

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Минэнерго России

от " ____ " _____ 2022г. № _____



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверЭнергоСетьПроект»

Свидетельство № 476 от 28.03.2013 г.

Заказчик - ПАО «Россети»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта энергетики федерального значения по проекту
«Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная
в пролете опор 284-285»

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.5

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверЭнергоСетьПроект»

Свидетельство № 476 от 28.03.2013 г.

Заказчик - ПАО «Россети»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта энергетики федерального значения по проекту
«Техпервооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная
в пролете опор 284-285»

Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.5

Генеральный директор

Е.А. Панфилов

Главный инженер

С.И. Козырев

2022 г.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики	
2	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.5	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.6	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Л5000970/СЭСП/21-ДПТ.7	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

1. Общие сведения	4
2. Перечень образуемых земельных участков	6
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков ...	50
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	54
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	56

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта энергетики федерального значения «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285» (далее – проект межевания территории) подготовлен в составе проекта планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Объект энергетики федерального значения «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285» расположен:

- на землях государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 59:37:1960104;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0000000:3 собственность Российская Федерация в границах Березниковского лесничества Пригородного участкового лесничества;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:2010101:119 собственность Российская Федерация (аренда ОАО «Верхнекамская калийная компания») в границах Березниковского лесничества Пригородного участкового лесничества;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:0000000:2240 собственность Российская Федерация (аренда «ОАО Верхнекамская калийная компания») в границах Березниковского лесничества Пригородного участкового лесничества;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:37:1960104:74 собственность Российская Федерация (аренда «ОАО Верхнекамская калийная компания») в границах Березниковского лесничества Пригородного участкового лесничества;

- земельном участка с кадастровым номером 59:37:1960104:41 собственность Седельский Павел Николаевич;

- на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0000000:8932 собственность муниципальное образование Город Березники (в границах Березниковского городского лесничества).

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории предусматривается образование земельных участков (:ЗУ), для строительства и эксплуатации объекта. Допустимо образование части земельных участков (/чзу), на период строительства линейного объекта.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем:

- образования из земель государственная собственность, на которые не разграничена;
- образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах);
- образование части земельного участка.

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков с учетом ширины полосы отвода под ВЛ 500 кВ, установка новых анкерных опор типа У2+12у, технологии производства работ, условий и методов строительства, выноса кабельной линии связи, принадлежащих ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком», ООО «НПО «Импульс».

Граница проекта межевания территории проектируемого линейного объекта «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285» частично расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8932. Земельный участок расположен в границах Березниковского городского лесничества. Городские леса города Березники в соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ относятся к категории защитных.

Согласно статье 116 Лесного кодекса в городских лесах запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, а также не допускается изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади.

На данном земельном участке в соответствии с проектными решениями будут проведены работы для временного якорения проводов и тросов существующей линии ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная с последующим их демонтажем. Временное якорение проводов и тросов существующей линии ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная является временным сооружением.

Для выполнения работ на территории Березниковского городского лесничества в соответствии с Земельным кодексом РФ ст. 39.34 п.2 предусмотрено получение разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции.

Проведение работ на земельном участке, попадающем в границы городских лесов г. Березники, не повлечет за собой рубку и другие повреждения лесных насаждений и растительного покрова за пределами охранной зоны существующей воздушной линии.

Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8932 в проекте межевания не предусмотрено.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и(или)

изъятие образуемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Возможный способ оформления права на образуемый земельный участок	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о целевом назначении лесов	Сведения об резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	59:03:0000000:8932 /чзу1	68,67, 83-88	59:03:0000000:8932	4361	Разрешение на использование земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8932, находящегося в муниципальной собственности в целях строительства временного сооружения на период реконструкции	Разрешение на использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в целях строительства временного сооружения на период реконструкции	Не относится к территории общего пользования	Березниковское городское лесничество, защитные леса (городские леса) квартал 192, часть выдела 16	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	Установление сервитута/публичного сервитута не требуется	Земли населенных пунктов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Возможный способ оформления права на образуемый земельный участок	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о целевом назначении лесов	Сведения об резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	59:37:0000000:3 /чзу1 (4 контура)	11, 10, 13-21, 24-59,	59:37:0000000:3	18071	Образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3	Аренда/ субаренда/ сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество Эксплуатационные леса, квартал 190, части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:0000000:3 Адрес: Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173. Собственник: Российская Федерация ОКС 59:00:0000000:135141 - Переустройство ВЛ 110 кВ Яйва-Сильвинит ц. I, II Адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, г. Березники. ОКС 59:37:0000000:1951- Линейно-кабельное сооружение связи "ВОЛС" Пермь-Березники Адрес: Пермский край, Усольский район, н. п. 9-й километр - Сибирь (загородный участок)	Земли лесного фонда
	чзу1(1)	11, 10, 13-16		1419							
	чзу1(2)	17-19		5							
	чзу1(3)	21, 20, 24-47, 48-51, 52-55, 56-59		7541							
	чзу1(4)	62-70, 71-78, 79-82		9106							

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Возможный способ оформления права на образуемый земельный участок	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о целевом назначении лесов	Сведения об резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	59:37:0000000:3 :ЗУ1 (2 контура)	48-51, 79-82	59:37:0000000:3	1222	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Аренда субаренда/сервитут	Не относится к территории общего пользования	Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество Эксплуатационные леса, квартал 190, часть выдела 13	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:0000000:3 Адрес: Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173. Собственник: Российская Федерация	Земли лесного фонда
	ЗУ1(1)	48-51		611							
	ЗУ1(2)	79-82		611							

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Возможный способ оформления права на образуемый земельный участок	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о целевом назначении лесов	Сведения об резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	59:37:2010101:119 /чзу1	39,38,37,36,64,63,62	59:37:2010101:119	10147	Образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 59:37:2010101:119	Аренда субаренда/сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество Эксплуатационные леса, квартал 190, часть выдела 13, 16	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:2010101:119 Адрес: Пермский край, Муниципальное образование «Город Березники», Березниковский лесничество, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), квартал №263 (части выделов 8,9,10,12,13). Собственник: Российская Федерация/Аренда: ОАО «Верхнекамская Калийная Компания» ОКС 59:37:0000000:1951- Линейно-кабельное сооружение связи "ВОЛС" Пермь-Березники Адрес: Пермский край, Усольский район, н. п. 9-й километр - Сибирь (загородный участок)	Земли лесного фонда
5	59:37:0000000:2240 /чзу1	15,14,18-23	59:37:0000000:2240	739	Образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:2240	Аренда/субаренда/сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество Эксплуатационные леса, квартал 190, часть выдела 13	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:0000000:2240 Адрес: Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы №201 (части выделов 17,23,24,25), №209 (части выделов 19,20,24), №210 (части выделов 15,16,17,22), №211 (части выделов 3,9,12,18,19,20) №263 (части выделов 4,7,8,10). Собственник: Российская Федерация/Аренда ОАО «Верхнекамская Калийная Компания»	Земли лесного фонда

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Возможный способ оформления права на образуемый земельный участок	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о целевом назначении лесов	Сведения об резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд их адреса или описание местоположения	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	59:37:1960104:74 /чзу1	14,13, 17,18	59:37:1960104:74	350	Образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 54:37:1960104:74	Аренда/ субаренда/ сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество Эксплуатационные леса, квартал 190, часть выдела 13	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:1960104:74 Адрес: Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество (Совхоз "Быгельский"), кварталы №38 (части выделов 49,50,51) №39 (часть выдела 11), №44 (части выделов 61,62,63), №45 (части выделов 3, 4, 5, 7, 10, 15, 17, 21, 22, 25), №46 (части выделов 10, 11, 12, 13, 14, 15). Собственник: Российская Федерация/ Аренда ОАО «Верхнекамская Калийная Компания»	Земли лесного фонда
7	59:37:1960104:3У1 (2 контура)	1-12, 28,60, 61, 29	59:37:1960104	8425	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Аренда/ субаренда/ сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Не является лесным участком	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	Установление сервитута в границах квартала 59:37:1960104 Адрес: Пермский край, Муниципальное образование город Березники Собственник: муниципальное образование «город Березники»	Земли сельскохозяйственного назначения
	59:37:1960104:3У1(1)	1-12		8367							
	59:37:1960104:3У1(2)	28, 60, 61, 29		58							
8	59:37:1960104:41 /чзу1	6-8	59:37:1960104:41	21	Образованием части (частей) земельного участка с кадастровым номером 59:37:1960104:41	Сервитут	Не относится к территории и общего пользования	Не является лесным участком	Резервирование и изъятие для государственных нужд не требуется	59:37:1960104:41 Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Усольский, южнее поселка Железнодорожный Собственник: Седельский Павел Николаевич	Земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

1. В настоящей документации не предусмотрено изменение границ земельного участка с кадастровым номером 59:03:0000000:8932, на котором расположены городские леса Березниковского городского лесничества. Проведение кадастровых работ не требуется.

