

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Волга Инвест Проект»**

---

**ОРГН 1135259004980, ИНН/КПП 5259108593/ 525901001**  
603157 город Нижний Новгород, ул. Березовская 96/283, nnov.vip@mail.ru

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ***

**Подготовка проекта межевания территорий общего  
пользования в населенном пункте город Березники Пермского  
края с целью установления, изменения или отмены красных  
линий**

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Шифр: 299-22/23 -ПМ**

---

**Заказчик: Администрация города Березники**

**Нижний Новгород  
2023**

## **I. Общие сведения о проекте.**

Подготовка проекта межевания территории выполнена для установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых, в соответствии с данным проектом, не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

## **II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в составе материалов обоснования.

Граница разработки проекта с западной стороны ограничена улицей Березниковская, вблизи ул. Миндовского, с северной стороны – по ул. Карла Маркса, ул. Парижской Коммуны, Вдоль гаражных кооперативов "УРАЛ", "Ограник", "Урал", "Шахтер", "Перспектива", по ул. Восточная, ул. дедюхинская, исключая территорию СНТ "ЛАСТОЧКА", снт "Прикамье", по ул. Шишкина, с восточной стороны по ул. Бажова, ул. Мира, ул. Юбилейная, южнее по ул. Набережная, ул. Семинская, ул. Гвардейская, на запад по ул. Максима Горького, по ул. Березниковская, включая территорию бывших населенных пунктов «Зырянка» и «Нартовка».

Проектом не предусмотрена необходимость размещения новых объектов капитального строительства, следовательно, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а так же границы публичных сервитутов отсутствуют.

### **III. Обоснование принятых решений в составе проекта**

Красные линии установлены с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий.

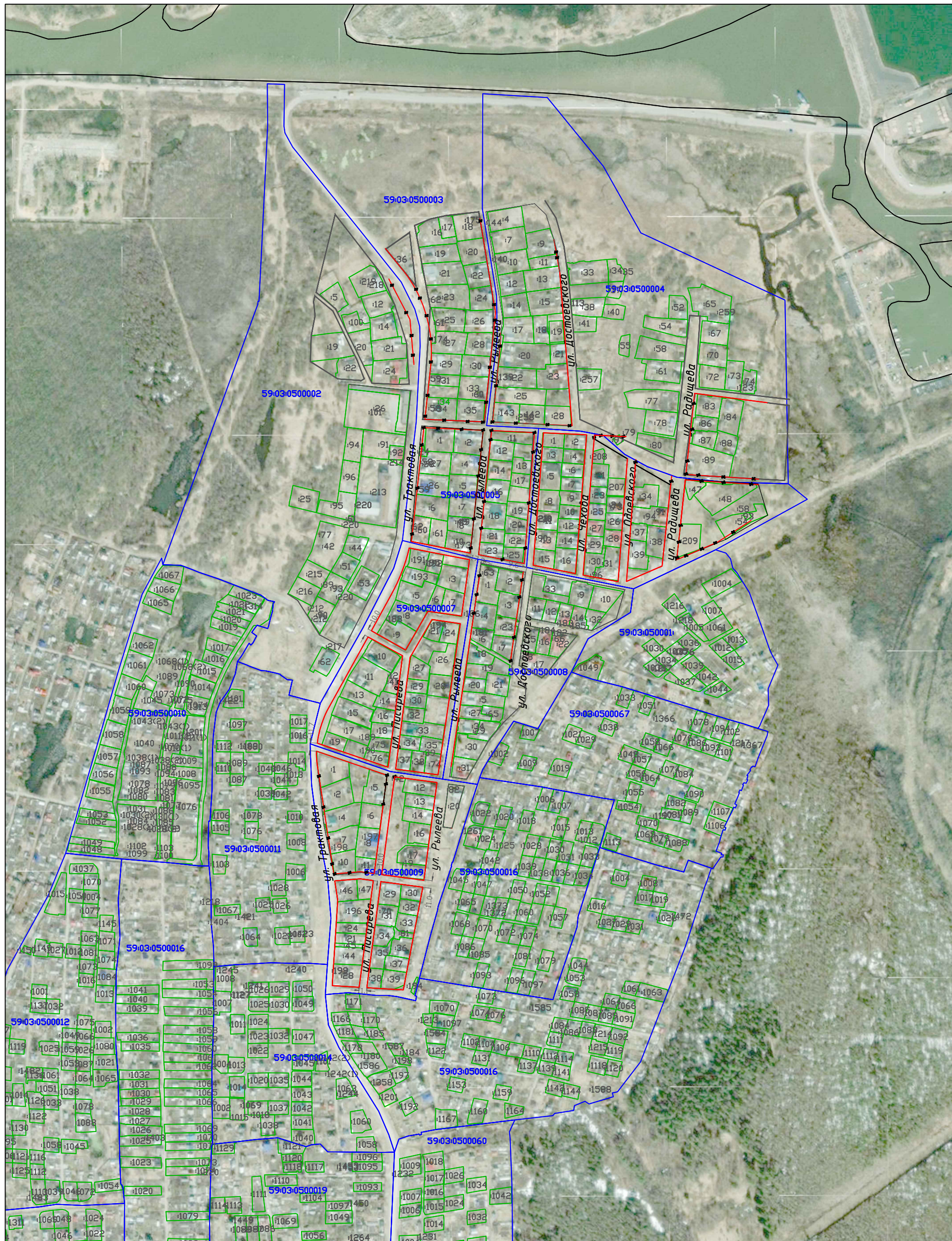
Проектирование красных линий выполнено с учетом:

- сведений о границах земельных участках, объектов капитального строительства;
- границы сложившейся улично-дорожной сети;
- нормы градостроительного проектирования

Красные линии, сведения о которых содержатся в системе координат «МСК г. Березники», не подлежат точному пересчету, сохраняя погрешность местоположения точки, равную 0,10 м (10 см).

Проектом межевания предусмотрена отмена красных линий, сведения о которых содержатся в системе координат «МСК г. Березники».





Условные обозначения:

- -проектируемая красная линия;
- -существующая красная линия;
- ✕ -отменяемая красная линия;
- -граница кадастрового квартала;
- -граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- -граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

Проект межевания территории

Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Берзhenки Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий

Инженер	Шварев А.В.	07.2023
---------	-------------	---------

Основная (Утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Арх. номер
ПМ	1 (19)	299-22/23-1

Схема красных линий  
М 1:5000

ООО  
"Волга Инвест Проект"  
2023

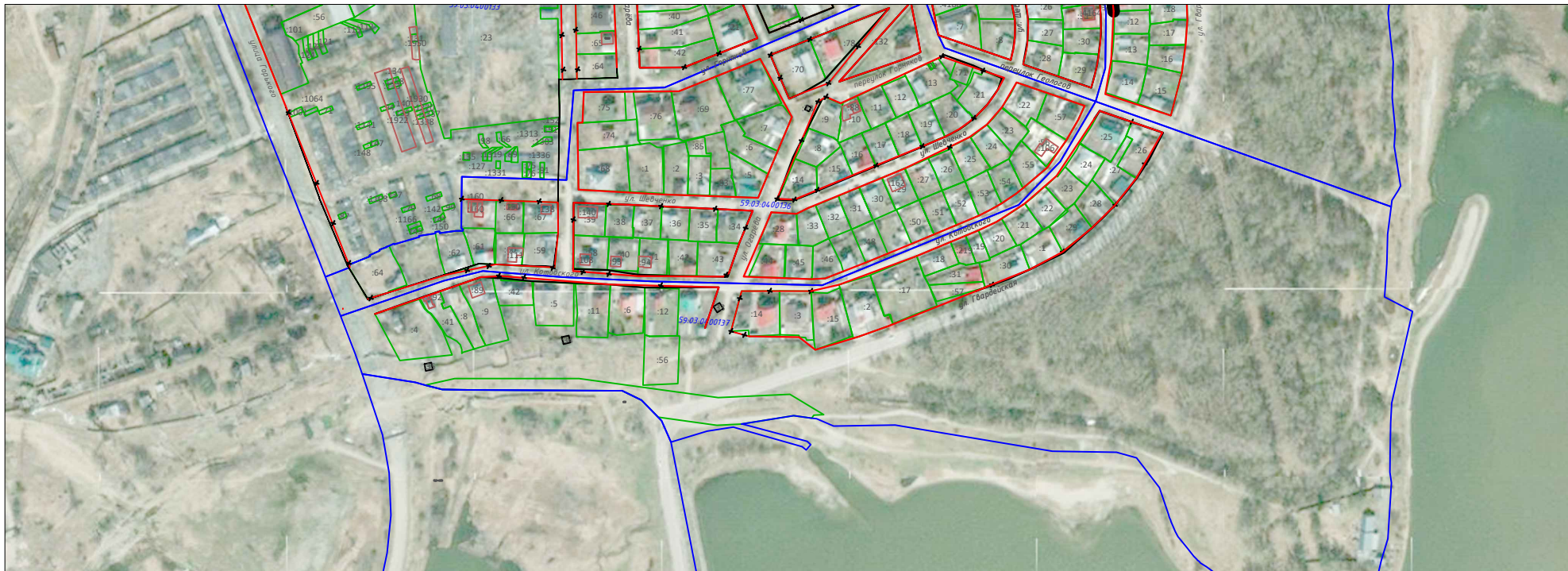










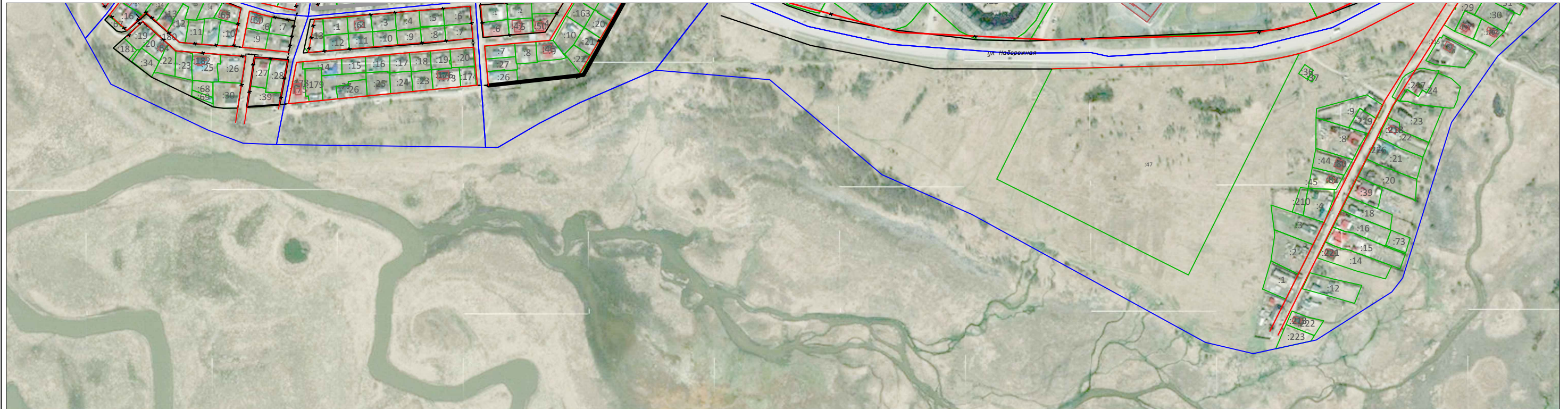


*Условные обозначения:*

- -проектируемая красная линия;
- -существующая красная линия;
- ✕ -отменяемая красная линия;
- -граница кадастрового квартала;
- -граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- -граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

				<b>Проект межевания территории</b>		
				Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий		
Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Арх. номер
				ПМ	4 (19)	299-22/23-1
				Схема красных линий М 1:5000		ООО "Волга Инвест Проект" 2023





