

ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>.
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.
Расч.счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
Кор.счет: 30101810900000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов, в городе Березники

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории Основная часть

1178-22-М.ОЧ

Том 1

Директор

Гл. инженер

Трофимов Д.М.



Ярыгина Т.Ю.

2022

Содержание тома

Обозначение		Наименование	Примечание
		Титульный лист	
1178-22-М.ОЧ.С	1,2	Содержание тома	
1178-22-М.СДПТ	1	Состав документации по планировке территории	
1178-22-М.ИД	1,2	Исходно-разрешительная документация	
		<u>Текстовая часть</u>	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 1	Общие положения	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 4	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 6	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 7	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

Взам. инв. №		Подпись и дата		1178-22-М.ОЧ.С			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома СТАДИЯ ДПТ Лист 1 Листов 2 БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
				<i>Котельникова</i>	12.22		
				<i>Ярыгина</i>	12.22		
				<i>Ярыгина</i>	12.22		
Изнв. № подл.							

		межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
1178-22-М.ОЧ.Т	лист 7	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		<u>Чертежи межевания территории</u>	
1178-22-М.ОЧ	1	Схема расположения образуемых земельных участков. М 1:2000	
1178-22-М.ОЧ	2	Чертеж межевания территории. Земельный участок ЗУ1.М 1:500	
1178-22-М.ОЧ	3	Чертеж межевания территории. Красные линии. М 1:1000	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1178-22-М.ОЧ.С	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Исходно-разрешительная документация




Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика (в соответствии с п. «а» ч. 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется).

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:03:0300005;
- топографический план территории, выданный УАиГ администрации города Березники;
- письмо УАиГ администрации города Березники от 06.12.2022 № 17-01-12МУ-504о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (проекты планировки территории и проекты межевания территории) ;
- письмо УАиГ администрации города Березники от 09.12.2022 № 17-01-12МУ-502 о предоставлении сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (красные линии).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1178-22-М.ИД					
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
		Котельникова			12.22
		Ярыгина			12.22
		Ярыгина			12.22

Исходно-разрешительная документация		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-20198 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1178-22-М.ИД

Лист

2

Текстовая часть

Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании заявки заказчика. Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края о подготовке проекта межевания территории не требуется (п. «а» ч. 4 «Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).

Проект межевания территории выполняется в связи с перераспределением земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615 (адрес (местоположение) участка: Пермский край, г. Березники, ул. Карла Маркса).

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к элементу планировочной структуры (кварталу), ограниченному красными линиями улично-дорожной сети (улицы Карла Маркса, улицы Парижской Коммуны, улицы Металлистов). Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16а **квартал** СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Проектом межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельного участка ЗУ1, образуемого при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615;

- установлено местоположение красной линии улицы Металлистов от существующего участка красной линии улицы Металлистов до красной линии улицы Парижской Коммуны со стороны элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого разрабатывается проект межевания территории.

Взам. инв. №	Подпись и дата	1178-22-М.ОЧ.Т						
		Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Инв. № подл.		Разработал	Котельникова		12.22	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	7
		Гл.инженер	Ярыгина		12.22	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
	Н.контроль	Ярыгина		12.22				

Текстовая часть

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615 выполняется с целью увеличения его площади за счет части территории, права на которую не разграничены (земельные участки (территории) общего пользования).

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615, расположен в территориальной зоне К (коммунально-складская зона) на землях населенных пунктов (земли г. Березники).

В соответствии с протоколом рабочего совещания о реализации закона № 79-ФЗ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) – Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 12.12.2022 № СИ/55-ПР из границ проектирования исключена территория гаражно-строительного кооператива (ГСК).

Оставшаяся неразмежеванная часть квартала не подлежит межеванию данным проектом межевания территории, так как на этой территории отсутствуют объекты капитального строительства, и строительство новых не планируется, и эта территория предназначена для благоустройства.

Установление красных линий улично-дорожной сети (улицы Metallistov) со стороны разрабатываемого квартала выполнено в связи отсутствием на момент разработки проекта межевания территории информации о красных линиях на данном участке улицы Metallistov и для определения границы элемента планировочной структуры (квартала).

