



ООО «БЕРЕЗНИКИ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»

Адрес: Российская Федерация, 618419, Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, дом 8а.
Телефон: (3424) 292-400, Факс: 292-401, e-mail: b-gp@bk.ru, <http://b-gp.ru>.
ИНН: 5911011038, КПП: 591101001, ОГРН: 1025901714354, дата внесения записи 31.12.2002.
Расч. счет: 40702810849030110432 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк.
Кор. счет: 3010181090000000603, БИК: 042202603.

Регистрационный номер в реестре членов Союза СРО «АПО» (СРО-П-063-26112009 – СРО-014-08-12-09)

Проект межевания территории,
ограниченной улицами Ивана Дощеникова,
Солеваров, Некрасова, Ивачева
в городе Усолье

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
Основная часть

1179-22-М.ОЧ

Том 1

Директор

Трофимов Д.М.

Гл. инженер

Ярыгина Т.Ю.

2023

Изнв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Содержание тома




Обозначение		Наименование	Примечание
		Титульный лист	
1179-22-М.ОЧ.С	1,2	Содержание тома	
1179-22-М.СДПТ	1	Состав документации по планировке территории	
1179-22-М.ИД	1,2	Исходно-разрешительная документация	
		<u>Текстовая часть</u>	
1179-22-М.ОЧ.Т	лист 1	Общие положения	
1179-22-М.ОЧ.Т	лист 3	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1179-22-М.ОЧ.Т	лист 20	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
1179-22-М.ОЧ.Т	лист 23	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
1179-22-М.ОЧ.Т	лист 24	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1179-22-М.ОЧ.С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ




Исходно-разрешительная документация

Основание для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- заявка заказчика (в соответствии с п. «а» ч. 4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию, принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется).

Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории):

- документы, подтверждающие право на использование земельных участков;
- кадастровый план территории (КПТ) квартала 59:37:0621101;
- топографический план территории, выполненный ООО «НПП «Изыскатель»;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «НПП «Изыскатель»;
- письмо УАиГ администрации города Березники от 16.12.2022 № 17-01-12МУ-528;
- координаты красной линии улицы Ивана Дощеникова (из документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект планировки Правобережного района города Березники, утвержденный постановлением главы города от 18.07.2007 № 1395, в части межевания территории улично-дорожной сети, для формирования границ земельного участка ул. Ивана Дощеникова от дороги Усолье-Сороковая до Строгановского бульвара», утвержденного постановлением администрации г. Березники от 12.10.2021 № 01-02-1443).

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.								1179-22-М.ИД	
	Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Исходно-разрешительная документация		
	Разработал		Котельникова			02.23	ДПТ	1	2
Гл. инженер		Ярыгина			02.23	БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			
Н. контроль		Ярыгина			02.23				

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением № 123 Березниковской городской думы Пермского края VII созыва от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные постановлением администрации города от 13.08.2021 № 01-02-1044;
- публичная кадастровая карта Росреестра;
- Единый информационный ресурс о земле и недвижимости (ЕИР) Пермского края.

Нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- Земельный кодекс РФ (действующая редакция);
- Жилищный кодекс РФ (действующая редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. (действующая редакция) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (действующая редакция) «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (действующая редакция) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Закон Пермского края от 14.09.2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1179-22-М.ИД		Лист
											2

Текстовая часть

Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании заявки заказчика. Постановления администрации города Березники муниципального образования «Город Березники» Пермского края о подготовке проекта межевания территории не требуется (п. «а» ч. 4 «Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575).

Проект межевания территории выполняется в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549 (адрес (местоположение) участка: город Усолье Пермского края, между ул. Некрасова и границей земель города Березники).

В соответствии с п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры (кварталов), ограниченной красными линиями улично-дорожной сети (улицы Ивана Дощеникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева). Элемент планировочной структуры (квартал) установлен согласно п. 3.16 **квартал** СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - квартал: элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Проектом межевания территории выполнено:

- определение местоположения земельных участков, образуемых при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549;
- определение местоположения земельного участка ЗУ23, образуемого для размещения улично-дорожной сети (улица Солеваров);
- установлено местоположение красных линий улиц, примыкающих к элементам планировочной структуры (кварталам), в отношении которых ведется разработка проекта межевания территории;
- отменены участки существующей красной линии улицы между устанавливаемыми красными линиями.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1179-22-М.ОЧ.Т

Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	25
БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		

Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549 выполняется с целью размещения на данном участке малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Земельные участки, расположенные внутри земельного участка 59:37:0621101:549 и имеющие регистрацию в ЕГРН, снимаются с учета заказчиком, являющимся собственником данных участков, и не учитываются при разработке проекта межевания территории.

При разделе земельного участка 59:37:0621101:549 образуются два смежных элемента планировочной структуры (квартала), разделенных между собой улицей Пушкина.

Неразмежеванной части в границах территории, в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории, нет.

Установление красных линий улиц, примыкающих к элементам планировочной структуры (кварталам), в отношении которых разрабатывается проект межевания территории, выполнено в связи с их отсутствием.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с п.п. 2, 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» определен состав инженерных изысканий:

- 1) Инженерно-геодезические изыскания. Использовались ИГДИ, выполненные ООО «НПП «Изыскатель» для объекта «Жилая застройка в г. Усолье Пермского края между ул. Некрасова и границей земель г. Березники».
- 2) Инженерно-геологические изыскания. Использовались ИГИ, выполненные ООО «НПП «Изыскатель» для объекта «Жилая застройка в г. Усолье Пермского края между ул. Некрасова и границей земель г. Березники».
- 3) Инженерно-экологические изыскания. Не требуются в связи с отсутствием необходимости. Проект межевания разрабатывается для размещения в зоне ЖЗ (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1), являющейся основным видом разрешенного использования земельных участков в зоне ЖЗ.
- 4) Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Не требуются в связи с отсутствием необходимости. Водные объекты в границах территории, для которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1179-22-М.ОЧ.Т

Лист

2

Участок ЗУ19	4361	
Участок ЗУ20	3940	
Участок ЗУ21	169	
Участок ЗУ22	4322	
Земельный участок ЗУ23, образуемый для размещения улично-дорожной сети (улица Солеваров)		
Участок ЗУ23	3989	Р4 – иные зоны

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-59)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
--	----------	----------

Разделяемый участок с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 78768 кв.м

№	X	Y
	676495.41	2256263.82
	676413.37	2256392.34
	676410.62	2256396.64
	676408.24	2256400.37
	676345.69	2256372.05
	676273.60	2256339.41
	676002.30	2256216.54
	676016.64	2256185.93
	676017.49	2256184.12
	676017.51	2256184.08
	676018.34	2256182.30
	676019.19	2256180.49
	676065.27	2256082.18
	676066.13	2256080.36
	676080.16	2256050.40
	676111.96	2256065.86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

14	676104.29	2256200.18
15	676109.66	2256188.34

Земельный участок ЗУ4, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 143 кв.м

№	X	Y
12	676119.68	2256192.88
13	676114.31	2256204.72
14	676104.29	2256200.18
15	676109.66	2256188.34

Земельный участок ЗУ5, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3885 кв.м

№	X	Y
16	676078.83	2256112.16
17	676146.70	2256142.89
18	676138.99	2256159.93
19	676159.68	2256169.29
11	676149.16	2256192.53
10	676060.07	2256152.18

Земельный участок ЗУ6, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 5647 кв.м

№	X	Y
3	676102.68	2256061.28
21	676111.90	2256065.76
20	676188.60	2256105.42
19	676159.68	2256169.29
18	676138.99	2256159.93
17	676146.70	2256142.89
16	676078.83	2256112.16

Земельный участок ЗУ7, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 5188 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	X	Y
20	676188.60	2256105.42
22	676275.28	2256150.24
23	676271.30	2256159.03
24	676256.16	2256192.46
25	676188.08	2256161.63
26	676180.36	2256178.66
19	676159.68	2256169.29

Земельный участок ЗУ8, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3883 кв.м

№	X	Y
19	676159.68	2256169.29
26	676180.36	2256178.66
25	676188.08	2256161.63
24	676256.16	2256192.46
27	676237.93	2256232.73
11	676149.16	2256192.53

Земельный участок ЗУ9, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3714 кв.м

