

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2023, поступившего на рассмотрение 22.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570	
Кадастровый номер:	59:37:0621001:569
Номер кадастрового квартала:	59:37:0621001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.05.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г.о. город Березники, г. Усолье, ул. Свободы
Площадь:	485 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	236102.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:37:0621001:305
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под зоной спортивных комплексов и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	101, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621001:305 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, б/н, 2019-01-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:569	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:37:0621001:305, 59:37:0621001:385. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лежнева Наталья Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:569	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Березники Пермского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:37:0621001:569-59/296/2021-1 13.05.2021 13:56:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:569	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

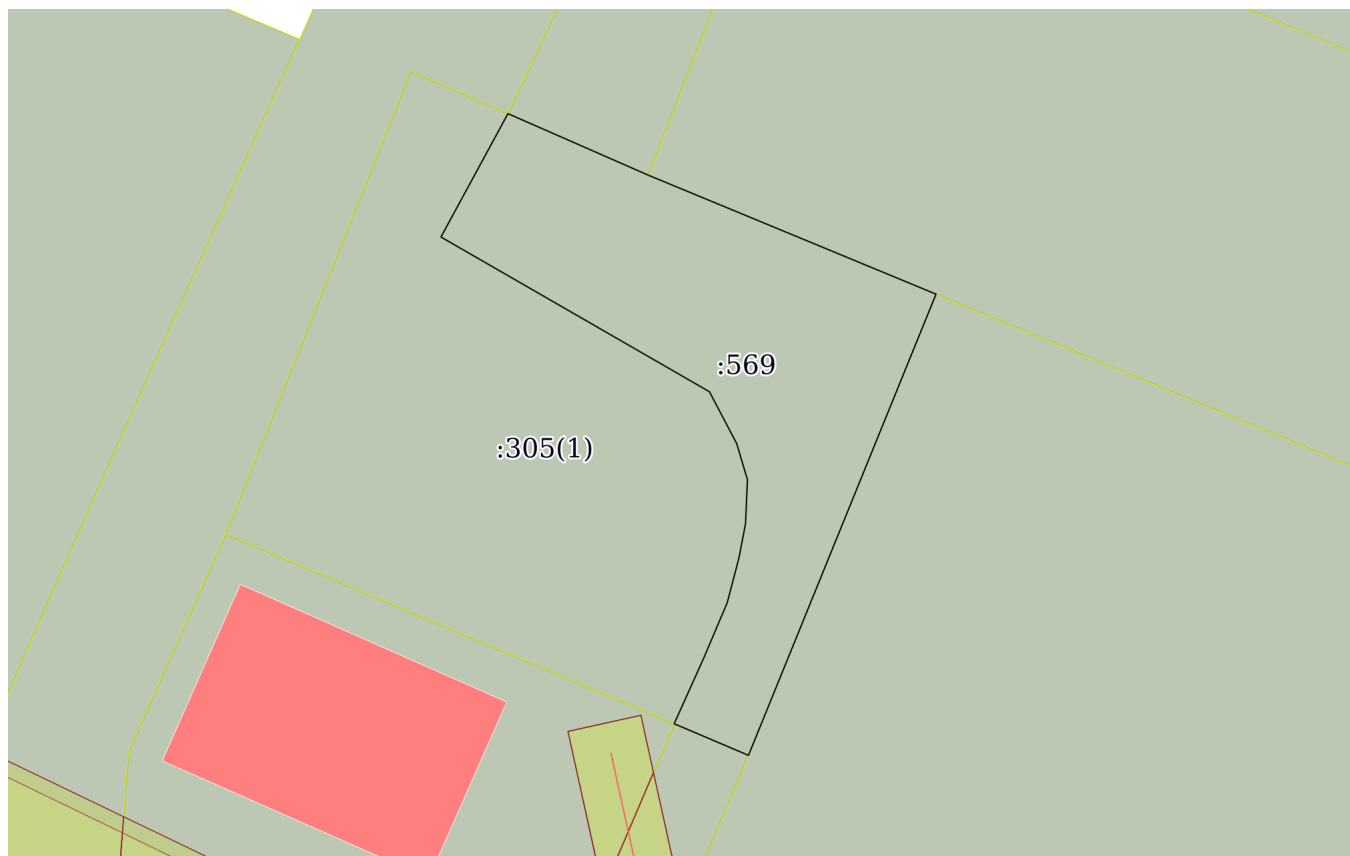
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570

Кадастровый номер: 59:37:0621001:569

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:569	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°40.4'	10.29	данные отсутствуют	59:37:0621001:567	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	59:37:0621001:385	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	112°28.2'	20.85	данные отсутствуют	59:37:0621001:15	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	202°7.4'	33.38	данные отсутствуют	59:37:0621001:559	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	293°3.6'	5.41	данные отсутствуют	59:37:0621001:568	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	24°13.7'	4.82	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	59:37:0621001:140	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	22°59.6'	4.02	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	14°42.4'	3.11	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	10°52.6'	2.33	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	2°30.9'	2.96	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	343°25.9'	2.52	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	332°15.7'	3.93	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	299°57.6'	20.76	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.1	28°29.9'	9.41	данные отсутствуют	59:37:0621001:305(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22.05.2023г. № КУВИ-001/2023-117137570			
Кадастровый номер:		59:37:0621001:569	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	676692.59	2256276.63	данные отсутствуют	0.1
2	676688.46	2256286.05	данные отсутствуют	0.1
3	676680.49	2256305.32	данные отсутствуют	0.1
4	676649.57	2256292.75	данные отсутствуют	0.1
5	676651.69	2256287.77	данные отсутствуют	0.1
6	676656.09	2256289.75	данные отсутствуют	0.1
7	676659.79	2256291.32	данные отсутствуют	0.1
8	676662.8	2256292.11	данные отсутствуют	0.1
9	676665.09	2256292.55	данные отсутствуют	0.1
10	676668.05	2256292.68	данные отсутствуют	0.1
11	676670.47	2256291.96	данные отсутствуют	0.1
12	676673.95	2256290.13	данные отсутствуют	0.1
13	676684.32	2256272.14	данные отсутствуют	0.1
1	676692.59	2256276.63	данные отсутствуют	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия