



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
ПЕРМСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023 № 01-02-178

**О внесении изменений
в постановление
администрации города
от 19.08.2021 № 01-02-1070
«Об утверждении
Порядка предоставления
субсидий из бюджета
муниципального
образования
«Город Березники»
Пермского края
на возмещение
части затрат, связанных
с выполнением ремонта
общего имущества
в многоквартирных домах»**

В целях актуализации муниципального правового акта Администрации города Березники Администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление администрации города от 19.08.2021 № 01-02-1070 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – изменения).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и изменений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании.

Временно исполняющий полномочия
главы города Березники –
главы администрации
города Березники



М. А. Шинкарёв



**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся**

**в постановление администрации города от 19.08.2021 № 01-02-1070
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета
муниципального образования «Город Березники» Пермского края
на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта
общего имущества в многоквартирных домах»**

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, осуществляющего общее руководство и контроль за деятельностью Управления городского хозяйства администрации города Березники.».

2. В Порядке предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

2.1. в разделе I:

2.1.1. в пункте 1.1 слова «(далее – бюджет муниципального образования «Город Березники» Пермского края)» заменить словами «(далее – бюджет муниципального образования «Город Березники»)»;

2.1.2. пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. В обязательный перечень работ, указанных в пункте 1.5 настоящего раздела, входят виды работ, указанные в таблице 1 настоящего пункта.»

Таблица 1

№ п/п	Виды работ
1	2
1.	Ремонт и окраска существующих входных дверных блоков, включая тамбурные. В случае, если дверной блок требует замены – устройство нового входного дверного блока с последующей окраской
2.	Ремонт штукатурки стен и потолков, окраска 100 % поверхности стен и потолков
3.	Ремонт ступеней лестничного марша
4.	Окраска торцов лестничных маршей, «сапожков»
5.	Ремонт и (или) восстановление ограждений и лестничных перил (в т.ч. поручней)

№ п/п	Виды работ
1	2
6.	Окраска всех поверхностей металлических (деревянных) деталей (ограждений и лестничных перил (в т.ч. поручней), решеток, труб, отопительных приборов и т.п.)
7.	Ремонт оконных блоков (данный вид работ выполняется в случае, когда не производится замена оконных блоков в подъезде)
7.1.	Ремонт оконных блоков с окраской и остеклением
7.2.	Ремонт штукатурки оконных откосов с окраской по штукатурке
7.3.	Установка или ремонт отливов, подоконников

Виды работ, указанные в таблице 1 настоящего пункта, должны быть выполнены участником отбора полностью, за исключением тех видов работ, потребность в выполнении которых отсутствует на дату подачи заявки. Отсутствие такой потребности определяется Уполномоченным органом и указывается в акте обследования, который составляется по итогам выездного мероприятия в соответствии с подпунктами 3.7.11, 3.7.12 пункта 3.7 раздела III настоящего Порядка. Также отсутствие такой потребности определяется участником отбора по согласованию с собственниками помещений (квартир) того подъезда, в отношении которого предполагается проведение работ, указанных в пункте 1.5 раздела I настоящего Порядка, о чем указывается в акте о приемке выполненных работ, который подписывается тремя собственниками разных жилых помещений (квартир) одного подъезда, в отношении которого проведены работы, указанные в пункте 1.5 раздела I настоящего Порядка. В случае расхождения данных, подтверждающих отсутствие указанной потребности, данные Уполномоченного органа являются приоритетными.»;

2.2.в разделе II:

2.2.1.в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 слова «на едином портале, а также» исключить;

2.2.2.в пункте 2.3:

2.2.2.1.в подпункте 2.3.1 слова «на едином портале» заменить словами «на официальном сайте»;

2.2.2.2.в подпункте 2.3.12 слова «на едином портале, а также» исключить;

2.2.3.в пункте 2.4:

2.2.3.1.подпункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5.не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;»;

2.2.3.2.в подпункте 2.4.6 слова «бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края» заменить словами «бюджета муниципального образования «Город Березники»;

2.2.3.3.дополнить подпунктом 2.4.7 следующего содержания:

«2.4.7.работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемые участником отбора, осуществляются за счет платы за содержание жилого помещения.»;

2.2.4.в пункте 2.10 слова «едином портале и» исключить;

2.3.в разделе III:

2.3.1.в пункте 3.1:

2.3.1.1.в подпункте 3.1.3.4 слова «бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края» заменить словами «бюджета муниципального образования «Город Березники»;

2.3.1.2.подпункт 3.1.4 изложить в следующей редакции:

«3.1.4.оригиналы актов о приемке выполненных работ, подписанных тремя собственниками разных жилых помещений (квартир) одного подъезда, в отношении которого проведены работы, указанные в пункте 1.5 раздела I настоящего Порядка, составленные по форме согласно приложению 2(1) к настоящему Порядку;»;

2.3.2.в пункте 3.7:

2.3.2.1.в абзаце первом подпункта 3.7.14 слова «едином портале и» исключить;

