



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки Пермского края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0110101 (д. Шишкино)

**Пояснительная записка
Том 1
Основная часть**

10-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского
края»
Березниковский филиал

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

планировочных элементов, входящих в кадастровый квартал
59:37:0110101 (д. Шишкино)

Пояснительная записка
Том 1
Основная часть

10-2023-ПМТ

Директор Березниковского филиала
ГБУ «ЦТИ ПК»

Мичева Е.К.
" " _____ 2023 г.

Исполнитель проекта

Баскакова Е.В.
" " _____ 2023 г.

М.П.

2023

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	8
3	Каталог координат красных линий	13
4	Каталог координат границ образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков	15
5	Каталог координат границ проектируемой территории	20
	Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 1
	Чертеж красных линий. 1:1000	Лист 2
	Проект межевания территории. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работ	5
3	Анализ современного использования территории	5
4	Ограничения использования территории	5
5	Выводы	8
	Приложение. Экспликация земельных участков фактического землепользования	9
	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания. 1:1000	Лист 1

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:37:0110101, расположенного на территории: Пермский край, муниципальное образование «Город Березники», д. Шишкино, разработан на основании следующих документов:

1. Постановление администрации г. Березники №01-02-2202 от 21.12.2022;

2. Муниципальный контракт №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ;

3. Техническое задание к муниципальному контракту №0356500001423000153 от 13.03.2023 на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденные решением администрации города Березники от 13.08.2021 №01-02-1044;

- Материалы Генерального плана муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденный решением Березниковской городской Думы от 28.07.2021 №123;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:37:0110101, 59:37:0000000.

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Березники» Пермского края.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования «Город Березники» Пермского края проектируемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, зоне транспортной инфраструктуры.

К территориям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2011 (2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Проект межевания территории разработан на основании топографической съемки М 1:1000, инженерные изыскания в границах проектирования не производились, так как в техническом задании на выполнение работ по разработке проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ, такие требования отсутствуют.

В границах территории межевания находятся 31 ранее сформированный земельный участок, в отношении которого имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 4 земельных участков.

Данные по фактическому использованию территории кадастровых кварталов приведены в таблице – Экспликация земельных участков фактического землепользования, графическая часть отображена на схеме использования территории в период подготовки проекта межевания.

Проектом межевания предлагается:

- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:1 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ1/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:3 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ3/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:4 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ4/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:8 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ8/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:11 – уточнить местоположение границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ14/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:15 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:16 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ24/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ38/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:39 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ42/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0110101:ЗУ43/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:0110101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок с кадастровым номером 59:37:0110101:47 – исправить реестровую ошибку в местоположении границ земельного участка.
- Участок 59:37:1320101:ЗУ134/1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:37:1320101:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Участок 59:37:0000000:ЗУ1 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.
- Участок 59:37:0000000:ЗУ2 сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

- Участок 59:37:0110101:ЗУЗ сформировать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под земельные участки (территории) общего пользования. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами:
59:37:0110101:2, 59:37:0110101:5, 59:37:0110101:7, 59:37:0110101:9,
59:37:0110101:12, 59:37:0110101:13, 59:37:0110101:14, 59:37:0110101:21,
59:37:0110101:23, 59:37:0110101:38, 59:37:0110101:40, 59:37:0110101:41,
59:37:0110101:42, 59:37:0110101:43, 59:37:0110101:48, 59:37:0110101:49,
59:37:0110101:50, 59:37:0110101:51, 59:37:0110101:52, 59:37:0110101:53,
59:37:0110101:24, 59:37:1320101:134 в проекте межевания оставлены без изменения.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:37:0110101:1	Пермский край, р-н Усольский, д. ШИШКИНО, ул. Кедровая, 10.	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1100	1500	Уточнение местоположения границ земельного участка
2	59:37:0110101:3У1/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2898	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	59:37:0110101:2	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, 12.	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1882	1882	Границы земельного участка не изменяются
4	59:37:0110101:3	Пермский край, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 14	-	Для индивидуального садоводства	2200	2420	Уточнение местоположения границ земельного участка
5	59:37:0110101:3У3/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2695	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	59:37:0110101:4	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, д. 7	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2520	2520	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
7	59:37:0110101:3У4/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 7	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2590	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:37:0110101:5	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 18	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1994	1994	Границы земельного участка не изменяются

