



*Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное предприятие  
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-  
1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и  
резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49»**

**Том 3**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**2021/354/ДС17-ПМТ**

**Договор №**

**2021/354/ДС17**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№док.	Подпись	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственное предприятие  
«Изыскатель»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПО ОБЪЕКТУ

«Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-  
ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная  
нитки), ПК54+35-ПК59+49»

Том 3

Проект межевания территории  
Основная часть

2021/354/ДС17-ПМТ

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Главный инженер

Начальник отдела охраны окружающей среды  
и земельных ресурсов



Д.Г. Харин

О.Б. Бабкина

Изм.	№док.	Подпись	Дата

2022

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)**

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положения о размещении линейных объектов

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Раздел 5. Текстовые приложения

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-СПМТ		
Разработал	Е.В. Петров					Стадия	Лист	Листов
Проверил	О.Б. Бабкина					П	2	
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ООО НПП «Изыскатель»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Е.В. Петров				
Проверил	О.Б. Бабкина				

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

## Содержание

Раздел 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	4
Раздел 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	7
2 Проектные решения .....	8
2.1 Перечень образуемых земельных участков.....	8
2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59 .....	11
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....	14
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2021/354/ДС17-ПМТ				3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Раздел 1  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист



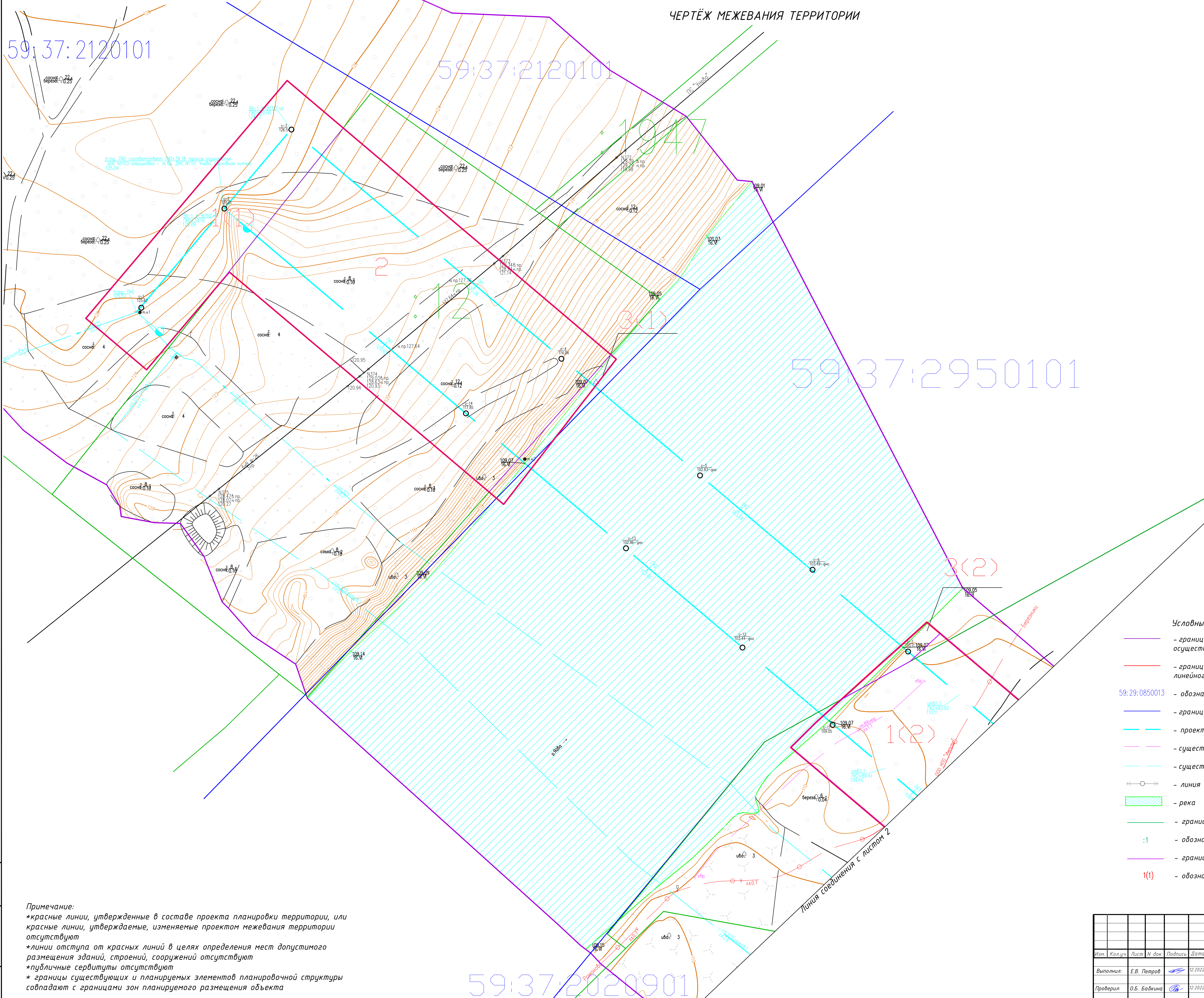
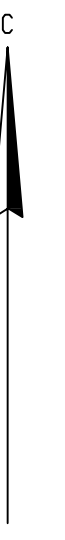
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