2. Оформление прав на образуемые земельные участки возможно на праве аренды/субаренды, установления сервитута, получения разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Публичный сервитут в границах проекта межевания не устанавливается.

3. Земельные участки для размещения опор будут оформлены договором аренды на 49 лет. Участки на период реконструкции будут оформлены на срок от 11 месяцев до 2 лет 11 месяцев.

4. Арендатор у земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:1960104:74 и 59:37:0000000:2240 на момент разработки проекта межевания не изменился.

Таблица 2 Перечень существующих земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах которых расположены зона планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН	Местоположение	Площадь по документу кв.м.	Площадь используемой части кв.м.	Правообладатель	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Категория земель
1	ЕЗП 59:37:0000000:90 59:37:2010101:8	край Пермский, р-н Усольский, Троицкое сельское поселение в 1,5 км восточнее н.п. Троицк, Романовское сельское поселение в 3 км восточнее н.п. Романово	27 980	24	Аренда ПАО «ФСК ЕЭС» с 23.05.2018г. по 22.05.2067г.	Под опорами ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС - Северная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	ЕЗП 59:37:0000000:16 59:37:2010101:3 59:37:2010101:4 59:37:2010101:5 59:37:2010101:6 59:37:2010101:7	Пермский край, р-н Усольский, Троицкое сельское поселение в 1,5 км восточнее н.п. Троицк, Романовское сельское поселение в 3 км восточнее н.п. Романово	7 741	148	Аренда ПАО «ФСК ЕЭС» с 02.08.2010г. по 02.08.2035г.	Под опорами ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС - Северная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	ЕЗП 59:37:0000000:27 59:37:2010101:2	край Пермский, р-н Усольский	215	6	Аренда Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" с 20.10.2009 по 29.12.2056	для обслуживания объекта: "ВЛ 110 кВ Яйва-Сибирь № 1,2"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание: Проведения кадастровых работ в границах данных земельных участков не требуется.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

3.1 земельный участок 59:03:0000000:8932/чзу1

Целевое назначение лесов

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского городского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утверждённого постановлением администрации города Березники Пермского края от 17.07.2012 №993 «Об утверждении лесохозяйственного регламента.

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ « О введении в действие Лесного кодекса Российской федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, Утверждённым Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 №36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019г. №128) и лесохозяйственным регламентом Березниковского городского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования

Березниковское городское лесничество квартал №192 (часть выдела 16), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов-городское леса.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского городского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 3.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	-	квартал № 192 (часть выдела 16)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Таблица 7. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Охрана природных территории» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техперевозоружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Защитные леса (городские леса)	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 8.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Лесничество: Березниковское городское лесничество, квартал 192 (часть выдела №16)

Вид использования лесов: Охрана природных территорий

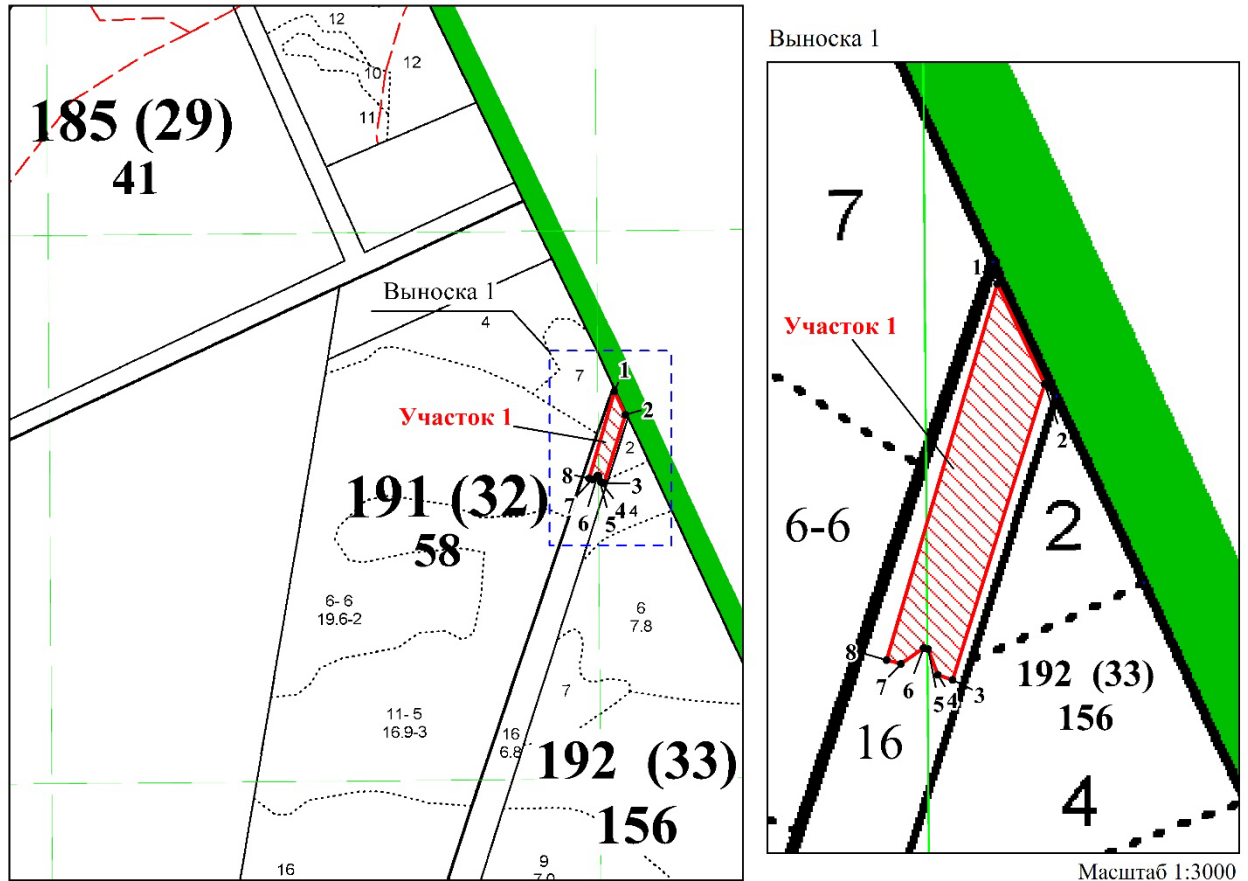
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,4361 га


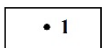
Особые отметки: -

Масштаб: 1:13000

По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения

-  граница и обозначение вновь образуемого земельного участка
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	ЮВ 25°10'50"	46.62
2-3	ЮЗ 17°14'50"	130.59
3-4	СЗ 71°16'32"	6.54
4-5	СЗ 20°37'32"	11.53
5-6	СЗ 73°53'32"	2.02
6-7	ЮЗ 55°00'50"	11.6
7-8	СЗ 75°51'32"	6.27
8-1	СВ 16°23'45"	165.3

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Лесничество: Березниковское городское лесничество, квартал 192 (часть выдела №16)

Вид использования лесов: Охрана природных территорий

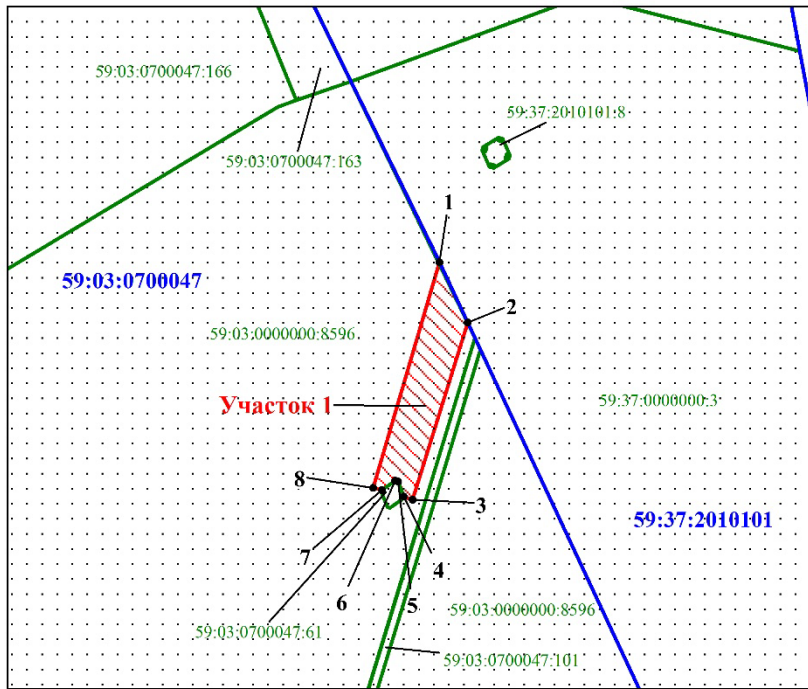
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпервооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,4361 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровом плане территории



Условные обозначения

	граница и обозначение вновь образуемого земельного участка
	границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	граница кадастрового квартала
	номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости
	номер кадастрового квартала
	характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

3.2 земельный участок 59:37:0000000:3/чзу1

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363, от 30.12.2021 №30-01-02-1935).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019 № 128) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества. Лесоустройство было выполнено в 2018 году.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество квартал № 190 (части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 9.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Осуществление рекреационной деятельности	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18)
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Ведение сельского хозяйства		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 10. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1,8071	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8071	1,8071

Таблица 13. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техперевозоружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 14.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество	190	ч.16	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0778
2	Пригородное участковое лесничество	190	ч.13	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	1,6441
3	Пригородное участковое лесничество	190	ч.10	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0058
4	Пригородное участковое лесничество	190	ч.11	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0016
5	Пригородное участковое лесничество	190	ч.18	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0519
6	Пригородное участковое лесничество	190	ч.5	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0259

Ограничения по использованию лесов в эксплуатационных лесах установлены в соответствии с Лесным кодексом РФ.