Улица Metallistov относится к категории улиц и дорог в производственных зонах и располагается в сложившейся застройке. Местоположение красных линий улицы Metallistov установлено с учетом существующих границ земельных участков, примыкающих к данной улице.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий», выполненный ООО «НПП «Инженер» в 2020 году для объекта «Стоянка для служебного автотранспорта по ул. Карла Маркса, 128 в г. Березники Пермского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:1615;
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использован «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий»,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1178-22-М.ОЧ.Т				

выполненный ООО «НПП «Инженер» в 2020 году для объекта «Стоянка для служебного автотранспорта по ул. Карла Маркса, 128 в г. Березники Пермского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:1615;

- 3) Инженерно-экологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости ИЭИ для перераспределения данного земельного участка территориальной зоны К (коммунально-складской зоны).
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты рядом с образуемыми земельными участками отсутствуют.

Определение местоположения границ образуемых проектом межевания земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными ПЗЗМО «Город Березники» Пермского края для территориальной зоны К.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень земельных участков

<i>Участок</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Зона</i>
Перераспределяемый участок 59:03:0300005:1615	3852	К (коммунально-складская зона)
Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615		
Участок ЗУ1	10522	К (коммунально-складская зона)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
Перераспределяемый участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1615, площадь участка – 3852 кв.м		
<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	675582.99	2265402.80

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						1178-22-М.ОЧ.Т		<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			3

2	675579.83	2265404.94
3	675576.12	2265407.45
4	675530.02	2265438.50
5	675515.19	2265416.59
6	675503.52	2265399.35
7	675514.72	2265391.68
8	675507.66	2265367.07
9	675552.34	2265355.95

Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615, площадь участка – 10522 кв.м

№	X	Y
н1	675559.51	2265291.25
н2	675570.01	2265312.65
н3	675580.77	2265334.57
н4	675603.01	2265369.50
н5	675611.11	2265382.21
н6	675612.19	2265383.90
н7	675601.03	2265390.59
1	675582.99	2265402.80
2	675579.83	2265404.94
3	675576.12	2265407.45
4	675530.02	2265438.50
5	675515.19	2265416.59
6	675503.52	2265399.35
7	675514.72	2265391.68
8	675507.66	2265367.07
н8	675476.49	2265374.83
н9	675475.58	2265375.06
н10	675475.54	2265374.02
н11	675474.99	2265357.32
н12	675487.32	2265355.33
н13	675489.77	2265354.93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

1178-22-М.ОЧ.Т

н14	675482.31	2265332.29
н15	675487.08	2265329.76
н16	675488.83	2265328.82

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не предусмотрено.

Проектом межевания территории установлено местоположение красной линии улицы Metallistov от существующего участка красной линии улицы Metallistov до красной линии улицы Парижской коммуны со стороны элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
--	----------	----------

Устанавливаемый участок красной линии улицы Metallistov

№	X	Y
кл1	675428.02	2265295.70
кл2	675422.37	2265361.49
кл3	675572.10	2265599.84

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Проект планировки территории не утвержден.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1178-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Город Березники» Пермского края.

Участок	Код классификатора (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
Земельный участок ЗУ1, образуемый при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:03:0300005:1615, площадь участка – 10522 кв.м		
Участок ЗУ1	4.9	Основной вид разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения об утвержденных проектах планировки территории и проектах межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны, Металлистов в городе Березники, в материалах архивного фонда Управления архитектуры и градостроительства администрации города Березники отсутствуют (письмо УАиГ администрации города Березники от 16.12.2022 № 17-01-12МУ-504).