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
9	59:37:0110101:7	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 10а.	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1500	1500	Границы земельного участка не изменяются
10	59:37:0110101:8	край Пермский, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Береговая, 6	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	1665	1700	Уточнение местоположения границ земельного участка
11	59:37:0110101:3У8/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 6	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1837	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	59:37:0110101:9	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, д. 12	Собственность	Для личного хозяйства	2000	2000	Границы земельного участка не изменяются
13	59:37:0110101:11	край Пермский, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 8	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1408	1570	Уточнение местоположения границ земельного участка
14	59:37:0110101:12	Пермский край, район Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 16	Общая долевая собственность	личное подсобное хозяйство	2968	2968	Границы земельного участка не изменяются
15	59:37:0110101:13	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 14	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	2900	2900	Границы земельного участка не изменяются
16	59:37:0110101:14	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 22	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1320	1320	Границы земельного участка не изменяются
17	59:37:0110101:3У14/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 22	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1397	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	59:37:0110101:15 (Многоконтурный земельный участок, количество контуров – 2)	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 9	Собственность	Личное подсобное хозяйство	2414	2414	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
19	59:37:0110101:16	Пермский край, Усольский р-н, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 3	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1643	1650	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
20	59:37:0110101:21	Пермский край, р-н Усольский, д. Шишкино, ул. Кедровая, дом 1	Собственность	Для ведения подсобного сельского хозяйства	1655	1655	Границы земельного участка не изменяются
21	59:37:0110101:23	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, дом 10	Собственность	Индивидуальное дачное строительство	1430	1430	Границы земельного участка не изменяются
22	59:37:0110101:24	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 1а	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1650	1650	Границы земельного участка не изменяются
23	59:37:0110101:3У24/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 1а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	2192	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	59:37:0110101:38	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 3а	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	1437	1437	Границы земельного участка не изменяются
25	59:37:0110101:3У38/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая, з/у 3а	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1635	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	59:37:0110101:39	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 5	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
27	59:37:0110101:40	Пермский край, Усольский район, сельское поселение Березовка на Каме, д. Шишкино, ул. Кедровая, район д. 22а	Аренда	Для ведения личного подсобного хозяйства	2100	2100	Границы земельного участка не изменяются

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
28	59:37:0110101:41	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, д. 16	Собственность	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1000	1000	Границы земельного участка не изменяются
29	59:37:0110101:42	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино	Собственность	Личное подсобное хозяйство	795	795	Границы земельного участка не изменяются
30	59:37:0110101:3У42/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	997	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	59:37:0110101:43	Российская Федерация, Пермский край, г.о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 4	Собственность	Личное подсобное хозяйство	1205	1205	Границы земельного участка не изменяются
32	59:37:0110101:3У43/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая, з/у 4	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1459	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:0110101:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	59:37:0110101:47	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, район д. 12	Собственность	для огородничества (без права строительства)	300	363	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка
34	59:37:0110101:48	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, в районе дома 14	Аренда	для огородничества	642	642	Границы земельного участка не изменяются
35	59:37:0110101:49	Российская Федерация, Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Береговая, д. 14а	Собственность	Индивидуальный жилой дом с придомовым участком	1200	1200	Границы земельного участка не изменяются
36	59:37:0110101:50	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая, 18а	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1500	1500	Границы земельного участка не изменяются

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м ²	Площадь по проекту, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
37	59:37:0110101:51	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1493	1493	Границы земельного участка не изменяются
38	59:37:0110101:52	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	904	904	Границы земельного участка не изменяются
39	59:37:0110101:53	Пермский край, Усольский район, д. Шишкино, ул. Кедровая	Аренда	индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	1458	1458	Границы земельного участка не изменяются
40	59:37:1320101:134	Пермский край, Усольский район, район д. Шишкино	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	719	719	Границы земельного участка не изменяются
41	59:37:1320101:3У134/1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Кедровая	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	2059	Образован путем перераспределения земельного участка 59:37:1320101:134 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
42	59:37:0000000:3У1	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая	-	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	968	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	59:37:0000000:3У2	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	33202	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	59:37:0110101:3У3	Российская Федерация, Пермский край, г. о. город Березники, д. Шишкино, ул. Береговая	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	540	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	2	3
1	694297.06	2232239.61
2	694308.21	2232256.20
3	694285.61	2232268.44
4	694258.05	2232289.92
5	694249.06	2232298.71
6	694238.93	2232288.34
7	694266.25	2232263.38
8	694276.90	2232254.70
9	694172.71	2232349.85
10	694192.23	2232366.58
11	694197.78	2232374.58
12	694238.93	2232405.31
13	694213.39	2232430.97
14	694182.51	2232408.14
15	694159.75	2232396.38
16	694139.85	2232383.31
17	694460.78	2232257.58
18	694441.58	2232273.11
19	694436.48	2232270.15
20	694419.86	2232292.35
21	694417.30	2232286.21
22	694406.53	2232295.70
23	694408.98	2232298.55
24	694406.71	2232300.51
25	694404.24	2232297.64
26	694376.85	2232320.76
27	694326.90	2232360.03
28	694299.43	2232384.33
29	694270.85	2232422.39
30	694250.97	2232445.12
31	694304.86	2232495.21
32	694297.95	2232490.16
33	694297.21	2232490.67