59:37:2120101

59:37:2120101

59:37:2950101

59:37:2020901



Условные обозначения:

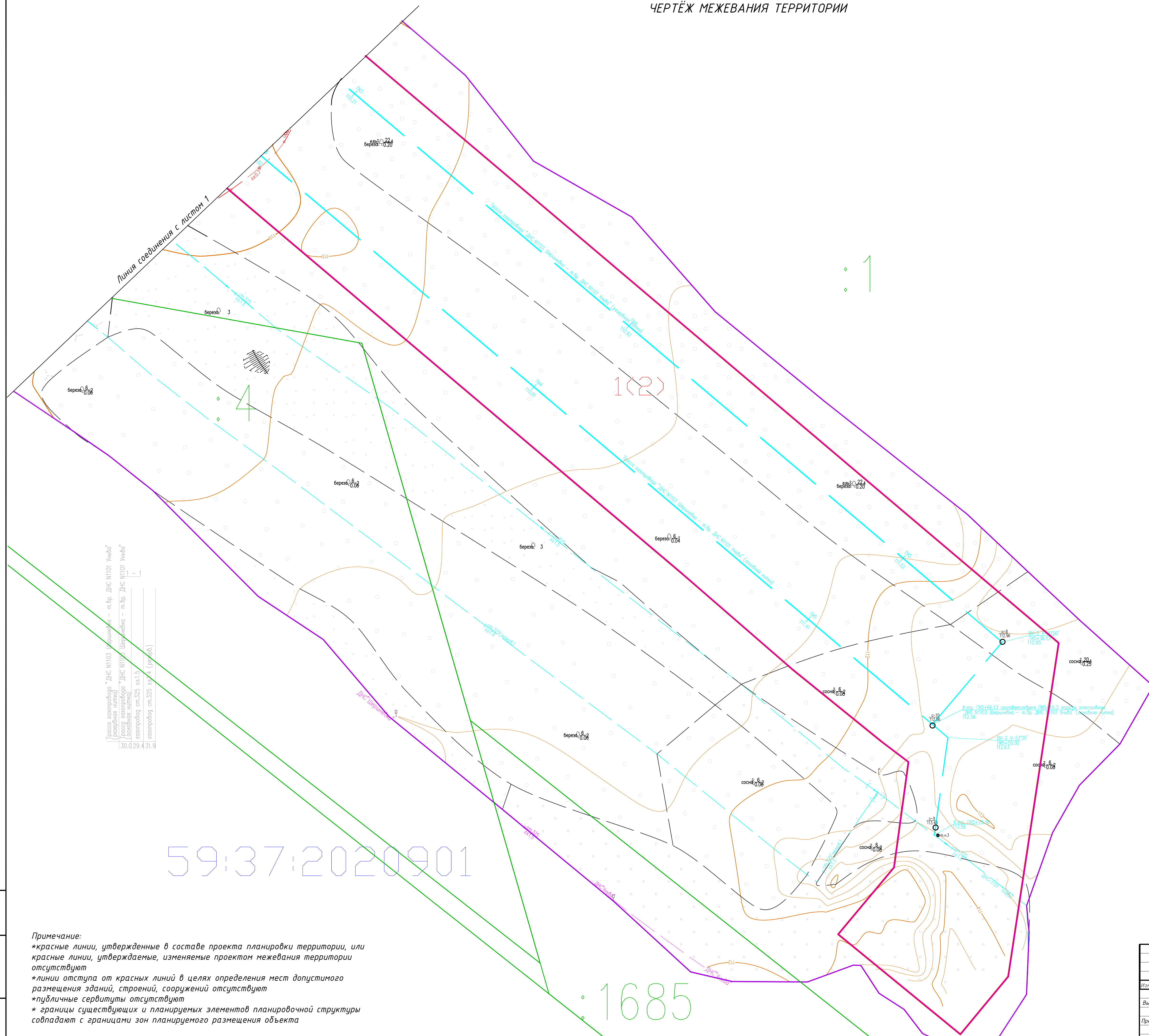
- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- - границы кадастрового квартала
- - проектируемый газопровод
- - существующий нефтепровод
- - существующий газопровод
- ←○→ - линия электроснабжения
- ▨ - река
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1:1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- - граница формируемых земельных участков
- 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