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

				<b>Проект межевания территории</b>		
				Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий		
Инженер	Шварев А.В.	07.2023	<b>Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории</b>	Стадия	Лист	Арх. номер
				ПМ	5 (19)	299-22/23-1
				Схема красных линий М 1:5000		ООО "Волга Инвест Проект" 2023





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Берзhenки Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023

*Основная (Утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории*

Стадия	Лист	Арх. номер
ПМ	6 (19)	299-22/23-1

*Схема красных линий  
М 1:5000*

*ООО  
"Волга Инвест Проект"  
2023*









**Условные обозначения:**

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

**Проект межевания территории**

Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Берзhenки Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Арх. номер
					ПМ	8 (19)	299-22/23-1
Схема красных линий М 1:5000				ООО "Волга Инвест Проект" 2023			





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Берзhenки Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Арх. номер
					ПМ	9 (19)	299-22/23-1
Схема красных линий М 1:5000				ООО "Волга Инвест Проект" 2023			





**Условные обозначения:**

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

**Проект межевания территории**

Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Арх. номер
				ПМ	10 (19)	299-22/23-1
			Схема красных линий М 1:5000	ООО "Волга Инвест Проект" 2023		





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- X -отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Берзhenки Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Арх. номер
					ПМ	11 (19)	299-22/23-1
			Схема красных линий М 1:5000		ООО "Волга Инвест Проект" 2023		

