



**ООО «ГЕОСТРУКТУРА»**

**ПРОЕКТНЫЕ, ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, МЕЖЕВАНИЕ**

---

**Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства кладбища западнее пересечения автодорог Соликамск - Кунгур и проспекта Ленина, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900007:700, площадью 36, 51 Га**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**01/23-ПМТ  
Том 3**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

2023 г.



**ООО «ГЕОСТРУКТУРА»**

**ПРОЕКТНЫЕ, ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, МЕЖЕВАНИЕ**

---

**Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства кладбища западнее пересечения автодорог Соликамск - Кунгур и проспекта Ленина, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900007:700, площадью 36, 51 Га**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**01/23-ПМТ**

**Том 3**

**Генеральный директор**



**Е.С. Дремина**

**Главный инженер**

**Н.Н. Якушева**

**2023 г.**

Состав документации

№	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	01/23 ППТ	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2	01/23 ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3	01/23 ПМТ	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 4	01/23 ПМТ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. Описание принятых проектных решений .....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	6
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков .....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
6. Сведения о границах образуемых земельных участках, содержащие перечень координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	8
7. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **1. Описание принятых проектных решений**

Местоположение границ земельных участков определено в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2. Графическая часть отображена на чертежах межевания территории.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 1

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования, примечание
1	2	3	4	5
ЗУ1	Российская Федерация, г.о. город Березники, западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и проспект Ленина	захоронения (для действующих кладбищ)	322	Земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900007:700, который сохраняется в измененных границах
59:03:0900007:700	Российская Федерация, г.о. город Березники, западнее пересечения автодорог Соликамск-Кунгур и проспект Ленина	захоронения (для действующих кладбищ)	364 757	Земельный участок с кадастровым номером 59:03:0900007:700 сохраняется в измененных границах

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектными решениями не предусматривается.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей, лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 2 Сведения о характерных точках

№	X	Y
1	679923.90	2268667.58
2	679220.93	2268721.24
3	679036.60	2268282.73
4	679617.73	2268041.36
5	679803.61	2268329.30
6	679617.62	2268276.76
7	679582.72	2268400.63
8	679908.15	2268496.61

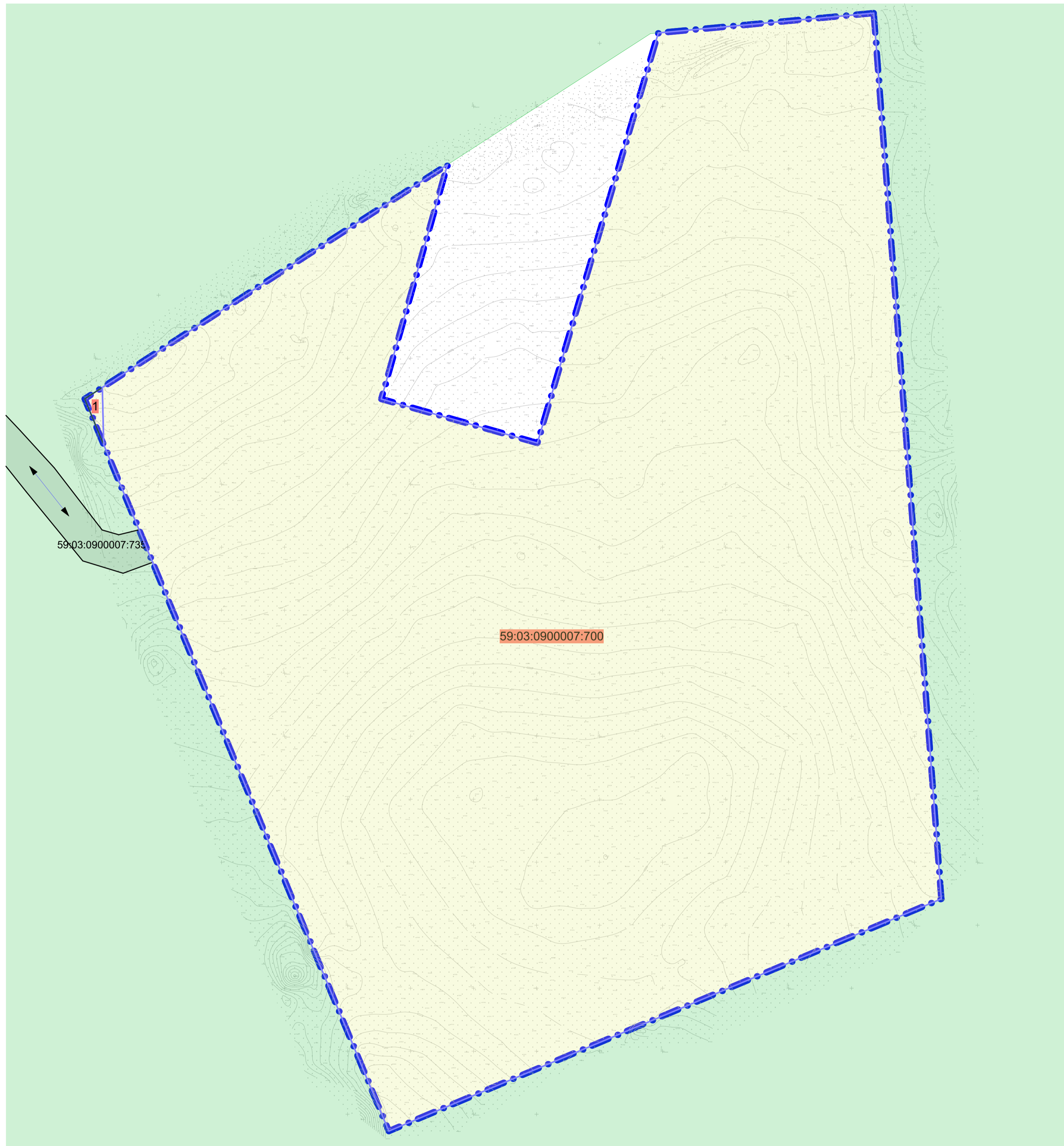
**6. Сведения о границах образуемых земельных участках, содержащие перечень координат характерных точек этих участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 3

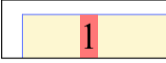


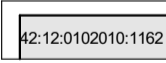


№	X	Y
Земельный участок ЗУ1		
1	679626.78	2268055.38
2	679581.43	2268056.44
3	679617.73	2268041.36
Земельный участок 59:03:0900007:700		
1	679923.90	2268667.58
2	679220.93	2268721.24
3	679036.60	2268282.73
4	679487.96	2268095.26
5	679487.96	2268095.26
6	679492.29	2268093.46
7	679581.43	2268056.44
8	679626.78	2268055.38
9	679803.61	2268329.30
10	679617.62	2268276.76
11	679582.72	2268400.63
12	679908.15	2268496.61



## **7. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  образуемые и изменяемые земельные участки
-  красные линии
-  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Прочие позиции**
-  существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Березниковское лесничество на землях населенных пунктов города Березники Пермского края
-  граница разработки проекта межевания территории

							<b>01-23 - ДПТ</b>		
							Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства складских зданий на пересечении автодорог Солянка - Кушур и проспекта Ленина, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 59:03:0900007:700		
Изм.	Колуч.	Лист	№/кв.	Подп.	Дата				
Разработал	Помощник								
ГП	Якушева								
							Основная часть		
							ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
							ООО «ГЕОСТРУКТУРА»		