Примечание:  
 \*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют  
 \*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют  
 \*публичные сервитуты отсутствуют  
 \* границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

					2021/354/ДС17			
					Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Йава, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Е.В. Петров				12.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМТ	1 2
Проверил:	О.Б. Бабкина				12.2022	Чертеж межевания территории		
							000 НПП "Изыскатель"	
							Масштаб 1:2 000	



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Линия соединения с листом 1

Территория газопровода "ДНС-1103 Ширинька - п.б. ДНС-1101 Уньба" (переход через р.Айда, основная и резервная нитки)  
 (расса газопровод "ДНС-1103 Ширинька - п.б. ДНС-1101 Уньба" (основная нитка)  
 газопровод ст.325 кп.1.5  
 газопровод ст.325 кп.4 (резерв)

59:37:2020901

1685

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под строительство
- 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий нефтепровод
- существующий газопровод
- линия электроснабжения
- река
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- граница формируемых земельных участков
- 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

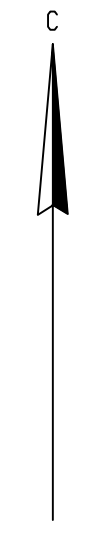
Примечание:  
 \*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют  
 \*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют  
 \*публичные сервитуты отсутствуют  
 \* границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

					2021/354/ДС17				
					Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньба» (переход через р.Айда, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49				
Изм.	Колуч.	Лист	И док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМТ	2	2
Выполнил:	Е.В. Петров				12.2022	Чертеж межевания территории	ООО НПП "Изыскатель"		
Проверил:	О.Б. Бабкина				12.2022				
					Масштаб 1:2 000				

Имя И. Фамилия И. Инициалы  
 Подпись И. Инициалы  
 Дата



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)



7:2120101

194

12

59:37:2950101

1(1)

2

3

59:37:2020901

- Условные обозначения:**
- - границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
  - - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
  - - границы кадастрового квартала
  - - проектируемый газопровод
  - - существующий нефтепровод
  - - существующий газопровод
  - ←○→ - линия электроснабжения
  - река
  - - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - :1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
  - - граница формируемых земельных участков
  - 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

