



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
ПЕРМСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023 № 01-02-1988.
.....

**Об утверждении
Программы профилактики
рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного
контроля на территории
муниципального образования
«Город Березники»
Пермского края на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, пунктом 2.4 раздела II Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 15.11.2021 № 200,

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее – Программа).

2. Начальнику управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники обеспечить размещение настоящего постановления и Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети



«Интернет» по адресу: <https://adm-brz.ru/>, в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю, в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего постановления, но не позднее 20.12.2023.

3.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании, и применяется с 01.01.2024.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Березники, осуществляющего общее руководство и контроль за деятельностью Управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники.

И.о.главы города Березники –
главы администрации
города Березники



О.В.Мизин



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации города Березники
от 11.12.2023. № 01-02-1988.

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории
муниципального образования «Город Березники»
Пермского края на 2024 год

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля
на территории муниципального образования
«Город Березники» Пермского края на 2024 год

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, пунктом 2.4 раздела II Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 15.11.2021 № 200 (далее – Положение о муниципальном жилищном контроле), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее соответственно –

муниципальный жилищный контроль, муниципальное образование).

1.2. Органом, уполномоченным на проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования, является Администрация города Березники в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации города Березники (далее – Управление).

1.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля Управление осуществляет контроль за соблюдением:

1.3.1. требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

1.3.2. требований к формированию фондов капитального ремонта;

1.3.3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.3.4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.3.5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.3.6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.3.7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.3.8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета

используемых энергетических ресурсов;

1.3.9.требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

1.3.10.требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

1.3.11.требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (при наличии в границах муниципального образования наемных домов социального использования);

1.3.12.требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.4.Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее – контролируемые лица).

1.5.В 2023 году мероприятия по осуществлению муниципального жилищного контроля в виде внеплановых мероприятий, предусмотренных Положением о муниципальном жилищном контроле, не проводились в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий, установленных пунктами 3.5, 3.7 - 3.8 раздела III Положения о муниципальном жилищном контроле.

1.6.Основными отчетными показателями деятельности Управления в рамках осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год является количество проведенных профилактических мероприятий в соответствии с показателями результативности и эффективности настоящей Программы:

1.6.1.информирование – показатель «Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Березники в соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона о контроле» – 100 %;

1.6.2.консультирование – обратилось 10 контролируемых лиц – показатель «Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием должностным(ыми) лицом(ами) Управления, ответственным(ыми) за реализацию профилактического мероприятия» – 100 % (от числа обратившихся).

1.7.В рамках развития и осуществления профилактической

деятельности на территории муниципального образования осуществляются следующие мероприятия:

1.7.1.поддерживаются в актуальном состоянии и размещаются на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-brz.ru/> (далее – официальный сайт Администрации города Березники), в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности по муниципальному жилищному контролю, перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

1.7.2.поддерживаются в актуальном состоянии и размещаются на официальном сайте Администрации города Березники перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

1.7.3.осуществляется консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

II.Цели и задачи реализации Программы

2.1.Основными целями настоящей Программы являются:

2.1.1.стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2.1.2.устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3.создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2.Проведение профилактических мероприятий настоящей Программы направлено на решение следующих задач:

2.2.1.укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2.повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

2.2.3.оценка возможной угрозы причинения либо причинения

вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению угрозы;

2.2.4.выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.2.5.оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

III.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1.Перечень профилактических мероприятий, реализуемых Управлением при осуществлении муниципального жилищного контроля, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок исполнения	Отдел, должностное лицо Управления, ответственный(ое) за реализацию профилактических мероприятий
1	2	3	4
1.	Информирование	Постоянно	Главный специалист, инспектор муниципального жилищного контроля отдела по учету и распределению жилья Управления
2.	Консультирование	По мере обращения контролируемых лиц	Главный специалист, инспектор муниципального жилищного контроля отдела по учету и распределению жилья Управления

IV.Показатели результативности и эффективности Программы

4.1.Показатели результативности и эффективности настоящей Программы на 2024 год:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности Программы	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города в соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона о контроле	100 %

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности Программы	Величина
1	2	3
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием должностным(ыми) лицом(ами) Управления, ответственным(ыми) за реализацию профилактического мероприятия	100 % от числа обратившихся