В эксплуатационных лесах в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В особо защитных участках (ОЗУ) лесах таких как участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Обременения лесного участка - договоры аренды ОАО «МРСК Урала» № 111 от 10.08.2016 г.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

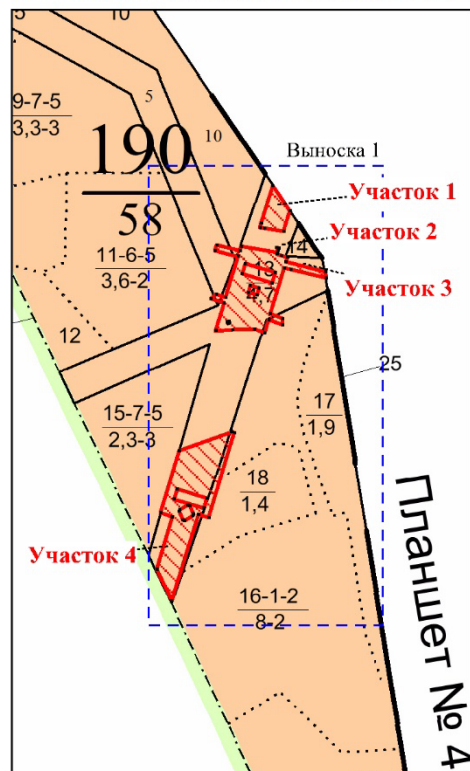
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техперевооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 1,8071 га



Особые отметки: -

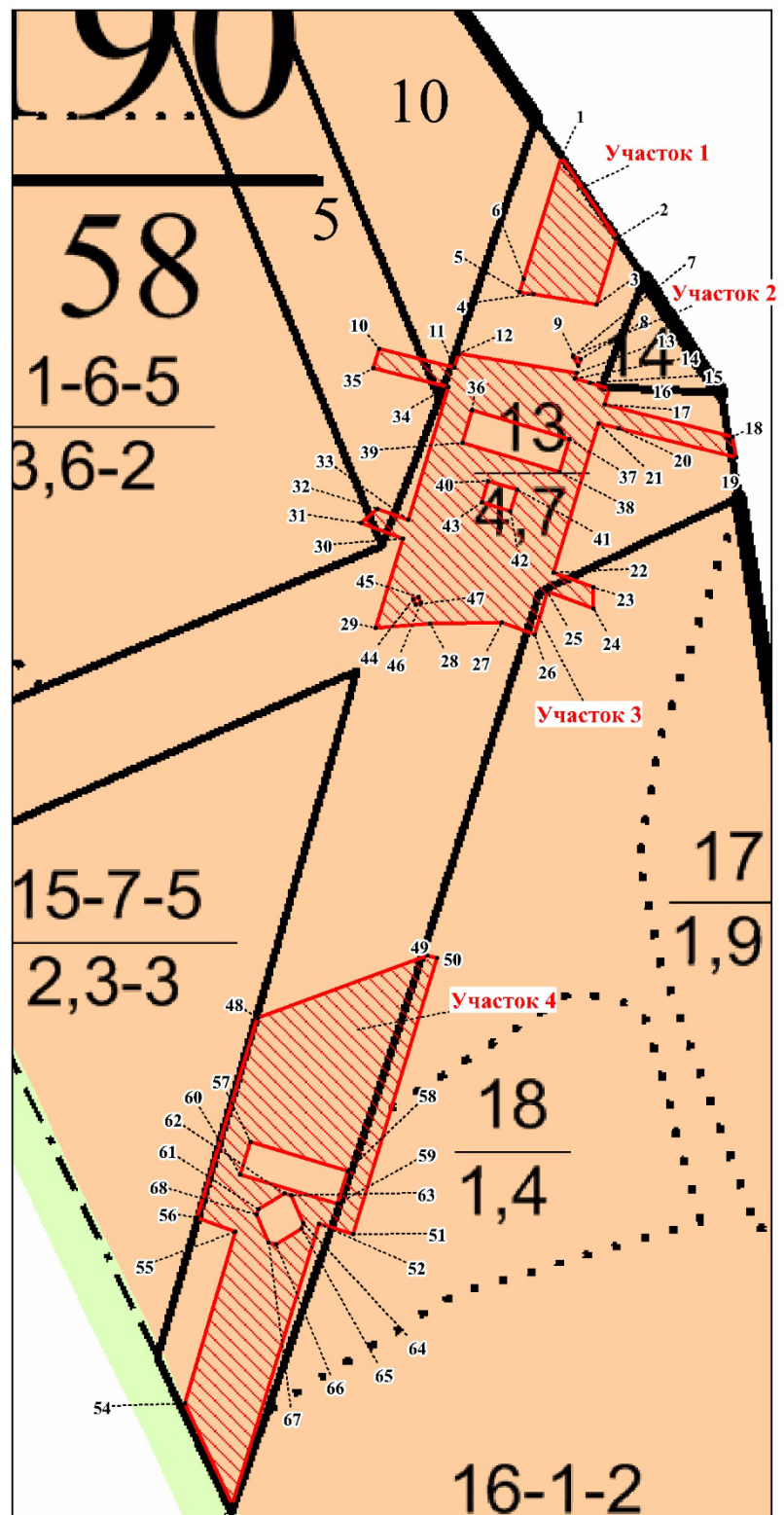
Масштаб: 1:10000

По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения

-  граница и обозначение вновь образуемого земельного участка
-  характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Масштаб 1:3000

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	ЮВ 34°07'50"	41,07
2-3	ЮЗ 16°31'50"	28,99
3-4	СЗ 80°55'32"	26,82
4-5	СЗ 80°55'32"	5,84
5-6	СВ 17°07'13"	5,75
6-1	СВ 17°07'11"	53,52

Участок 2

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
7-8	ЮВ 76°04'50"	3,24
8-9	ЮЗ 16°31'50"	2,97
9-1	СЗ 32°23'32"	4,29

Участок 3

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
12-13	ЮВ 76°02'50"	32,33
13-14	СВ 16°49'33"	5,97
14-15	ЮВ 80°40'50"	49,99
15-16	ЮЗ 16°31'50"	2,34
16-17	ЮВ 73°28'50"	6,48
17-18	ЮВ 73°28'50"	8,45
18-19	ЮЗ 16°49'50"	7,01
19-20	ЮВ 76°02'50"	55,31
20-21	ЮВ 09°24'50"	8,73
21-22	СЗ 76°12'32"	50,57
22-23	СЗ 76°12'32"	8,62
23-24	ЮЗ 16°49'50"	65,28
24-25	ЮВ 69°57'50"	18,01
25-26	ЮЗ 01°22'50"	8,69
26-27	СЗ 69°53'32"	20,33
27-28	ЮЗ 16°49'50"	18,74
28-29	СЗ 70°06'32"	14,62
29-30	ЮЗ 88°55'50"	30,04
30-31	ЮЗ 85°51'50"	22,83
31-32	СВ 16°49'35"	39,06
32-33	СЗ 69°53'32"	18,66
33-34	СВ 49°19'07"	9,27
34-35	ЮВ 69°57'50"	13,67
35-36	ЮВ 17°96'50"	58,24
36-37	СЗ 76°12'32"	32,43
37-38	СВ 17°25'40"	8,51
38-39	ЮВ 73°16'50"	42,41
39-40	ЮЗ 16°43'50"	14,41
40-41	СЗ 73°16'32"	42,41
41-42	СВ 16°43'12"	14,41
42-43	ЮВ 73°10'50"	12,58
43-44	ЮЗ 17°05'50"	9,43
44-45	СЗ 73°09'32"	12,56
45-46	СВ 16°58'23"	9,42
46-47	СВ 16°30'40"	2,33
47-12	ЮВ 23°23'50"	2,34