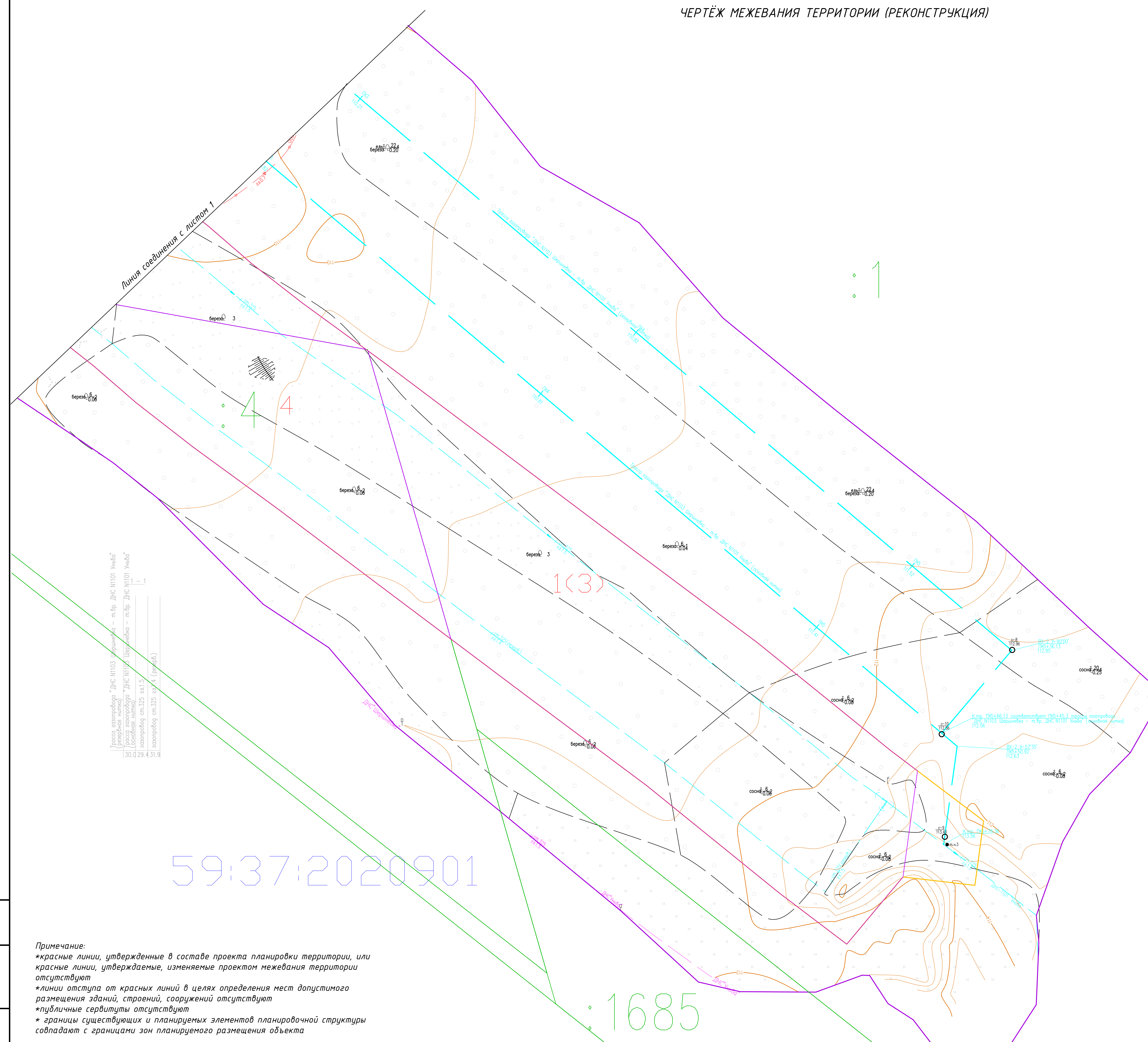
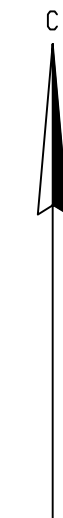
**Примечание:**  
 \*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют  
 \*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют  
 \*публичные сервитуты отсутствуют  
 \* границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Линия соединения с листом 2

