



*Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы
водоотведения Филиала «Азот»
АО «ОХК «УРАЛХИМ» от ГНС до существующих выпусков станции
перекачки промышленных стоков»**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

РПА-982-ППТ

Договор №

Д/А-4308-22-Суб-1

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное предприятие
«Изыскатель»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПО ОБЪЕКТУ**

**«Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы
водоотведения Филиала «Азот»
АО «ОХК «УРАЛХИМ» от ГНС до существующих выпусков станции
перекачки промышленных стоков»**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

РПА-982-ППТ

Заказчик: Филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»

**Заместитель директора
по проектированию и инженерным изысканиям** Р.Н. Гарафутдинов

**Начальник отдела охраны окружающей среды
и земельных ресурсов** О.Б. Бабкина



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Раздел 2. Чертеж межевания территории


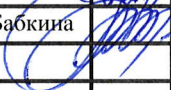
Раздел 3. Приложения

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Текстовые приложения.

Раздел 3. Графические материалы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							Д/А-4308-22-Суб-1 - СППТ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Е.С. Тюрина			08.23	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		О.Б. Бабкина			08.23		П	2	
							ООО НПП «Изыскатель»		

Содержание

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
1 Положения о размещении линейных объектов.....	14
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
1.2 Территория размещения проектируемого объекта.....	14
1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта	20
1.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	21
1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	21
1.10 Красные линии.....	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ	3

Раздел 1

ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Узел бесколесной установки задвижки

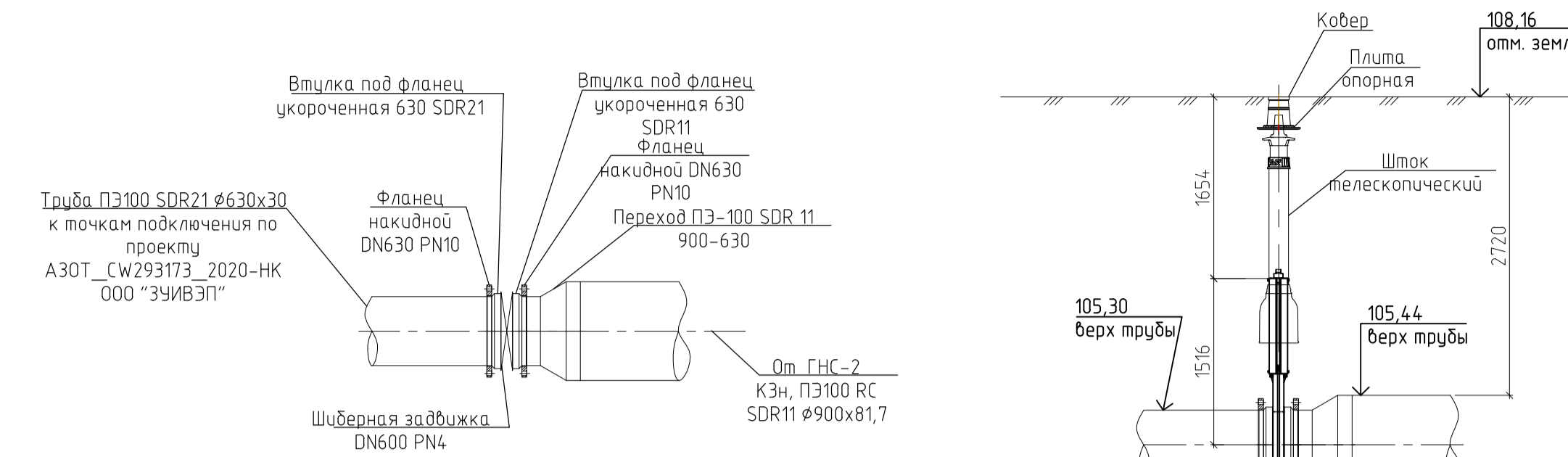
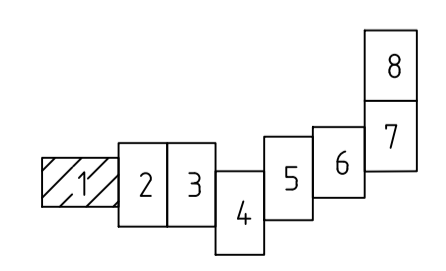


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - надпись номера кадастрового квартала
 - - граница кадастрового квартала
 - - существующие наружные сети канализации
 - - существующий газопровод
 - - существующий водовод
 - - кабель подземный
 - - проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
 - - проектируемая кабельная трасса
 - - проектируемая дорога
 - - проектируемые сети связи
 - - проектируемые наружные сети канализации
 - - проектируемый русловодный канал

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменение проектом нежелательно территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

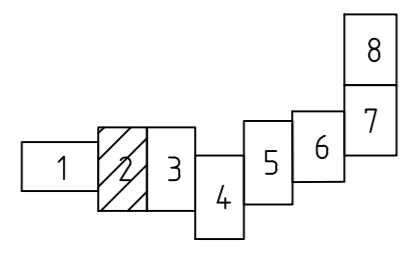
Система координат МСК-59 Система высот Балтийская 1977г.				РПА-982-ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Статус		
					08.23	Проект планировки территории		
Выполнил	Тарасова				08.23			
Проверил	Боркина				08.23			
Исполнитель	Гарасятдинов				08.23	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М:500		
						Статус	Лист	Листов
						ППТ	1	8
						ООО НПП "Изыскатель"		