№ точки	X	Y
1	2	3
34	694296.05	2232489.02
35	694296.25	2232488.88
36	694244.20	2232451.24
37	694237.09	2232459.31
38	694228.68	2232452.55
39	694194.96	2232482.87
40	694142.68	2232535.67
41	694094.49	2232592.50
42	694271.75	2232460.54
43	694311.06	2232483.13
44	694325.35	2232461.44
45	694377.74	2232420.08
46	694461.48	2232361.26
47	694465.21	2232358.64
48	694482.33	2232344.36
49	694477.48	2232342.92
50	694483.44	2232324.08
51	694506.93	2232272.08
52	694158.24	2232489.21
53	694132.93	2232458.44
54	694100.63	2232425.10
55	694100.86	2232421.58
56	694098.88	2232413.28
57	694105.40	2232400.30
58	694114.60	2232407.80
59	694123.20	2232411.10
60	694126.56	2232415.60
61	694132.08	2232420.14
62	694141.75	2232428.15
63	694156.06	2232416.80
64	694169.34	2232417.45
65	694177.41	2232420.75
66	694191.70	2232432.17

№ точки	X	Y
1	2	3
67	694196.54	2232438.23
68	694193.12	2232441.05
69	694194.64	2232452.13
70	694145.23	2232499.36
71	694126.33	2232515.70
72	694110.09	2232529.75
73	694088.83	2232550.76
74	694015.83	2232475.28
75	694044.79	2232455.11
76	694060.93	2232478.20
77	694068.58	2232472.69
78	694067.35	2232466.85
79	694063.75	2232458.88
80	694068.40	2232454.23
81	694074.13	2232460.30
82	694081.00	2232458.05
83	694088.04	2232451.11
84	694091.11	2232454.28
85	694095.16	2232450.76
86	694118.73	2232475.73
87	694309.78	2232266.21
88	694317.73	2232273.75
89	694332.51	2232293.79
90	694338.28	2232301.33
91	694348.88	2232319.74
92	694298.86	2232361.08
93	694296.86	2232358.53
94	694274.68	2232377.17
95	694248.03	2232402.16
96	694230.66	2232392.30
97	694217.74	2232383.34

№ точки	X	Y
1	2	3
98	694209.90	2232378.31
99	694205.90	2232374.99
100	694202.06	2232369.14
101	694195.34	2232359.78
102	694211.95	2232344.75
103	694211.65	2232344.46
104	694227.61	2232329.38
105	694225.48	2232327.33
106	694244.35	2232310.21
107	694248.24	2232311.23
108	694254.15	2232305.65
109	694262.54	2232292.64
110	694275.19	2232282.16
111	694286.48	2232273.89
112	694299.78	2232265.92
113	694291.83	2232220.28
114	694320.20	2232219.70
115	694332.58	2232233.15
116	694343.15	2232232.58
117	694348.90	2232233.61
118	694361.58	2232223.33
119	694372.51	2232236.81
120	694390.19	2232217.64
121	694428.00	2232249.63
122	694402.71	2232274.08
123	694373.64	2232301.56
124	694357.41	2232314.26
125	694333.80	2232284.30
126	694317.61	2232260.23
127	694292.01	2232220.58

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ, УТОЧНЯЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:37:0110101:1	1	694297.44	2232397.40
	2	694328.65	2232421.36
	3	694308.18	2232449.12
	4	694270.85	2232422.39
59:37:0110101:3У1/1	1	694299.42	2232384.33
	2	694346.59	2232434.51
	3	694352.04	2232440.34
	4	694325.35	2232461.44
	5	694315.54	2232454.41
	6	694308.18	2232449.12
	7	694270.85	2232422.39
59:37:0110101:3	1	694326.90	2232360.03
	2	694372.09	2232413.40
	3	694346.59	2232434.51
	4	694299.42	2232384.33
59:37:0110101:3У3/1	1	694326.90	2232360.03
	2	694372.09	2232413.40
	3	694377.74	2232420.08
	4	694352.04	2232440.34
	5	694346.59	2232434.51
	6	694299.42	2232384.33
59:37:0110101:4	1	694379.92	2232245.95
	2	694372.97	2232252.19
	3	694372.48	2232252.62
	4	694370.54	2232254.36
	5	694358.26	2232264.98
	6	694350.05	2232272.55
	7	694373.64	2232301.56
	8	694357.42	2232314.27
	9	694333.80	2232284.30
	10	694317.61	2232260.23
	11	694339.81	2232241.02
	12	694361.57	2232223.32
	13	694368.55	2232231.92

