



Администрация города Березники  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

пр. Советский, д.39,  
г. Березники, Пермский край, 618417  
Тел./факс (3424) 29 01 77  
E-mail: [uizo\\_berezniki@mail.ru](mailto:uizo_berezniki@mail.ru)  
ОКПО 12045479, ОГРН 1025901710207  
ИНН/КПП 5911000188/591101001

ООО «Специализированный застройщик  
«АРТХАУС»

25.07.2023 № 18-01-10-1669

На № А-200 от 19.07.2023

**РЕШЕНИЕ**  
**о размещении объектов № 3023**

Город Березники Пермского края

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники в соответствии с Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, разрешает:

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРТХАУС» (614064, г. Пермь, ул. Ижевская, д. 32, строение 2, тел. 8 912 981 23 45, эл. адрес [arthouse.2019mail.ru](mailto:arthouse.2019mail.ru)), строительство объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином по 30 лет Победы в г. Березники Пермского края» (далее – Объект) следующие земельные участки, предполагаемые к размещению на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0400150:1872, по адресу: Пермский край, город Березники, в районе улицы 30 лет Победы, 3:

- ЗУ1 – для строительства бытовой канализации К1, площадь 89 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
- ЗУ2 - для строительства ливневой канализации ЛК, площадь 77 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
- ЗУ3 - для строительства кабеля электроснабжения W2, площадь 131 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
- ЗУ4 - для строительства газопровода для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 Мпа Г1, площадь 13 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
- ЗУ5 - для строительства водопровода В1, площадь 113 кв.м, способ размещения объекта: подземный;



- ЧЗУ1 - для строительства водопровода В1, площадь 133 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
  - ЧЗУ1 - для строительства водопровода В1, площадь 133 кв.м, способ размещения объекта: подземный;
  - ЗУ1 - для организации откосов, площадь 29 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЗУ2 - для организации откосов, площадь 26 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЗУ3 - для устройства пожарного проезда и организации откосов, площадь 571 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЗУ4 - для устройства лестничного перехода, площадь 37 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЧЗУ1 - для устройство въездов на строительную площадку и парковку, площадь 83 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЧЗУ2 - для устройство въездов на строительную площадку и парковку, площадь 95 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЧЗУ3 - для устройство въездов на парковку, площадь 352 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
  - ЧЗУ4- для организации откосов, площадь 14 кв.м, способ размещения объекта: наземный;
- сроком: на 1 год (до 28.07.2024);  
на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

При условии:

1. предварительное согласование со всеми ресурсоснабжающими организациями города.
2. разработки и согласования с управлением благоустройства проектной документации на строительство бытовой канализации К1, ливневой канализации ЛК, кабеля электроснабжения W2, газопровода Г1, водопровода В1, а также проектной документации на благоустройство территории Объекта, включая мероприятия по устройству откосов, пожарного проезда, лестничного перехода, въездов на строительную площадку и въездов на парковку.
3. оформления в управлении благоустройства разрешения на производство земляных работ.
4. обеспечения сохранности асфальтобетонных покрытий, примыкающих к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:03:0000000:1664/1 и 59:03:0000000:1664/1, в том числе проезжих частей и пешеходных тротуаров.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления



Н.А.Лежнева