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов

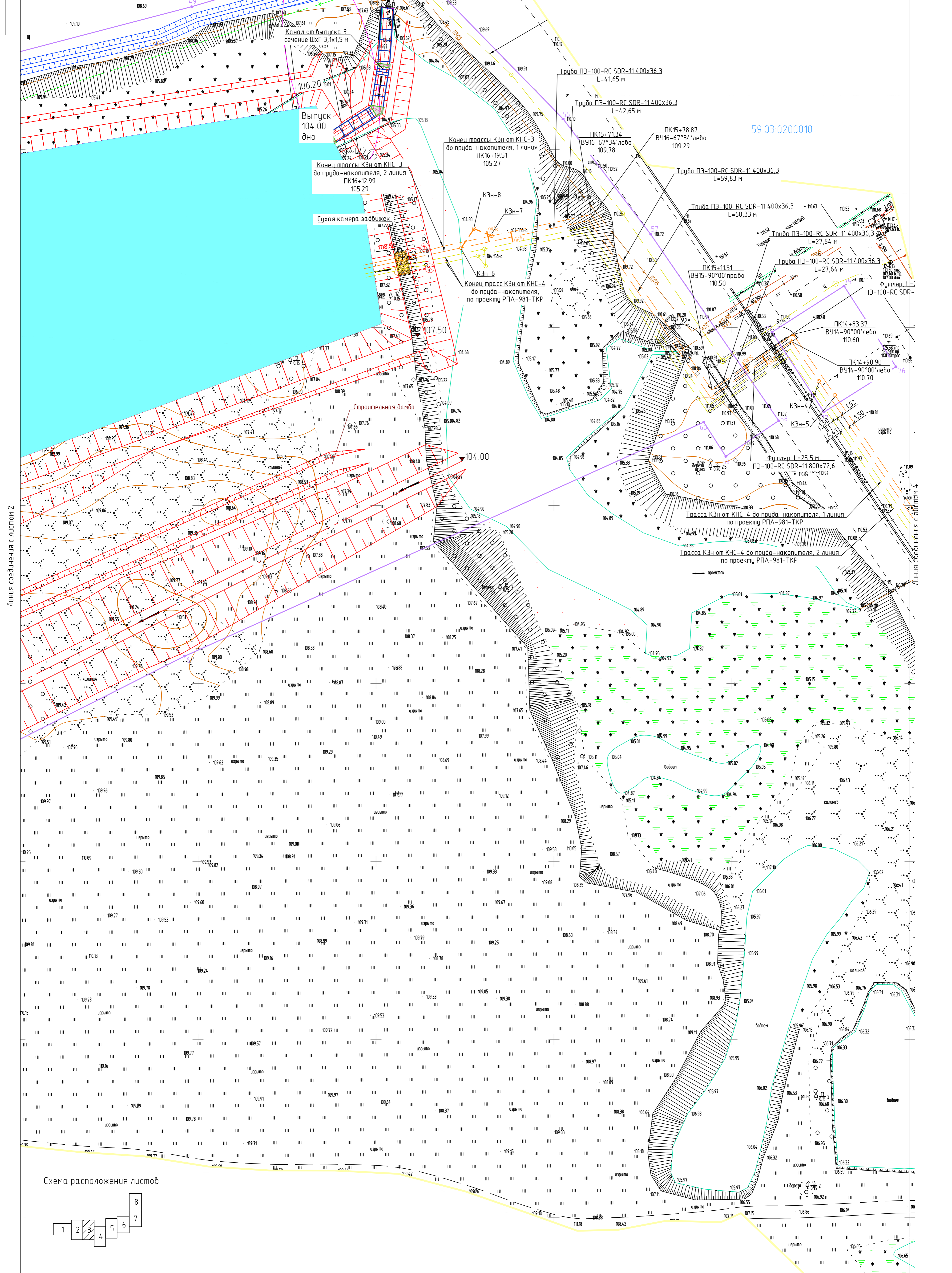


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - + обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - надпись номера кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующие наружные сети канализации
 - существующий газопровод
 - существующий водовод
 - кабель подземный
 - линия электропередач
 - проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
 - проектируемая кабельная трасса
 - проектируемая дорога
 - проектируемые сети связи
 - проектируемые наружные сети канализации
 - проектируемый русловодный канал

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сервитуты отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

РПА-982-ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Выполнил	Тарина	04			08.23
Проверил	Бавкина	05			08.23
Контроль	Гарасятдинов	06			08.23
Проект планировки территории					
Стадия					
Лист					
Листов					
ООО НПП "Изыскатель"					

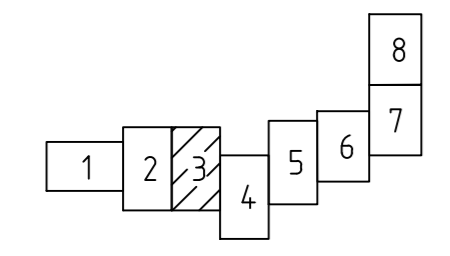
Система координат МСК-59 Система высот Балтийская 1977г.



