

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
планировочных элементов, входящих  
в кадастровый квартал 59:37:0350101  
(д. Кедрово)**

**Текстовая часть**

**Пермь, 2023**

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						7/2023/ЕП-9		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Исполнитель	Ипатова О.Ю.					Стадия	Лист	Листов
Руководит.	Бадертдинова И.Ю.					ПМ	1	26
Н. контроль	Караваев К.А.					Приуральский филиал ГПК «Роскадастр»		
Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0350101								

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7/2023/ЕП-9	Основная часть проекта межевания территории	
2	7/2023/ЕП-9	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Лист
<b>1</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
1.1	<b>Текстовая часть</b>	
	Состав проекта. Содержание	2
	Пояснительная записка	3
1.1.1	Основные положения	3
1.1.2	Общая характеристика объекта	4
1.1.3	Описание предлагаемых проектных решений	5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	
1.1.4	Установление публичных сервитутов, обременений	10
1.1.5	Экспликация земельных участков фактического землепользования и формируемых земельных участков путем перераспределения	11
	Экспликация формируемых земельных участков	17
	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков	
	Ведомость координат поворотных точек, исправляемых и уточняемых земельных участков	
	<b>Графическая часть</b>	
1.2.1	Чертеж уточняемых, исправляемых и образуемых земельных участков М1:1000	
1.2.2		
1.2.3	Чертеж красных линий М 1:1000	
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
2.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7/2023/ЕП-9	Лист
							2

## Пояснительная записка

### 1.1.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0350101, разработан в рамках выполнения договора субподряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории 02.03.2023 № 7/2023/ЕП, заключенного между Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» и Приуральским филиалом ППК «Роскадастр».

Целью разработки проекта межевания территории является установление красных линий застроенной территории объекта работ; определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержден решением Березниковской городской думы Пермского края VII созыва №123 от 28.07.2021 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 13.08.2021 г. № 01-02-1044;

При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

1) Постановление администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края от 21.12.2022 г. №01-02-2201 «О подготовке проекта межевания территории планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал 59:37:0350101 (д. Кедрово)»;

2) Кадастровый план территории от 27.10.2022 г. КУВИ-001/2022-190534257;

3) Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 59:37:0350101:10, 59:37:0350101:11, 59:37:0350101:111, 59:37:0350101:112, 59:37:0350101:12, 59:37:0350101:13, 59:37:0350101:14, 59:37:0350101:15, 59:37:0350101:17, 59:37:0350101:18, 59:37:0350101:19, 59:37:0350101:2, 59:37:0350101:21, 59:37:0350101:22, 59:37:0350101:224, 59:37:0350101:23, 59:37:0350101:24, 59:37:0350101:25, 59:37:0350101:3, 59:37:0350101:31, 59:37:0350101:37, 59:37:0350101:4, 59:37:0350101:5, 59:37:0350101:56, 59:37:0000000:51, 59:37:0350101:6, 59:37:0350101:7, 59:37:0350101:70, 59:37:0350101:71, 59:37:0350101:72, 59:37:0350101:73, 59:37:0350101:74, 59:37:0350101:75, 59:37:0350101:76, 59:37:0350101:78, 59:37:0350101:8, 59:37:0350101:80, 59:37:0350101:84, 59:37:0350101:85, 59:37:0350101:88, 59:37:0350101:9.

### 1.1.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория расположена в территории кадастрового квартала, границы которого расположены в д. Кедрово городского округа город Березники Пермского края, имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении север – юг.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.



Рис.1 Местоположение территории проектирования

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 15,58 га.

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном для ведения личного подсобного хозяйства.

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

В границах проектируемой территории сформированы: 23 земельных участка, в отношении которых допущены реестровые ошибки в определении местоположения границ, а также 13 земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, 1 земельный участок остается без изменений, 2 земельных участка не идентифицированы, 2 земельных участка дублируют земельные участки уже стоящие на государственном кадастровом учете.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в таблице 2,3 «Экспликация земельных участков фактического землепользования».