Участок 4

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
48-49	СВ 69°52'02"	75,67
49-50	ЮВ 75°44'50"	4,04
50-51	ЮЗ 16°49'50"	120,51
51-52	СЗ 73°10'32"	14,88
52-53	ЮЗ 17°14'50"	122,87
53-54	СЗ 25°10'32"	46,62
54-55	СВ 16°23'46"	74,8
55-56	СЗ 69°58'32"	17,01
56-57	СВ 16°49'35"	87,3
57-58	ЮВ 73°16'50"	42,41
58-59	ЮЗ 16°43'50"	14,41
59-60	СЗ 73°16'32"	42,41
60-61	СВ 16°43'12"	14,41
61-62	СВ 58°38'57"	12,66
62-63	ЮВ 72°39'50"	2,99
63-64	ЮВ 23°59'50"	12,66
64-65	ЮЗ 17°03'50"	2,49
65-66	ЮЗ 58°42'50"	12,63
66-67	СЗ 72°42'32"	3
67-68	СЗ 24°10'32"	12,65
68-48	СВ 17°29'30"	2,5

Участок 1

Номера характерной точки	X, м	Y, м
1	663703.55	2278797.98
2	663669.55	2278821.03
3	663641.75	2278812.78
4	663645.98	2278786.30
5	663646.90	2278780.54
6	663652.40	2278782.23
1	663703.55	2278797.98

Участок 2

Номера характерной точки	X, м	Y, м
7	663619.82	2278802.90
8	663619.04	2278806.04
9	663616.20	2278805.20
7	663619.82	2278802.90
7	663619.82	2278802.90

Участок 3

Номера характерной точки	X,м	Y,м
10	663623.21	2278721.83
11	663615.41	2278753.20
12	663621.13	2278754.93
13	663613.03	2278804.26
14	663610.78	2278803.59
15	663608.94	2278809.80
16	663606.54	2278817.90
17	663599.83	2278815.87
18	663586.49	2278869.55
19	663577.88	2278870.98
20	663589.93	2278821.87
21	663591.98	2278813.50
22	663529.49	2278794.60
23	663523.33	2278811.52
24	663514.64	2278811.31
25	663521.63	2278792.23
26	663503.70	2278786.80
27	663508.67	2278773.05
28	663508.11	2278743.02
29	663506.46	2278720.25
30	663543.85	2278731.56
31	663550.27	2278714.04
32	663556.31	2278721.07
33	663551.62	2278733.91
34	663607.37	2278750.77
35	663615.10	2278719.28
36	663597.70	2278760.61
37	663585.50	2278801.22
38	663571.70	2278797.08
39	663583.90	2278756.46
40	663567.88	2278767.34
41	663564.24	2278779.38
42	663555.23	2278776.61
43	663558.87	2278764.59
44	663518.32	2278736.10
45	663519.25	2278738.24
46	663517.10	2278739.17
47	663516.18	2278737.02
10	663623.21	2278721.83

Участок 4

Номера характерной точки	X,м	Y,м
48	663343.13	2278670.86
49	663369.18	2278741.91
50	663368.18	2278745.83
51	663252.83	2278710.95
52	663257.14	2278696.70
53	663139.79	2278660.29
54	663181.98	2278640.46
55	663253.74	2278661.57
56	663259.57	2278645.59
57	663291.43	2278667.85
58	663279.23	2278708.47
59	663265.43	2278704.32
60	663277.64	2278663.71
61	663263.16	2278671.23
62	663269.75	2278682.04
63	663268.86	2278684.89
64	663257.29	2278690.04
65	663254.91	2278689.31
66	663248.35	2278678.52
67	663249.24	2278675.66
68	663260.78	2278670.48
48	663343.13	2278670.86

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190

части выделов 5, 10, 11, 13, 16, 18

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

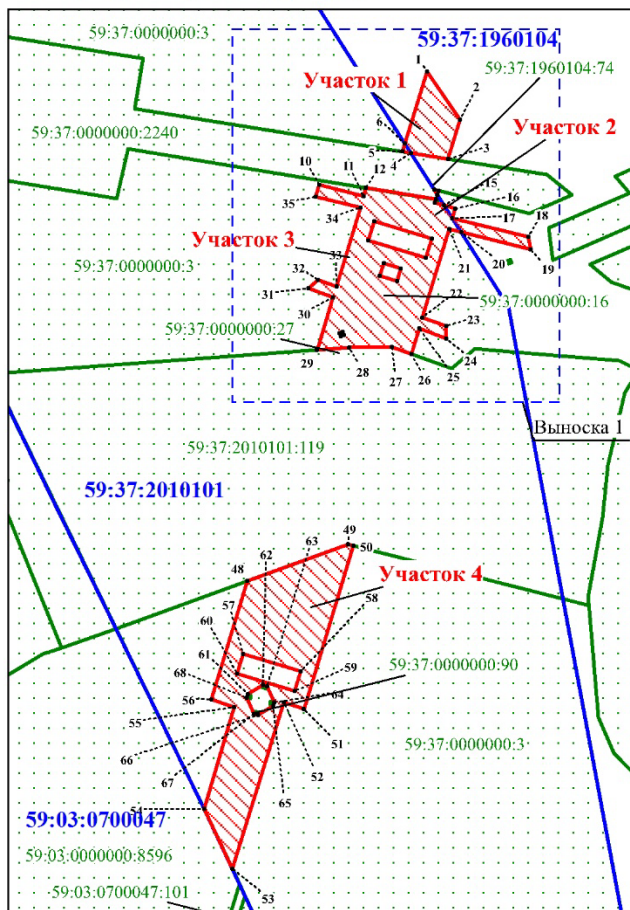
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 1,8071 га

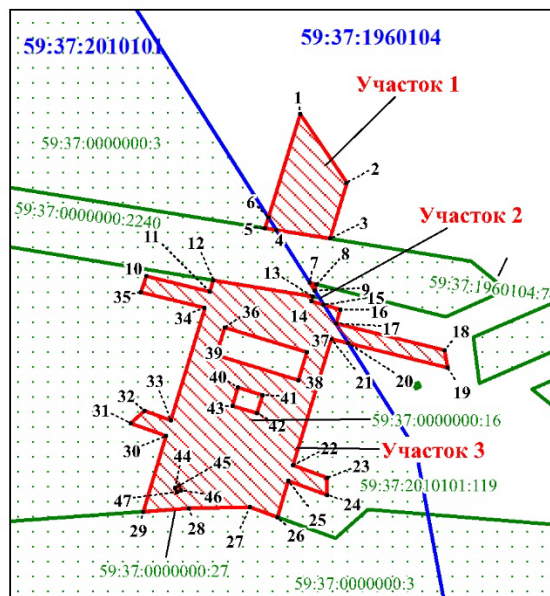
Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровм плане территории



Вывоска 1



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница и обозначение вновь образуемого земельного участка |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости |
| | номер кадастрового квартала |
| | характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

3.3 земельный участок 59:37:0000000:3:ЗУ1

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество (Пригородное) входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363 от 30.12.2021 №30-01-02-1935).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019 № 128) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества. Лесоустройство было выполнено в 2018 году.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество квартал № 190 (часть выдела 13), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 15.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 часть выдела 13
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Осуществление рекреационной деятельности	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 часть выдела 13
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Ведение сельского хозяйства		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 16. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,1222	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1222	0,1222

Таблица 17. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя, га / куб. м			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество								
участок 1								
Эксплуатационные леса	190	ч.13	ЛЭП	0,0611 / -	-	-	-	-
Итого по участку № 1				0,0611 / -	-	-	-	-
участок 2								
Эксплуатационные леса	190	ч.13	ЛЭП	0,0611 / -	-	-	-	-
Итого по участку № 2				0,0611 / -	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам				0,1222 / -	-	-	-	-

Таблица 18. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 19. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техперевозоружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 20.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество	190	13	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,1222

Ограничения по использованию лесов в эксплуатационных лесах установлены в соответствии с Лесным кодексом РФ.

