
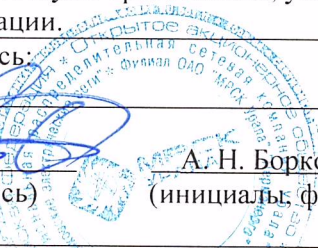


Ходатайство об установлении публичного сервитута

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Березники (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, предоставившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее заявитель) | |
| 2.1 | Полное наименование | Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ОАО «МРСК Урала» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Россия, 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | kredo.pkc@yandex.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1056604000970 |
| 2.8 | ИНН | 6671163413 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия | Борковец |
| 3.1 | Имя | Алексей |
| 3.1 | Отчество | Николаевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты | kredo.pkc@yandex.ru |
| 3.3 | Телефон | 8 (342) 2-294-660 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документы, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность № ПЭ/6-2023 от 20.12.2022 г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель для эксплуатации существующего линейного объекта, переданного ОАО «МРСК-Урала» по договору концессии от 10.09.2019 № 07-305/2019, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №8, №5, №19, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-1 с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №23, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-2 опора №2, расположенный в Пермском крае, г.о. г. Березники, г. Усолье в соответствии с ч.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>по 01.12.2036</u> (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019) | |
| 6 | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>нет</u> | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута | Эксплуатация существующего электросетевого объекта (Приложение 1 к ходатайству) |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения | |

| | | |
|----|---|---------------------------------------|
| | --- | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых в установленном порядке внесены в ЕГРН | 59:37:0000000:109, 59:37:0000000:2635 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) передан по концессионному соглашению № 07-305/2019 от 10.09.2019 | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u> да </u> (да/нет) |
| | В Виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового обращения | <u> да </u> (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству (в электронном виде): 1) Схема расположения границ публичного сервитута М 1:1500 - на 1 л. в 1 экз. 2) Копия доверенности № ПЭ/6-2023 от 20.12.2022 г. - на 10 л. в 1 экз. 3) Копия паспорта – на 1 л. в 1 экз. 4) Копия письма Министерства экономического развития РФ от 29.01.2019 №ОГ-Д23-622 «О рассмотрении обращения» – на 2 л. в 1 экз. 5) Копия концессионного соглашения №07-305/2019 – на 15 л. В 1 экз. 6) Копия приложения к концессионному соглашению о составе и технико-экономических показателях иного имущества, передаваемого вместе с Объектом концессионного соглашения – на 4 л. в 1 экз. 7) Копия Свидетельства о государственной регистрации права 59-БГ №041486 от 29 июля 2011 г– на 1 л. в 1 экз. 8) Копия Технического паспорта – на 9 листах в 1 экз. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством РФ), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату предоставления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  (подпись) М.П.  А.Н. Борковец (инициалы, фамилия) | «13» февраля 2023 г. |

Обоснование установления публичного сервитута

В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, которых на сооружения возникло до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:37:0000000:109, 59:37:0000000:2635 устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №8, №5, №19, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-1 с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №23, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-2 опора №2.

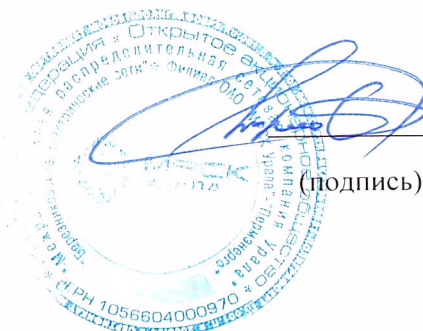
Согласно технического паспорта электросетевого комплекса (ЭСК) ф. Город-2 от 20.06.2011 г., год ввода в эксплуатацию сооружения ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-1 с КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-2 - 1979. В соответствии со ст. 61 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» указанный закон применяется к отношениям в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, возникшим после дня его вступления в силу. Согласно п.1 ст.63 от 08.11.2007 №257-ФЗ вступил в силу со дня его официального опубликования (14.11.2007 г.). Таким образом, договор, предусмотренный пп.7 п.2 ст.39.41 Земельного кодекса РФ, не требуется.

Объект ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. ул. Свободы с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №8, №5, №19, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-1 с КЛ-0,4 кВ опоры №1, №23, ВЛ-0,4 кВ ТП-413 ф. Ч. Сектор-2 опора №2 передан ОАО «МРСК Урала» по договору концессии № 07-305/2019 от 10.09.2019, договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (запись № 59:37:0000000:1670-59/081/2019-4 от 10.09.2019г.). Копии подтверждающих документов прилагаются на 29 листах. Срок действия сервитута – по 01.12.2036 (срок действия Концессионного соглашения № 07-305/2019 от 10.09.2019)

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Ввиду отсутствия утверждённой XML-схемы графического описания местоположения границ публичного сервитута согласно письму Минэкономразвития РФ от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.

Плата за публичный сервитут на основании ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.



(подпись)

А. Н. Борковец

(инициалы, фамилия)