№	X	Y
	Внешний контур	
11	676149.16	2256192.53
27	676237.93	2256232.73
28	676219.70	2256272.99
29	676151.61	2256242.16
30	676159.32	2256225.12
6	676138.64	2256215.75
	Внутренний контур	
31	676168.33	2256214.93
32	676180.17	2256220.29
33	676174.81	2256232.14

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

34	676162.97		2256226.77		
Земельный участок ЗУ10, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 169 кв.м					
№	X		Y		
31	676168.33		2256214.93		
32	676180.17		2256220.29		
33	676174.81		2256232.14		
34	676162.97		2256226.77		
Земельный участок ЗУ11, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 4154 кв.м					
№	X		Y		
6	676138.64		2256215.75		
30	676159.32		2256225.12		
29	676151.61		2256242.16		
28	676219.70		2256272.99		
35	676203.92		2256307.85		
5	676115.14		2256267.64		
Земельный участок ЗУ12, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3623 кв.м					
№	X		Y		
35	676203.92		2256307.85		
23	676271.30		2256159.03		
22	676275.28		2256150.24		
53	676294.01		2256159.84		
52	676289.75		2256169.20		
36	676223.05		2256316.52		
Земельный участок ЗУ13, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 4174 кв.м					
№	X		Y		
41	676238.01		2256283.48		
1179-22-М.ОЧ.Т					
					Лист
					8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

40	676306.38	2256314.44
39	676314.59	2256296.31
38	676338.14	2256306.97
37	676314.97	2256358.14
36	676223.05	2256316.52

Земельный участок ЗУ14, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3560 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
46	676255.25	2256245.40
47	676347.17	2256287.03
38	676338.14	2256306.97
39	676314.59	2256296.31
40	676306.38	2256314.44
41	676238.01	2256283.48
Внутренний контур		
42	676305.79	2256279.37
43	676315.81	2256283.91
44	676310.45	2256295.75
45	676300.43	2256291.21

Земельный участок ЗУ15, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 143 кв.м

№	X	Y
42	676305.79	2256279.37
43	676315.81	2256283.91
44	676310.45	2256295.75
45	676300.43	2256291.21

Земельный участок ЗУ16, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3704 кв.м

№	X	Y
51	676272.49	2256207.32

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

57	676473.40	2256298.30
60	676450.67	2256333.90
47	676347.17	2256287.03

Земельный участок ЗУ20, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 3940 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
47	676347.17	2256287.03
60	676450.67	2256333.90
61	676427.95	2256369.49
62	676353.48	2256335.77
63	676361.69	2256317.64
38	676338.14	2256306.97
Внутренний контур		
64	676370.20	2256308.54
65	676382.05	2256313.91
66	676376.69	2256325.75
67	676364.84	2256320.38

Земельный участок ЗУ21, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 169 кв.м

№	X	Y
64	676370.20	2256308.54
65	676382.05	2256313.91
66	676376.69	2256325.75
67	676364.84	2256320.38

Земельный участок ЗУ22, образуемый при разделе земельного участка с кадастровым номером 59:37:0621101:549, площадь участка – 4322 кв.м

№	X	Y
38	676338.14	2256306.97
63	676361.69	2256317.64
62	676353.48	2256335.77

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист 11
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2с2	676121.93	2256242.44
2с3	676113.81	2256260.39
2с4	676033.28	2256223.92

На земельном участке ЗУ3, площадь сервитута – 2715 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
10	676060.07	2256152.18
11	676149.16	2256192.53
6	676138.64	2256215.75
7	676117.96	2256206.37
8	676110.24	2256223.42
9	676041.31	2256192.21
Внутренний контур 1		
12	676119.68	2256192.88
13	676114.31	2256204.72
14	676104.29	2256200.18
15	676109.66	2256188.34
Внутренний контур 2		
3с1	676060.67	2256163.43
3с2	676104.85	2256183.44
3с3	676095.90	2256203.21
3с4	676051.72	2256183.20

На земельном участке ЗУ5, площадь сервитута – 2396 кв.м

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	№	X	Y
			Внешний контур		
			16	676078.83	2256112.16
			17	676146.70	2256142.89
			18	676138.99	2256159.93
			19	676159.68	2256169.29
			11	676149.16	2256192.53
			10	676060.07	2256152.18

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист 13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Внутренний контур	
5с1	676077.87	2256125.44
5с2	676140.36	2256153.74
5с3	676131.41	2256173.51
5с4	676068.92	2256145.21

На земельном участке ЗУ6, площадь сервитута – 3993 кв.м

№	X	Y
	Внешний контур	
3	676102.68	2256061.28
21	676111.90	2256065.76
20	676188.60	2256105.42
19	676159.68	2256169.29
18	676138.99	2256159.93
17	676146.70	2256142.89
16	676078.83	2256112.16
	Внутренний контур	
6с1	676097.55	2256081.99
6с2	676178.08	2256118.45
6с3	676170.36	2256135.49
6с4	676089.84	2256099.02

На земельном участке ЗУ7, площадь сервитута – 3534 кв.м

№	X	Y
	Внешний контур	
20	676188.60	2256105.42
22	676275.28	2256150.24
23	676271.30	2256159.03
24	676256.16	2256192.46
25	676188.08	2256161.63
26	676180.36	2256178.66
19	676159.68	2256169.29
	Внутренний контур	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1179-22-М.ОЧ.Т

7c1	676184.10	2256125.57
7c2	676264.63	2256162.04
7c3	676256.91	2256179.08
7c4	676176.39	2256142.61

На земельном участке ЗУ8, площадь сервитута – 2394 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
19	676159.68	2256169.29
26	676180.36	2256178.66
25	676188.08	2256161.63
24	676256.16	2256192.46
27	676237.93	2256232.73
11	676149.16	2256192.53
Внутренний контур		
8c1	676184.11	2256173.55
8c2	676246.60	2256201.85
8c3	676237.65	2256221.62
8c4	676175.16	2256193.32

На земельном участке ЗУ9, площадь сервитута – 2662 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
11	676149.16	2256192.53
27	676237.93	2256232.73
28	676219.70	2256272.99
29	676151.61	2256242.16
30	676159.32	2256225.12
6	676138.64	2256215.75
Внутренний контур 1		
31	676168.33	2256214.93
32	676180.17	2256220.29
33	676174.81	2256232.14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист 15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

34	676162.97	2256226.77
Внутренний контур 2		
9с1	676185.22	2256219.83
9с2	676229.40	2256239.84
9с3	676220.45	2256259.61
9с4	676176.26	2256239.60

На земельном участке ЗУ11, площадь сервитута – 2412 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
6	676138.64	2256215.75
30	676159.32	2256225.12
29	676151.61	2256242.16
28	676219.70	2256272.99
35	676203.92	2256307.85
5	676115.14	2256267.64
Внутренний контур		
11с1	676129.60	2256245.91
11с2	676210.13	2256282.38
11с3	676202.01	2256300.33
11с4	676121.48	2256263.86

На земельном участке ЗУ13, площадь сервитута – 2432 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
41	676238.01	2256283.48
40	676306.38	2256314.44
39	676314.59	2256296.31
38	676338.14	2256306.97
37	676314.97	2256358.14
36	676223.05	2256316.52
Внутренний контур		
13с1	676237.55	2256296.99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			16

13с2	676318.07	2256333.46
13с3	676309.95	2256351.40
13с4	676229.42	2256314.94

На земельном участке ЗУ14, площадь сервитута – 2508 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
46	676255.25	2256245.40
47	676347.17	2256287.03
38	676338.14	2256306.97
39	676314.59	2256296.31
40	676306.38	2256314.44
41	676238.01	2256283.48
Внутренний контур 1		
42	676305.79	2256279.37
43	676315.81	2256283.91
44	676310.45	2256295.75
45	676300.43	2256291.21
Внутренний контур 2		
14с1	676256.81	2256254.45
14с2	676300.99	2256274.46
14с3	676292.04	2256294.22
14с4	676247.86	2256274.22

На земельном участке ЗУ16, площадь сервитута – 2215 кв.м

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	№	X	Y
			Внешний контур		
			51	676272.49	2256207.32
			50	676340.87	2256238.28
			49	676332.66	2256256.41
			48	676356.21	2256267.07
			47	676347.17	2256287.03
			46	676255.25	2256245.40