### **1.1.3 Описание предлагаемых проектных решений**

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 59:37:0350101 проектом межевания, предлагается:

1) Установить красные линии с учетом сформированных земельных участков и предусмотренных проектом изменяемых границ земельных участков. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в таблице 1 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий»;

2) Установить местоположение границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:0350101:11, 59:37:0350101:111, 59:37:0350101:112, 59:37:0350101:12, 59:37:0350101:13, 59:37:0350101:15, 59:37:0350101:17, 59:37:0350101:19, 59:37:0350101:2, 59:37:0350101:21, 59:37:0350101:22, 59:37:0350101:224, 59:37:0350101:23, 59:37:0350101:24, 59:37:0350101:25, 59:37:0350101:3, 59:37:0350101:31, 59:37:0350101:37, 59:37:0350101:4, 59:37:0350101:5, 59:37:0350101:56, 59:37:0350101:6, 59:37:0350101:7, 59:37:0350101:70, 59:37:0350101:71, 59:37:0350101:72, 59:37:0350101:73, 59:37:0350101:74, 59:37:0350101:75, 59:37:0350101:76, 59:37:0350101:8, 59:37:0350101:80, 59:37:0350101:84, 59:37:0350101:85, 59:37:0350101:88, 59:37:0350101:9 в соответствии с фактическими границами на местности;

2.1. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:11 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1000 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1400 кв.м.;

2.2. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:111 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 1986 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 2385 кв.м.;

2.3. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:112. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного

происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1000 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 1000 кв.м.;

2.4. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:12 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1272 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1672 кв.м.;

2.5. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:13. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 1500 кв.м.;

2.6. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:15 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 3350 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 3492 кв.м.;

2.7. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:17 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2306 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 2309 кв.м.;

2.8. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:19 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2709 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 2709 кв.м.;

2.9. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:2. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1543 кв.м.;

2.10. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:21 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1868 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на

величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 2268 кв.м.;

2.11. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:22 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1948 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1967 кв.м.;

2.12. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:224 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2477 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 2877 кв.м.;

2.13. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:23 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1664 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1665 кв.м.;

2.14. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:24 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1988 кв. м. Исправленная площадь уменьшилась менее чем на 10% и составила 1976 кв.м.;

2.15. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:25. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1400 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1800 кв.м.;

2.16. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:3. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1900 кв.м.;

2.17. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:31 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка



участка. Площадь по ЕГРН составляет 1518 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1743 кв.м.;

2.18. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:37 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2931 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 2931 кв.м.;

2.19. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:4 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1678 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1685 кв.м.;

2.20. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:5 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей ОКС и вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 5592 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 5873 кв.м.;

2.21. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:56. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 2115 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 2168 кв.м.;

2.22. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:6 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 5241 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 5241 кв.м.;

2.23. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:7 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 1650 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1692 кв.м.;

2.24. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:70. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1234 кв.м.;



2.25. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:71 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1637 кв. м. Исправленная площадь не изменилась и составила 1637 кв.м.;

2.26. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:72 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2450 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 2487 кв.м.;

2.27. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:73 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Выявлено пересечение границы участка с границей ОКС и вспомогательного объекта недвижимости. Площадь по ЕГРН составляет 1980 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 2380 кв.м.;

2.28. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:74. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1600 кв.м.;

2.29. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:75. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 2000 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка не изменилась и составила 2000 кв.м.;

2.30. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:76. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1000 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1400 кв.м.;

2.31. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:8 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного

участка. Площадь по ЕГРН составляет 1336 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 1337 кв.м.;

2.32. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:80 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 2326 кв. м. Исправленная площадь увеличилась менее чем на 10% и составила 2362 кв.м.;

2.33. Исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:84 путем внесения уточненных координат в ЕГРН. Границы земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам земельного участка. Выявлен факт смещения границ земельного участка и несоответствие исторически сложившихся фактических границ земельного участка. Площадь по ЕГРН составляет 1650 кв. м. Исправленная площадь увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1962 кв.м.;

2.34. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:85. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1200 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась на величину, не превышающую минимальный установленный размер земельного участка, для данного вида разрешенного использования (400 кв.м.) и составила 1600 кв.м.;

2.35. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:88. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1500 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1587 кв.м.;

2.36. Уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:37:0350101:9. Границы сформированы по фактическому землепользованию, а также частично закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забором), с учетом объектов недвижимости, находящихся на земельном участке. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН 1300 кв.м. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась менее чем на 10% и составила 1387 кв.м.;

3) Образовать 27 земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена:

- :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»;

- :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ25 с видом разрешенного использования «Ведение огородничества – код 13.1»;

- :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ26, :ЗУ30 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2».

4) Образовать 3 земельных участка, способом образования путем перераспределения земельного участка и земель:

- :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2».

5) Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования и земель улично-дорожной сети.

Данные по образуемым и изменяемым земельным участкам приведены в таблице 2,3 «Экспликация земельных участков по проекту межевания», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

### **Ведомость координат поворотных точек границ красных линий**

Таблица 1

#### **1.1.4 Установление публичных сервитутов, обременений**

В пределах территории кадастрового квартала 59:37:0350101 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, также в пределах проектируемой территории отсутствуют лесничества и лесопарки. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи).

1.1.5 Экспликация земельных участков фактического землепользования

Таблица 2

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
1	59:37:0350101:2	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 14	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1200	1543	Уточнение местоположения границ
2	59:37:0350101:3	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 38.	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1900	Уточнение местоположения границ
3	59:37:0350101:4	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, 23	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1678	1685	Исправление реестровой ошибки
4	59:37:0350101:5	Пермский край, Усольский район, д. КЕДРОВО, ул. Дачная, дом 35	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	5592	5873	Исправление реестровой ошибки
5	59:37:0350101:6	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 27	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	5241	5241	Исправление реестровой ошибки
6	59:37:0350101:7	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 25	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1650	1692	Исправление реестровой ошибки

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
7	59:37:0350101:8	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Березники, д. Кедрово, ул. Береговая, з/у 6	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	1336	1337	Исправление реестровой ошибки
8	59:37:0350101:9	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Береговая, 4	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1300	1387	Уточнение местоположения границ
9	59:37:0350101:10	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 23	-	Личное подсобное хозяйство	2715	-	Дубль 59:37:0350101:4
10	59:37:0350101:11	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово	Общая долевая собственность	Личное подсобное хозяйство	1000	1400	Исправление реестровой ошибки
11	59:37:0350101:12	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 26	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1272	1672	Исправление реестровой ошибки
12	59:37:0350101:13	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, 34	-	Личное подсобное хозяйство	1500	1500	Уточнение местоположения границ

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
13	59:37:0350101:14	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово	-	Для индивидуального дачного строительства	1000	-	Не идентифицирован
14	59:37:0350101:15	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово	Собственность	Земельный участок	3350	3492	Исправление реестровой ошибки
15	59:37:0350101:17	Пермский край, Усольский р-н, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 4	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2306	2309	Исправление реестровой ошибки
16	59:37:0350101:18	Пермский край, р-н Усольский, д. КЕДРОВО, ул. Дачная, дом 21	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1456	-	Не идентифицирован
17	59:37:0350101:19	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 10	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2709	2709	Исправление реестровой ошибки
18	59:37:0350101:21	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 32	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1868	2268	Исправление реестровой ошибки

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
19	59:37:0350101:22	Российская Федерация, Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, д. 21	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1948	1967	Исправление реестровой ошибки
20	59:37:0350101:23	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 13	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1664	1665	Исправление реестровой ошибки
21	59:37:0350101:24	Пермский край, р-н Усольский, д. КЕДРОВО, ул. Дачная, 11	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1988	1976	Исправление реестровой ошибки
22	59:37:0350101:25	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1400	1800	Уточнение местоположения границ
23	59:37:0350101:31	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Придорожная, 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1518	1743	Исправление реестровой ошибки
24	59:37:0350101:37	Пермский край, Усольский р-н, д. Кедрово, ул. Дачная, 12	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2931	2931	Исправление реестровой ошибки



