


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество "Россети Урал"
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО "Россети Урал"
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140
2.5	Адрес электронной почты Kredo.pkc@yandex.ru
2.6	ОГРН 1056604000970
2.7	ИНН 6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Федякина
	Имя Марина
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kredo.pkc@yandex.ru
3.3	Телефон 2-294-660
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 59 АА № 4190270 от 07.02.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации</u> или <u>статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u> , частью 4.2 статьи 25 <u>Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</u>): подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №2 ТП-0356 до границы участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 110/35/10 Быгель, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, поселок Николаев Посад, переулок Медвежий, земельный участок 1, кадастровый номер участка: 59:37:1860101:1388
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u> невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u>

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо для строительства и эксплуатации линии электропередачи <u>Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №2 ТП-0356 до границы участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 110/35/10 Быгель, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, поселок Николаев Посад, переулок Медвежий, земельный участок 1, кадастровый номер участка: 59:37:1860101:1388</u></p> <p>В целях осуществления мероприятий по технологическому присоединению был заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 4000016537, о чем подтверждают Технические условия для присоединения к электрическим сетям №40-ТУ-07088 от 12.09.2023г.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Согласно постановлению правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны для ВЛ классом напряжения до 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 2-х метров.</p> <p>Таким образом, размер устанавливаемого публичного сервитута соответствует установленной охранный зоне для соответствующего объекта. Площадь публичного сервитута составляет 905 кв.м.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>59:37:1860101:289, 59:37:1860101:426</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано</p>	

	ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да ----- (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да ----- (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Доверенность 59 АА № 4190270 от 07.02.2023 г. Копия паспорта на 1л. Обоснование необходимости установления публичного сервитута Графическое описание местоположения границ публичного сервитута-в 1экз. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №40-ТУ-07088 от 12.09.2023г. на 3 л. Выписка из ЕГРН от 10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230261610 Выписка из ЕГРН от 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233195488 Письмо Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. Письмо Министерства экономического развития РФ от 01.03.2019 г. № Д23и-6636 Постановление правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</u>	
15	Подпись:	Дата:
	 ----- (подпись)	Федякина М.А. ----- (инициалы, фамилия)
		"13" октября 2023 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

Публичное акционерное общество "Россети Урал" (сокращенное наименование – ПАО "Россети Урал") – Российская электросетевая компания, осуществляющая транспорт электрической энергии по электрическим сетям напряжением 0,23-110 кВ и технологического присоединение потребителей к электрическим сетям на территории Свердловской, Челябинской области и Пермского края.

Публичный сервитут устанавливается на земельные участки **59:37:1860101:289, 59:37:1860101:426** для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям заявителя Кряжевских Ярослава Владимировича по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, поселок Николаев Посад, переулок Медвежий, земельный участок 1, кадастровый номер участка: **59:37:1860101:1388**.

Для подключения потребителя необходимо выполнить: - **Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №2 ТП-0356 до границы участка Заявителя, оборудования учета э/э в шкафу на концевой опоре ВЛ 0,4 кВ вновь строящегося ответвления, входящих в ЭСК ПС 110/35/10 Быгель, для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, городской округ город Березники, поселок Николаев Посад, переулок Медвежий, земельный участок 1, кадастровый номер участка: 59:37:1860101:1388.**

В целях реализации данного договора технологического присоединения производственное отделение «Березниковские электрические сети» разработало техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

Ближайший источник электроснабжения ПАО "Россети Урал": от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ №2 ТП-0356 РП - Разделительный КВЛ 10 кВ, ПС 110/35/10 Быгель - 15 кВт.

Расположение трассы не угрожает безопасности населению, существующим зданиям и сооружениям. Также при данном расположении трассы обеспечивается безопасная эксплуатация проектируемой линии.

На основании изложенного Трасса является наиболее целесообразной для установления публичного сервитута по земельным участкам в кадастровом квартале **59:37:1860101**.


(подпись)

М.А. Федякина
(инициалы, фамилия)