

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНВЕСТ ГРУПП ЦЕНТР»**

---

ИНН 7720852555, КПП 772001001, ОГРН 1217700355971,  
Юридический адрес: 111024, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО,  
УЛ 2-Я ЭНТУЗИАСТОВ, Д.5, ЭТАЖ 4, КОМ. 417А  
e-mail: investgruppcentr@gmail.com

*Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»*

***«Строительство автодороги к кладбищу западнее  
пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та  
Ленина»***

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА***

***Проект межевания территории***

***599/22-ДПТ***

***ТОМ 3***

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНВЕСТ ГРУПП ЦЕНТР»**

ИНН 7720852555, КПП 772001001, ОГРН 1217700355971,  
Юридический адрес: 111024, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО,  
УЛ 2-Я ЭНТУЗИАСТОВ, Д.5, ЭТАЖ 4, КОМ. 417А  
e-mail: investgruppcentr@gmail.com

*Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»*

**«Строительство автодороги к кладбищу западнее  
пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та  
Ленина»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Проект межевания территории**

**599/22-ДПТ**

**ТОМ 3**



*Генеральный директор*

*Аносова Ю.В.*

*Главный инженер проекта*

*Колобова А.А.*

Содержание:

	Содержание	2
	Состав проекта	3
	Введение	4
	Проектные предложения по межеванию территории	5
	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
	Чертеж межевания территории	8

## **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М б/м

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500

3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500

4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

М 1:500

6. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### **Том 3. Проект межевания территории**

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории. М 1:500

### **Том 4. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)**

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500

## Введение

Документация по планировке территории объекта «Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина» выполнена в составе проекта планировки и проекта межевания территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина» не требуется в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Рассматриваемый участок автомобильной дороги располагается в г.Березники Пермского края.

Начало проектируемой автомобильной дороги – от существующей автодороги, ведущей в д. Дурино (автодорога IV категории с покрытием из щебня(гравия)).

Конец проектируемого участка – по границе центрального входа №1 проектируемого объекта «Строительство кладбища западнее пересечения автодорог Соликамск – Кунгур и проспекта Ленина».

Протяженность оси основной дороги составляет 1170, 61м.

Согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* проектируемая автомобильная дорога относится к дорогам IVA-п категории.

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20»;

- СП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1. Проектные предложения по межеванию территории

Разработка проекта межевания территории объекта «Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина» выполнена в соответствии с Техническим заданием

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков для установления границы полосы отвода участка строительства автомобильной дороги общей площадью 2699 кв. м.

Проектом межевания предусмотрено изменение вида разрешенного использования существующего земельного участка полностью расположенного в зоне размещения линейного объекта с кадастровым номером 59:03:0900007:735.

Межевание осуществляется на основе сведений о земельных участках, полученных в ФГИС ЕГРН.

В соответствии с проектом межевания территории на образуемые земельные участки будет установлен вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемые земельные участки и номера поворотных точек их границ отображены на чертеже межевания территории. Сведения о площади, назначении и границах земельных участков, а также координаты поворотных точек приведены в ведомости образуемых земельных участков и в каталоге координат.

#### Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта

Согласовано					
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования, подлежащий определению (код)	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Целевое назначение лесов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	8
<i>Перечень образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта</i>								
59:03:0900007:3У1	-	2699	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Отнесен	Земли населённых пунктов	-	-
Итого		2699						

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

599/22-ДПТ

Лист

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Кадастровый/условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	59:03:0900007:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
2	59:03:0900007:735	Земельные участки (территории) общего пользования

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах планируемого размещения объекта**

**59:03:0900007:3У1**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
59:03:0900007:3У1		
н1	680236.48	2267283.25
н2	680280.35	2267222.69
н3	680313.58	2267244.19

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н4	680300.27	2267261.3
н5	680256.15	2267302.25
н1	680236.48	2267283.25

**3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н1	680313,58	2267244,19
н2	680300,27	2267261,3
н3	680256,15	2267302,25
н4	680243,69	2267313,83
н5	680138,17	2267430,85
н6	680121,02	2267442,6
н7	680023,54	2267549,51
н8	680028,09	2267553,14
н9	680017,56	2267564,22
н10	680013,74	2267560,6
н11	679752,69	2267835,59
н12	679682,16	2267905,64

Номера точек	Координаты	
	X	Y
н13	679592,56	2267990,22
н14	679562,98	2268017,23
н15	679513,66	2268055,22
н16	679509,88	2268068,43
н17	679513,8	2268084,52
н18	679487,96	2268095,26
н19	679479,33	2268071,86
н20	679489,11	2268039,86
н21	679544,15	2267994,84
н22	679575,39	2267969,99
н23	679668,52	2267887,49
н24	679735,5	2267817,49

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

98/22-ДПТ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------



Номера точек	Координаты	
	X	Y
н25	679990,55	2267545,23
н26	679985,15	2267540,51
н27	679995,91	2267528,78
н28	680001,4	2267534,15
н29	680104,98	2267427,18

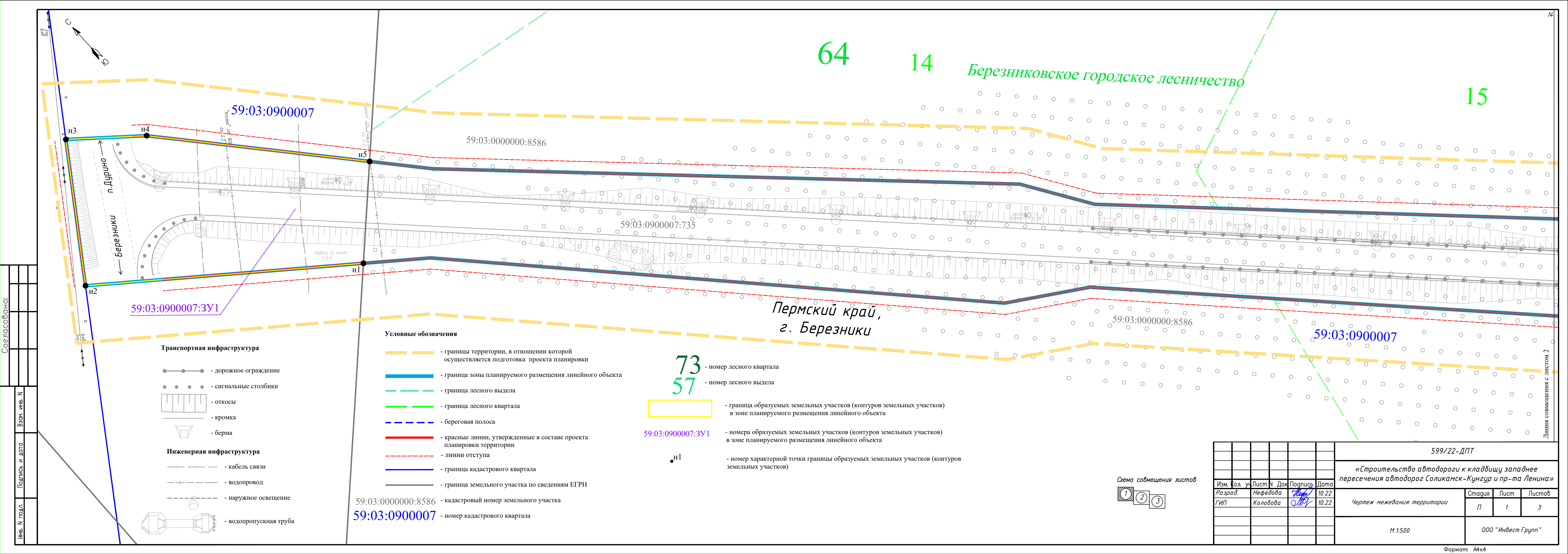
Номера точек	Координаты	
	X	Y
н30	680116,61	2267406,97
н31	680225,85	2267297,93
н32	680236,48	2267283,25
н33	680280,35	2267222,69
н1	680313,58	2267244,19

Согласовано			

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

599/22-ДПТ



64

14

Березниковское городское лесничество

15

59:03:0900007

59:03:0000000:8586

59:03:0900007:735

59:03:0900007:3У1

59:03:0000000:8586

59:03:0900007

Пермский край,  
г. Березники

73  
57

- номер лесного квартала  
- номер лесного выдела

59:03:0900007:3У1

- граница образуемых земельных участков (контуров земельных участков) в зоне планируемого размещения линейного объекта

59:03:0900007:3У1

- номера образуемых земельных участков (контуров земельных участков) в зоне планируемого размещения линейного объекта

n1

- номер характерной точки границы образуемых земельных участков (контуров земельных участков)

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница лесного выдела
- граница лесного квартала
- береговая полоса
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

59:03:0000000:8586 - кадастровый номер земельного участка

59:03:0900007 - номер кадастрового квартала

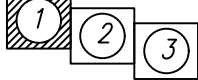
Транспортная инфраструктура

- дорожное ограждение
- сигнальные столбики
- откосы
- кромка
- берма

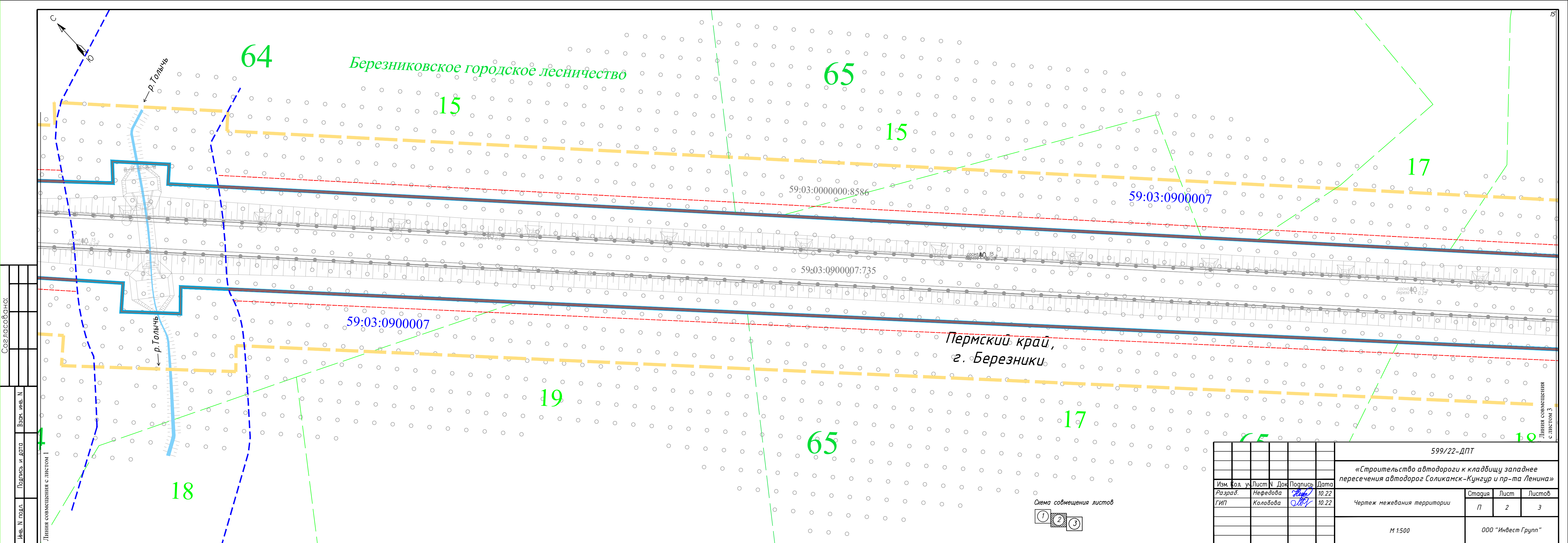
Инженерная инфраструктура

- кабель связи
- водопровод
- наружное освещение
- водопропускная труба

Схема совмещения листов



						599/22-ДПТ			
						«Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нефедова	10	22	10.22	10.22		П	1	3
ГИП	Колодова	10	22	10.22	10.22				
						М 1:500		ООО "Инвест Групп"	

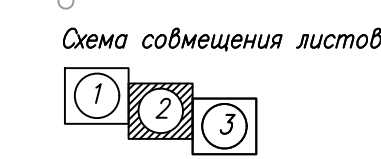


Согласовано:

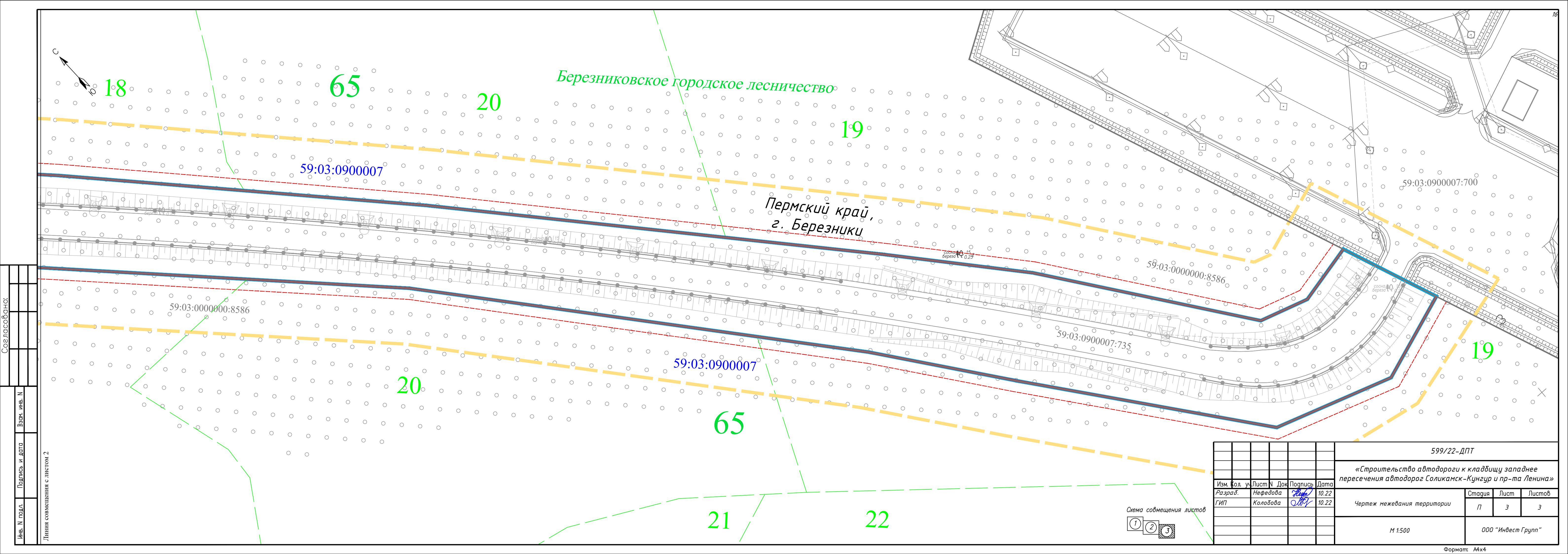
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



						599/22-ДПТ			
						«Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Нефедова	10	22	Нефедова	10.22		П	2	3
ГИП	Колодова	10	22	Колодова	10.22				
						M 1:500	ООО "Инвест Групп"		



Согласовано:

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 2

599/22-ДПТ					
«Строительство автодороги к кладбищу западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и пр-та Ленина»					
Изм. №	Кол. уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата
Разраб.		Нефедова		<i>Нефедова</i>	10.22
ГИП		Колобова		<i>Колобова</i>	10.22
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
М 1:500				П	3
ООО "Инвест Групп"				Листов	3