							1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			17

	Внутренний контур	
16с1	676272.03	2256220.83
16с2	676334.53	2256249.13
16с3	676325.57	2256268.90
16с4	676263.08	2256240.60

На земельном участке ЗУ17, площадь сервитута – 3879 кв.м

№	X	Y
	Внешний контур	
53	676294.01	2256159.84
54	676383.92	2256205.87
48	676356.21	2256267.07
49	676332.66	2256256.41
50	676340.87	2256238.28
51	676272.49	2256207.32
52	676289.75	2256169.20
	Внутренний контур	
17с1	676290.06	2256181.02
17с2	676370.59	2256217.49
17с3	676362.88	2256234.53
17с4	676282.35	2256198.06

На земельном участке ЗУ18, площадь сервитута – 4297 кв.м

№	X	Y
	Внешний контур	
54	676383.92	2256205.87
55	676491.28	2256260.82
56	676495.43	2256263.79
57	676473.40	2256298.30
58	676387.96	2256259.61
59	676379.75	2256277.74
48	676356.21	2256267.07
	Внутренний контур	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1179-22-М.ОЧ.Т

Лист

18

18с1	676382.33	2256227.20
18с2	676462.86	2256263.66
18с3	676455.15	2256280.70
18с4	676374.62	2256244.23

На земельном участке ЗУ19, площадь сервитута – 2872 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
48	676356.21	2256267.07
59	676379.75	2256277.74
58	676387.96	2256259.61
57	676473.40	2256298.30
60	676450.67	2256333.90
47	676347.17	2256287.03
Внутренний контур		
19с1	676383.99	2256271.53
19с2	676446.48	2256299.83
19с3	676437.53	2256319.60
19с4	676375.04	2256291.30

На земельном участке ЗУ20, площадь сервитута – 2888 кв.м

№	X	Y
Внешний контур		
47	676347.17	2256287.03
60	676450.67	2256333.90
61	676427.95	2256369.49
62	676353.48	2256335.77
63	676361.69	2256317.64
38	676338.14	2256306.97
Внутренний контур 1		
64	676370.20	2256308.54
65	676382.05	2256313.91
66	676376.69	2256325.75

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1179-22-М.ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Участок ЗУ1	4580	Земельные участки (территории) общего пользования
Участок ЗУ12	3623	
Участок ЗУ23	3989	
Земельные участки, образуемые для размещения малоэтажной застройки (до 4 этажей, включая мансардный)		
Участок ЗУ2	4198	Имущество общего пользования (п. 1.4 ст. 36 Жилищного кодекса от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ)
Участок ЗУ3	3767	
Участок ЗУ5	3885	
Участок ЗУ6	5647	
Участок ЗУ7	5188	
Участок ЗУ8	3883	
Участок ЗУ9	3714	
Участок ЗУ11	4154	
Участок ЗУ13	4174	
Участок ЗУ14	3560	
Участок ЗУ16	3704	
Участок ЗУ17	5531	
Участок ЗУ18	5951	
Участок ЗУ19	4361	
Участок ЗУ20	3940	
Участок ЗУ22	4322	

Проектом межевания территории установлено местоположение красных линий улиц, прилегающих к элементам планировочной структуры (кварталам), в отношении которых разрабатывается проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости

Взам. инв. №						
	Подпись и дата	Обозначение (номер) характерной точки	X		Y	
Инв. № подл.		Устанавливаемый участок красной линии улицы Ивачева				
	2	676080.20		2256050.34		
						Лист
				1179-22-М.ОЧ.Т		21
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	676002.30			2256216.54					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Ивачева									
3	676102.68			2256061.28					
4	676025.07			2256226.85					
Отменяемый участок красной линии улицы Ивана Доценикова									
2	676080.20			2256050.34					
3	676102.68			2256061.28					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Пушкина									
23	676271.30			2256159.03					
35	676203.92			2256307.85					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Пушкина									
52	676289.75			2256169.20					
36	676223.05			2256316.52					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Некрасова									
4	676025.07			2256226.85					
35	676203.92			2256307.85					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Некрасова									
36	676223.05			2256316.52					
68	676408.24			2256400.37					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Солеваров									
56	676495.43			2256263.79					
68	676408.24			2256400.37					
Устанавливаемый участок красной линии улицы Солеваров									
70	676515.77			2256278.38					
69	676431.25			2256410.79					
Отменяемый участок красной линии улицы Ивана Доценикова									
56	676495.43			2256263.79					
71	676511.70			2256275.46					
70	676515.77			2256278.38					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1179-22-М.ОЧ.Т			Лист
									22

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

Проектом межевания территории определены границы территории, в отношении которой ведется разработка проекта межевания, подлежащего утверждению.

Перечень координат характерных точек в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
(система координат МСК-59)

<i>Обозначение (номер) характерной точки</i>	X	Y
Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, подлежащий утверждению площадь – 82795 кв.м		
1	676002.30	2256216.54
2	676080.20	2256050.34
3	676102.68	2256061.28
21	676111.90	2256065.76
22	676275.28	2256150.24
53	676294.01	2256159.84
55	676491.28	2256260.82
56	676495.43	2256263.79
71	676511.70	2256275.46
70	676515.77	2256278.38
69	676431.25	2256410.79
68	676408.24	2256400.37
36	676223.05	2256316.52
35	676203.92	2256307.85
4	676025.07	2256226.85
1	676002.30	2256216.54

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						1179-22-М.ОЧ.Т	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		25



город Березники

город Усолье

Условные обозначения

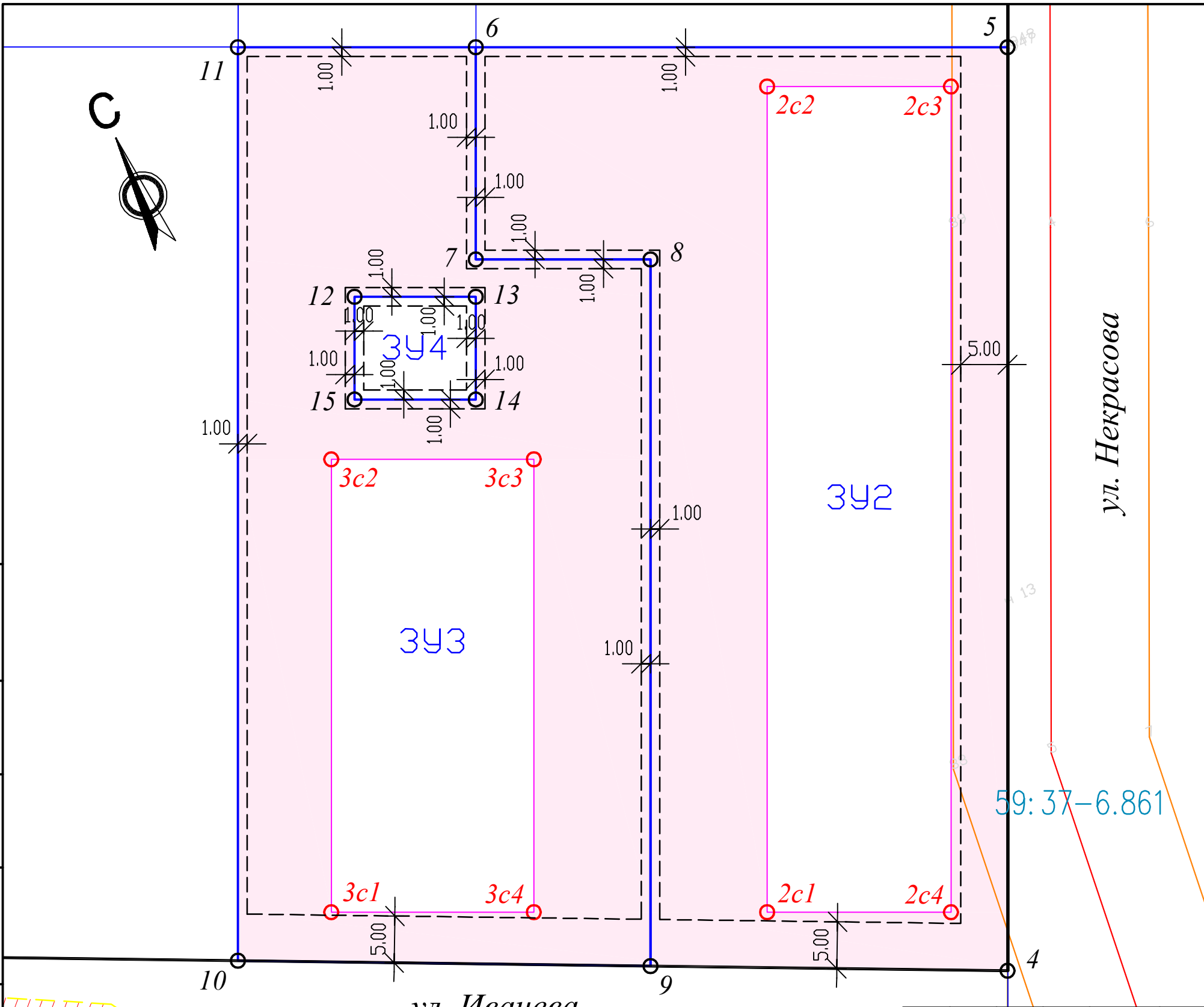
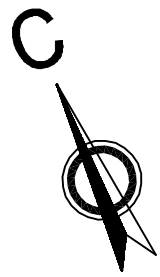
- границы субъекта МО, населенного пункта (город Березники/город Усолье)
 - границы кадастрового квартала 59:37:0621101
 - границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - границы территории (границы смежных элементов планировочной структуры – кварталов), в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории
 - границы образуемых земельных участков
 - красные линии существующие
 - красные линии отменяемые
 - красные линии устанавливаемые
 - 59:37:0621101:549 - кадастровый номер
 - 59:37-6.116 - реестровый номер охранной зоны
 - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
 - территориальная зона ЖЗ
 - территориальная зона Р4
 - разделяемый земельный участок 59:37:0621101:549
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:37-6.861 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-854, ВЛ 10 кВ от опоры N 7 ВЛ 10 кВ КТП-2001, Здание (контейнерного типа) КТП-854
 - 59:37-6.116 Охранная зона КТП-2001
 - 59:00-6.1793 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
 - охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

