

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МегаБит»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:
«Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»

Том 1. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

И.о. директора ООО «МегаБит»

специалист II категории по землеустройству



Мансуров А.У.

Ахмерова З.И.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта межевания территории

Том 1. Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть




Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

Том 2. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть


Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Оглавление

Том. 1. Раздел 1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж межевания территории	6
Раздел 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	8
Введение	9
1. Формирование земельных участков проектируемых объектов	10
2. Характеристика образуемых земельных участков из земель лесного фонда	11
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориями общего пользования или имуществу общего пользования	15
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	15
6. Координаты характерных точек формируемых земельных участков	16
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	16
8. Категория земель образуемых земельных участков	16
Приложение А	18

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Разраб.	Ахмерова								Стадия	Лист	Листов
Пров.	Рахимьянова								П	3	
И.о. Директора	Мансуров								ООО «МегаБит»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	специалист II категории по землеустройству	Ахмерова З.И.	

Проект межевания территории на объекты: Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»», состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	2

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
							4

Том. 1. Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
							5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: г. "Березники"
 Лесничество (лесопарк): Березниковское лесничество
 Участковое лесничество: Романовское участковое лесничество
 Квартал: 165,226,228

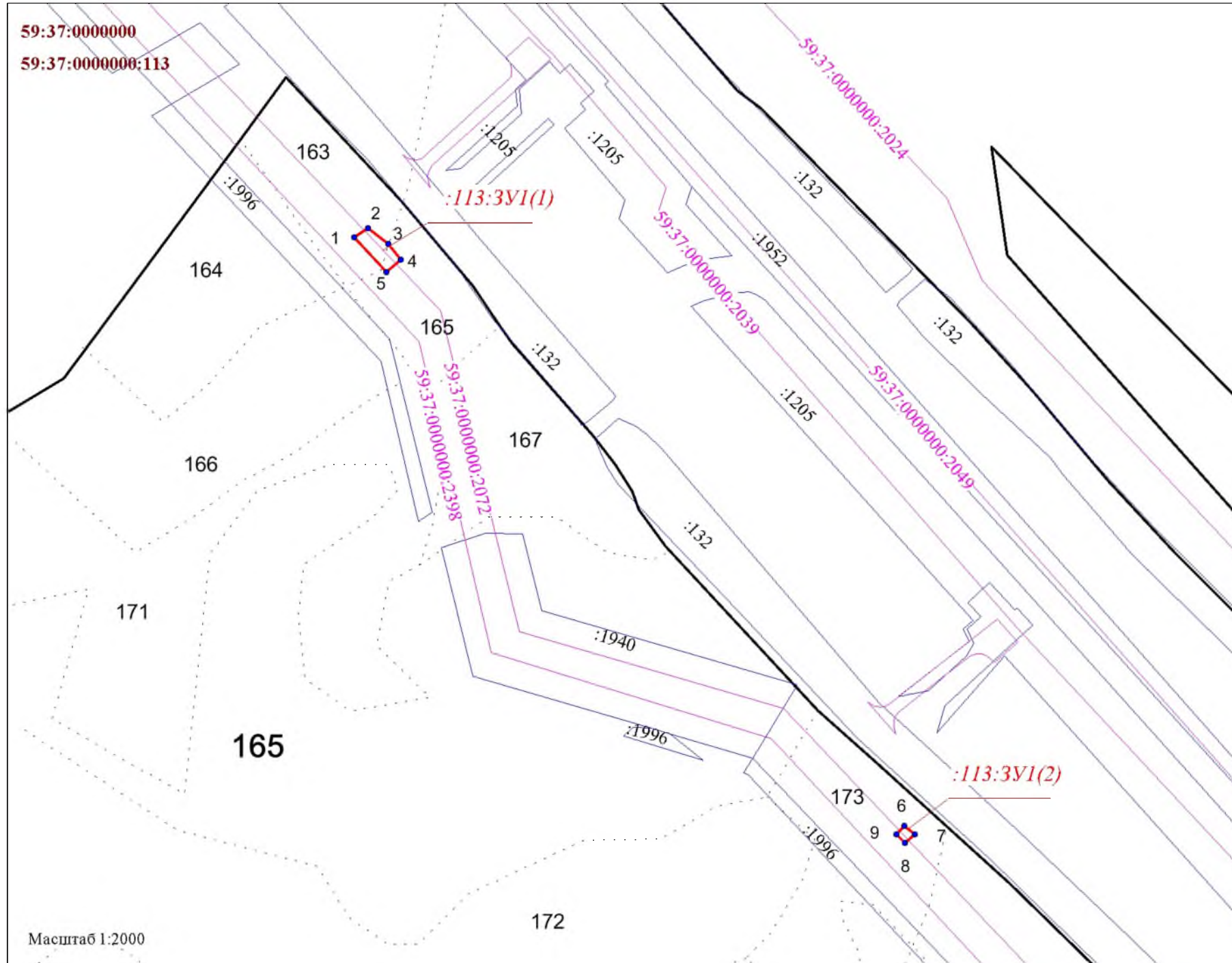
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

