Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**ФОРМА**

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | ***24*** | » | ***октября*** | ***20*** | ***18*** | г. |

 ***Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники***

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Сидоров Владимир Иванович***(рекомендуется указать контактный телефон) |
| 1.1.2 | Место жительства | ***618400, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,*** ***ул. Пятилетки, 219*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт: серия 0000, номер 0000, выдан 24.10.2000г. УВД г. Березники*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.1 | Наименование | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.2 | Место нахождения | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица  |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***59:03:0000000:00,******площадь земельного участка – 1500 кв.м*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Пермский край, г.о. Город Березники,*** ***г. Березники, ул. Солнечная, 9*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | В случае права собственности:***Собственность*** ***(свидетельство о государственной регистрации права № … от 15.05.2000 г.)***В случае договора аренды земельного участка:***Договор аренды земельного участка № … от …….*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***Сидорова Ольга Николаевна*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка (указаны в выписке ЕГРН) | написать вид разрешенного использования, установленный для земельного участка, например: ***«для индивидуального жилищного строительства»*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | выбрать вид разрешенного использования «***объект индивидуального жилищного******строительства»****или* *«****садовый дом»*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | выбрать и написать «***строительство»*** или «***реконструкция»*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей |  ***2***  |
| 3.3.2 | Высота (м) | написать высоту дома (до 20 метров) ***15 м*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка (м) | ***отступы от границ земельного участка (красной линии улицы или проезда)******до планируемого объекта (см. Вариант 1):******- северо - восток – 3,0 м,******- юго - восток - 8,0 м,******- юго - запад – 4,2 м,******- северо- запад – 20,5 м.*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки (кв.м) | ***100 кв. м*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления Администрации города Березники |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | заполнить в случае наличия |

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 1

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

Индивидуальный

жилой дом

**Кадастровый номер з/у 59:00:1000000:0000**

**ул. Иванова**

**Соседний з/у**

**С-З**

20,5 м

3,0 м

**С-В**

4,2 м

**Ю-З**

8,0 м

**Ю-В**

**ул. Солнечная**

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 2

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**Соседний з/у**

Зарегистрированное здание

**С**

**Кадастровый номер з/у 59:00:0000000:0000**

20,0 м

**Соседний з/у**

22,0 м

Планируемый к строительству

ИЖД

**В**

4,0 м

**З**

**ул. Солнечная**

3,0 м

**Ю**

**Соседний з/у**

В случае дальнейшего использования зарегистрированного здания, необходимо указать его площадь в составе площади застройки в п. 3.3.4

Иначе – в первую очередь подать уведомление о сносе зарегистрированного здания,

и за тем – уведомление о планируемом новом строительстве.

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 3

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

**ул. Солнечная**

С-З

4,0 м

5,5 м

С-В

**Соседний з/у**

**Соседний з/у**

ИЖД

9,0 м

З

20,0 м

**Кадастровый номер з/у 59:00:0000000:0000**

Ю-В

**Соседний з/у**

(расположение и конфигурацию земельного участка изобразить КАК на плане з/у в ВЫПИСКЕ ИЗ ЕГРН)

Вариант 4

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**С**

С-З

**Соседний з/у**

**ул. Солнечная**

5,0 м

З

В

Ю

ИЖД

**Кадастровый номер з/у 59:00:0000000:0000**

**Лес**

5,0 м

30,1 м

5,0 м

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***618400, Пермский край, г.о. Город Березники, г.Березники, ул. Пятилетки, д. 219, кв. 299***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Направить почтой***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что *объект индивидуального жилищного строительства по ул. Солнечная, 9, г. Березники, г.о. Город Березники, Пермский край***

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я *Сидоров Владимир Иванович***

***Сидорова Екатерина Владимировна***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

**\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидоров В.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.
(при наличии)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидорова Е.В.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.
(при наличии)

**\***ПОДПИСИ ВСЕХ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия правоустанавливающих документов***

***Копия паспорта***

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)