Согласовано	
Инв. N подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
				Котельникова	02.23
				Ярыгина	02.23
				Ярыгина	02.23

1179-22-М.ОЧ		
Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье		
Стация	Лист	Листов
ДПТ	1	13
Схема расположения образуемых земельных участков М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью

Формат А3



Условные обозначения

- 5 — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
- 2c2 — границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках, с обозначением характерной точки
- границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)

59:37-6.861 — реестровый номер охранной зоны

- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
- сервитут

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:37-6.861 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-854, ВЛ 10 кВ от опоры N 7 ВЛ 10 кВ КТП-2001, Здание (контейнерного типа) КТП-854
 - охранный зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

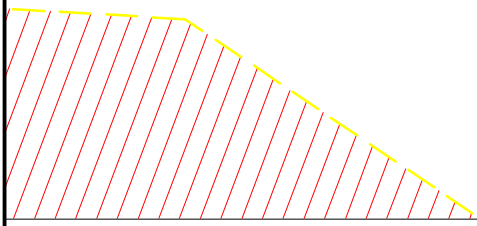
Площадь образуемого земельного участка ЗУ2 — 4198 кв.м
Площадь сервитута на земельном участке ЗУ2 — 2456 кв.м
Площадь образуемого земельного участка ЗУ3 — 3767 кв.м
Площадь сервитута на земельном участке ЗУ3 — 2715 кв.м
Площадь образуемого земельного участка ЗУ4 — 143 кв.м

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

1179-22-М.ОЧ

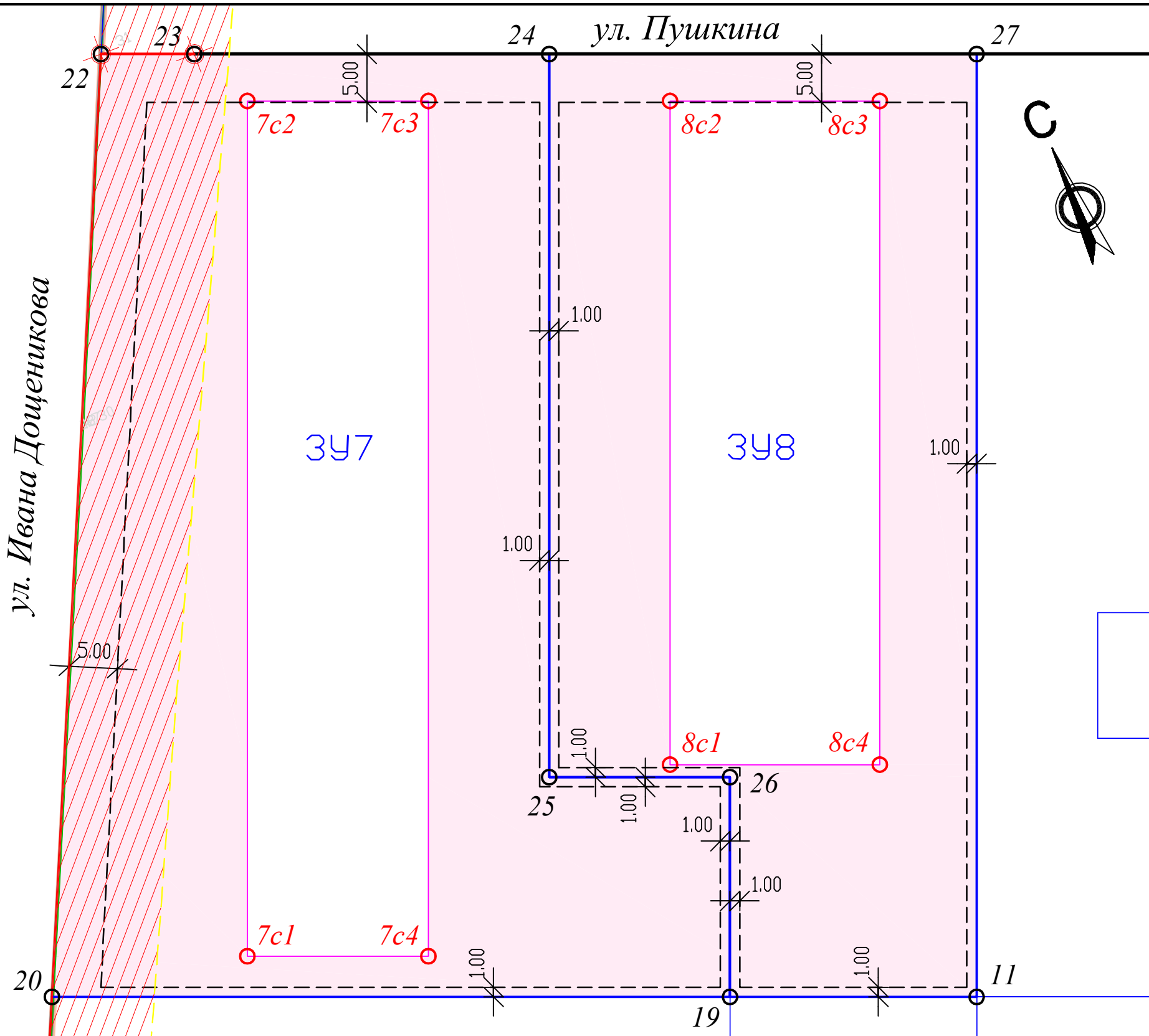
Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценкова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	2	

Чертеж межевания территории
Земельные участки ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4
М 1:500

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью

Формат А3



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
 - границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках, с обозначением характерной точки
 - границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красные линии существующие (границы образуемых земельных участков)
 - красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
 - сервитут
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

Площадь образуемого земельного участка 3У7 – 5188 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У7 – 3534 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка 3У8 – 3883 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У8 – 2394 кв.м

Согласовано			
Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

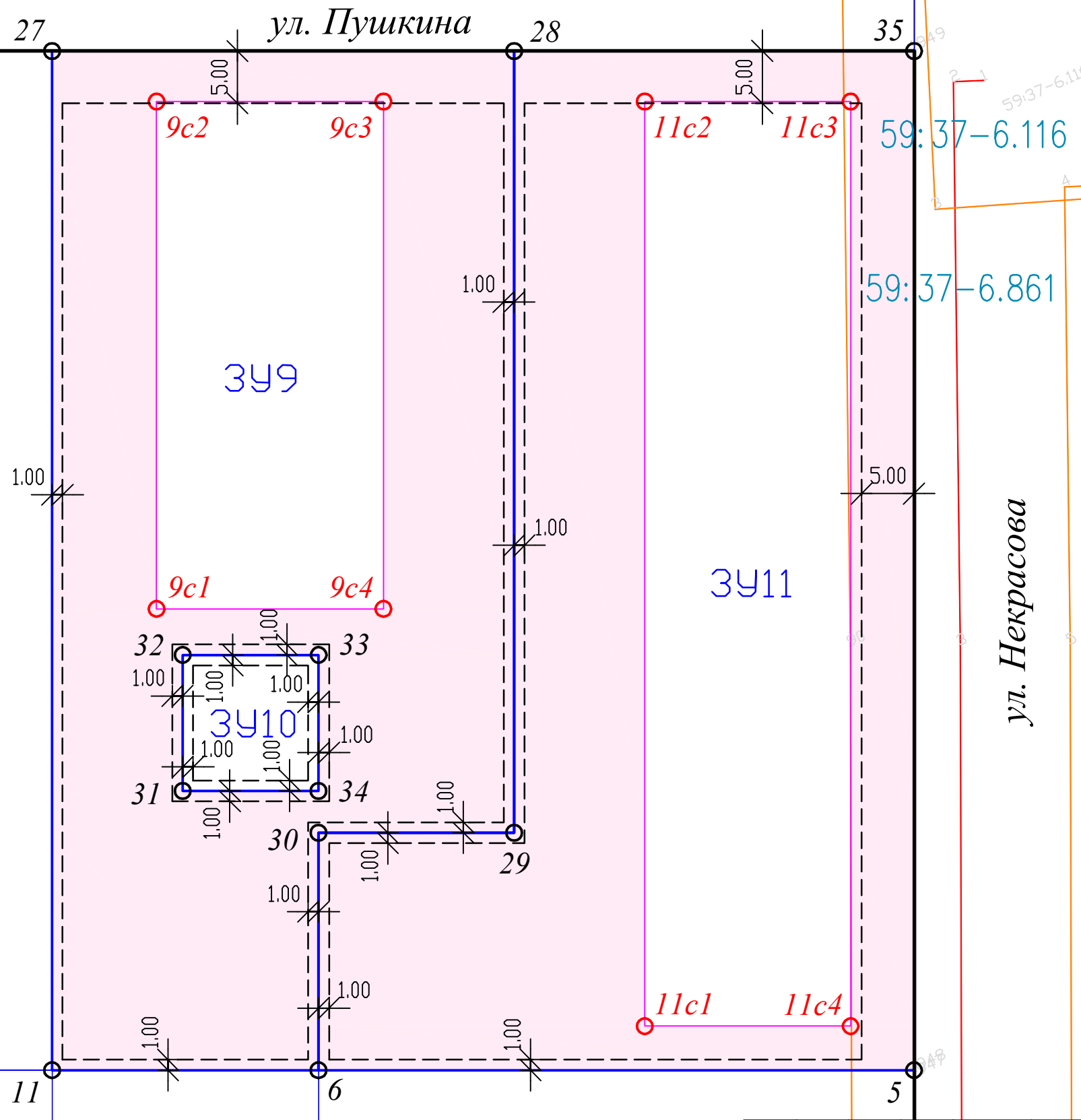
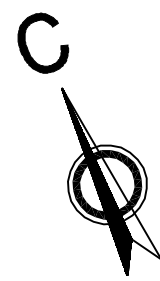
1179-22-М.ОЧ

Проект межевания территории,
ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева
в городе Усолье

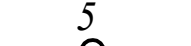




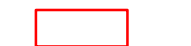

Стация	Лист	Листов
ДПТ	4	

Чертеж межевания территории
Земельные участки 3У7, 3У8
М 1:500




БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
общество с ограниченной ответственностью



Условные обозначения

-  5 - границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
-  2c2 - границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках, с обозначением характерной точки
-  - границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  - красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
- 59:37-6.861 - реестровый номер охранной зоны
-  - здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре
-  - сервитут

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
-  - 59:37-6.861 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-854, ВЛ 10 кВ от опоры N 7 ВЛ 10 кВ КТП-2001, Здание (контейнерного типа) КТП-854
 -  - 59:37-6.116 Охранная зона КТП-2001
 -  - охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"








Площадь образуемого земельного участка 3У9 - 3714 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У9 - 2662 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка 3У10 - 169 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка 3У11 - 4154 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У11 - 2412 кв.м

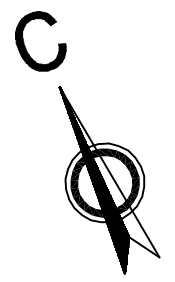
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

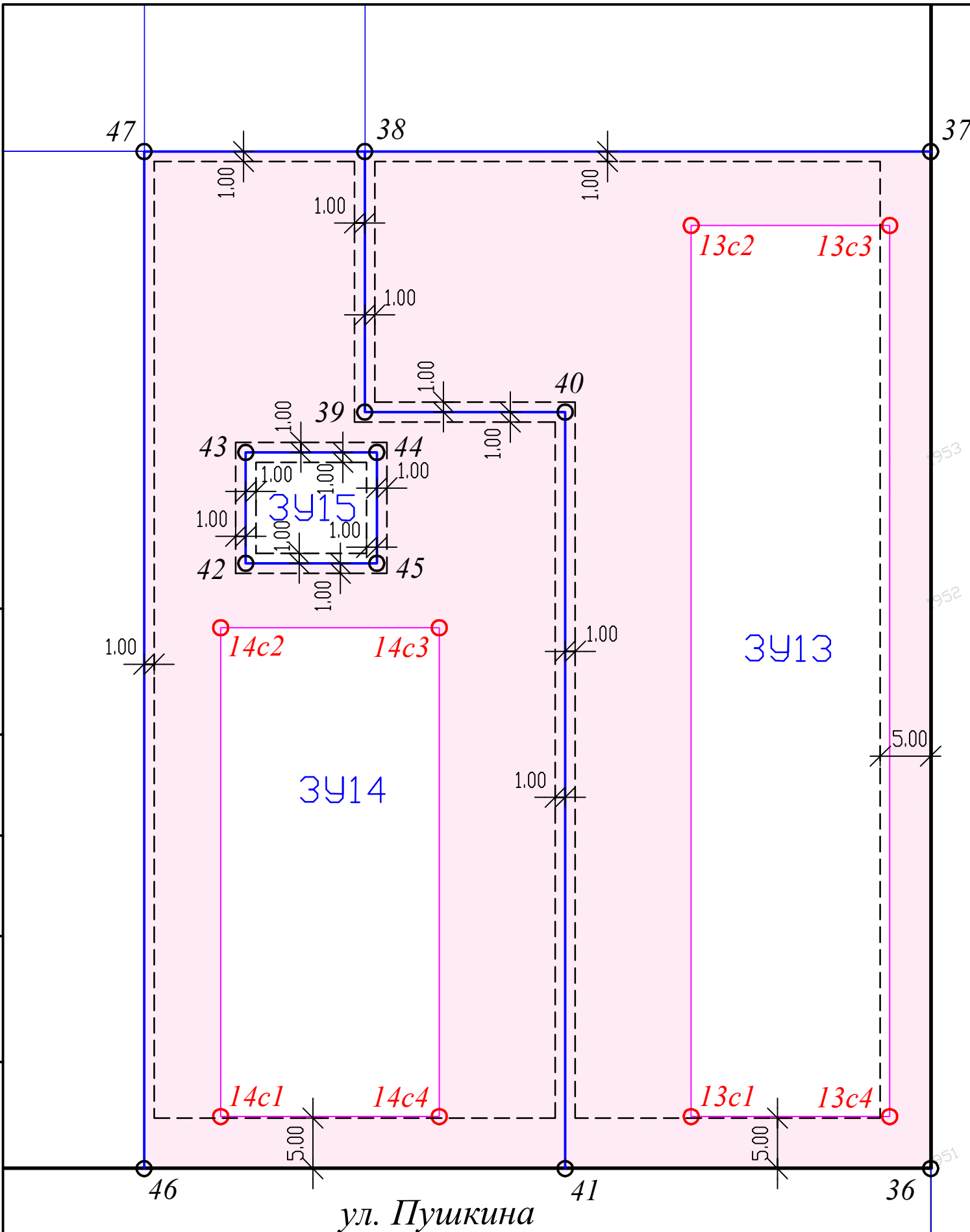
1179-22-М.ОЧ		
Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценкова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	
Чертеж межевания территории Земельные участки 3У9, 3У10, 3У11 М 1:500		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью

Условные обозначения

-  - границы кадастрового квартала 59:37:0621101
-  - границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
-  - границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках с обозначением характерной точки
-  - границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  - красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
-  - сервитут



ул. Некрасова



Площадь образуемого земельного участка 3У13 – 4174 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У13 – 2432 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка 3У14 – 3560 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке 3У14 – 2508 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка 3У15 – 143 кв.м

1179-22-М.04

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценкова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	02.23
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	02.23
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	02.23

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	6	

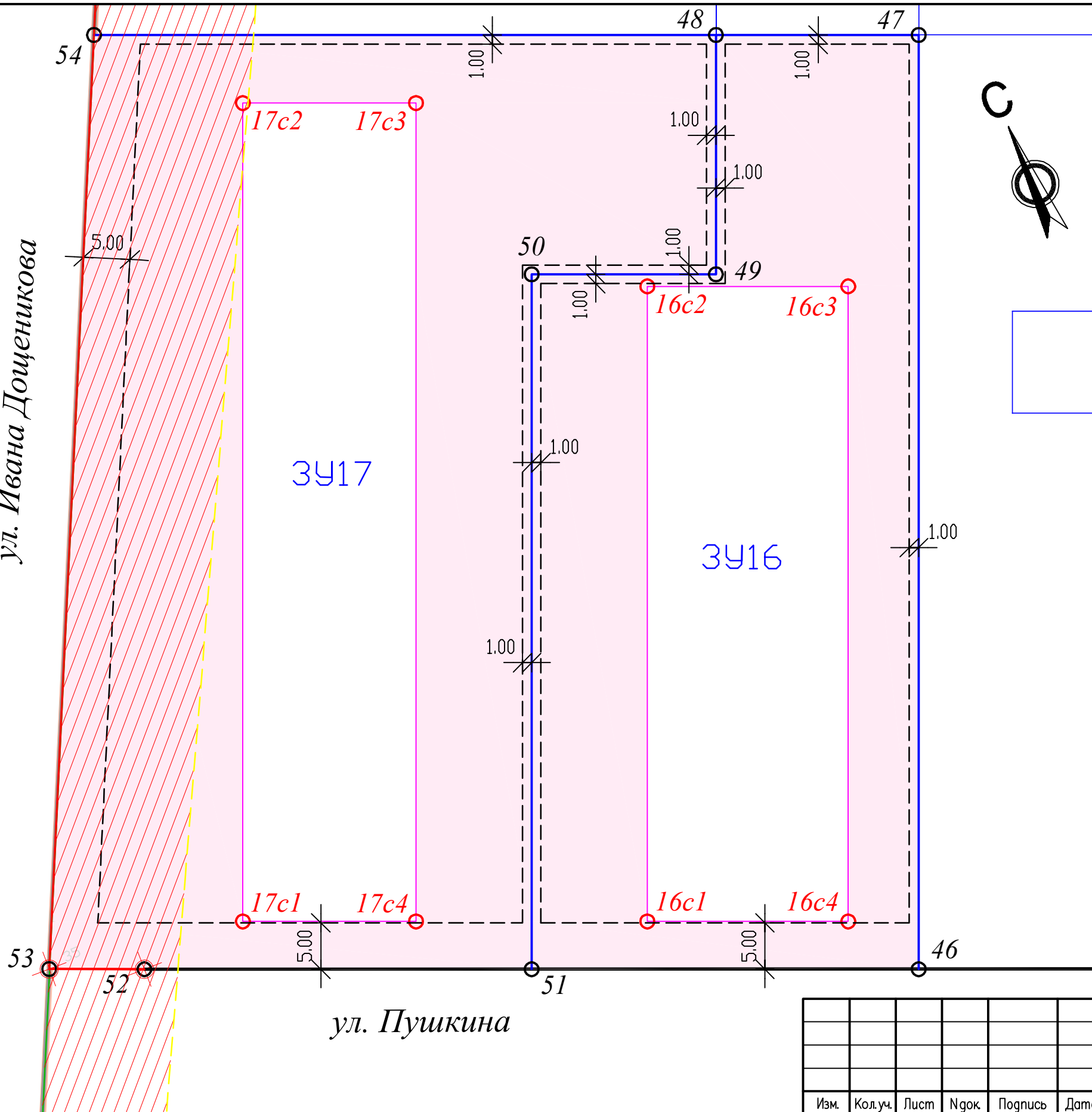
Чертеж межевания территории
 Земельные участки 3У13, 3У14, 3У15
 М 1:500

БЕРЕЗНИКИ
ГРАЖДАНПРОЕКТ
 общество с ограниченной ответственностью

Формат А3

Согласовано			
Инв. N подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

ул. Ивана Доценникова



Условные обозначения

- 5 — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
 - 2с2 — границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках, с обозначением характерной точки
 - — границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - красные линии существующие (границы образуемых земельных участков)
 - красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
 - сервитут
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

Площадь образуемого земельного участка ЗУ16 – 3704 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке ЗУ16 – 2215 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ17 – 5531 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке ЗУ17 – 3879 кв.м

ул. Пушкина

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова			02.23
Гл. инженер		Ярыгина			02.23
Н. контроль		Ярыгина			02.23

1179-22-М.ОЧ

Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	7	

Чертеж межевания территории
 Земельные участки ЗУ16, ЗУ17
 М 1:500

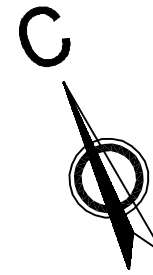
БЕРЕЗНИКИ
 ГРАЖДАНПРОЕКТ
 общество с ограниченной ответственностью

Формат А3

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

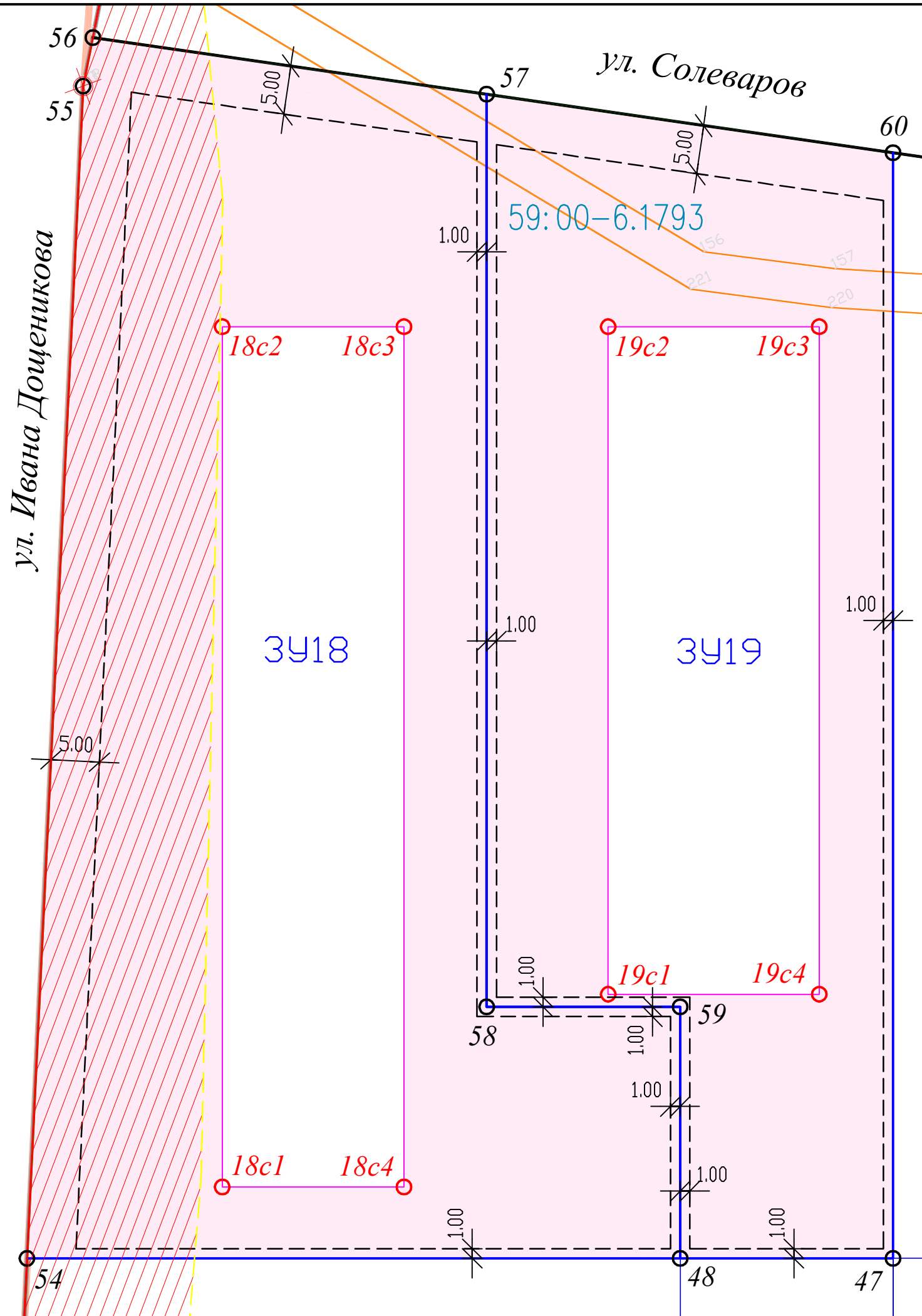
ул. Ивана Доценникова

ул. Солеваров



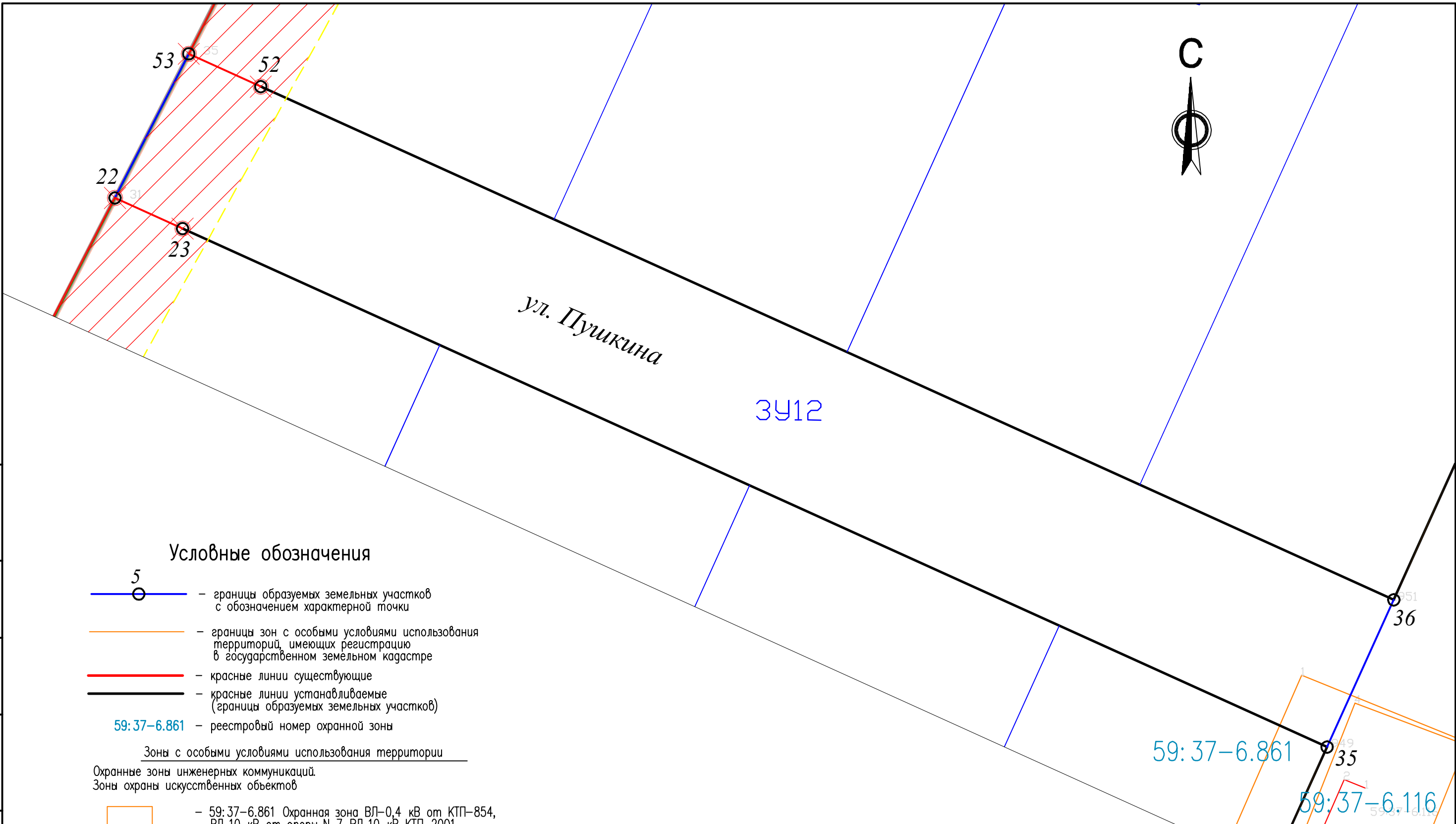
- ### Условные обозначения
- 5 — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
 - 2c2 — границы сервитутов, устанавливаемых на образуемых земельных участках, с обозначением характерной точки
 - границы минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
 - красные линии существующие (границы образуемых земельных участков)
 - красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
 - 59:00–6.1793 — реестровый номер охранной зоны
 - сервитут
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:00–6.1793 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионного вещания
 - охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

Площадь образуемого земельного участка ЗУ18 – 5951 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке ЗУ18 – 4297 кв.м
 Площадь образуемого земельного участка ЗУ19 – 4361 кв.м
 Площадь сервитута на земельном участке ЗУ19 – 2872 кв.м

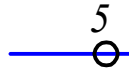





Согласовано			
Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N	




						1179-22-М.04		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	8	
Разработал	Котельникова							
Гл. инженер	Ярыгина					Чертеж межевания территории		
Н. контроль	Ярыгина					Земельные участки ЗУ18, ЗУ19 М 1:500		
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		



Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
-  — границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — красные линии существующие
-  — красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
- 59:37-6.861** — реестровый номер охранной зоны

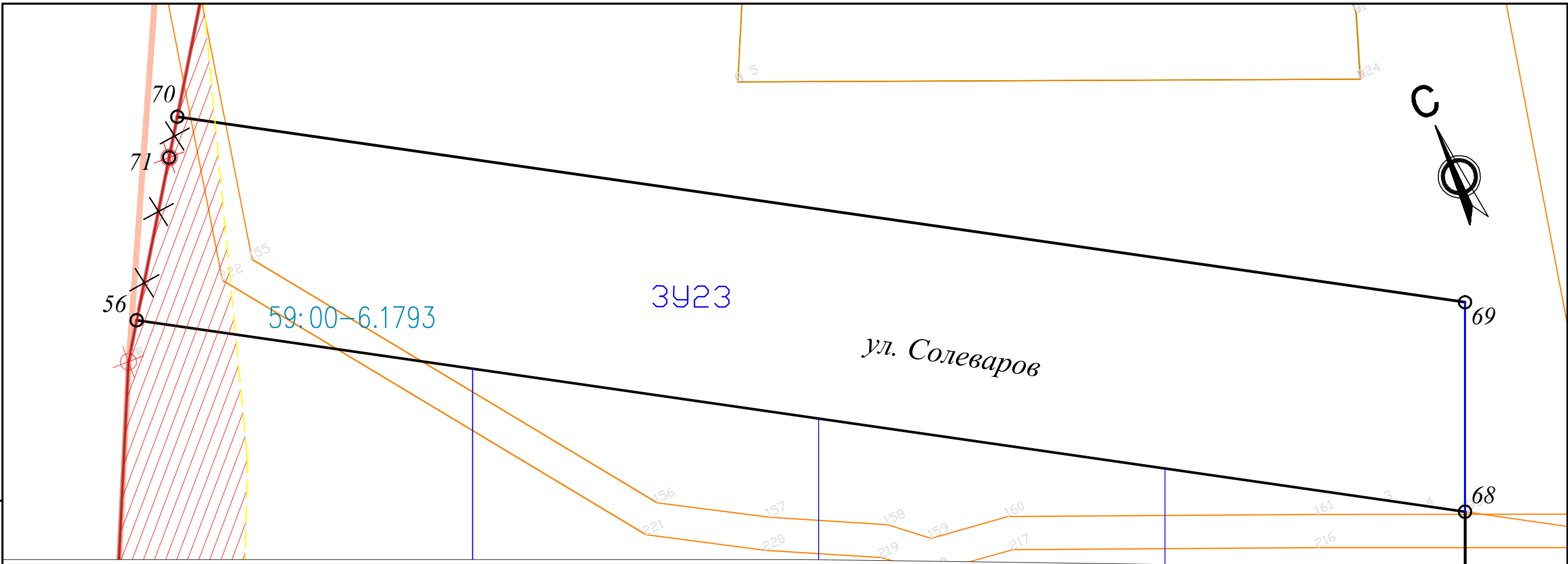
Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
-  — 59:37-6.861 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-854, ВЛ 10 кВ от опоры N 7 ВЛ 10 кВ КТП-2001, Здание (контейнерного типа) КТП-854
 -  — 59:37-6.116 Охранная зона КТП-2001
 -  — охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

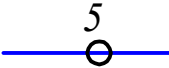




Площадь образуемого земельного участка 3У12 – 3623 кв.м

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подп. и дата			
Инв. N подл.			

						1179-22-М.ОЧ		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал				Котельникова	02.23	ДПТ	11	
Гл. инженер				Ярыгина	02.23	Чертеж межевания территории Земельный участок 3У12 М 1:500		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Н. контроль				Ярыгина	02.23			





Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков с обозначением характерной точки
-  — границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
-  — красные линии существующие
-  — красные линии отменяемые
-  — красные линии устанавливаемые (границы образуемых земельных участков)
- 59:00-6.1793** — реестровый номер охранной зоны

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов

-  — 59:00-6.1793 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
-  — охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"


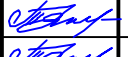

Площадь образуемого земельного участка 3923 – 3989 кв.м

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						1179-22-М.04		
						Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Котельникова			02.23	ДПТ	12	
Гл. инженер		Ярыгина			02.23	Чертеж межевания территории Земельный участок 3923 М 1:500		
Н. контроль		Ярыгина			02.23			
						БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью		

Формат А3



город Березники

город Усолье

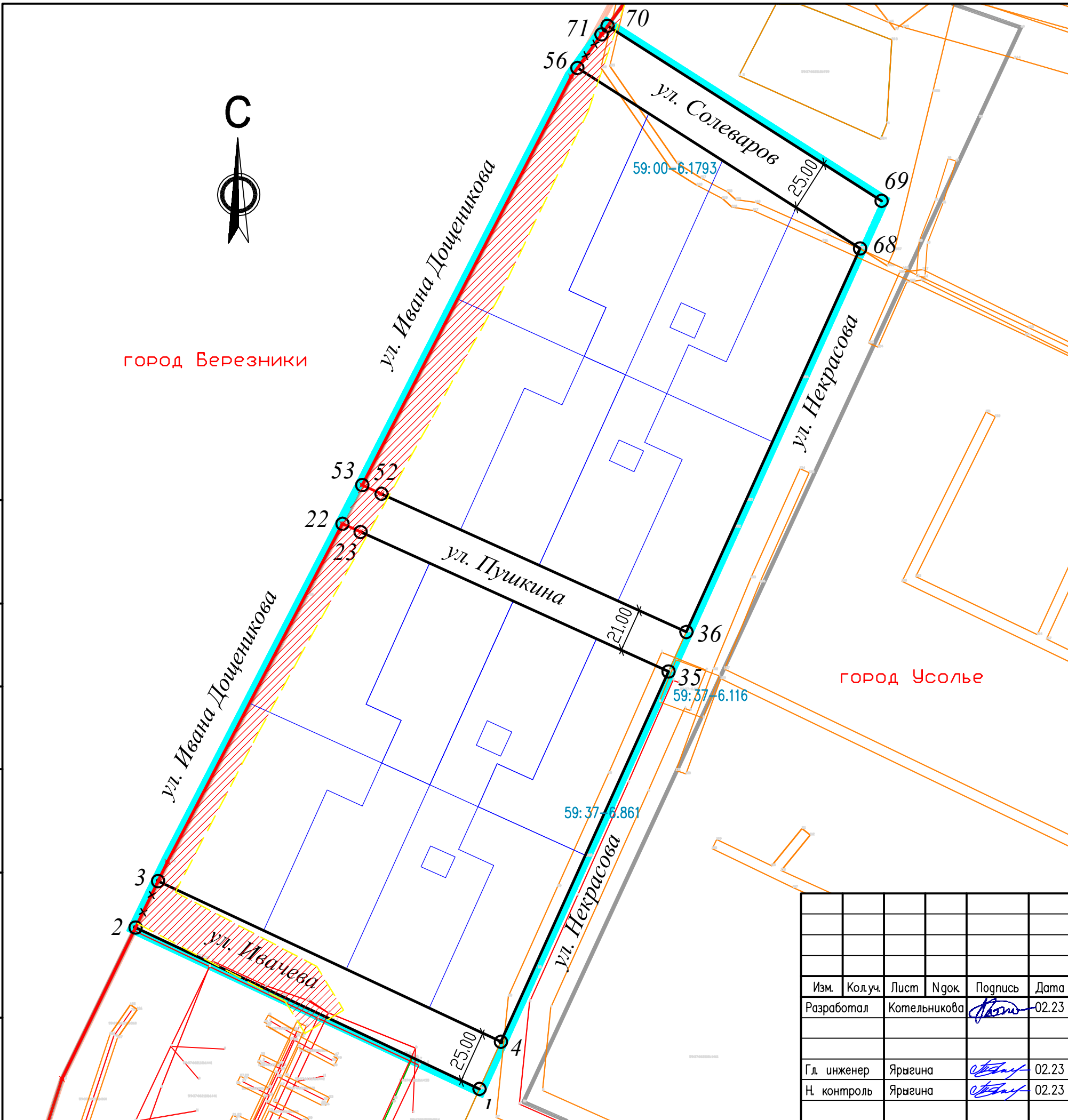
Условные обозначения

- — границы субъекта МО, населенного пункта (город Березники/город Усолье)
- — границы кадастрового квартала 59:37:0621101
- — границы земельных участков, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — границы зон с особыми условиями использования территорий, имеющих регистрацию в государственном земельном кадастре
- — границы территории (границы смежных элементов планировочной структуры – кварталов), в отношении которой ведется разработка проекта межевания территории
- — границы образуемых земельных участков
- — красные линии существующие
- x x x — красные линии отменяемые
- — красные линии устанавливаемые
- 59:37:0621101:549 — кадастровый номер
- 59:37-6.116 — реестровый номер охранной зоны
- здания и сооружения, имеющие регистрацию в государственном кадастре

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранные зоны инженерных коммуникаций.
Зоны охраны искусственных объектов
- 59:37-6.861 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-854, ВЛ 10 кВ от опоры N 7 ВЛ 10 кВ КТП-2001, Здание (контейнерного типа) КТП-854
 - 59:37-6.116 Охранная зона КТП-2001
 - 59:00-6.1793 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
 - охранная зона КТП N 1 "Стрижи" и ВЛ 10 кВ к КТП N 1 "Стрижи"

Согласовано	
Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Котельникова		<i>[Signature]</i>	02.23
Гл. инженер		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	02.23
Н. контроль		Ярыгина		<i>[Signature]</i>	02.23

1179-22-М.ОЧ			
Проект межевания территории, ограниченной улицами Ивана Доценникова, Солеваров, Некрасова, Ивачева в городе Усолье			
Стация	Лист	Листов	
ДПТ	13		
Чертеж межевания территории Красные линии М 1:2000		БЕРЕЗНИКИ ГРАЖДАНПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	