Проектом межевания территории определены границы элемента планировочной структуры (квартала), в отношении которого ведется разработка проекта межевания, подлежащего утверждению.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1178-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		6

Перечень координат характерных точек в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
(система координат МСК-59)

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	X	Y
Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, подлежащий утверждению (границы элемента планировочной структуры – квартала), площадь – 92667 кв.м		
1	675436.36	2265198.65
2	675942.49	2265363.23
3	675572.10	2265599.84
4	675544.85	2265556.47
5	675643.82	2265494.30
6	675591.25	2265410.62
7	675492.29	2265472.79
8	675422.37	2265361.49
9	675428.02	2265295.70

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

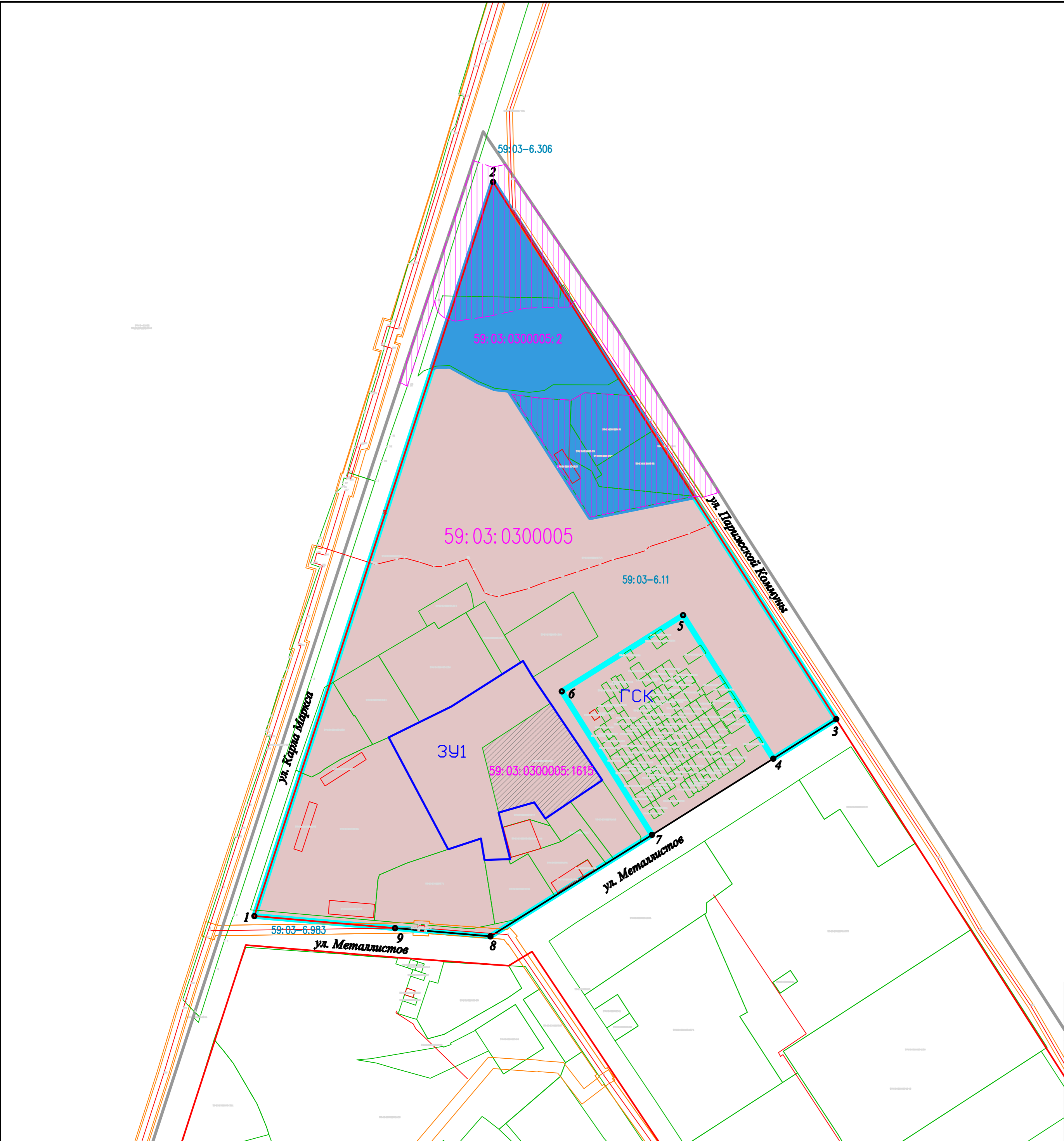
Индв. № подл.