№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
25	59:37:0350101:56	Пермский край, р-н Усольский, д. КЕДРОВО, ул. Дачная, дом 40	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2115	2168	Уточнение местоположения границ
26	:ЗУ28	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.14	-	2182	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:37:0350101:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	59:37:0350101:70	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 29	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1200	1234	Уточнение местоположения границ
28	59:37:0350101:71	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 36	Собственность	Под строительство индивидуального жилого дома	1637	1637	Исправление реестровой ошибки
29	59:37:0350101:72	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Придорожная, 1	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	2450	2487	Исправление реестровой ошибки
30	59:37:0350101:73	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 37	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	1980	2380	Исправление реестровой ошибки

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
31	59:37:0350101:29	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.15	-	2863	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:37:0350101:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	59:37:0350101:74	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 5	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1200	1600	Уточнение местоположения границ
33	59:37:0350101:75	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 18	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2000	2000	Уточнение местоположения границ
34	59:37:0350101:76	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Придорожная, 13	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	1400	Уточнение местоположения границ
35	59:37:0350101:78	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, д. 30	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1900	-	Перераспределен с землями в ЗУ 59:37:0350101:224
36	59:37:0350101:80	Пермский край, Усольский р-н, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 24	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	2326	2362	Исправление реестровой ошибки

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Вид права</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв.м.</b>	<b>Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.</b>	<b>Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)</b>
37	59:37:0350101:84	Пермский край, Усольский р-н, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 16	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1650	1962	Исправление реестровой ошибки
38	59:37:0350101:85	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, дом 33	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1600	Уточнение местоположения границ
39	59:37:0350101:88	Пермский край, р-н Усольский, д. Кедрово, ул. Дачная, 19	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1587	Уточнение местоположения границ
40	59:37:0350101:111	Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, д. 20	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1986	2385	Исправление реестровой ошибки
41	59:37:0350101:112	Российская Федерация, Пермский край, Усольский район, д. Кедрово, ул. Дачная, 1.	Собственность	Для личного подсобного хоз-ва	1000	1000	Уточнение местоположения границ
42	59:37:0350101:224	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Кедрово, ул. Дачная	-	Для личного подсобного хозяйства	2477	2877	Исправление реестровой ошибки

№	Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь ЗУ по ПМТ, кв.м.	Вид кадастровых работ (уточнение местоположения границ/исправление реестровой ошибки)
43	:ЗУ27	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.13	-	2941	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 59:37:0350101:224 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	59:37:0000000:51 (Единое землепользование)	Пермский край, Усольский р-н, с. Пыскор	Аренда	для обслуживания объекта: электросетевой комплекс ПС 35-10 кВ "Пыскор"	1483	1483	Без изменений

**Экспликация формируемых земельных участков**

Таблица 3

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	37998	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1864	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1551	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1423	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У5	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1560	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У6	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	781	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У7	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1791	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У8	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	3317	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У9	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	2424	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У10	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	793	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У11	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1710	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У12	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества – код 13.1	228	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена



<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У13	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.2	1627	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У14	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.3	1295	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У15	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества – код 13.1	186	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У16	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.3	700	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У17	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.4	2116	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У18	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.5	1383	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У19	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.6	1887	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У20	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.7	1240	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Цель формирования участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования участка
:3У21	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.8	2748	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У22	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.9	1031	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У23	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.10	1068	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У24	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.11	2130	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена

<b>Кадастровый номер (обозначение) земельного участка</b>	<b>Адрес (местоположение) земельного участка</b>	<b>Цель формирования участка</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Способ образования участка</b>
:3У25	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества – код 13.1	576	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У26	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.11	1493	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена
:3У30	Российская Федерация, Пермский край, городской округ город Березники, деревня Кедрово	Для развития территории	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – код 2.11	961	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена