ4 – устройство пожарного проезда и организация откосов, ЗУ4 – устройство лестничного перехода.

**Масштаб 1:800 (в 1 см 8 метров)**



Изготовлено  
ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
Генеральный директор  
В.В. Макухин  
19 июля 2023 год



**ЗАЯВИТЕЛЬ:**  
ООО «АртГрупп»



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ точки	Система координат г.Березники		Координаты МСК 59		Сторона	Гор.проложение	Дирекционный угол
	метры	метры	метры	метры			
<b>ЧЗУ1</b>							
1	695.260	11 044.060	671792.739	2266458.431	1-2	9.184	7°48'48.1712"
2	704.350	11 045.370	671801.838	2266459.679	2-3	18.197	140°54'13.37366"
3	690.150	11 056.750	671787.715	2266471.155	3-4	8.930	359°56'17.47058"
4	690.220	11 047.820	671787.725	2266462.225	4-1	6.288	307°6'41.08093"
<b>ЧЗУ2</b>							
5	673.340	11 062.320	671770.943	2266476.838	5-6	10.214	4°16'25.85825"
6	683.520	11 063.150	671781.129	2266477.600	6-7	18.491	134°48'35.6021"
7	670.400	11 076.180	671768.097	2266490.718	7-8	9.699	188°34'3.11979"
8	669.020	11 066.580	671766.652	2266481.127	8-5	6.067	314°59'11.90462"
<b>ЧЗУ3</b>							
9	727.880	11 048.290	671825.387	2266462.440	9-10	13.042	148°1'51.94576"
10	716.770	11 055.120	671814.324	2266469.345	10-11	22.586	141°57'4.68573"
11	698.890	11 068.920	671796.537	2266483.266	11-12	9.619	248°43'46.87309"
12	689.950	11 065.370	671787.574	2266479.776	12-13	4.533	314°24'14.99677"
13	693.210	11 062.220	671790.812	2266476.604	13-14	23.451	307°52'4.82975"
14	711.820	11 047.950	671809.325	2266462.209	14-15	17.324	301°57'28.7056"
15	726.580	11 038.880	671824.024	2266453.039	15-9	9.499	81°44'49.26933"
<b>ЧЗУ4</b>							
16	745.340	11 014.140	671842.616	2266428.173	16-17	6.874	9°34'55.36218"
17	752.110	11 015.330	671849.394	2266429.317	17-18	12.442	171°14'53.33185"
18	739.800	11 017.140	671837.097	2266431.210	18-16	6.300	298°49'24.85476"
<b>ЗУ1</b>							
16	745.340	11 014.140	671842.616	2266428.173	16-18	6.300	151°10'35.14524"
18	739.800	11 017.140	671837.097	2266431.210	18-19	10.673	238°40'40.1385"
19	730.720	11 011.530	671827.979	2266425.662	19-16	14.851	9°44'4.75092"
<b>ЗУ2</b>							
20	714.860	11 009.930	671812.108	2266424.169	20-21	11.056	168°49'16.04803"
21	704.000	11 012.000	671801.263	2266426.312	21-22	6.720	236°40'24.92523"
22	698.410	11 008.270	671795.647	2266422.620	22-20	16.534	5°22'30.04272"
<b>ЗУ3</b>							
23	668.000	10 988.000	671765.101	2266402.556	23-24	100.059	124°24'58.08987"
24	610.890	11 070.160	671708.548	2266485.100	24-25	1.106	233°6'10.70923"
25	610.010	11 069.490	671707.663	2266484.436	25-26	8.009	325°30'23.89448"
26	614.590	11 062.920	671712.199	2266477.835	26-27	9.312	357°29'39.01073"
27	615.060	11 053.620	671712.606	2266468.533	27-28	2.965	213°16'24.45028"
28	613.450	11 051.130	671710.979	2266466.053	28-29	78.503	322°23'51.85004"
29	661.770	10 989.260	671758.880	2266403.858	29-23	6.356	281°49'15.54405"
<b>ЗУ4</b>							
30	612.640	11 071.490	671710.307	2266486.418	30-31	5.124	36°50'25.47832"
31	616.720	11 074.590	671714.407	2266489.491	31-32	7.299	124°27'24.48347"
32	612.550	11 080.580	671710.278	2266495.509	32-33	5.110	233°10'51.71891"
33	608.480	11 077.490	671706.187	2266492.446	33-30	7.301	325°39'8.79022"

ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
 ОГРН 1115911002624 ИНН 5911065548  
 618400, Пермский край, г. Березники,  
 ул. Веры Бирюковой, д. 7, офис 208  
 Тел.: 8 (3424) 23-63-23

## СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(к решению о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности)

**Объект:** Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по ул. 30 лет Победы в г. Березники Пермского края

**Кадастровые кварталы:** 59:03:0400150, 59:03:0400165

**Местоположение:** Пермский край, г. Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3

**Площадь земельных участков:** ЗУ1 - 89 кв.м, ЗУ2 - 77 кв.м, ЗУ3 - 131 кв.м, ЗУ4 - 13 кв.м, ЗУ5 - 113 кв.м

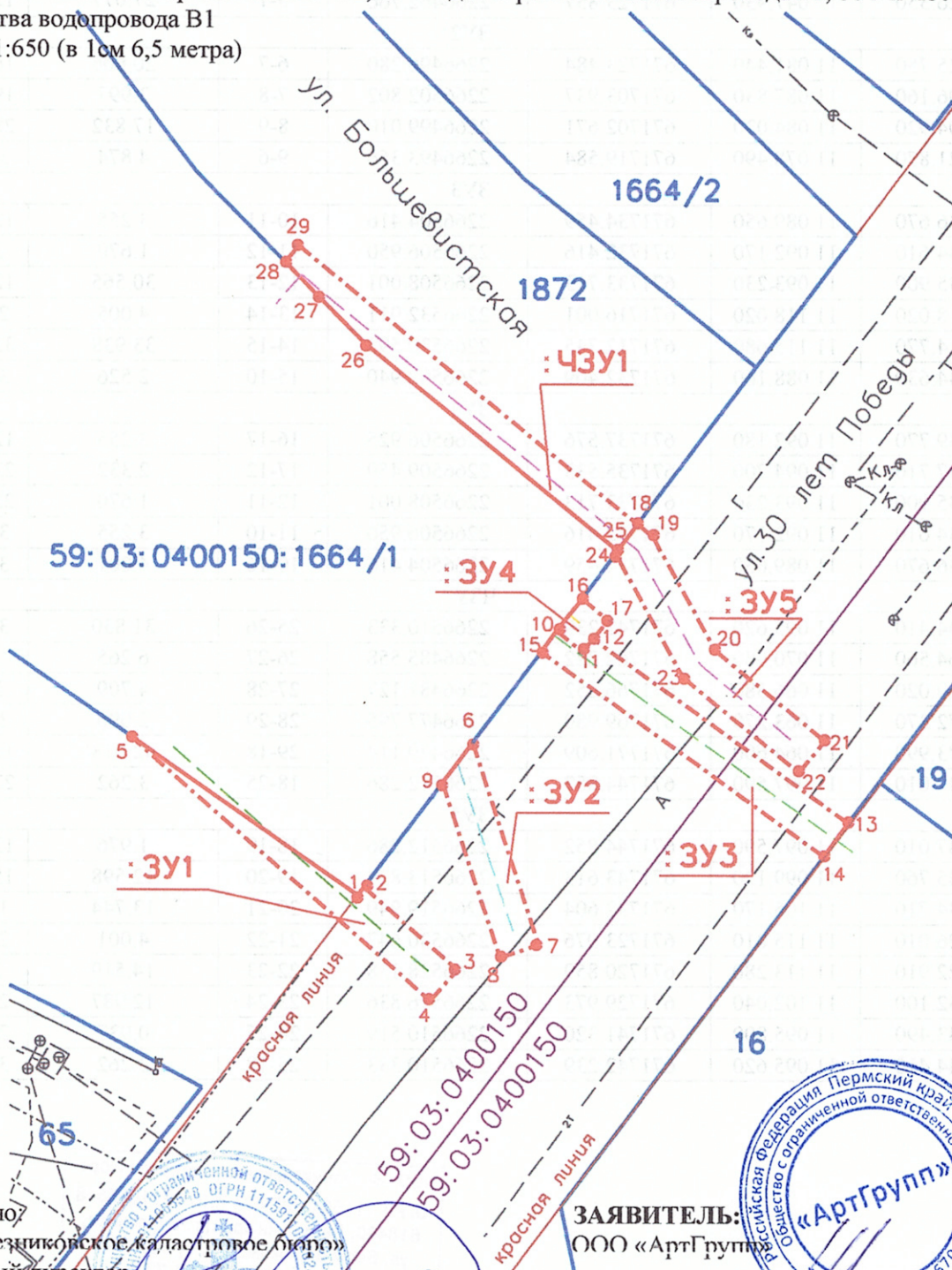
**Площадь части земельного участка 59:03:0400150:1872:** ЧЗУ1 - 133 кв.м

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для объектов жилой застройки