2.3.2.2.в подпункте 3.7.18 слова «едином портале и» исключить;

2.4.в приложении 2 строку 2.1 раздела II таблицы изложить в следующей редакции:

«

2.1.	Обеспечение входных групп подъездов пандусами и (или) подъемниками	оборудовано	20
		не оборудовано	0

»;

2.5.в наименовании приложения 1 слова «бюджета муниципального образования «Город Березники»» заменить словами «бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края»;

2.6.дополнить приложением 2(1) следующего содержания:

«Приложение 2(1)
к Порядку предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель участника отбора

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), подпись)

М.П. (при наличии)

АКТ о приемке выполненных работ

(место составления акта)

(дата составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) трех собственников разных жилых помещений (квартир) одного подъезда, в отношении которого проведены работы, указанные в пункте 1.5 раздела I Порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного муниципальным правовым актом Администрации города Березники, с учетом требований пункта 1.9 раздела I настоящего Порядка; номера указанных жилых помещений (квартир)

составили настоящий акт о том, что в период с _____
(число, месяц, год)

по _____
(число, месяц, год)

были выполнены работы по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,
а именно:

№ п/п	Виды работ	Отметка о выполнении (напротив каждого вида работ указывается «Выполнено» или «Не выполнено»)
1	2	3
1.	Работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме	
2.	Работы по ремонту подъезда в многоквартирном доме с проведением теплосберегающих мероприятий по замене всех оконных блоков в подъезде на энергосберегающие	

**Перечень работ, выполненных в рамках работ по ремонту
подъезда в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ	Отметка о выполнении (напротив каждого вида работ указывается «Выполнено» или «Не выполнено» или «Нет необходимости»)
1	2	3
1.	Ремонт и окраска существующих входных дверных блоков, включая тамбурные. В случае, если дверной блок требует замены – устройство нового входного дверного блока с последующей окраской	
2.	Ремонт штукатурки стен и потолков, окраска 100 % поверхности стен и потолков	
3.	Ремонт ступеней лестничного марша	
4.	Окраска торцов лестничных маршей, «сапожков»	
5.	Ремонт и (или) восстановление	

№ п/п	Виды работ	Отметка о выполнении (напротив каждого вида работ указывается «Выполнено» или «Не выполнено» или «Нет необходимости»)
1	2	3
	ограждений и лестничных перил (в т.ч. поручней)	
6.	Окраска всех поверхностей металлических (деревянных) деталей (ограждений и лестничных перил (в т.ч. поручней), решеток, труб, отопительных приборов и т.п.)	
7.	Ремонт оконных блоков (данный вид работ выполняется в случае, когда не производится замена оконных блоков в подъезде)	
7.1.	Ремонт оконных блоков с окраской и остеклением	
7.2.	Ремонт штукатурки оконных откосов с окраской по штукатурке	
7.3.	Установка или ремонт отливов, подоконников	

Претензий у собственников жилых помещений (квартир) к выполненным работам не имеется.

Собственник квартиры № _____ (жилого помещения № _____)

_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Собственник квартиры № _____ (жилого помещения № _____)

_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Собственник квартиры № _____ (жилого помещения № _____)

_____ (подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))».

3.В разделе I Положения о Комиссии по отбору для предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

3.1.в пункте 1.1 слова «бюджета муниципального образования «Город Березники» заменить словами «бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края (далее – бюджет муниципального образования «Город Березники»);

3.2.в пункте 1.2 слова «Порядком предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» заменить словами «Порядком предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края».

4.Состав Комиссии по отбору для предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города
от 19.08.2021 № 01-02-1070

СОСТАВ

Комиссии по отбору для предоставления субсидий из бюджета муниципального образования «Город Березники» Пермского края на возмещение части затрат, связанных с выполнением ремонта общего имущества в многоквартирных домах

	первый заместитель главы администрации, председатель Комиссии
Литвинов Максим Андреевич	начальник управления городского хозяйства администрации города Березники, заместитель председателя Комиссии
Акчубакова Марина Юрьевна	заведующий отделом управления жилищным фондом управления городского хозяйства администрации города Березники, секретарь Комиссии
	Члены Комиссии:
Еремина Юлия Сергеевна	заведующий отделом разработки нормативных правовых актов правового управления администрации города Березники
Климова Елена Васильевна	заместитель начальника управления городского хозяйства администрации города Березники
Кусова Юлия Михайловна	депутат Березниковской городской Думы (по согласованию)
Рюмкин Алексей Алексеевич	депутат Березниковской городской Думы (по согласованию)

Субботина
Олеся Станиславовна

главный специалист управления городского хозяйства администрации города Березники

Устюгова
Татьяна Геннадьевна

заведующий отделом по вопросам эксплуатации жилищного фонда управления городского хозяйства администрации города Березники

Шлякова
Лариса Ивановна

главный специалист, инспектор муниципального жилищного контроля отдела по учету и распределению жилья управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники».