1178-22-М.ОЧ.Т

Лист

7

Создано	
Изм.	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



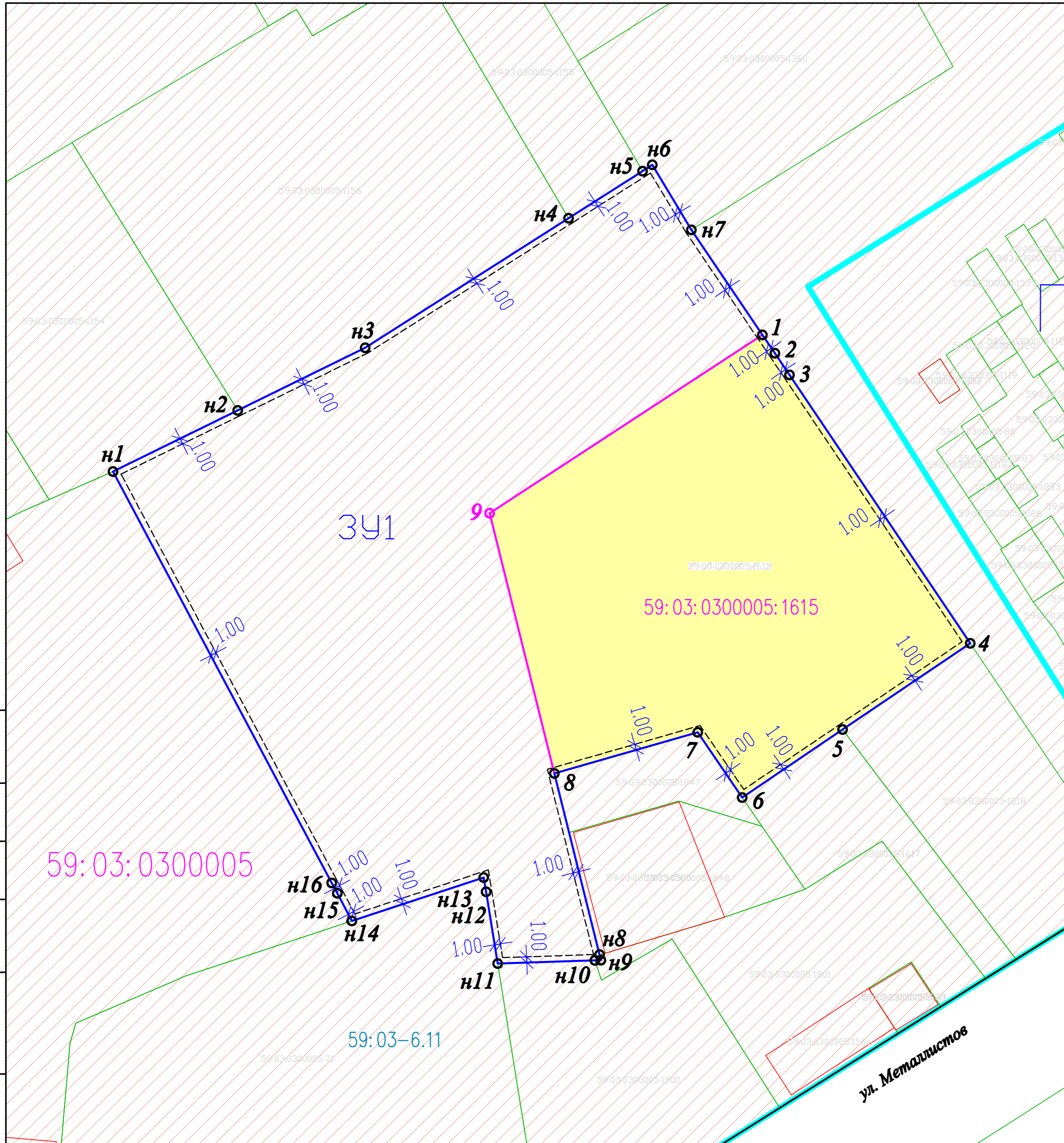
Условные обозначения

- границы кадастрового квартала 59:03:0300005
 - границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - 59:03:0300005:1615** - кадастровый номер
 - 59:03-6.11** - реестровый номер ЗОУИТ
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
 - границы территории (элемент планировочной структуры – квартал), в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории с обозначением характерной точки
 - существующие красные линии улиц
 - устанавливаемые красные линии улиц
 - границы земельного участка ЗУ, образуемого при перераспределении ЗУ 59:03:0300005:1615
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1615
- Территориальные зоны в границах разрабатываемого элемента планировочной структуры (квартала)**
- территориальная зона Т (зона транспортной инфраструктуры)
 - территориальная зона К (коммунально-складская зона)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения.
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как элемент планировочной структуры (квартала), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории, полностью находится в данной зоне)
 - санитарно-защитная зона, установленная решением заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю от 12.12.2022 N 220 для АЗС N 59017 000 "Лукойл-Уралнефтепродукт", расположенной на земельном участке с кадастровым номером 59:03:0300005:2
- Охранные зоны инженерных коммуникаций (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).
- Зоны охраны искусственных объектов
- 59:03-6.306 Охранная зона системы газоснабжения г. Березники (газопровода высокого давления)
- Зоны публичных сервитутов (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).
- Прочие ЗОУИТ
- 59:03-6.983 Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": соор. теплосети ул. Крупской от ТК-9 ул. К Маркса до ТК-10, по адресу: Пермский край, г. Березники, протяженностью 1376 метров, кадастровый номер 59:03:0000000:5710, сроком на 49 лет