В эксплуатационных лесах в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В особо защитных участках (ОЗУ) лесах таких как участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Обременения лесного участка - договоры аренды ОАО «МРСК Урала» №111 от 10.08.2016 г.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

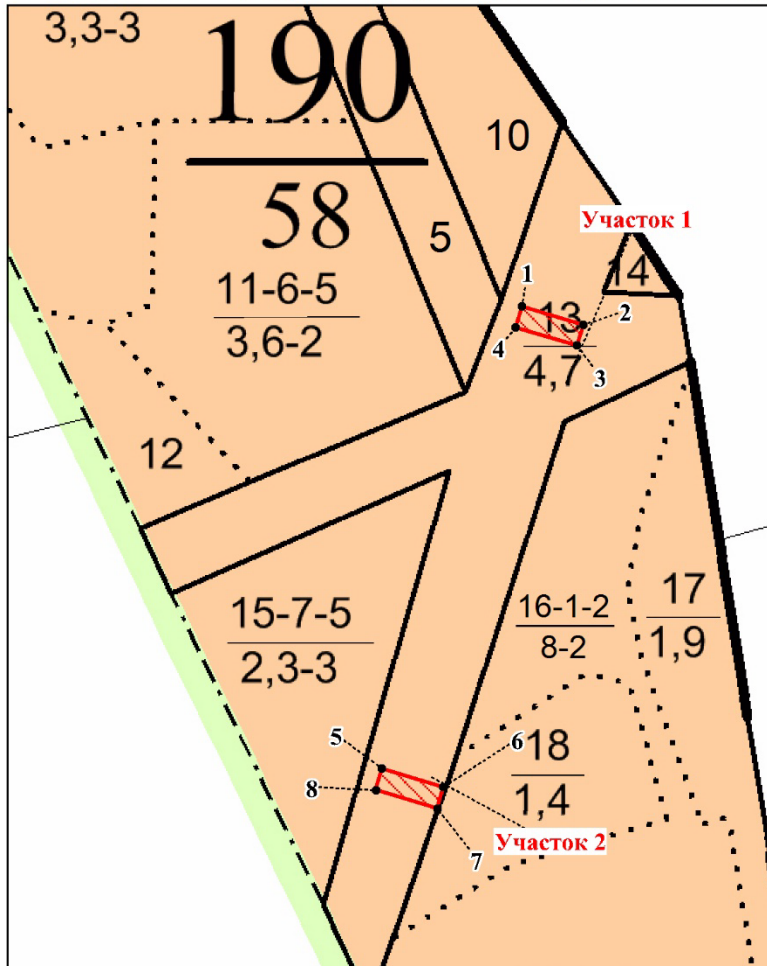
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,1222 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

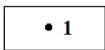
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения



граница и обозначение вновь образуемого земельного участка



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	ЮВ 73°16'50"	42.17
2-3	ЮЗ 16°43'50"	15.28
3-4	СЗ 73°16'32"	42.17
4-1	СВ 16°43'59"	15.28

Участок 1

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	663597.70	2278760.61
2	663585.50	2278801.22
3	663571.70	2278797.08
4	663583.90	2278756.46
1	663597.70	2278760.61

Участок 2

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
5-6	ЮВ 73°16'50"	42.17
6-7	ЮЗ 16°43'50"	15.28
7-8	СЗ 73°16'32"	42.17
8-5	СВ 16°43'59"	15.28

Участок 2

Номера характерных точек	X, м	Y, м
5	663291.43	2278667.85
6	663279.23	2278708.47
7	663265.43	2278704.32
8	663277.64	2278663.71
5	663291.43	2278667.85

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

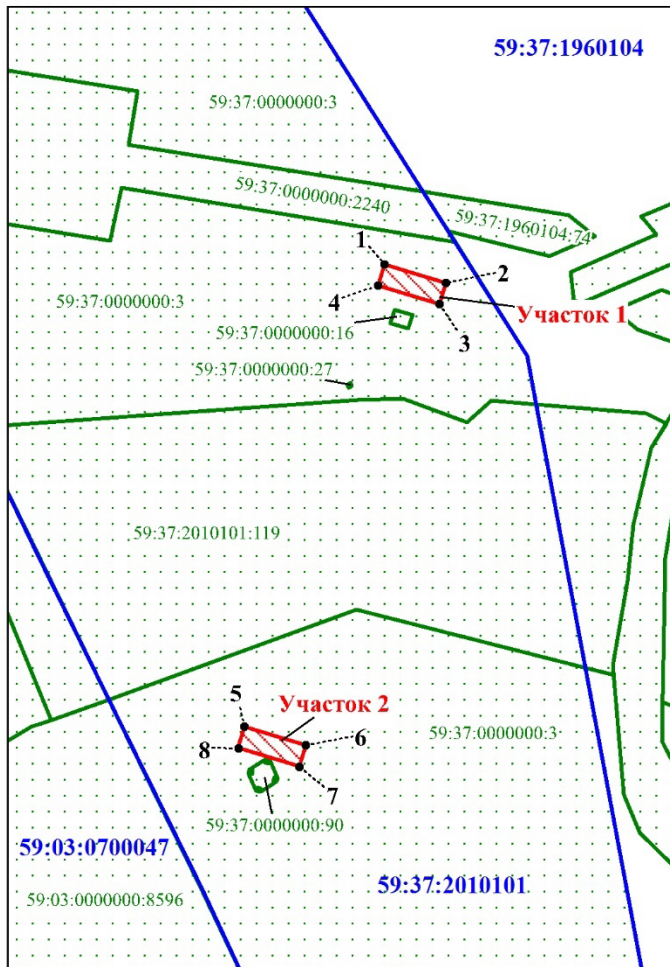
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,1222 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница и обозначение вновь образуемого земельного участка |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости |
| | номер кадастрового квартала |
| | характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

3.4 земельный участок 59:37:2010101:119/чзу1

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363 от 30.12.2021 №30-01-02-1935).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019 № 128) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество Квартал № 190 (часть выдела 13, 16) в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 21.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13, 16)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Осуществление рекреационной деятельности	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13, 16)
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Ведение сельского хозяйства		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 22. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1,0147	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0147	1,0147

Таблица 23. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя, га /куб. м			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество								
участок 1								
Эксплуатационные леса	190	ч.13	ЛЭП	0,9331 / -	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	190	ч.16	ЛЭП	0,0817 / -	-	-	-	-
Итого по участку № 1				1,0147 / -	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам				1,0147 / -	-	-	-	-

Таблица 24. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 25. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество	190	13	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,9331
2	Пригородное участковое лесничество	190	16	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0817

Ограничения по использованию лесов в эксплуатационных лесах установлены в соответствии с Лесным кодексом РФ.

В эксплуатационных лесах в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В особо защитных участках (ОЗУ) лесах таких как участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

Обременения лесного участка - договоры аренды АО «Верхнекамская калийная компания» №129 от 26.10.2020 г.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 части выделов 13, 16

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

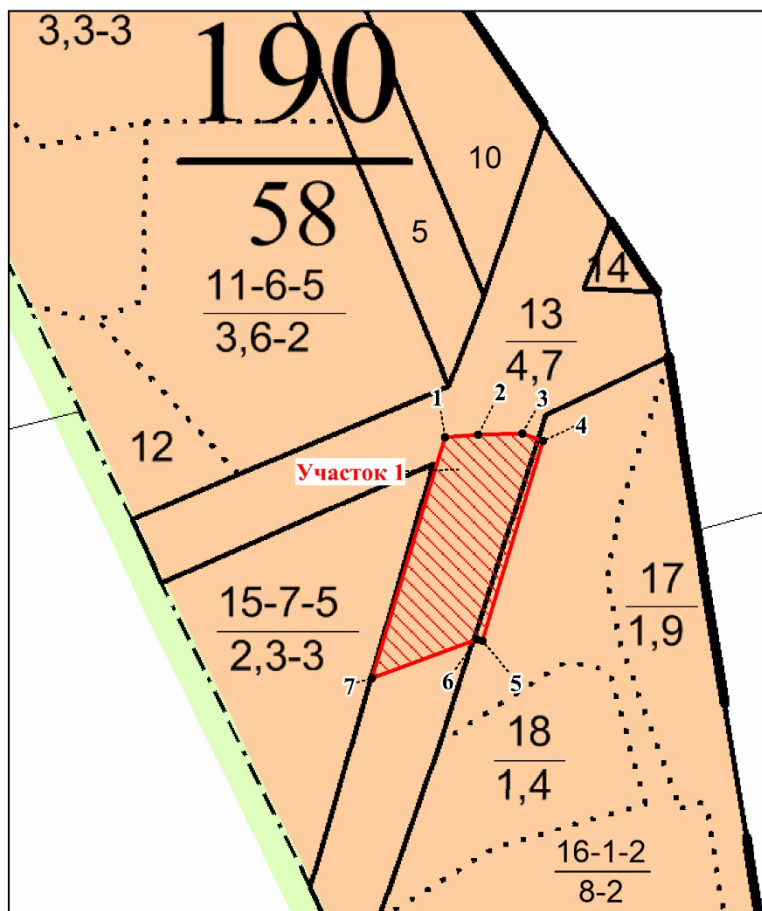
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 1,0147 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

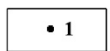
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения



граница и обозначение части образуемого земельного участка



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	СВ 85°51'59"	22.83
2-3	СВ 88°55'54"	30.04
3-4	ЮВ 70°06'50"	14.62
4-5	ЮЗ 16°49'50"	141.57
5-6	СЗ 75°44'32"	4.04
6-7	СЗ 11°59'32"	75.67
7-1	СВ 16°49'35"	170.63

Участок 1

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	663506.46	2278720.25
2	663508.11	2278743.02
3	663508.67	2278773.05
4	663503.70	2278786.80
5	663368.18	2278745.83
6	663369.18	2278741.91
7	663343.13	2278670.86
1	663506.46	2278720.25