Линия соединения с листом 2

Линия собственности с листом 4

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 59-29.0850013 — надпись номера кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующие наружные сети канализации
 - существующий газопровод
 - существующий водовод
 - кабель подземный
 - линия электропередач
 - проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
 - проектируемая кабельная трасса
 - проектируемые дорожки
 - проектируемые сети связи
 - проектируемые наружные сети канализации
 - проектируемый руслоотводной канал

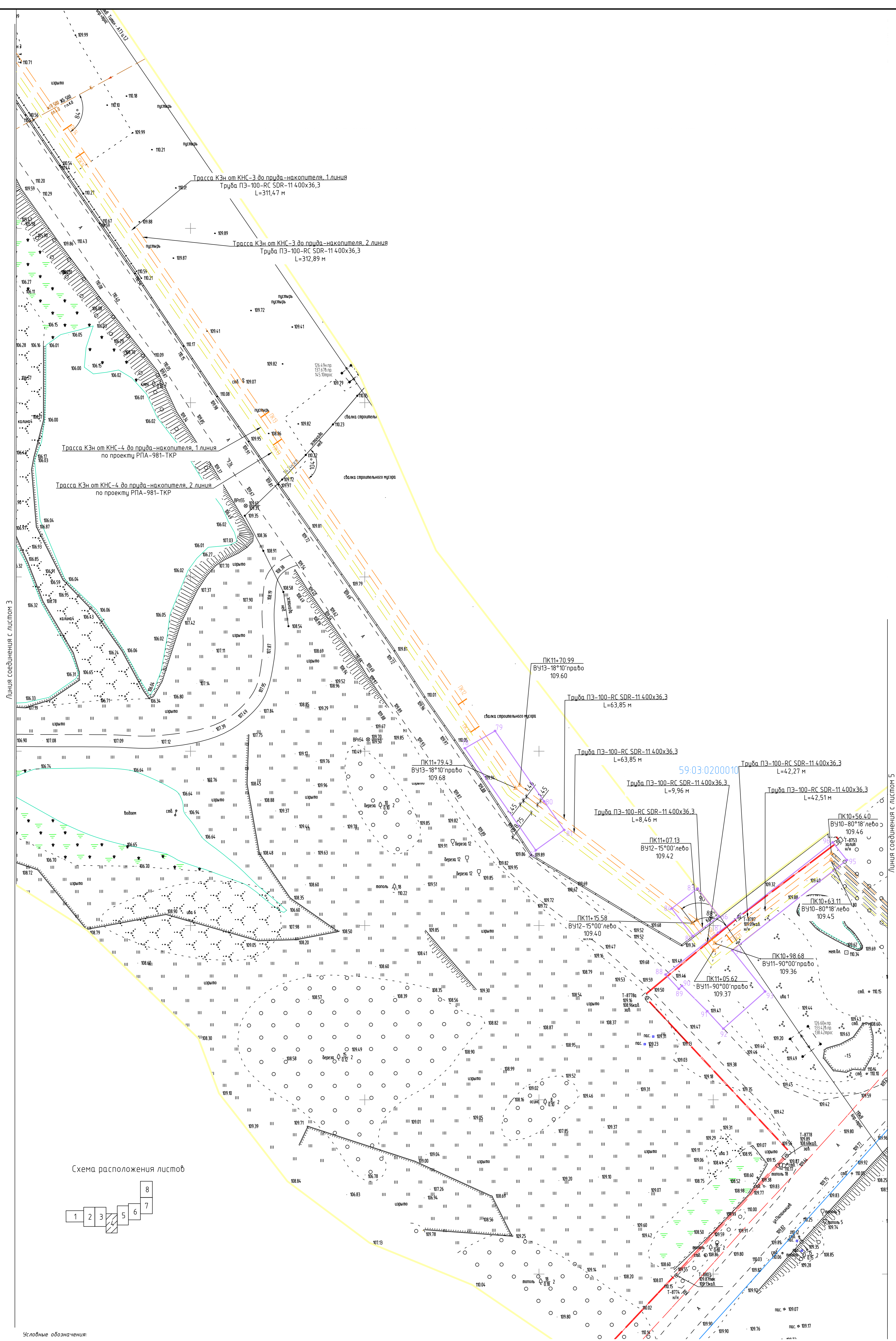
Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *глубинные свертуты отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Система координат МСК-59
 Система высот Балтийская 1977г.

				РПА-982-ППТ			
"Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы водоотведения Филиала "Азот" АО "ОХК "УРАЛХИМ" от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных стоков"							
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	
						Лист	
						Листов	
Выполнил	Тевина	44		08.23	Проект планировки территории	Лист	
Проверил	Бажина	45		08.23			3
Н.Контроль	Гарасяткина	46		08.23			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						ООО НПП "Изыскатель"	
М:500							