					2021/354/ДС17			
					Реконструкция газопроводапутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Выполнил:	Е.В. Петров		12.2022	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов
Проверил:	О.Б. Бабкина		12.2022	Чертеж межевания территории (реконструкция)		ПМТ	1	2
					ООО НПП «Изыскатель»			
					Масштаб 1:2 000			



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)



Грасса газопровода "ДНС Н1103 Шереметько" - т.бр. ДНС Н1101 Умба" (резервная нитка)  
 (Грасса газопровода "ДНС Н1103 Шереметько" - т.бр. ДНС Н1101 Умба" (основная нитка))  
 газопровод оп.325 ах.4 (ре-р.б.)

59:37:2020901

**Примечание:**  
 \*красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют  
 \*линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют  
 \*публичные сервитуты отсутствуют  
 \* границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 59:29:0850013 - обозначение кадастрового квартала
  - границы кадастрового квартала
  - проектируемый газопровод
  - существующий нефтепровод
  - существующий газопровод
  - линия электроснабжения
  - река
  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - :1 - обозначение кадастрового номера земельного участка
  - граница формируемых земельных участков
  - 1(1) - обозначение формируемого земельного участка

						2021/354/ДС17			
						Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Умба» (переход через р.Ямба, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов	
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМТ	2	2
Выполнил:	Е.В. Петров				12.2022	Чертеж межевания территории (реконструкция)	ООО НПП "Изыскатель"		
Проверил:	О.Б. Бабкина				12.2022	Масштаб 1:2 000			

Раздел 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС17-ПМТ	Лист
							7	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



## 2 Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (частей земельных участков).

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков (частей земельных участков) проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49». Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Проект межевания территории выполняется с учетом границ земельных участков (частей земельных участков), сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2.1.1 – Перечень образуемых земельных участков (строительство)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного формируемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования
1(1)	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы	59:37:0000000:3/чз1 (1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки),	2019	Российская Федерация	образование части земельного участка
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-ПМТ		

1(2)	1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173	59:37:0000000:3/чзу1(2)			ПК54+35-ПК59+49».	1818 9		
2	Пермский край, Усольский район, в районе д. Белая Пашня.	59:37:2120101:12/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства площадки перехода трубопровода (левый берег)	Под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49».	5293	Администрация города Березники	образование части земельного участка
3(1)	Пермский край, г. Березники	:ЗУ1(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	200	Администрация города Березники	образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
3(2)		:ЗУ1(2)				115		

Таблица 2.1.2 – Перечень образуемых земельных участков (реконструкция)

№ на чертеже	Местоположение (адрес) образуемого или изменяемого земельного участка	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Категория	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного образуемого земельного участка (части)	Площадь	Землепользователь (правообладатель)	Способ образования	Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.
									Изм	Кол.уч	Лист	№ док	
1(1)	Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное).	59:37:0000000:3/чзу1(1)	Земли лесного фонда	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	Под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49».	720	Российская Федерация	образование части земельного участка					
1(2)		59:37:0000000:3/чзу1(2)				2290							
1(3)		59:37:0000000:3/чзу1(3)				8433							



	кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189(выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество (Вогульское), кварталы 1-140, 143-173							
2	Пермский край, Усольский район, в районе д. Белая Пашня.	59:37:2120101:12/чз у1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства площадки перехода трубопровода (левый берег)	Под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49».	4842	Администрация города Березники	образование части земельного участка
3	Пермский край, г. Березники	:ЗУ1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	275	Администрация города Березники	образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности
4	Пермский край, р-н Усольский, в районе д. Белая Пашня.	59:37:2020901:4/чзу 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства площадки перехода трубопровода (правый берег)	Под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49».	4096	Администрация города Березники	образование части земельного участка

Номера характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков) указаны в перечне образуемых земельных участков.

На территории проектирования отсутствуют образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений таких земельных участков.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

10

Настоящим проектом не предусмотрено раздел или образование частей земельных участков, правообладателем (собственником или арендатором) которых является ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», поэтому в перечне образуемых земельных участков, чертеже межевания территории отсутствуют сведения о таких частях земельных участков.

В границах проектируемого земельного участка данного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в ЕГРН).

Проектом не предусмотрено размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута.

Характеристика части земельного участка, содержание ограничения (обременения) об объекте недвижимости расположенному на земельном участке: под объект: «Реконструкция газопровода попутного нефтяного газа ДНС-1103-ДНС-1101 «Уньва» (переход через р.Яйва, основная и резервная нитки), ПК54+35-ПК59+49» соответствует основному виду разрешенного использования исходных земельных участков.

В связи с чем, в проекте отсутствует необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

## 2.2 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, система координат МСК-59

### Строительство Российская Федерация

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
1	654342,30	2257024,87
2	654357,83	2257038,02
3	654410,99	2257083,02
4	654397,28	2257099,21
5	654352,56	2257063,68
6	654327,44	2257042,42
1	654342,30	2257024,87
59:37:0000000:3/чзу1(2)		
7	653976,84	2257472,15
8	653960,77	2257458,84
9	653988,60	2257424,84
10	654007,18	2257440,38
11	654036,53	2257444,40
12	654042,12	2257437,00
13	654062,21	2257412,19
14	654088,91	2257381,41
15	654122,93	2257341,23
16	654174,68	2257280,11
17	654209,48	2257239,00

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

11



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
18	654218,38	2257228,49
19	654225,69	2257235,86
20	654232,26	2257243,11
21	654243,19	2257262,88
22	654251,28	2257271,65
23	654249,32	2257273,97
24	654069,63	2257486,20
7	653976,84	2257472,15

**Администрация города Березники**

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:2120101:12/чзу1		
1	654331,8	2257177
2	654292,2	2257141
3	654355,7	2257066
4	654352,6	2257064
5	654397,3	2257099
1	654331,8	2257177

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	654331,83	2257176,51
2	654330,51	2257178,07
3	654288,60	2257145,55
4	654292,15	2257141,35
1	654331,83	2257176,51
:ЗУ1(2)		
5	654232,26	2257243,11
6	654240,94	2257252,69
7	654252,59	2257265,67
8	654254,55	2257267,79
9	654251,28	2257271,65
10	654243,19	2257262,88
5	654232,26	2257243,11

**Реконструкция**

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:0000000:3/чзу1(1)		
1	654344,19	2257057,04
2	654304,99	2257025,90
3	654319,55	2257005,60
4	654342,30	2257024,87
5	654327,44	2257042,42
6	654344,34	2257056,73
7	654344,39	2257056,77
1	654344,19	2257057,04
59:37:0000000:3/чзу1(2)		
8	654165,91	2257274,26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

12

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
9	654153,09	2257291,84
10	654171,02	2257191,73
11	654169,42	2257190,10
12	654172,49	2257186,22
13	654174,58	2257188,16
14	654186,46	2257198,74
15	654198,47	2257209,42
16	654209,70	2257219,77
17	654187,04	2257248,42
18	654176,93	2257260,10
8	654165,91	2257274,26
59:37:0000000:3/чзу1(3)		
19	654007,18	2257440,38
20	653988,60	2257424,84
21	654002,76	2257406,16
22	654032,43	2257369,51
23	654056,68	2257337,03
24	654072,99	2257315,33
25	654152,69	2257292,39
26	654149,60	2257296,63
27	654096,70	2257367,00
28	654071,91	2257400,21
29	654042,12	2257437,00
30	654036,53	2257444,40
19	654007,18	2257440,38

## Администрация города Березники

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:2120101:12/чзу1		
1	654287,10	2257136,87
2	654249,63	2257103,66
3	654261,99	2257088,06
4	654284,84	2257054,00
5	654304,99	2257025,90
6	654344,19	2257057,04
7	654325,93	2257082,51
8	654302,40	2257117,57
1	654287,10	2257136,87