Примечание:

- Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
- Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" на схеме не отображены, в связи с их отсутствием:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение образуемого земельного участка, совпадающее с границей территории, применительно к которой осуществляется подготовка к ПМТ
- граница ранее отведенных земельных участков
- граница лесного квартала
- 1 - точка поворота границы участка и ее номер
- 59:37:0000000 - номер кадастрового квартала
- 59:37:0000000:113 - кадастровый номер исходного участка
- :1996 - кадастровый номер существующего участка
- 165** - номер лесного квартала
- 15 - номер лесого выдела
- - границы объектов капитального строительства
- 59:37:0000000:2398 - кадастровый номер объекта капитального строительства



Масштаб 1:2000

						Эксплуатация водовода "Водозабор "Романово" - АБК "Уньва"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
И.о. директора							ООО "МегаБит"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

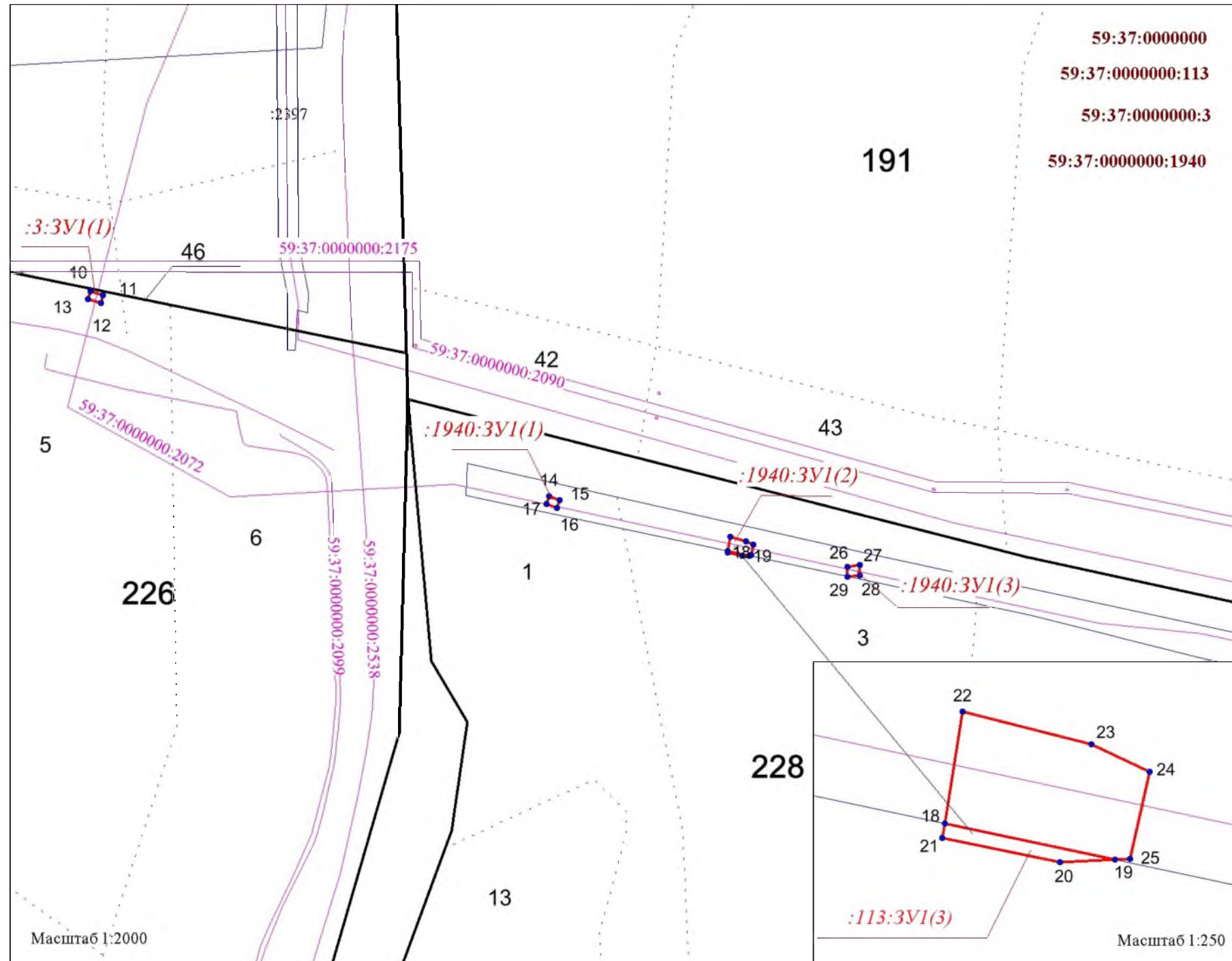


Субъект Российской Федерации: Пермский край
 Муниципальное образование: г. "Березники"
 Лесничество (лесопарк): Березниковское лесничество
 Участковое лесничество: Романовское участковое лесничество
 Квартал: 165,226,228

Вид использования лесов: Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов

*см. Примечания на листе 1 проекта межевания территории

* см. Условные обозначения на листе 1 проекта межевания территории



						Эксплуатация водовода "Водозабор "Романово" - АБК "Уньва"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разраб.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия
Проверил						Масштаб 1:2000		Лист
И.о. директора								Листов
						ООО "МегаБит"		

Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Введение

Проект межевания территории для объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»» разработан в соответствии с градостроительным кодексом РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Местоположение земель лесного фонда, необходимых для выполнения планируемых работ (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел): Пермский край, г. Березники, Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество, квартал № 165 (части выделов 163,165,173), квартал № 226 (часть выдела 46), квартал № 228 (части выдела 3).