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 части выделов 13, 16

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

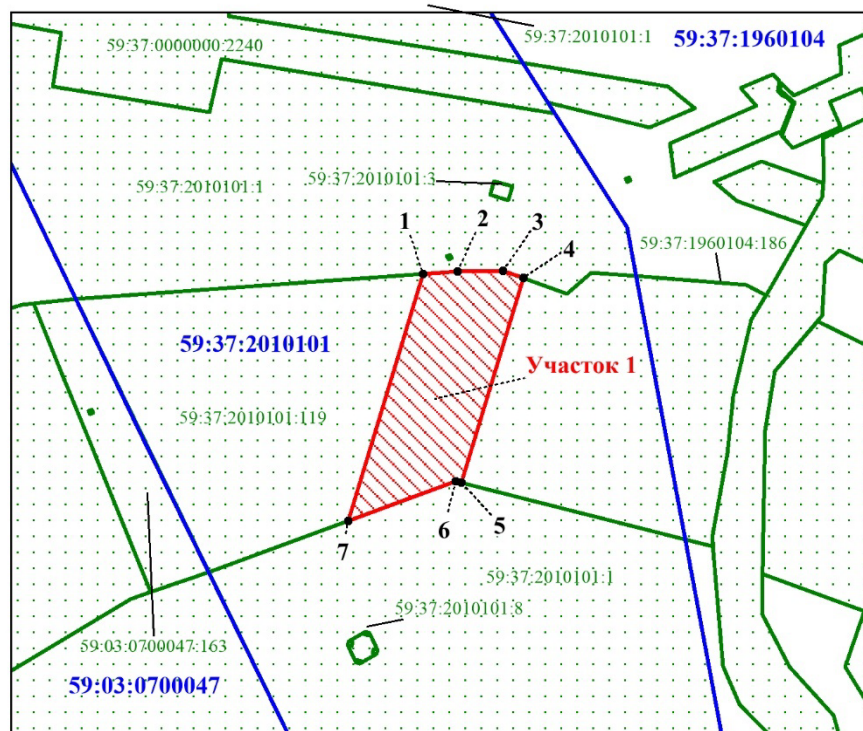
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 1,0147 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница и обозначение части образуемого земельного участка |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости |
| | номер кадастрового квартала |
| | характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

3.5 земельный участок 59:37:0000000:2240/чзу1

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019 № 128) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество Квартал № 190 (часть выдела 13) в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 27.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Осуществление рекреационной деятельности	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13)
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Ведение сельского хозяйства		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 28. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,0739	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0739	0,0739

Таблица 29. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя, га / куб. м			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество								
участок I								
Эксплуатационные леса	190	ч.13	ЛЭП	0,0739 / -	-	-	-	-
Итого по участку № 1				0,0739 / -	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам				0,0739 / -	-	-	-	-

Таблица 30. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 31. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 32.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество	190	13	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0739

Ограничения по использованию лесов в эксплуатационных лесах установлены в соответствии с Лесным кодексом РФ.

В эксплуатационных лесах в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В особо защитных участках (ОЗУ) лесах таких как участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Обременения лесного участка - договоры аренды АО «Верхнекамская калийная компания» №139 от 23.09.2020г.

Письмом №01-6/2207 от 28.10.2022г. АО «Верхнекамская калийная компания» попросила расторгнуть договор №139 от 26.10.2020г. предоставленного с целью «Строительства подземного газопровода давления 5,5 МПа для газоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса», так как строительство на данных лесных участка газопровода проводиться не будет.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

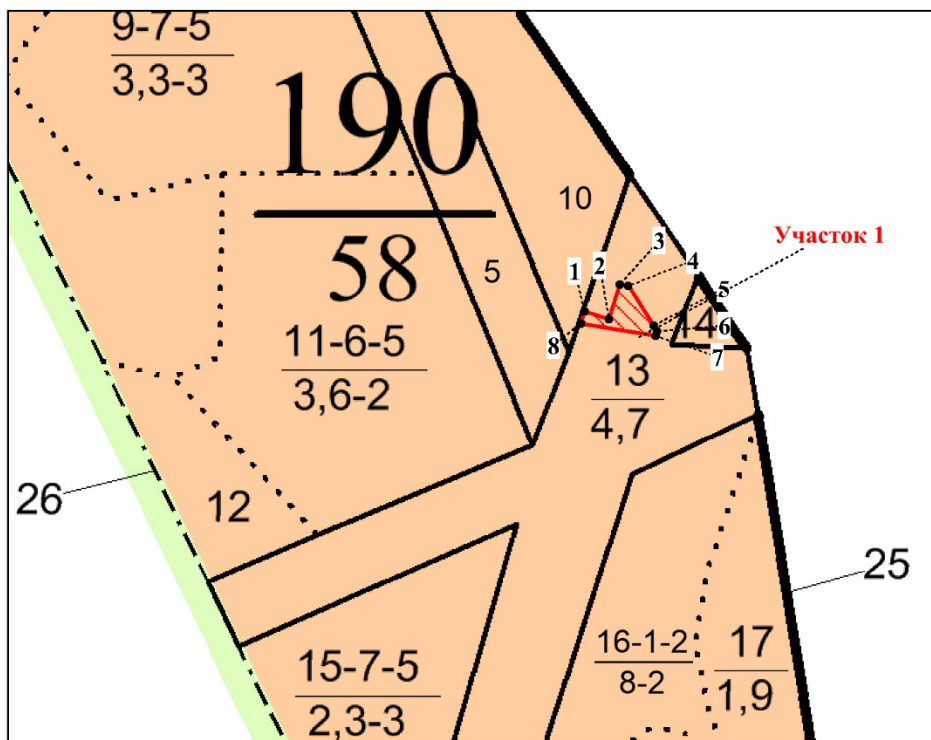
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техперевооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,0739 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

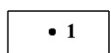
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения



граница и обозначение части образуемого земельного участка



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	ЮВ 73°10'50"	16.92
2-3	СВ 17°07'10"	23.82
3-4	ЮВ 80°55'50"	5.84
4-5	ЮВ 32°23'50"	30.98
5-6	ЮВ 32°23'50"	4.29
6-7	ЮЗ 16°31'50"	3.30
7-8	СЗ 80°40'32"	49.99
8-1	СВ 16°49'35"	8.26

Участок 1

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	663629.04	2278757.32
2	663624.14	2278773.52
3	663646.90	2278780.54
4	663645.98	2278786.30
5	663619.82	2278802.90
6	663616.20	2278805.20
7	663613.03	2278804.26
8	663621.13	2278754.93
1	663629.04	2278757.32

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество, квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

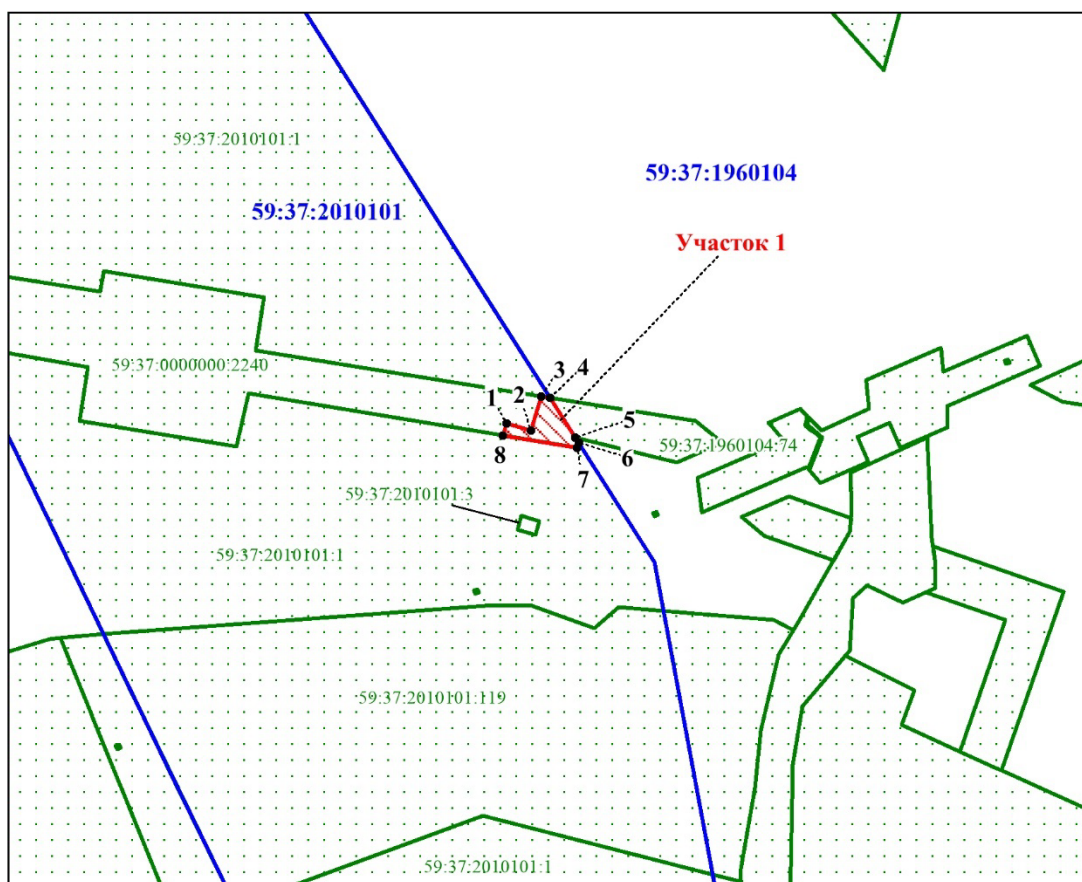
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техперевооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,0739 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница и обозначение части образуемого земельного участка |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости |
| | номер кадастрового квартала |
| | характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

3.6 земельный участок 59:37:1960104:74/чзу1

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 «Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество входит в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования земельного (лесного) участка, на территории Березниковского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов лесничеств» (в ред. Приказа Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.03.2020 № СЭД-30-01-02-363 от 30.12.2021 №30-01-02-1935).