В соответствии с Генеральным планом МО "Город Березники", утвержденным решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 N 123, территория, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ, является ограниченно пригодной для застройки (подрабатываемая). Строительство на данной территории разрешено с применением специальных конструктивных мер защиты.

Площадь территории, в отношении которой ведется разработка ПМТ – 92667 кв.м
Площадь перераспределяемого земельного участка – 3852 кв.м
Площадь образуемого земельного участка ЗУ – 10522 кв.м

1178-22-М.04					
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парашкиной Коммуны и Металлистов, в городе Березники					
Изм.	Колуч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата
Разработал	Котельникова				12.22
				Стация	Лист
				ДПТ	1
				Листов	3
Гл. инженер	Ярыгина				12.22
Н. контроль	Ярыгина				12.22
Схема расположения образуемых земельных участков М 1:2000				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	
Формат А2					



Условные обозначения

- границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- 59:03:0300005:1615 — кадастровый номер
- 59:03-6.11 — реестровый номер ЗОУИТ
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- границы территории (элемент планировочной структуры – квартал), в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии улиц
- 5 — границы земельного участка ЗУ, образуемого при перераспределении ЗУ 59:03:0300005:1615 с обозначением характерной точки
- 9 — обозначение характерных точек границы земельного участка, отменяемой при перераспределении земельного участка
- границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в связи с удаленностью образуемого земельного участка ЗУ от красных линий линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах земельного участка ЗУ отсутствуют)
- перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1615
- территориальная зона К (коммунально-складская зона)

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
 Зоны защиты населения.