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	654283,64	2257141,24
2	654267,37	2257127,45
3	654246,82	2257107,20
4	654249,63	2257103,66
5	654287,10	2257136,87
1	654283,64	2257141,24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

2021/354/ДС17-ПМТ

13

Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата



Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
59:37:2020901:4/чзу1		
1	654152,69	2257292,39
2	654072,99	2257315,33
3	654109,41	2257266,88
4	654125,97	2257244,17
5	654138,27	2257228,37
6	654148,51	2257216,53
7	654169,42	2257190,10
8	654171,02	2257191,73
9	654153,09	2257291,84
1	654152,69	2257292,39

### 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

#### Каталог координат, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	654161,76	2257390,60
2	654136,81	2257421,07
3	654105,50	2257460,68
4	654089,48	2257477,63
5	654075,88	2257492,14
6	654057,67	2257512,47
7	654041,50	2257503,23
8	654030,06	2257491,98
9	654016,92	2257484,53
10	653996,55	2257477,28
11	653989,10	2257477,96
12	653984,29	2257477,78
13	653971,86	2257477,24
14	653957,49	2257467,94
15	653955,75	2257459,72
16	653960,98	2257448,34
17	653967,71	2257443,19
18	653972,19	2257436,21
19	653979,93	2257431,16
20	653980,02	2257429,11
21	653975,33	2257416,28
22	653975,47	2257395,32
23	653978,13	2257383,80
25	653997,86	2257362,28
26	654023,33	2257331,42
27	654049,11	2257299,90
28	654070,63	2257281,53
29	654082,59	2257263,46
30	654112,05	2257234,12
31	654121,71	2257221,95
32	654128,60	2257211,90
33	654146,38	2257185,38
34	654155,87	2257173,61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

14

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
35	654158,97	2257170,70
36	654161,19	2257167,76
37	654167,27	2257161,24
38	654232,55	2257088,88
39	654242,44	2257085,48
40	654250,68	2257073,01
41	654258,59	2257066,07
42	654260,39	2257064,26
43	654273,64	2257058,95
44	654283,07	2257052,19
45	654283,30	2257044,70
46	654285,07	2257035,09
47	654288,06	2257034,65
48	654294,23	2257030,90
49	654300,47	2257019,48
50	654310,03	2257006,79
51	654325,42	2256992,62
52	654334,65	2256984,02
53	654336,54	2256968,11
54	654356,16	2256967,01
55	654367,29	2256968,94
56	654381,87	2256971,56
57	654394,29	2256973,61
58	654407,70	2256967,34
59	654423,45	2256980,68
60	654439,67	2256988,72
61	654450,35	2256998,16
62	654450,83	2256999,92
63	654450,82	2257015,56
64	654455,61	2257030,66
65	654460,52	2257039,68
66	654459,50	2257042,93
67	654448,61	2257061,95
68	654447,27	2257075,41
69	654443,41	2257087,02
70	654439,75	2257099,28
71	654436,12	2257117,92
72	654430,48	2257130,61
73	654429,29	2257158,77
74	654414,02	2257176,19
75	654404,60	2257191,77
76	654400,66	2257198,28
77	654382,22	2257213,04
78	654381,81	2257217,31
79	654264,39	2257278,18
80	654227,49	2257321,15
81	654203,67	2257340,06
82	654188,13	2257367,39
1	654161,76	2257390,60

В соответствии со статьей 43 п. 5 пп. 2 Градостроительного Кодекса РФ сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
						Инд. № подл.

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

15



территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

На период подготовки проекта часть территории занята действующими объектами инженерной инфраструктуры.