Формат А1

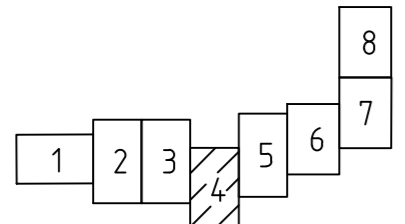
С



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

Схема расположения листов



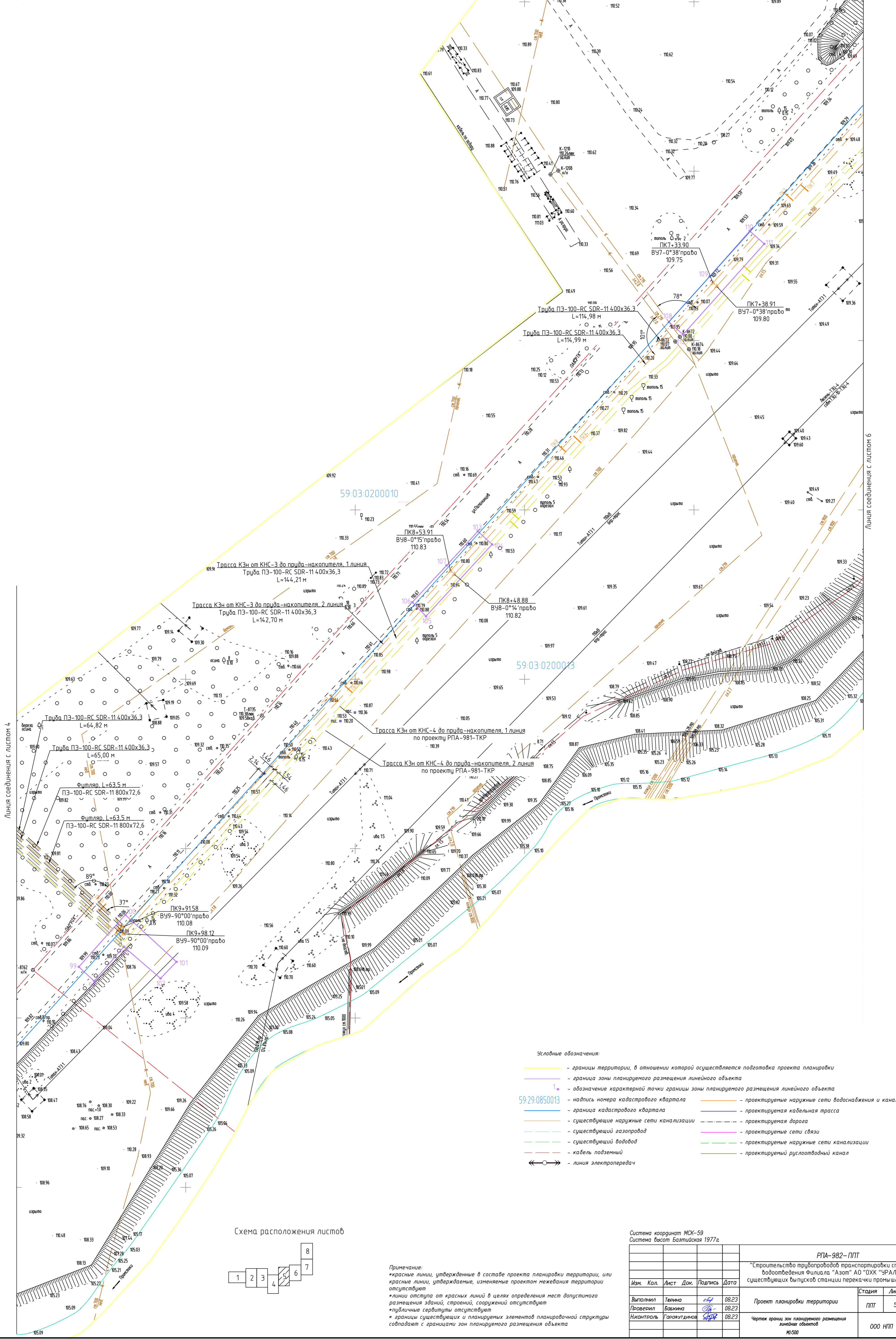
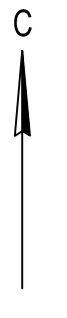
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- надпись номера кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие наружные сети канализации
- существующий газопровод
- существующий водовод
- кабель подземный
- линия электропередач
- проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
- проектируемая кабельная трасса
- проектируемая дорога
- проектируемые сети связи
- проектируемые наружные сети канализации
- проектируемый русловодный канал

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяющие проект межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публичные сертификаты отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Система координат МСК-59
Система высот Балтийская 1977г.

				РПА-982-ППТ		
				"Строительство трубопроводов транспортировки сподков системы водоснабжения Филиала "Азот" АО "ОХК "УРАЛХИМ" от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных сподков"		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия
Выполнил	Тарина	104			08.23	Проект планировки территории
Проверил	Бавкина	105			08.23	
Н.Контроль	Гарасятдинов	106			08.23	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
				М:500		
				ООО НПП "Изыскатель"		

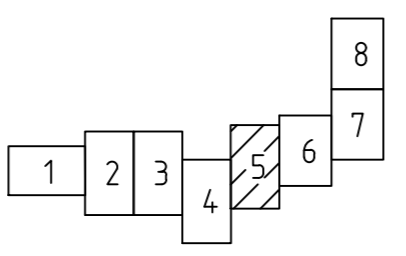


Линия соединения с листом 4

Линия соединения с листом 6

- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - + обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 59-29-0850013 надпись номера кадастрового квартала
 - границы кадастрового квартала
 - существующие наружные сети канализации
 - существующий газопровод
 - существующий водовод
 - кабель подземный
 - проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
 - проектируемая кабельная трасса
 - проектируемая дорога
 - проектируемые сети связи
 - проектируемые наружные сети канализации
 - проектируемый руслоотводный канал
 - ↔ линия электропередач

Схема расположения листов



Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *лучшие сервитуты отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объектов

Система координат МСК-59
 Система высот Балтийская 1977г.

				РПА-982-ППТ		
				"Строительство трубопроводов транспортнотрубопроводной системы водоотведения Филиала "Азот" АО "ОХК "УРАЛХИМ" от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных стоков"		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия
Выполнил	Терина	154			08.23	Проект планировки территории
Проверил	Бавкина	154			08.23	
Контроль	Гарачаткина	154			08.23	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
				М:500		
				ООО НПП "Изыскатель"		

Имя и фамилия
 Подпись и дата
 Б.В.М.И.Н.

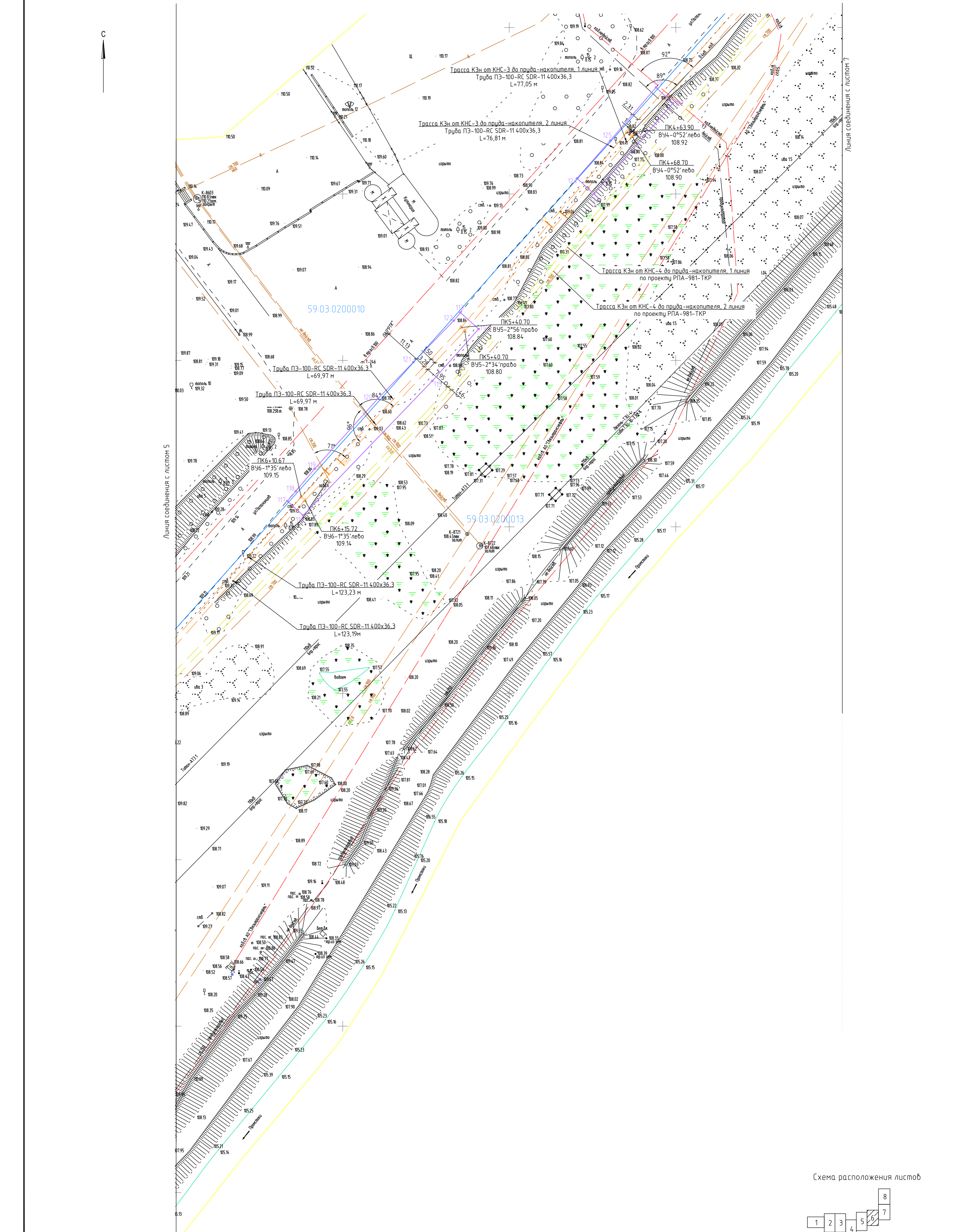
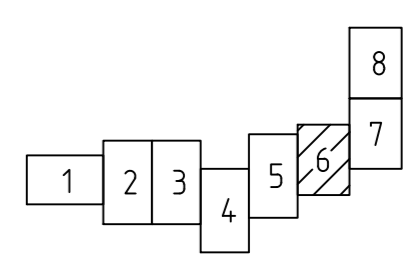


Схема расположения листов



Условные обозначения:

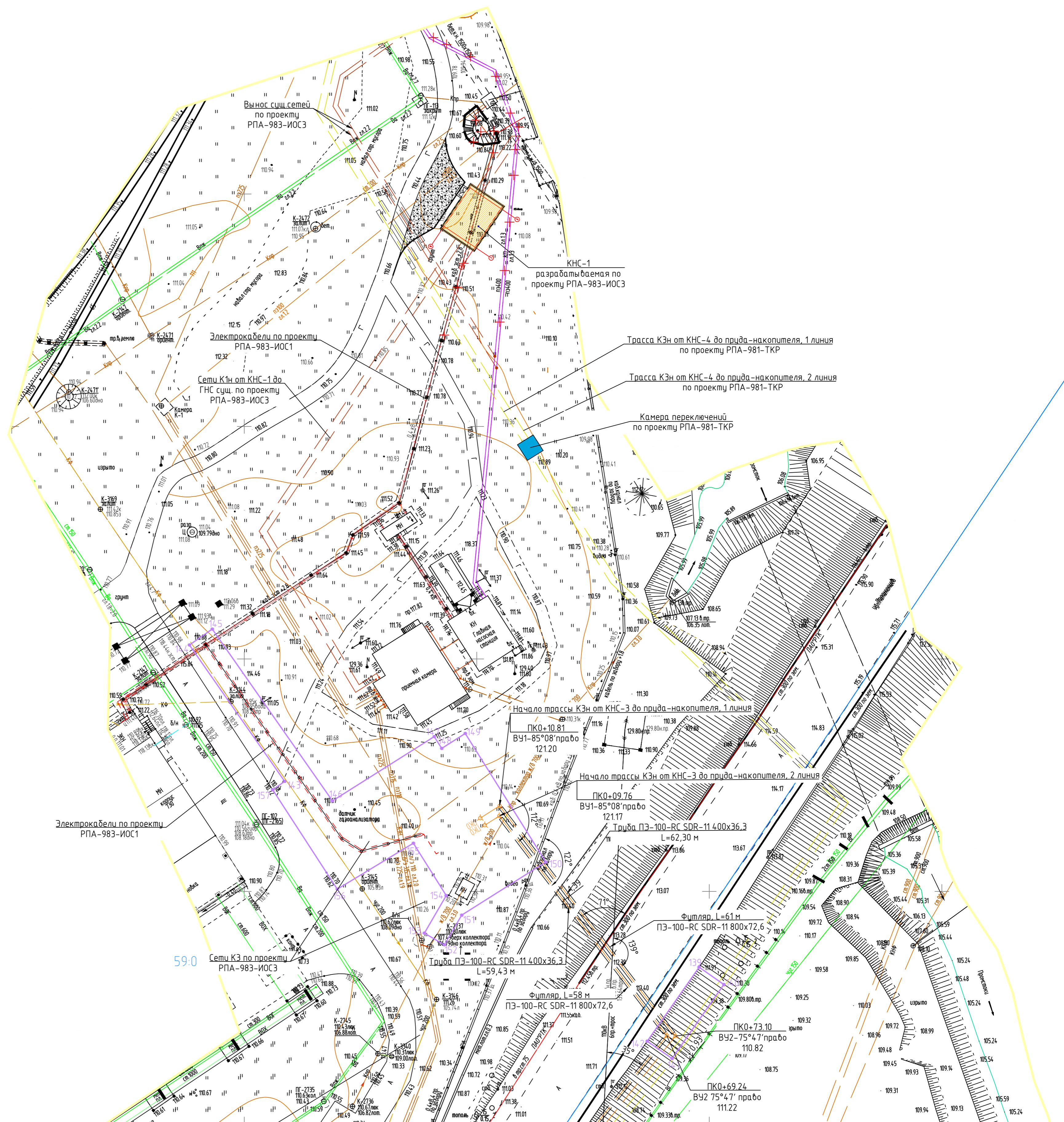
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- + — обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 59:03:020010 — надпись номера кадастрового квартала
- — граница кадастрового квартала
- — существующие наружные сети канализации
- — существующий газопровод
- — существующий водовод
- — кабель подземный
- — линия электропередач
- — проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
- — проектируемая кабельная трасса
- — проектируемая дорога
- — проектируемые сети связи
- — проектируемые наружные сети канализации
- — проектируемый руслоотводный канал

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *плотность застройки отсутствует
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Система координат МСК-59
 Система высот Балтийская 1977г.

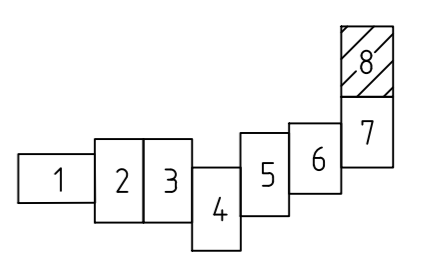
					РПА-982-ППТ			
					"Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы водоотведения Филиала "Азот" АО "ФСК "УРАЛХИМ" от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных стоков"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Тарно	08.23				Проект планировки территории	ППТ	6
Проверил	Бавкина	08.23						
Н.контроль	Горачаткина	08.23						
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов						ООО НПП "Изыскатель"		

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Линия соединения с листом 7

Схема расположения листов



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - обозначение характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 59:29:0850013 - надпись номера кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующие наружные сети канализации
 - проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации
 - существующий газопровод
 - проектируемая кабельная трасса
 - существующий водовод
 - проектируемая дорога
 - кабель подземный
 - проектируемые сети связи
 - линия электропередач
 - проектируемые наружные сети канализации
 - проектируемый руслоотводный канал

Примечание:
 *красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории отсутствуют
 *линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
 *публикации отсутствуют
 *границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения объекта

Система координат МСК-59					Система высот Балтийская 1977г.			РПА-982-ППТ			
"Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы водоотведения Филиала "Азот" АО "ОХК "УРАЛХИМ" от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных стоков"								Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			ППТ	8	8
Выполнил	Тарина				08.23						
Проверил	Бовкина				08.23						
Контроль	Гарасятдинов				08.23						
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов								ООО НПФ "Изыскатель"			
								М:500			

Б.В.И.Е. N
 Подпись и дата
 М.И.П.

Раздел 2

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1 Положения о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство трубопроводов транспортировки стоков системы водоотведения Филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» от ГНС до существующих выпусков станции перекачки промышленных стоков».

Настоящей проектной документацией предусматривается строительство схемы сбора и транспортировки стоков. Внеплощадочные сети.

Сносимых зданий и сооружений в пределах полосы отвода нет.

Проектом предусматривается:

Таблица 1.1.1 – Описание трасс

Наименование трассы	Протяженность, м	Начало трассы	Конец трассы	Min, max отметки, м
трасса КЗн	426,20	ГНС-2	Выпуск №5	117,16 121,53
трасса КЗн	435,20	ГНС-2	Выпуск №6	116,19 120,20
трасса КЗн 1 линия	1619,51	КНС-3	Пруд- накопитель	104,80 112,40
трасса КЗн 2 линия	1612,99	КНС-3	Пруд- накопитель	104,80 112,40

1.2 Территория размещения проектируемого объекта

В административном отношении проектируемый объект находится в Березниковском городском округе Пермского края на землях, расположенных кадастровых кварталах: 59:03:0200010, 59:03:0200012, 59:03:0200013, промышленная площадка филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ». Проезд к объекту осуществляется в любое время года по асфальтированным дорогам. Система координат: МСК-59.

Система высот Балтийская.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства, система координат МСК-59

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y

						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Участок 1		
1	672253.51	2259874.55
2	672263.04	2259881.94
3	672260.34	2259885.37
4	672302.47	2259919.08
5	672271.89	2259958.05
6	672258.33	2259947.39
7	672261.00	2259945.04
8	672253.93	2259939.47
9	672247.96	2259934.92
10	672256.41	2259923.76
11	672262.05	2259928.06
12	672258.05	2259933.20
13	672267.50	2259940.62
14	672283.24	2259920.57
15	672242.56	2259888.43
1	672253.51	2259874.55
Участок 2		
16	672227,09	2259965,79
17	672236,53	2259973,20
18	672230,16	2259981,92
19	672163,60	2260140,75
20	672157,38	2260213,36
21	672145,41	2260212,74
22	672149,06	2260169,94
23	672136,48	2260169,94
24	672138,13	2260149,51
25	672150,81	2260149,51
26	672151,81	2260137,85
27	672209,90	2259999,21
28	672200,87	2259993,21
29	672215,49	2259973,41
30	672219,43	2259976,46
16	672227,09	2259965,79
Участок 3		
21	672145,41	2260212,74
20	672157,38	2260213,36
31	672183,78	2260214,73
32	672182,44	2260244,27
33	672264,07	2260272,98
34	672271,13	2260268,69
35	672275,24	2260268,29
36	672276,61	2260284,51
37	672279,56	2260292,60
38	672301,40	2260303,70
39	672323,39	2260313,76
40	672329,87	2260316,72

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Лист

15

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
41	672326,68	2260321,73
42	672298,79	2260309,11
43	672276,97	2260297,96
44	672261,16	2260317,24
45	672286,52	2260349,91
46	672296,76	2260372,60
47	672318,00	2260416,85
48	672323,84	2260436,23
49	672340,08	2260498,25
50	672355,45	2260550,17
51	672355,06	2260552,20
52	672354,74	2260552,52
53	672352,02	2260558,20
54	672348,51	2260562,94
55	672343,50	2260568,46
56	672308,52	2260602,57
57	672276,18	2260627,13
58	672223,80	2260663,11
59	672213,79	2260648,23
60	672223,40	2260642,08
61	672157,67	2260496,20
62	672112,00	2260405,67
63	672041,39	2260355,76
64	672037,98	2260349,51
65	672037,78	2260316,93
66	672048,93	2260307,01
67	672049,52	2260307,83
68	672061,43	2260335,23
69	672064,10	2260339,99
70	672097,67	2260348,78
71	672103,09	2260286,44
72	672108,41	2260283,88
73	672117,64	2260211,24
21	672145,41	2260212,74

Участок 4

74	672248,70	2260661,28
75	672261,67	2260681,47
76	672238,97	2260696,05
77	672226,23	2260675,82
74	672248,70	2260661,28

Участок 5

78	672000,84	2260828,73
79	672005,82	2260837,40
80	671985,61	2260851,47
81	671977,43	2260857,23
82	671971,61	2260849,09
78	672000,84	2260828,73

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Лист

16

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
Участок 6		
83	671960,62	2260895,53
84	671954,88	2260888,08
85	671946,96	2260894,18
86	671952,70	2260901,63
83	671960,62	2260895,53
Участок 7		
87	671947,96	2260901,40
88	671935,92	2260886,32
89	671931,82	2260890,13
90	671932,68	2260891,03
91	671925,41	2260898,28
92	671920,39	2260902,91
93	671931,08	2260914,87
94	671942,88	2260905,45
95	671968,78	2260938,36
96	671973,84	2260934,28
87	671947,96	2260901,40
Участок 8		
97	671921,05	2260981,72
98	671910,92	2260972,96
99	671915,11	2260968,45
100	671930,47	2260982,16
101	671916,58	2260997,27
102	671911,68	2260992,57
97	671921,05	2260981,72
Участок 9		
103	672043,68	2261086,20
104	672039,81	2261090,41
105	672018,59	2261070,89
106	672022,73	2261066,85
107	672033,62	2261077,02
103	672043,68	2261086,20
Участок 10		
108	672105,50	2261142,59
109	672118,89	2261154,60
110	672132,35	2261166,44
111	672128,53	2261170,74
112	672101,76	2261146,76
108	672105,50	2261142,59
Участок 11		
113	672264,37	2261285,33
114	672259,44	2261290,81
115	672243,86	2261276,91
116	672203,44	2261238,12
117	672207,76	2261233,40
118	672210,62	2261235,87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Лист

17

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
119	672217,46	2261241,60
120	672238,62	2261260,66
121	672249,50	2261271,24
122	672261,97	2261283,36
113	672264,37	2261285,33
Участок 12		
123	672299,98	2261325,46
124	672304,71	2261320,37
125	672316,07	2261330,31
126	672332,01	2261344,06
127	672327,28	2261349,15
123	672299,98	2261325,46
Участок 13		
128	672392,98	2261407,29
129	672397,49	2261402,35
130	672410,64	2261414,65
131	672426,08	2261429,08
132	672421,44	2261433,91
128	672392,98	2261407,29
Участок 14		
133	672473,20	2261471,02
134	672491,31	2261487,11
135	672481,49	2261498,05
136	672473,60	2261491,01
137	672463,45	2261481,84
138	672469,32	2261475,31
133	672473,20	2261471,02
Участок 15		
139	672633,70	2261597,80
140	672629,97	2261603,13
141	672614,07	2261591,99
142	672617,79	2261586,66
139	672633,70	2261597,80
Участок 16		
143	672673,67	2261508,70
144	672703,00	2261488,21
145	672706,43	2261493,13
146	672669,46	2261518,96
147	672683,30	2261540,85
148	672680,76	2261542,46
149	672683,97	2261547,53
150	672656,33	2261564,86
151	672644,89	2261546,76
152	672638,51	2261543,04
153	672641,04	2261538,73
154	672649,10	2261543,43
155	672660,38	2261536,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Лист

18

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
156	672650,49	2261520,01
157	672671,87	2261506,13
143	672673,67	2261508,70

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	не подлежат установлению
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: 1. Требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; 2. требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; 3. требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;	

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения проектом не предусмотрено.

1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ

Лист

19

воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проектной документации пересекает границы территории, в отношении которой ранее Постановлением МО «Город Березники» №01-02-1969 от 27.12.2021 г. утверждена документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути №65 и строительство железнодорожных путей №74, №75, №76 на территории филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники».

В состав линейного объекта входят следующие объекты капитального строительства:

- здание для выгрузки, погрузки продукции;
- сооружение технологического комплекса;
- кабельные линии электропередачи для освещения железнодорожных путей.

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием существующих объектов капитального строительства, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий во время строительства, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду на период строительства и эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Использование земель в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зоны охраны и защиты зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									20
						Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Участок проектирования частично находится в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Камского водохранилища.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ограничения деятельности в границах водоохранных зон, установлены ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.03.2006 года N 74-ФЗ.

Ограничения деятельности в границах прибрежных защитных полос, установлены ч.15 и ч.17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.03.2006 года N 74-ФЗ.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Строительство объектов проводится в пределах условной границы проектирования. Дополнительного условного землеотвода на период строительства не предусматривается.

Проектом предусмотрены общие мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований водного кодекса и исключающие производство каких-либо работ в границах водоохранной зоны (ВОЗ) и прибрежной защитной полосы (ПЗП), а также исключающие воздействие на водные биоресурсы и среды их обитания:

1) Исключение размещения временного складирования грунта в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы на период проведения строительных работ. Проектом при проведении землеройных работ (разработка котлована) предусмотрена погрузка грунта в автосвал с последующим вывозом.

2) Исключение неорганизованного сброса ливневых стоков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

3) исключен забор воды из водных объектов как на период строительства.

1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В данном проекте отсутствует необходимость в проведении мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны в соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Пермскому краю № ИВ-168-934 от 07.04.2023 г. (копия в Приложении).

1.10 Красные линии

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, в редакции, действующей в настоящее время - красные линии - линии, которые

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата				
Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ					Лист
					21

обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Территории, занятые проектируемыми объектами, не являются территориями общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Д/А-4308-22-Суб-1 -ППТ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		