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
59:37:0110101:3У4/1	14	694372.51	2232236.81
	1	694361.57	2232223.32
	2	694368.55	2232231.92
	3	694372.51	2232236.81
	4	694379.92	2232245.95
	5	694372.97	2232252.19
	6	694372.48	2232252.62
	7	694370.54	2232254.36
	8	694358.26	2232264.98
	9	694350.05	2232272.55
	10	694373.64	2232301.56
	11	694357.42	2232314.27
	12	694333.80	2232284.30
	13	694317.61	2232260.23
	14	694339.81	2232241.02
	15	694332.57	2232233.15
	16	694343.15	2232232.58
17	694348.90	2232233.61	
59:37:0110101:8	1	694197.77	2232374.57
	2	694189.75	2232384.58
	3	694196.05	2232391.94
	4	694182.51	2232408.14
	5	694159.75	2232396.37
	6	694140.82	2232383.96
	7	694175.21	2232352.33
	8	694187.66	2232364.21
59:37:0110101:3У8/1	1	694172.71	2232349.85
	2	694192.22	2232366.58
	3	694197.77	2232374.57
	4	694189.75	2232384.58
	5	694196.05	2232391.94
	6	694182.51	2232408.14
	7	694159.75	2232396.37
	8	694140.82	2232383.96

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	9	694139.85	2232383.31
59:37:0110101:11	1	694197.77	2232374.57
	2	694238.92	2232405.31
	3	694213.39	2232430.97
	4	694182.51	2232408.14
	5	694196.05	2232391.94
	6	694189.75	2232384.58
59:37:0110101:3У14/1	1	694471.60	2232287.66
	2	694459.83	2232315.15
	3	694447.36	2232311.36
	4	694425.08	2232304.60
	5	694422.84	2232299.33
	6	694420.37	2232293.51
	7	694419.87	2232292.33
	8	694436.48	2232270.15
	9	694441.58	2232273.11
59:37:0110101:15(1)	1	694402.71	2232274.07
	2	694373.64	2232301.56
	3	694350.05	2232272.55
	4	694358.26	2232264.98
	5	694370.54	2232254.36
	6	694372.48	2232252.62
	7	694372.97	2232252.19
59:37:0110101:15(2)	8	694428.00	2232249.62
	9	694413.47	2232263.68
	10	694395.77	2232250.36
	11	694383.63	2232242.60
	12	694379.92	2232245.95
	13	694372.51	2232236.81
	14	694390.20	2232217.63
	15	694411.14	2232235.42
59:37:0110101:16	1	694145.22	2232499.36
	2	694126.32	2232515.70
	3	694095.15	2232482.60
	4	694078.70	2232465.16
	5	694074.12	2232460.30
	6	694081.00	2232458.05
	7	694088.04	2232451.11
	8	694091.11	2232454.27
	9	694095.16	2232450.76

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	10	694118.72	2232475.72
59:37:0110101:3У24/1	1	694060.93	2232478.20
	2	694110.09	2232529.75
	3	694104.84	2232534.94
	4	694088.83	2232550.76
	5	694037.30	2232497.54
	6	694055.04	2232483.02
59:37:0110101:3У38/1	1	694161.73	2232485.67
	2	694158.24	2232489.21
	3	694132.93	2232458.44
	4	694100.63	2232425.10
	5	694100.86	2232421.57
	6	694098.99	2232413.72
	7	694098.88	2232413.27
	8	694105.40	2232400.33
	9	694114.60	2232407.83
	10	694123.20	2232411.10
	11	694126.56	2232415.60
	12	694132.08	2232420.14
	13	694141.75	2232428.15
	14	694153.28	2232437.69
	15	694148.05	2232443.10
	16	694139.82	2232451.45
	17	694136.46	2232454.86
59:37:0110101:39	1	694332.05	2232306.27
	2	694338.28	2232301.32
	3	694348.88	2232319.74
	4	694298.86	2232361.08
	5	694296.86	2232358.53
	6	694283.71	2232342.02
59:37:0110101:3У42/1	1	694180.17	2232466.87
	2	694165.52	2232481.79
	3	694161.73	2232485.67
	4	694136.46	2232454.86
	5	694139.82	2232451.45
	6	694148.05	2232443.10
	7	694153.28	2232437.69
59:37:0110101:3У43/1	1	694196.54	2232438.23
	2	694193.12	2232441.05
	3	694194.64	2232452.13

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	4	694180.17	2232466.87
	5	694153.28	2232437.69
	6	694141.75	2232428.15
	7	694156.07	2232416.80
	8	694169.34	2232417.45
	9	694177.41	2232420.75
	10	694191.70	2232432.17
59:37:0110101:47	1	694296.86	2232358.53
	2	694274.68	2232377.17
	3	694268.85	2232371.10
	4	694283.45	2232357.61
	5	694278.46	2232347.01
	6	694282.07	2232344.50
	7	694281.51	2232343.65
	8	694283.71	2232342.02
59:37:1320101:3У134/1	1	694304.86	2232495.21
	2	694301.09	2232496.99
	3	694287.23	2232499.60
	4	694305.94	2232514.63
	5	694413.74	2232601.26
	6	694412.41	2232604.14
	7	694359.61	2232561.67
	8	694285.52	2232502.07
	9	694282.39	2232506.56
	10	694229.28	2232468.19
	11	694235.13	2232461.54
	12	694226.45	2232454.56
	13	694228.68	2232452.55
	14	694237.09	2232459.31
	15	694244.20	2232451.24
	16	694296.25	2232488.88
	17	694296.05	2232489.02
	18	694297.21	2232490.67
	19	694297.95	2232490.16
59:37:0000000:3У1	1	694044.79	2232455.11
	2	694060.93	2232478.20
	3	694037.30	2232497.54
	4	694015.83	2232475.28
59:37:0000000:3У2	1	694126.32	2232515.70
	2	694110.09	2232529.75