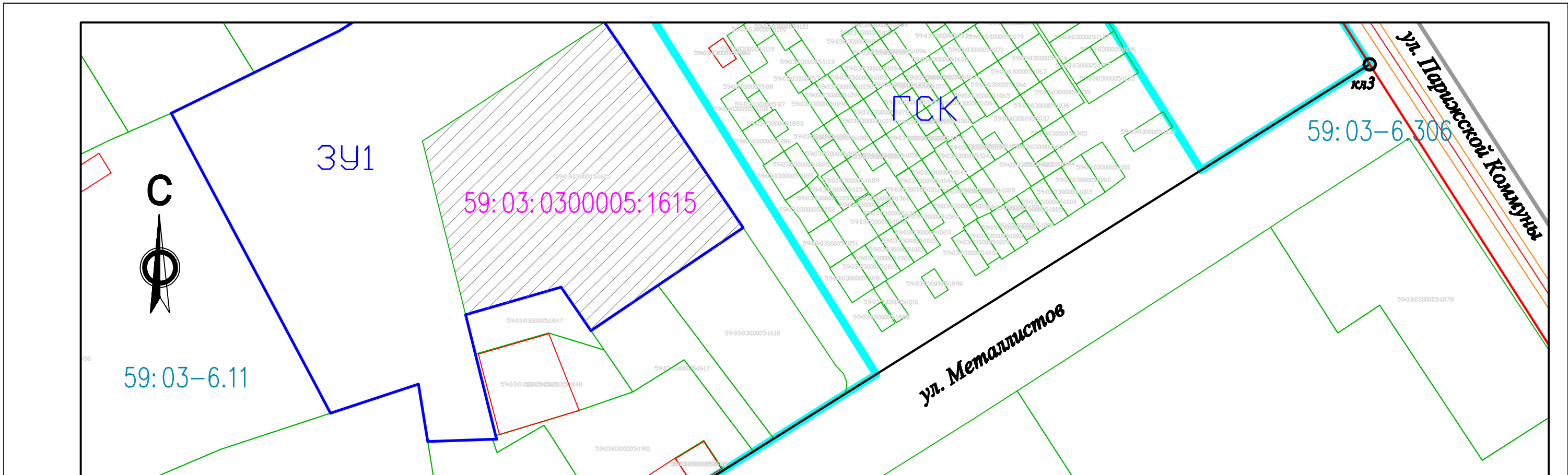
- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как элемент планировочной структуры (квартал), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории, полностью находится в данной зоне)

В соответствии с Генеральным планом МО "Город Березники", утвержденным решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 N 123, территория, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ, является ограниченно пригодной для застройки (подрабатываемая). Строительство на данной территории разрешено с применением специальных конструктивных мер защиты.

Площадь перераспределяемого земельного участка – 3852 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ – 10522 кв.м

Создано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

1178-22-М.ОЧ					
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов, в городе Березники					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Котельникова</i>	12.22
		Стация	Лист	Листов	
		ДПТ	2		
Гл. инженер		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	12.22
Н. контроль		Ярыгина		<i>Ярыгина</i>	12.22
Чертеж межевания территории Земельный участок ЗУ М 1:500				БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	
Формат А2					



Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

- ### Условные обозначения
- границы кадастрового квартала 59:03:0300005
 - границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - 59:03:0300005:1615 - кадастровый номер
 - 59:03-6.11 - реестровый номер ЗОУИТ
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
 - границы территории (элемент планировочной структуры - квартал), в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории
 - существующие красные линии улиц
 - устанавливаемые красные линии улиц с обозначением характерной точки **кп2**
 - границы земельного участка ЗУ, образуемого при перераспределении ЗУ 59:03:0300005:1615
 - перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 59:03:0300005:1615

Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
Зоны защиты населения.

- 59:03-6.11 Санитарно-защитная зона промышленных предприятий (условно не показана, так как элемент планировочной структуры (квартал), в отношении которого ведется разработка проекта межевания территории, полностью находится в данной зоне)

Охранные зоны инженерных коммуникаций (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).

Зоны охраны искусственных объектов

- 59:03-6.306 Охранная зона системы газоснабжения г. Березники (газопровода высокого давления)

Зоны публичных сервитутов (условно не показаны, так как перераспределяемый участок находится вне границ данных зон).

Прочие ЗОУИТ

- 59:03-6.983 Публичный сервитут устанавливается в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО Т Плюс: соор. теплотрассы ул. Крупской от ТК-9 ул. К. Маркса до ТК-10, по адресу: Пермский край, г. Березники, протяженностью 1376 метров, кадастровый номер 59:03:0000000:5710, сроком на 49 лет

1178-22-М.04					
Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Парижской Коммуны и Металлистов, в городе Березники					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.22
				Стадия	Лист
				ДПТ	3
				Листов	
				Чертеж межевания территории	БЕРЕЗНИКИ
				Красные линии	ГРАЖДАНПРОЕКТ
				М 1:1000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