Картографический материал для проекта межевания территории выполнен в системе координат МСК-59 (зона 2).

Во исполнение пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории согласован с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

1.1. Формирование земельных участков проектируемых объектов

В рамках проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков с сохранением исходных (изменяемых) земельных участков в измененных границах, а также образование частей земельных участков.

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»», согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 1084-р.

Таблица 1 – Общая площадь территории межевания

Общая площадь территории межевания в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта, в том числе:	259м ²
- из земель государственной или муниципальной собственности	81м ²
- из земель лесного фонда	178м ²

Перечень проектируемых земельных участков, испрашиваемых для размещения объекта, представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка	Номер земельного участка	Характерные точки земельного участка	Площадь, га
59:37:0000000:113	:113:3У1(1)	1-5	0,0132
59:37:0000000:113	:113:3У1(2)	6-9	0,0024
59:37:0000000:113	:113:3У1(3)	18-21	0,0005
59:37:0000000:3	:3:3У1(1)	10-13	0,0017
59:37:0000000:1940	:1940:3У1(1)	14-17	0,0014
59:37:0000000:1940	:1940:3У1(2)	18,19,22-24	0,0048
59:37:0000000:1940	:1940:3У1(3)	26-29	0,0019

Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков, совпадающий с перечнем координат точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания территории, приведены в Таблице 3

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
:1940:3У1(1)		
14	648128.91	2263043.62
15	648127.43	2263047.6
16	648124.44	2263046.6
17	648125.83	2263042.56
:1940:3У1(2)		
18	648107.66	2263113.09
19	648105.91	2263121.35
22	648113.09	2263113.96

Индв. № подл.	Индв. № инв.
Подпись и дата	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
23	648111.5	2263120.21
24	648110.15	2263123.02
:1940:ЗУ1(3)		
26	648101.55	2263159.53
27	648102.29	2263164.33
28	648098.07	2263164.32
29	648097.71	2263159.5

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2. Характеристика образуемых земельных участков из земель лесного фонда

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения объекта ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»: «Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»», согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 1084-р.