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	3	694104.84	2232534.94
	4	694088.83	2232550.76
	5	694037.30	2232497.54
	6	694015.83	2232475.28
	7	693972.09	2232429.62
	8	693964.17	2232433.36
	9	693986.30	2232461.40
	10	693986.29	2232461.41
	11	694029.32	2232504.59
	12	694072.38	2232547.81
	13	694043.58	2232576.97
	14	694022.92	2232596.91
	15	694002.26	2232616.84
	16	693996.83	2232622.11
	17	693977.41	2232640.79
	18	693957.98	2232659.47
	19	693938.54	2232678.17
	20	693919.09	2232696.87
	21	693898.55	2232716.63
	22	693918.21	2232737.33
	23	694029.46	2232634.23
	24	694080.80	2232580.09
	25	694094.49	2232592.50
	26	694133.03	2232547.10
	27	694142.68	2232535.67
	28	694194.96	2232482.87
	29	694226.45	2232454.56
	30	694228.68	2232452.55
	31	694237.09	2232459.31
	32	694244.20	2232451.24
	33	694296.25	2232488.88
	34	694297.71	2232487.87
	35	694298.87	2232489.52
	36	694297.95	2232490.16
	37	694304.86	2232495.21
	38	694355.46	2232471.37
	39	694397.00	2232444.71
	40	694397.00	2232444.70
	41	694397.50	2232435.63
	42	694416.64	2232406.67

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	43	694433.80	2232380.70
	44	694433.82	2232380.66
	45	694398.10	2232405.77
	46	694377.74	2232420.07
	47	694352.04	2232440.34
	48	694325.35	2232461.44
	49	694311.06	2232483.13
	50	694305.79	2232480.13
	51	694271.75	2232460.54
	52	694250.97	2232445.12
	53	694270.85	2232422.39
	54	694299.42	2232384.33
	55	694326.90	2232360.03
	56	694329.44	2232357.94
	57	694376.85	2232320.76
	58	694404.24	2232297.64
	59	694406.71	2232300.51
	60	694408.98	2232298.55
	61	694406.53	2232295.70
	62	694417.30	2232286.21
	63	694419.87	2232292.33
	64	694436.48	2232270.15
	65	694441.57	2232273.11
	66	694460.77	2232257.58
	67	694433.85	2232244.09
	68	694428.00	2232249.62
	69	694413.47	2232263.68
	70	694402.71	2232274.07
	71	694373.64	2232301.56
	72	694357.42	2232314.27
	73	694333.80	2232284.30
	74	694317.61	2232260.23
	75	694301.22	2232234.86
	76	694293.28	2232235.30
	77	694127.96	2232384.08
	78	694126.76	2232388.06
	79	694146.80	2232407.52
	80	694152.30	2232413.86
	81	694151.46	2232416.55
	82	694147.01	2232421.92

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	83	694143.79	2232424.63
	84	694132.08	2232420.14
	85	694141.75	2232428.15
	86	694156.07	2232416.80
	87	694169.34	2232417.45
	88	694177.41	2232420.75
	89	694191.70	2232432.17
	90	694196.54	2232438.23
	91	694193.12	2232441.05
	92	694194.64	2232452.13
	93	694180.17	2232466.87
	94	694165.52	2232481.79
	95	694161.73	2232485.67
	96	694158.24	2232489.21
	97	694132.93	2232458.44
	98	694100.63	2232425.10
	99	694100.86	2232421.57
	100	694098.99	2232413.72
	101	694098.88	2232413.27
	102	694084.38	2232428.34
	103	694088.26	2232434.15
	104	694089.27	2232439.98
	105	694087.97	2232445.44
	106	694080.89	2232447.55
	107	694069.37	2232445.00
	108	694062.43	2232446.26
	109	694044.79	2232455.11
	110	694060.93	2232478.20
	111	694068.58	2232472.69
	112	694067.35	2232466.85
	113	694063.75	2232458.87
	114	694068.40	2232454.23
	115	694074.12	2232460.30
	116	694081.00	2232458.05
	117	694088.04	2232451.11
	118	694091.11	2232454.27
	119	694095.16	2232450.76
	120	694118.72	2232475.72
	121	694145.22	2232499.36
	1	694126.32	2232515.70

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	122	694355.75	2232447.09
	123	694356.91	2232448.76
	124	694355.26	2232449.92
	125	694354.10	2232448.26
	122	694355.75	2232447.09
	126	694297.06	2232239.61
	127	694308.21	2232256.20
	128	694285.61	2232268.44
	129	694258.05	2232289.92
	130	694249.06	2232298.71
	131	694238.93	2232288.34
	132	694266.25	2232263.37
	133	694276.90	2232254.70
	126	694297.06	2232239.61
	134	694413.79	2232406.34
	135	694414.96	2232407.99
	136	694413.30	2232409.14
	137	694412.14	2232407.49
	134	694413.79	2232406.34
	138	694309.77	2232266.21
	139	694317.72	2232273.75
	140	694332.51	2232293.79
	141	694338.28	2232301.32
	142	694348.88	2232319.74
	143	694298.86	2232361.08
	144	694296.86	2232358.53
	145	694274.68	2232377.17
	146	694258.50	2232392.45
	147	694248.02	2232402.16
	148	694230.66	2232392.30
	149	694217.74	2232383.34
	150	694209.90	2232378.31
	151	694205.90	2232374.99
	152	694202.06	2232369.14
	153	694195.34	2232359.77
	154	694211.95	2232344.75

Кадастровый (условный) номер земельного участка	№ точки	X	Y
1	2	3	4
	155	694211.65	2232344.46
	156	694227.61	2232329.38
	157	694225.47	2232327.33
	158	694244.35	2232310.21
	159	694248.24	2232311.23
	160	694254.15	2232305.65
	161	694262.54	2232292.64
	162	694275.19	2232282.16
	163	694286.47	2232273.89
	164	694299.78	2232265.92
	138	694309.77	2232266.21
	165	694197.77	2232374.57
	166	694238.92	2232405.31
	167	694213.39	2232430.97
	168	694182.51	2232408.14
	169	694159.75	2232396.37
	170	694140.82	2232383.96
	171	694139.85	2232383.31
	172	694172.71	2232349.85
	173	694192.22	2232366.58
	165	694197.77	2232374.57
59:37:0110101:3У3	1	694413.47	2232263.68
	2	694402.71	2232274.07
	3	694372.97	2232252.19
	4	694379.92	2232245.95
	5	694383.63	2232242.60
	6	694395.77	2232250.36

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

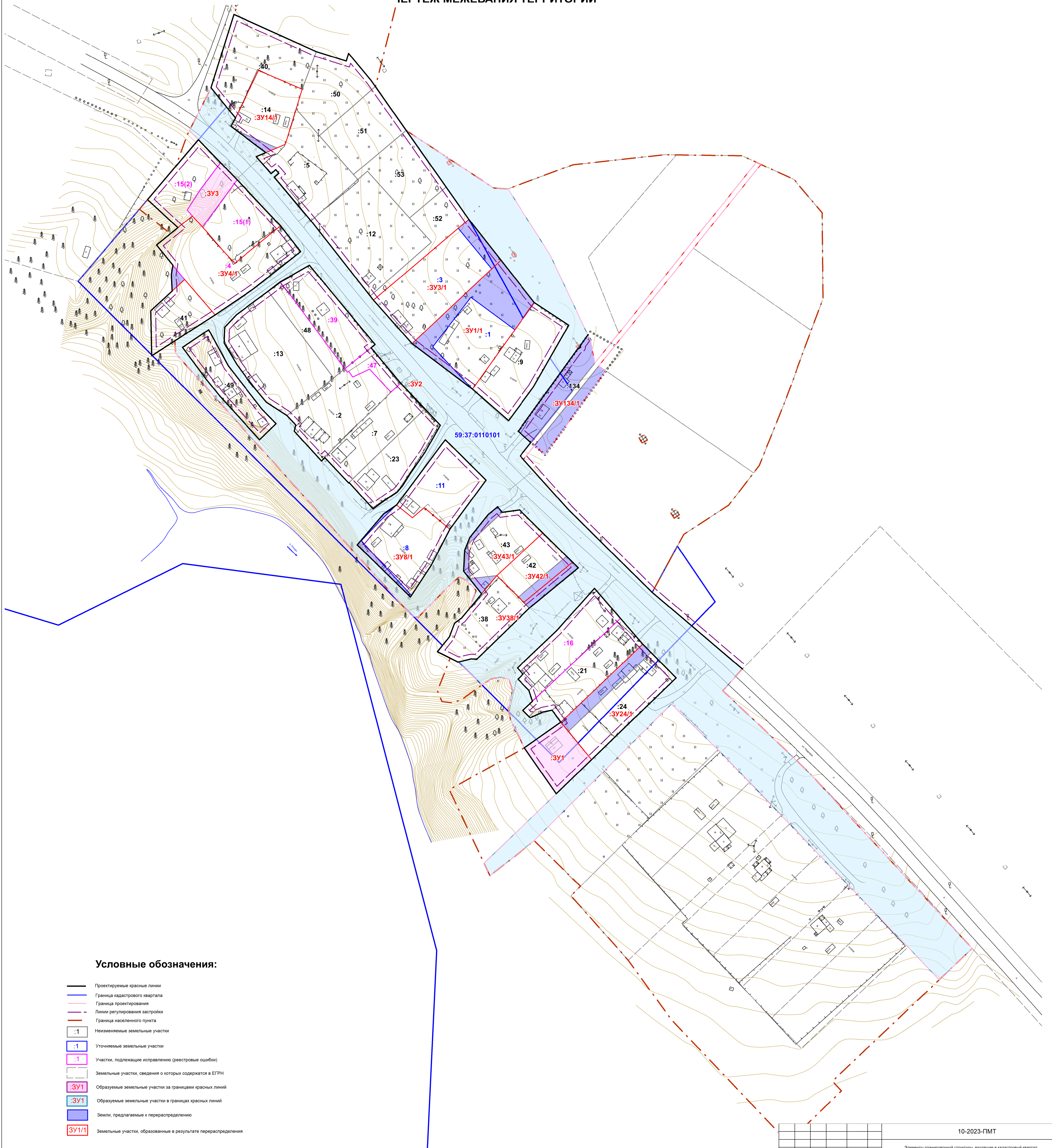
№ точки	X	Y
1	2	3
1	694390.19	2232217.64
2	694372.51	2232236.81
3	694368.55	2232231.92
4	694361.60	2232223.30
5	694348.90	2232233.61
6	694343.15	2232232.58
7	694332.57	2232233.15
8	694325.93	2232225.93
9	694320.20	2232219.70
10	694292.33	2232220.26
11	694291.82	2232220.27
12	694291.84	2232220.30
13	694292.01	2232220.57
14	694301.22	2232234.86
15	694293.28	2232235.30
16	694127.96	2232384.08
17	694126.76	2232388.06
18	694146.80	2232407.52
19	694152.30	2232413.86
20	694151.46	2232416.55
21	694147.01	2232421.92
22	694143.79	2232424.63
23	694132.08	2232420.14
24	694126.60	2232415.60
25	694123.20	2232411.10
26	694114.60	2232407.80
27	694109.24	2232403.46
28	694105.40	2232400.33
29	694101.37	2232408.35
30	694098.88	2232413.27
31	694084.38	2232428.34
32	694088.26	2232434.15
33	694089.27	2232439.98
34	694087.97	2232445.44
35	694080.89	2232447.55
36	694069.37	2232445.00
37	694062.43	2232446.26
38	694044.79	2232455.11
39	694015.83	2232475.28
40	693972.09	2232429.62
41	693964.17	2232433.36
42	693986.30	2232461.40
43	694029.32	2232504.59
44	694072.38	2232547.81
45	694043.58	2232576.97
46	694022.92	2232596.91
47	694002.26	2232616.84
48	693996.83	2232622.11
49	693977.41	2232640.79