**Цель использования земельных участков и части земельного участка 59:03:0400150:1872:** ЗУ1 - для строительства бытовой канализации К1, ЗУ2 - для строительства ливневой канализации ЛК, ЗУ3 - для строительства кабеля электроснабжения W2, ЗУ4 - для строительства газопровода Г1, ЗУ5 и ЧЗУ1 - для строительства водопровода В1

**Масштаб 1:650** (в 1см 6,5 метра)



Изготовлено:  
ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
Генеральный директор  
В.В. Макухин  
18 июля 2023 год

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**  
ООО «АртГрупп»



## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ и ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Система координат г.Березники		Координаты МСК 59		Сторона	Гор.проложение	Дирекционный угол
	метры	метры	метры	метры			
3У1							
1	610.890	11 070.160	671708.548	2266485.100	1-2	1.000	36°28'57.34696"
2	611.690	11 070.760	671709.352	2266485.695	2-3	12.133	130°44'11.15853"
3	603.710	11 079.900	671701.434	2266494.889	3-4	4.005	229°20'9.48282"
4	600.690	11 077.270	671698.396	2266492.279	4-5	38.978	319°12'54.73583"
5	626.350	11 047.930	671723.857	2266462.766	5-1	27.077	124°25'46.68702"
3У2							
6	625.750	11 081.440	671723.484	2266496.280	6-7	20.606	161°32'49.39592"
7	606.160	11 087.830	671703.937	2266502.802	7-8	3.997	198°27'34.64371"
8	604.920	11 084.030	671702.671	2266499.010	8-9	17.832	288°29'13.03186"
9	621.870	11 078.490	671719.584	2266493.356	9-6	4.874	36°51'31.54692"
3У3							
10	636.670	11 089.650	671734.459	2266504.416	10-11	3.255	128°52'38.40059"
11	634.610	11 092.170	671732.416	2266506.950	11-12	1.670	39°1'22.18409"
12	635.900	11 093.230	671733.713	2266508.001	12-13	30.565	125°24'50.57431"
13	618.020	11 118.020	671716.001	2266532.911	13-14	4.005	234°38'0.29122"
14	614.770	11 115.680	671712.735	2266530.593	14-15	33.938	324°34'15.37948"
15	634.630	11 088.160	671732.409	2266502.940	15-10	2.526	35°45'24.46942"
3У4							
16	639.770	11 092.180	671737.576	2266506.925	16-17	3.255	128°52'38.40037"
17	637.710	11 094.700	671735.533	2266509.459	17-12	2.332	231°18'19.30525"
12	635.900	11 093.230	671733.713	2266508.001	12-11	1.670	230°58'37.81591"
11	634.610	11 092.170	671732.416	2266506.950	11-10	3.255	321°7'21.59941"
10	636.670	11 089.650	671734.459	2266504.416	10-16	4.001	38°49'53.68991"
ЧЗУ1							
25	644.410	11 095.620	671742.239	2266510.333	25-26	31.830	321°6'42.57941"
26	664.560	11 070.980	671762.222	2266485.558	26-27	6.265	314°59'57.486"
27	669.020	11 066.580	671766.652	2266481.127	27-28	4.709	315°2'35.4795"
28	672.370	11 063.270	671769.980	2266477.795	28-29	2.096	38°59'53.76981"
29	673.990	11 064.600	671771.609	2266479.114	29-18	42.618	128°53'23.30432"
18	647.010	11 097.590	671744.852	2266512.286	18-25	3.262	233°14'10.94368"
3У5							
18	647.010	11 097.590	671744.852	2266512.286	18-19	1.976	128°51'40.66324"
19	645.760	11 099.120	671743.613	2266513.824	19-20	12.598	150°54'41.37861"
20	634.710	11 105.170	671732.604	2266519.949	20-21	13.744	128°53'4.22195"
21	626.010	11 115.810	671723.976	2266530.647	21-22	4.001	231°10'6.30827"
22	622.910	11 113.280	671720.859	2266528.138	22-23	14.519	321°7'2.39312"
23	632.100	11 102.040	671729.973	2266516.836	23-24	12.987	299°6'12.20072"
24	643.490	11 095.800	671741.320	2266510.519	24-25	0.937	281°27'27.0185"
25	644.410	11 095.620	671742.239	2266510.333	25-18	3.262	36°45'49.05632"

ООО «Березниковское кадастровое бюро»  
 ОГРН 1115911002624 ИНН 5911065548  
 618400, Пермский край, г. Березники,  
 ул. Весы Бирюковой, д. 7, офис 208  
 Тел.: 8 (3424) 23-63-23