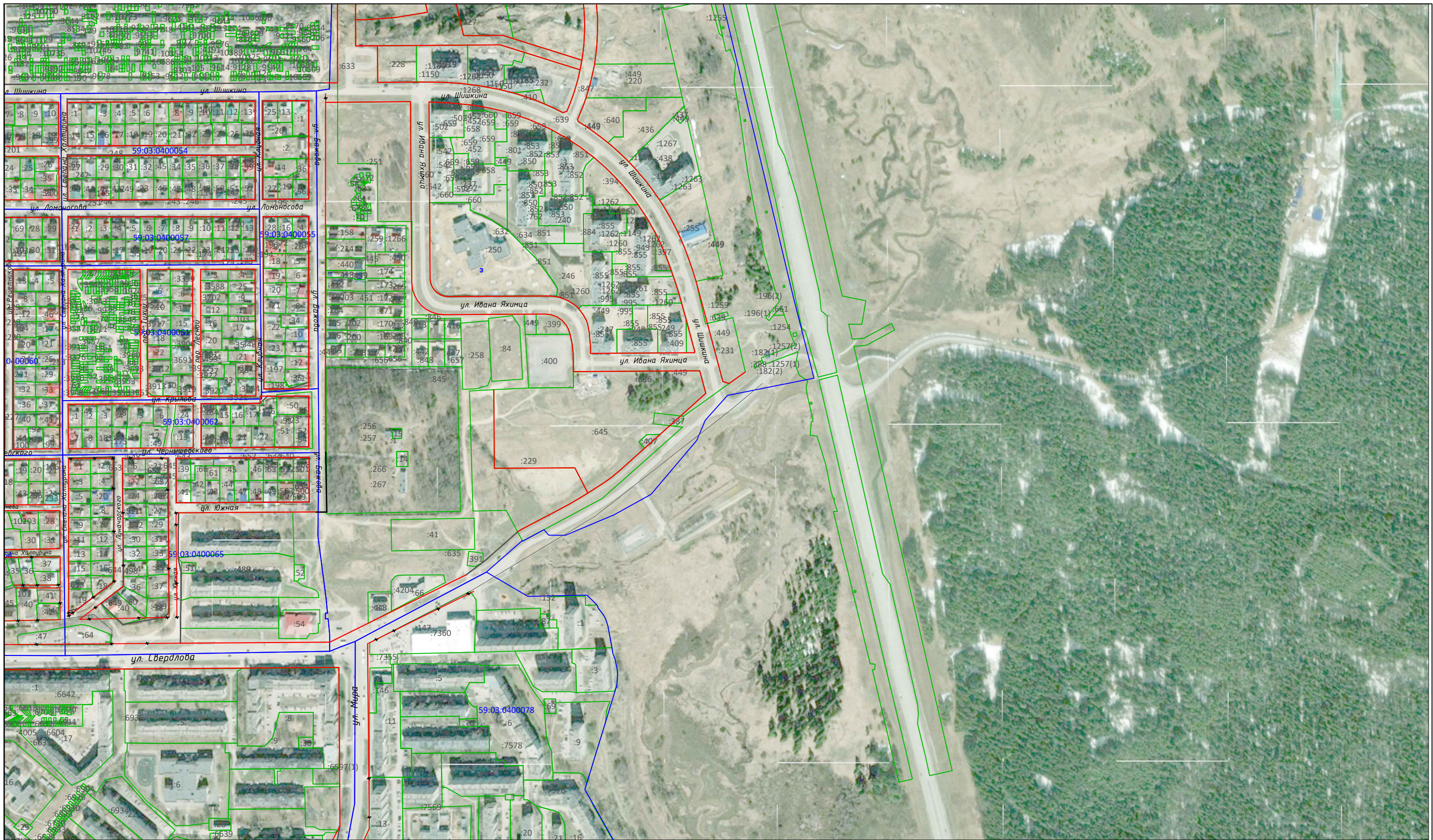












Условные обозначения:

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

**Проект межевания территории**

Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Арх. номер
					ПМ	14 (19)	299-22/23-1
			Схема красных линий М 1:5000		ООО "Волга Инвест Проект" 2023		





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	

*Основная (Утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории*

Стадия	Лист	Арх. номер
ПМ	15 (19)	299-22/23-1

*Схема красных линий  
М 1:5000*

*ООО  
"Волга Инвест Проект"  
2023*





*Условные обозначения:*

- проектируемая красная линия;
- существующая красная линия;
- отменяемая красная линия;
- граница кадастрового квартала;
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023	Основная (Утверждаемая) часть Чертеж межевания территории		Стадия	Лист	Арх. номер
					ПМ	16 (19)	299-22/23-1
				Схема красных линий М 1:5000		ООО "Волга Инвест Проект" 2023	









*Условные обозначения:*

- -проектируемая красная линия;
- -существующая красная линия;
- X -отменяемая красная линия;
- -граница кадастрового квартала;
- -граница земельных участков в соответствии с ЕГРН;
- -граница ОКС в соответствии с ЕГРН;

*Проект межевания территории*

*Проект межевания территорий общего пользования в населенном пункте город Березники Пермского края с целью установления, изменения или отмены красных линий*

Инженер	Шварев А.В.	07.2023

*Основная (Утверждаемая) часть  
Чертеж межевания территории*

Стадия	Лист	Арх. номер
ПМ	18 (19)	299-22/23-1

*Схема красных линий  
М 1:5000*

*ООО  
"Волга Инвест Проект"  
2023*







Лист 1