№ точки	X	Y
1	2	3
50	693957.98	2232659.47
51	693938.54	2232678.17
52	693919.09	2232696.87
53	693898.55	2232716.63
54	693918.21	2232737.33
55	694029.46	2232634.23
56	694080.80	2232580.09
57	694094.49	2232592.50
58	694133.03	2232547.10
59	694142.68	2232535.67
60	694194.96	2232482.87
61	694226.45	2232454.56
62	694235.13	2232461.54
63	694229.28	2232468.19
64	694282.39	2232506.56
65	694285.52	2232502.07
66	694359.61	2232561.67
67	694412.41	2232604.14
68	694413.74	2232601.26
69	694305.94	2232514.63
70	694287.23	2232499.60
71	694301.09	2232496.99
72	694304.86	2232495.21
73	694355.46	2232471.37
74	694397.00	2232444.70
75	694397.50	2232435.63
76	694416.64	2232406.67
77	694419.39	2232402.51
78	694433.80	2232380.70
79	694461.50	2232361.30
80	694465.21	2232358.64
81	694482.33	2232344.36
82	694477.48	2232342.93
83	694483.44	2232324.08
84	694502.62	2232281.60
85	694505.78	2232274.61
86	694506.93	2232272.07
87	694460.77	2232257.58
88	694433.85	2232244.09
89	694428.00	2232249.62
90	694411.13	2232235.41
1	694390.19	2232217.64
91	694297.71	2232487.87
92	694298.87	2232489.52
93	694297.95	2232490.16
94	694297.21	2232490.67
95	694296.05	2232489.02
96	694296.25	2232488.87
91	694297.71	2232487.87
97	694413.79	2232406.34
98	694414.96	2232407.99

№ точки	X	Y
1	2	3
99	694413.30	2232409.14
100	694412.14	2232407.49
97	694413.79	2232406.34
101	694355.75	2232447.09
102	694356.91	2232448.76
103	694355.26	2232449.92
104	694354.10	2232448.26
101	694355.75	2232447.09

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал
59:37:0110101 (д. Шишкино)

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



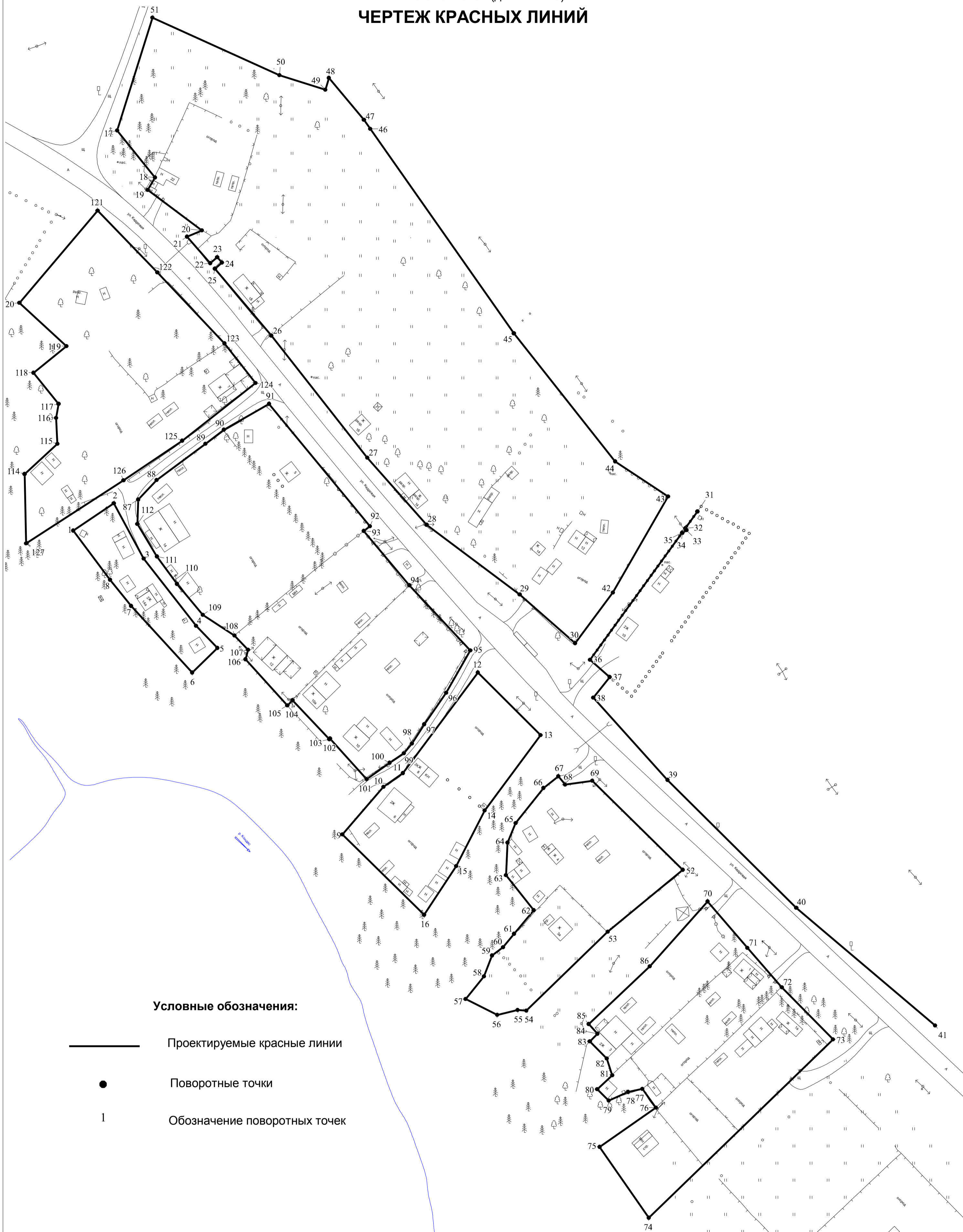
Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница проектирования
- Линии регулирования застройки
- Граница населенного пункта
- :1
Неизменяемые земельные участки
- :1
Уточняемые земельные участки
- :1
Участки, подлежащие исправлению (реестровые ошибки)
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :3У1
Образуемые земельные участки за границами красных линий
- :3У1
Образуемые земельные участки в границах красных линий
- Земли, предлагаемые к перераспределению
- :3У1/1
Земельные участки, образованные в результате перераспределения

					10-2023-ПМТ		
					Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0110101 (д. Шишкино)		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Е.К. Мичева					Проект межевания территории	
Исполнитель	Е.В. Баскакова					ПМТ	Лист 1
							Листов 2
					Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1000		ГБУ "ЦТИ ПК"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 на элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал
 59:37:0110101 (д. Шишкино)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

- Проектируемые красные линии
- Поворотные точки
- Обозначение поворотных точек

10-2023-ПМТ					
Элементы планировочной структуры, входящие в кадастровый квартал 59:37:0110101 (д. Шишкино)					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Е.К. Мичева				
Исполнитель	Е.В. Баскакова				
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж красных линий (Основная часть) М 1:1000				Листов	
				ГБУ "ЦТИ ПК"	