Таблица 4 – Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования

Субъект Российской Федерации	Пермский край
Муниципальное образование	г. Березники
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Березниковское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Романовское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса, Защитные леса (Леса, расположенные в водоохраных зонах), (Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов)
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	№ 165 (части выделов 163,165,173), квартал № 226 (часть выдела 46), квартал № 228 (части выделов 3)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0178

Площади, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков для размещения объекта указаны в таблице 5, представленных ниже по каждому из землепользователей

Таблица 5 – Площадь, условные номера, способ образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях Березниковского лесничества, Романовского участкового лесничества.

Наименование лесничества	Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая категория	Способ образования

Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

			По ст. 25,45 лесному кодексу Российской Федерации от 04.12.2006 N 200- ФЗ	По Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412	я земе ль	
Березниковское лесничество, Романовское участковое лесничество	:113:ЗУ1(1)	132	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов «Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	7.5 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Земли лесно го фонда	Раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:113
	:113:ЗУ1(2)	24				Раздел с сохранением в измененных границах лесного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3
	:113:ЗУ1(3)	5				
	:3:ЗУ1	17				

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.07.2011 № 335 "Об определении количества лесничеств на территории Пермского края и установлении их границ" Романовское участковое лесничество, входят в состав Березниковского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Березниковского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 25.10.2022 № 30-01-02-1293 (в редакции приказов от 18.01.2023 № 30-01-02-18)

Леса на территории Пермского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона Российской Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Пермского края, утвержденном Указом губернатора Пермского края от «19» апреля 2018 г. № 36 (в ред. указа губернатора Пермского края от «18» декабря 2019 г. № 128), и лесохозяйственном регламенте Березниковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования, в котором расположен проектируемый лесной участок Романовского участкового лесничества, Березниковского лесничества, квартал 165 (части выделов 165, 173), 228 (часть выдела 3) относятся к эксплуатационным лесам, квартал 165 (часть выдела 163) относятся к защитным лесам, категория защитных лесов - Леса, расположенные в водоохраных зонах, квартал 226 (часть выдела 46) категория защитных лесов – Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Березниковского лесничества в кварталах № 165,226,228 участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (сеянцев и саженцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

Характеристики образуемых земельных участков составлены на основании данных государственного лесного реестра Березниковского лесничества и необходимости натурного обследования, представлены в таблицах 6-9.

Таблица 6 - Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0178		-	-	0,0005	0,0005	-	0,0017	-	0,0156	0,0173

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист												
		13												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Колуч.</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подпись</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

Таблица 5 - Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
			По данным лесоустройства		молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
:113:3У1(1)								
165	ч.165		Прочие земли	0,0040/-	-/-	-/-	-/-	-/-
	ч.163		Прочие земли	0,0092	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по :113:3У1(1)				0,0132/-	-/-	-/-	-/-	-/-
:113:3У1(2)								
165	ч.173		Прочие земли	0,0024/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по :113:3У1(2)				0,0024/-	-/-	-/-	-/-	-/-
:113:3У1(3)								
228	ч.3		Вырубка	0,0005/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по :113:3У1(3)				0,0005/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по :113:3У1				0,0161/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Эксплуатационные леса								
:3:3У1								
226	ч.46		Квартальная просека	0,0017/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Итого по :3:3У1				0,0017/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Всего по лесному участку				0,0178/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Таблица 8 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб, м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Романовское участковое лесничество								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 9 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5

Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»

Лист

14

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Вид использования лесов -	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка –	«Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»			
Защитные леса	Прочие земли	0,0156	Куб.м.	-
	Вырубка	0,0005	Куб.м.	-
Эксплуатационные леса	Квартальная просека	0,0017	Куб.м.	-
Всего по лесному участку		0,0178	Куб.м.	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ);

Таблица 10 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Романовское	228	3	ОЗУ: берегозащитные участки лесов	0,0005

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом межевания территории не предусматриваются образования земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

На проектируемом участке публичные сервитуты не устанавливаются и проектируемый лесной участок не попадает в зону действия публичных сервитутов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

6. Координаты характерных точек формируемых земельных участков

Таблица 11 – Перечень координат характерных точек формируемых земельных участков, совпадающий с перечнем координат точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Румбы	Координаты, м МСК-59 (зона 2)		Геоданные	
		X	Y	Широта	Долгота
1	2	3	4	5	6
:II3:3YI(1)					
1	СВ: 56° 39' 41"	645102.09	2266845.83	59°9'11.667"	56°50'34.045"
2	ЮВ: 53° 2' 19"	645105.57	2266851.12	59°9'11.778"	56°50'34.379"
3	ЮВ: 38° 0' 44"	645099.55	2266859.12	59°9'11.583"	56°50'34.880"
4	ЮЗ: 49° 40' 59"	645093.34	2266863.97	59°9'11.381"	56°50'35.184"
5	СЗ: 42° 58' 36"	645088.61	2266858.39	59°9'11.229"	56°50'34.831"
:II3:3YI(2)					
6	ЮВ: 51° 51' 29"	644874	2267059.15	59°9'4.265"	56°50'47.402"
7	ЮЗ: 49° 19' 56"	644870.75	2267063.29	59°9'4.160"	56°50'47.662"
8	СЗ: 43° 49' 39"	644867.39	2267059.39	59°9'4.052"	56°50'47.415"
9	СВ: 44° 54' 29"	644870.88	2267056.04	59°9'4.165"	56°50'47.206"
:II3:3YI(3)					
18	ЮВ: 78° 2' 17"	648107.66	2263113.09	59°10'49.266"	56°46'39.844"
19	ЮЗ: 87° 24' 44"	648105.91	2263121.35	59°10'49.208"	56°46'40.364"
20	СЗ: 78° 32' 10"	648105.79	2263118.69	59°10'49.204"	56°46'40.196"
21	СВ: 9° 12' 1"	648106.95	2263112.97	59°10'49.243"	56°46'39.837"
:3:3YI					
10	ЮВ: 73° 20' 41"	648208.42	2262865.55	59°10'52.549"	56°46'24.279"
11	ЮЗ: 14° 25' 15"	648206.99	2262870.33	59°10'52.502"	56°46'24.580"
12	СЗ: 72° 56' 1"	648203.84	2262869.52	59°10'52.400"	56°46'24.528"
13	СВ: 18° 41' 19"	648205.38	2262864.52	59°10'52.451"	56°46'24.214"

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – 7.5 – Трубопроводный транспорт.

В результате разработки проекта межевания вид разрешенного использования образуемых земельных участков из земель лесного фонда в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ, уточнен на «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Основываясь на Приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемые из земель нераграниченной государственной собственности земельные участки имеют вид разрешенного использования 7.5 – Трубопроводный транспорт.

8. Категория земель образуемых земельных участков

В соответствии с частью 1 статьи 21 Лесного кодекса РФ строительство реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

на землях лесного фонда допускаются для использования линий электропередачи, линий связи дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

Перевод земель из категории лесной фонд в категорию промышленности, в данном проекте не предусмотрен. Категорией земель образуемых земельных участков остается категория исходных земельных участков.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

Приложение А – Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер квартала	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Наименование ОКС в период эксплуатации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	59:37:0000000:1940	14-17,18,19,22-24,26-29	59:37:0000000	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:1940 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	28 382	Технологический комплекс водовод "Водозабор "Романово" - АБК "Уньва". Технологический комплекс в составе: Водовод "Водозабор" "Романово" - АБК "Уньва" протяженностью 10,320 км; автопроезд площадью 264 кв.м; точка врезки в водовод "Водозабор "Романово" - АБК "Уньва" - ВК-14" протяженностью 0,209 км.
2	59:37:0000000:113	1-5,6-9,18-21	59:37:0000000	образованием земельного участка путём	Земли лесного фонда		385 331 326	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

				перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:113 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
3	59:37:0000000:3	10-13	59:37:0000000	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0000000:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли лесного фонда		2 674 268 452	-

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						Эксплуатация водовода «Водозабор «Романово» - АБК «Уньва»»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		19