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от 19.04.2018 № 36 (в ред. Указа губернатора Пермского края от 18.12.2019 № 128) и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества. Лесоустройство было выполнено в 2018 году.

Согласно указанным документам лесного планирования:

Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество квартал № 190 (часть выдела 13) в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 33.

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13)
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов)		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей
Осуществление рекреационной деятельности	Пригородное участковое лесничество	квартал № 190 (часть выдела 13)
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Осуществление религиозной деятельности		
Изыскательские работы		
Ведение сельского хозяйства		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 34. Распределение земель

Общая площадь, всево	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Покрытые лесной растительностью, всего	Лесные культуры	Лесные питомники	Не занятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
0,0350	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0350	0,0350

Таблица 35. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя, га / куб. м			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березниковское лесничество, Пригородное участковое лесничество								
участок 1								
Эксплуатационные леса	190	ч.13	ЛЭП	0,0350 / -	-	-	-	-
Итого по участку № 1				0,0350 / -	-	-	-	-
Итого по эксплуатационным лесам				0,0350 / -	-	-	-	-

Таблица 36. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 37. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка под объект: «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»				
Эксплуатационные леса	-	-	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 38.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виду ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Пригородное участковое лесничество	190	13	участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0350

Ограничения по использованию лесов в эксплуатационных лесах установлены в соответствии с Лесным кодексом РФ.

В эксплуатационных лесах в соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

В особо защитных участках (ОЗУ) лесах таких как участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Обременения лесного участка - договоры аренды АО «Верхнекамская калийная компания» №139 от 26.10.2020г.

Письмом №01-6/2207 от 28.10.2022г. АО «Верхнекамская калийная компания» попросила расторгнуть договор №139 от 26.10.2020г. предоставленного с целью «Строительства подземного газопровода давления 5,5 МПа для газоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса», так как строительство на данных лесных участка газопровода проводиться не будет.

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество

квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

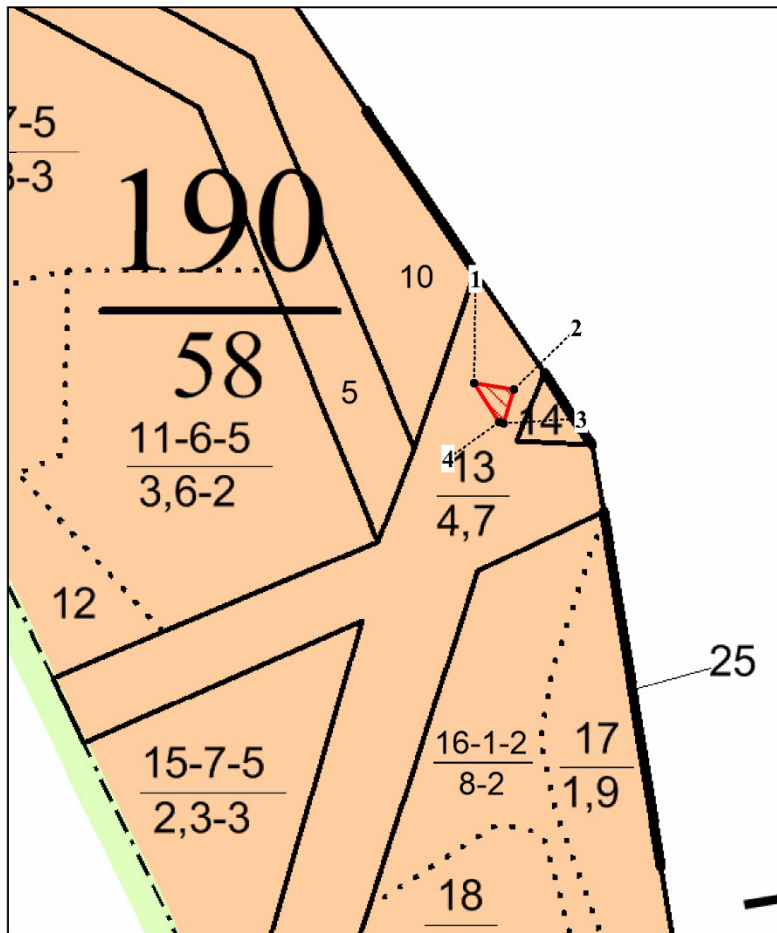
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техперевооружение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,0350 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

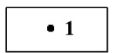
По материалам лесоустройства (по данным инструментальной съемки)



Условные обозначения



граница и обозначение части образуемого земельного участка



характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Участок 1

Номера характерной точки	Направление румбы (азимуты) линий	Длина линии, м
1-2	ЮВ $80^{\circ}55'50''$	26.82
2-3	ЮЗ $16^{\circ}31'50''$	23.69
3-4	СЗ $76^{\circ}04'32''$	3.24
4-1	СЗ $32^{\circ}23'32''$	30.98

Участок 1

Номера характерных точек	X, м	Y, м
1	663645.98	2278786.30
2	663641.75	2278812.78
3	663619.04	2278806.04
4	663619.82	2278802.90
1	663645.98	2278786.30

Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект: Российская Федерация, Пермский край, муниципальное образование "город Березники"

Категория земель: Земли лесного фонда

Лесничество: Березниковское лесничество Пригородное участковое лесничество

квартал 190 часть выдела 13

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

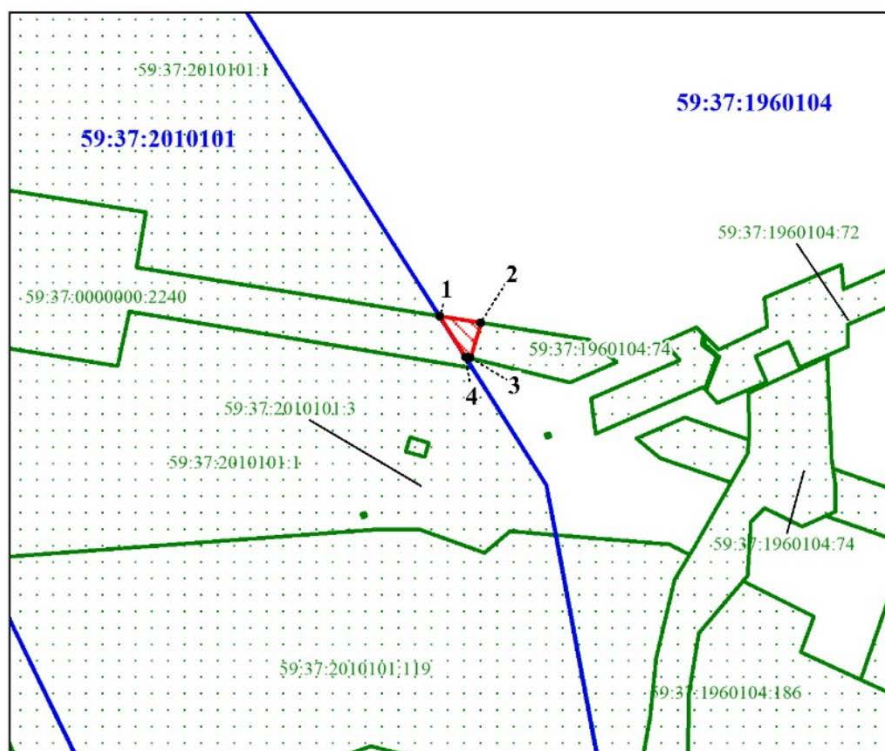
Цель предоставления лесного участка - под объект «Техпереворужение ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС-Северная в пролете опор 284-285»

Площадь: 0,0350 га

Особые отметки: -

Масштаб: 1:5000

На кадастровом плане территории



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | граница и обозначение части образуемого земельного участка |
| | границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | граница кадастрового квартала |
| | номер земельного участка, учтенного в Едином государственном кадастре недвижимости |
| | номер кадастрового квартала |
| | характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Пермского края МСК-59, зона 2.

Таблица 39. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X,м	Y,м
59:37:1960104:3У1(1)		
1	663958.01	2278876.36
2	663956.68	2278880.51
3	663945.97	2278885.97
4	663944.78	2278889.78
5	663950.41	2278900.20
6	663949.25	2278903.82
7	663938.97	2278897.28
8	663937.68	2278900.58
9	663790.23	2278856.84
10	663669.55	2278821.03
11	663703.55	2278797.98
12	663734.71	2278807.58
1	663958.01	2278876.36
59:37:1960104:3У1(2)		
28	663586.49	2278869.55
60	663584.18	2278878.83
61	663576.71	2278875.74
29	663577.88	2278870.98
28	663586.49	2278869.55
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
11	663703.55	2278797.98
10	663669.55	2278821.03
13	663641.75	2278812.78
14	663645.98	2278786.30
15	663646.90	2278780.54
16	663652.40	2278782.23
11	663703.55	2278797.98
59:37:0000000:3/чзу1(2)		
17	663619.04	2278806.04
18	663619.82	2278802.90
19	663616.20	2278805.20
17	663619.04	2278806.04
59:37:0000000:3/чзу1(3)		
21	663621.13	2278754.93
20	663613.03	2278804.26

Номер характерной точки	X,м	Y,м
24	663610.78	2278803.59
25	663608.94	2278809.80
26	663606.54	2278817.90
27	663599.83	2278815.87
28	663586.49	2278869.55
29	663577.88	2278870.98
30	663589.93	2278821.87
31	663591.98	2278813.50
32	663529.49	2278794.60
33	663523.33	2278811.52
34	663514.64	2278811.31
35	663521.63	2278792.23
36	663503.70	2278786.80
37	663508.67	2278773.05
38	663508.11	2278743.02
39	663506.46	2278720.25
40	663543.85	2278731.56
41	663550.27	2278714.04
42	663556.31	2278721.07
43	663551.62	2278733.91
44	663607.37	2278750.77
45	663615.10	2278719.28
46	663623.21	2278721.83
47	663615.41	2278753.20
21	663621.13	2278754.93
48	663597.70	2278760.61
49	663585.50	2278801.22
50	663571.70	2278797.08
51	663583.90	2278756.46
48	663597.70	2278760.61
52	663567.88	2278767.34
53	663564.24	2278779.38
54	663555.23	2278776.61
55	663558.87	2278764.59
52	663567.88	2278767.34
56	663518.32	2278736.10
57	663519.25	2278738.24
58	663517.10	2278739.17
59	663516.18	2278737.02
56	663518.32	2278736.10
59:37:000000:3/чзу1(4)		
62	663343.13	2278670.86
63	663369.18	2278741.91

Номер характерной точки	X,м	Y,м
64	663368.18	2278745.83
65	663252.83	2278710.95
66	663257.14	2278696.70
67	663139.79	2278660.29
68	663181.98	2278640.46
69	663253.74	2278661.57
70	663259.57	2278645.59
62	663343.13	2278670.86
71	663269.75	2278682.04
72	663268.86	2278684.89
73	663257.29	2278690.04
74	663254.91	2278689.31
75	663248.35	2278678.52
76	663249.24	2278675.66
77	663260.78	2278670.48
78	663263.16	2278671.23
71	663269.75	2278682.04
79	663291.43	2278667.85
80	663279.23	2278708.47
81	663265.43	2278704.32
82	663277.64	2278663.71
79	663291.43	2278667.85
59:37:0000000:3:3У1(1)		
48	663597.70	2278760.61
49	663585.50	2278801.22
50	663571.70	2278797.08
51	663583.90	2278756.46
48	663597.70	2278760.61
59:37:0000000:3:3У1(2)		
79	663291.43	2278667.85
80	663279.23	2278708.47
81	663265.43	2278704.32
82	663277.64	2278663.71
79	663291.43	2278667.85
59:37:1960104:74/ чзу1		
14	663645.98	2278786.30
13	663641.75	2278812.78
17	663619.04	2278806.04
18	663619.82	2278802.90
14	663645.98	2278786.30
59:37:0000000:2240/чзу1		
15	663646.90	2278780.54
14	663645.98	2278786.30
18	663619.82	2278802.90

Номер характерной точки	X,м	Y,м
19	663616.20	2278805.20
20	663613.03	2278804.26
21	663621.13	2278754.93
22	663629.04	2278757.32
23	663624.14	2278773.52
15	663646.90	2278780.54
59:37:2010101:119/чзy1		
39	663506.46	2278720.25
38	663508.11	2278743.02
37	663508.67	2278773.05
36	663503.70	2278786.80
64	663368.18	2278745.83
63	663369.18	2278741.91
62	663343.13	2278670.86
39	663506.46	2278720.25
59:03:0000000:8932/чзy1		
68	663181.98	2278640.46
67	663139.79	2278660.28
83	663015.07	2278621.58
84	663017.17	2278615.38
85	663027.96	2278611.32
86	663028.52	2278609.38
87	663021.87	2278599.88
88	663023.40	2278593.80
68	663181.98	2278640.46
59:37:196104:41/чзy1		
6	663949.25	2278903.82
7	663938.97	2278897.28
8	663937.68	2278900.58
6	663949.25	2278903.82

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – местной системы координат Пермского края МСК-59, зона 2.

Таблица 40. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	663958,01	2278876,36
2	663956,68	2278880,51
3	663945,97	2278885,97
4	663944,78	2278889,78
5	663950,41	2278900,20
6	663949,25	2278903,82
7	663937,67	2278900,58
8	663610,78	2278803,59
9	663606,54	2278817,90
10	663599,83	2278815,87
11	663584,18	2278878,82
12	663576,71	2278875,74
13	663591,98	2278813,50
14	663529,49	2278794,60
15	663523,32	2278811,52
16	663514,64	2278811,31
17	663521,63	2278792,23
18	663252,83	2278710,94
19	663257,14	2278696,70
20	663015,07	2278621,58
21	663017,17	2278615,38
22	663027,96	2278611,32
23	663028,52	2278609,38
24	663021,87	2278599,88
25	663023,40	2278593,80
26	663253,74	2278661,57
27	663259,57	2278645,59
28	663543,85	2278731,56
29	663550,27	2278714,04
30	663556,31	2278721,07
31	663551,62	2278733,91
32	663607,37	2278750,77
33	663615,09	2278719,28
34	663623,21	2278721,83
35	663615,41	2278753,20

Номер характерной точки	X, м	Y, м
36	663629,03	2278757,32
37	663624,14	2278773,52
1	663958,01	2278876,36
38	663564,24	2278779,38
39	663555,23	2278776,61
40	663558,87	2278764,59
41	663567,88	2278767,34
38	663564,24	2278779,38
42	663269,75	2278682,04
43	663268,86	2278684,89
44	663257,29	2278690,04
45	663254,91	2278689,31
46	663248,35	2278678,52
47	663249,24	2278675,66
48	663260,78	2278670,48
49	663263,16	2278671,23
42	663269,75	2278682,04
50	663516,18	2278737,02
51	663518,32	2278736,10
52	663519,25	2278738,24
53	663517,10	2278739,17
50	663516,18	2278737,02

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда, устанавливается в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Таблица 41. Виды разрешенного использования земельных участков

Земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
59:03:0000000:8932/чзу1	Охрана природных территорий	Охрана природных территорий	Земли населенных пунктов
59:37:0000000:3/чзу1	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Земли лесного фонда
59:37:0000000:3:3У1	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Земли лесного фонда
59:37:2010101:119/чзу1	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Земли лесного фонда
59:37:0000000:2240/чзу1	Строительство подземного газопровода давления 5,4 Мпа для азоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса	Строительство подземного газопровода давления 5,4 Мпа для газоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса	Земли лесного фонда

Земельные участки	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
59:37:1960104:74/ чзу1	Строительство подземного газопровода давления 5,4 Мпа для газоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса	Строительство подземного газопровода давления 5,4 Мпа для газоснабжения Талицкого горно-обогатительного комплекса	Земли лесного фонда
59:37:1960104:ЗУ1	-	Энергетика (6.7)	Земли сельскохозяйственного назначения
59:37:1960104:41/ чзу1	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлен в таблице 42.

Таблица 42. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлен

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом
ЕЗП 59:37:0000000:90 59:37:2010101:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС - Северная

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом
ЕЗП 59:37:0000000:16 59:37:2010101:3 59:37:2010101:4 59:37:2010101:5 59:37:2010101:6 59:37:2010101:7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под опорами ВЛ 500 кВ Пермская ГРЭС - Северная
ЕЗП 59:37:0000000:27 59:37:2010101:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для обслуживания объекта: "ВЛ 110 кВ Яйва-Сибирь № 1,2"