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, проектом организации строительства, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

**2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Таблица 2.4.1 Характеристика лесного участка (строительство)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0208	0,7748	-	-	-	0,7748	-	0,0412	-	1,2048	1,2460

Таблица 2.4.2 Характеристика лесного участка (демонтаж)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,1443	0,0375	-	-	-	0,0375	-	-	-	1,1068	1,1068

Таблица 2.4.3 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
				(га)/	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
				запас древесины при наличии (куб. м)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Романовское участковое лесничество</b>									
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	118	ч. 17	9С1Е+Б	0,1189	-	0,1189	-	-	
				30		30			
		ч. 18	Прочие земли	0,0830	-	-	-	-	
	121	ч. 1	сенокос	0,2713	-	-	-	-	
				-					
		ч. 2	5Е1С4Б+ОС	0,4855	-	-	-	0,4855	
				102				102	
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	149	ч. 1	специальные	0,1287	-	-	-	-	
				-					
		ч. 2	7С3Б Охраняемый ландшафт регионального значения-Большеситовское болото озу: берегозащитные участки лесов	0,0566	-	0,0566	-	-	
				14		14			
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	149	ч. 45	просека	0,0412	-	-	-	-	
				-					
		ч. 3	8С2Б озу: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,1035	-	0,1035	-	-	
					26		26		
	ч. 4	10С+Б озу: участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ Охраняемый ландшафт регионального значения-Большеситовское болото	0,0103	-	0,0103	-	-		
			2						
				0,7218					
				-					
<b>ИТОГО</b>				<b>2,0208</b>	-	<b>0,2893</b>	-	<b>0,4855</b>	
				<b>174</b>		<b>72</b>		<b>102</b>	

Таблица 2.4.4 Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				(га)/	Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
				запас древесины при наличии (куб. м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Романовское участковое лесничество</b>								
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	118	ч. 18	Прочие земли	0,0720	-	-	-	-
				-				
	121	ч. 1	сенокос	0,1915	-	-	-	-
				-				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

17

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
				(га)/	Молодняки	Средневозрастные	Прироста	Спелые и перестойные	
				запас древесины при наличии (куб. м)					
		ч. 2	5Е1С4Б+ОС	0,0375	-	-	-	0,0375	
				8					
Защитные леса (леса, расположенные в водоохранных зонах)	149	ч. 1	спецоплоади	0,3269	-	-	-	-	
				-					
Защитные леса: ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)		ч. 5	спецоплоади	0,5164	-	-	-	-	
				-					
<b>ИТОГО</b>				<b>1,1443</b>	-	-	-	<b>0,0375</b>	
				<b>8</b>				<b>8</b>	

Таблица 2.4.5 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (строительство)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)			
						Молодняки	средневозрастные	прироста	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса	Хвойное, Е	7С2Б1Е	90	2	0,6	-	249	-	210

Таблица 2.4.6 Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (демонтаж)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)			
						Молодняки	средневозрастные	прироста	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса	Хвойное, Е	5Е1С4Б	140	4	0,5	-	-	-	213

Таблица 2.4.6 Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Заготовка древесины	Романовское участковое лесничество	кв. №118 (части выделов 17, 18), кв. №121 (части выделов 1, 2), кв. №149 (части выделов 1, 2, 3, 4, 45, 5)
Заготовка живицы		
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-ПМТ	Лист



Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

### Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края» лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

– Защитные леса – В соответствии с частью 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В соответствии с частью 4 статьи 29 Лесного кодекса запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок.

Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, и, за исключением случаев, определенных пунктом 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для:

- осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;
- использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС17-ПМТ

Лист

19

- использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
- переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществления рекреационной деятельности;
- осуществления религиозной деятельности.

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра, на проектируемом лесном участке особо защитные участки леса (ОЗУ):

- берегозащитные участки лесов, в квартале № 118 (выделы 17, 18), в кв. №121 (выделы 1, 2), в кв. №149 ( выделы 1,2);
- участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ, в квартале №149 (выделы 3, 4, 5).

Особо охраняемые природные территории (ООПТ):

Охраняемый ландшафт регионального значения – Большеситовское болото, в квартале №121 (выделы 1, 2), в квартале №149 (выделы 1, 2, 3, 4, 5, 45).

Зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ограничений по видам разрешённого использования лесов**

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов: запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС17-ПМТ	Лист
							20