

# ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПАО «УРАЛКАЛИЙ», ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:  
ПРИМЫКАНИЕ ПАО «УРАЛКАЛИЙ»  
К ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ПУТЯМ ПАРКА БАЛАХОНЦЫ  
СТАНЦИИ БЕРЕЗНИКИ - СОРТИРОВОЧНАЯ ОАО «РЖД»**

**Том 1**

**Шифр 01.23-ППТ1**

*Основная часть проекта планировки территории*

Директор

Главный инженер  
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	01.23-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	01.23-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	01.23-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	01.23-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

01.23-ПМТ1-СП

Состав проекта планировки  
территории и проекта межевания  
территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ЗемКом»

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Раздел 1.Графическая часть</b>	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:7000	
	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.	7
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТАВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	7
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ	9
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	10
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	11
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	15

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

01.23-ПШТ1.ТЧ

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «ЗемКом»

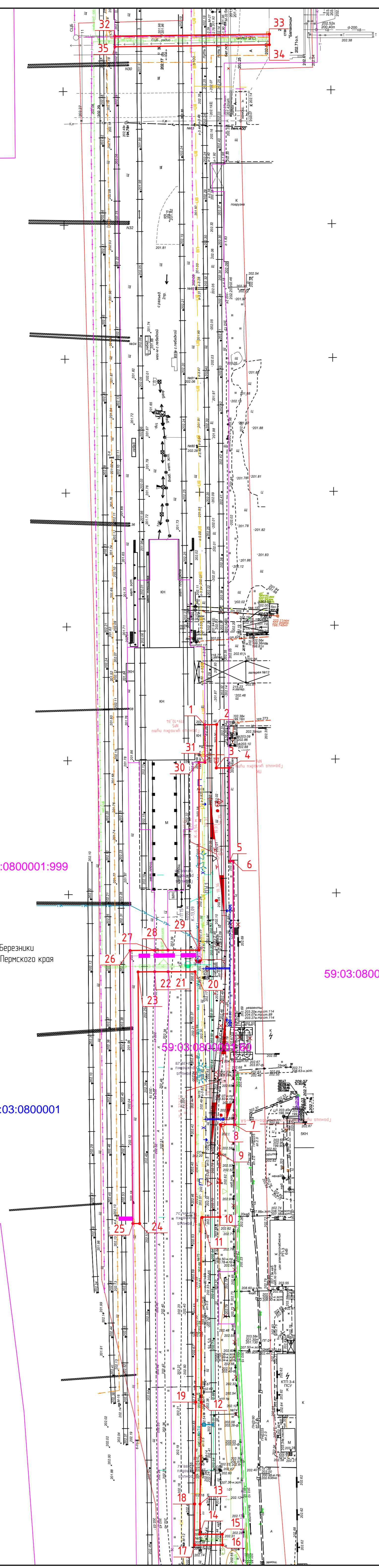
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

59-03-4.1 Граница населенного пункта г. Березники  
муниципального образования город Березники Пермского края

59:03:0800001:999

59:03:0800001

59:03:0800001:60



**Условные обозначения**

- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 59:03:0800001:60 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59:03:0800001 Номер кадастрового квартала
- 1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемое путевое развитие
- Рихтовка существующих путей
- Проектируемые откосы
- Проектируемый проезд

0123-ППП1ГЧ					
Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата	
ГП		Мельничер МС		15.07.2021	
Разраб.		Чумаков А.О.		15.07.2021	
Н.Контроль		Рудометов А.А.		15.07.2021	
Проект планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры (ЛАО) «Строительство, эксплуатация в составе проекта «Бережники (г. Березники)» и железнодорожных путей через Березники, станция Березники - Сормовская ОАО «РЖД»					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:100					
000 "ЗемКан"					

## **1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проект планировки территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники - Сортировочная ОАО «РЖД» разработан на основании:

1. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ТЕХГЕО» в 2023 году;
2. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.07.2021 № 123;
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044;
4. Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 12.04.2023 № 01-02-585;
5. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники - Сортировочная ОАО «РЖД», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» Э.В. Смирнов;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;
7. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

8. Лесного кодекса от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
9. Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред.29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

## **2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Линейный объект «Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники - Сортировочная ОАО «РЖД» - объект местного значения.

Местоположение линейного объекта : Пермский край, муниципальное образование «Город Березники».

Проектной документацией предусматривается проектирование устройств СЦБ для организации примыкания пути необщего пользования ПАО «Уралкалий» к пути необщего пользования ОАО «РЖД» и включение их в электрическую централизацию парка.

Проектом предусматривается вынос и защита устройств и кабелей СЦБ из зоны строительства до начала производства работ.

В парке Балахонцы проектом предусматривается:

- Включение в действующую ЭЦ стрелок №20, 24, 26 и сбрасывающего остряка №22 с электроприводами СП-6К с электродвигателями постоянного тока МСП-0,25/160В с электрообогревом контактной системы автопереключателей. Сбрасывающий остряк №22 и съезд 18/20 оборудуются автоматическим возвратом в плюсовое положение;
- Установка манежного светофора М28 с линзовыми комплектами;
- Установка счетных пунктов ЭССО №63, 64, 65, 66, 67;

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

- Перенос стрелки 18 на новую ординату;
- Перенос светофоров М26, М32 и М34 на новые ординаты. В связи со стесненными условиями предусмотрена установка маневрового светофора М32 с левой стороны;
- Перенос счетных пунктов №43, 44, 60 на новые ординаты с заменой путевых ящиков;
- Оборудование автоматическим возвратом в плюсовое положение съезда 25/27;
- Установка маневровых светофоров с линзовыми комплектами МЧ1, МН1, щитка ЩПС и корректировка схем автоматической переездной сигнализации технологического проезда;
- Включение проектируемых объектов в действующую автоматизированную систему контроля устройств СЦБ "АСК СЦБ" (СПД ЛП);
- Размещение постового оборудования СЦБ в существующем релейном помещении поста ЭЦ на новом модернизированном релейном стативе типа СРКМ-75М, устанавливаемом на месте №55;
- Установка в кроссовом помещении пристенного шкафа (ШУЗВ), с внутренним размещением устройств защиты от импульсных перенапряжений;
- Соединение напольных объектов СЦБ с постовой аппаратурой ЭЦ посредством кабеля типа СБВБПу с применением разветвительных муфт.

Проектной документацией предусматривается комплекс работ по модернизации систем связи в парке Балахонцы с учетом следующих видов работ, предусмотренных в других разделах ПД:

- укладка съезда в четной горловине для обеспечения прямого выхода с пути № 5 на дополнительное примыкание железнодорожного пути необщего пользования ПАО «Уралкалий»;
- подвод воздушной магистрали до вновь укладываемых

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

стрелочных переводов для пневмообдувки;

- установка рельсовых датчиков счета осей на проектируемом участке пути;
- включение в существующую систему электрической централизации парка Балахонцы станции Березники-Сортировочная проектируемых устройств ЖАТ, вновь укладываемых стрелочных переводов и предохранительного устройства;
- освещение проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 с применением светодиодных светильников.

В комплекс систем связи, который обеспечивает оперативное руководство технологическим процессом и эксплуатационной работой входят:

- двухсторонняя парковая связь (ДПС);
- устройства электроснабжения.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта  
«Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники - Сортировочная ОАО «РЖД»  
в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	659312,28	2266790,68
2	659312,28	2266790,69
3	659312,27	2266802,22
4	659382,43	2266802,27
5	659382,45	2266804,51
6	659396,52	2266804,42
7	659396,56	2266808,86
8	659380,33	2266808,72
9	659380,37	2266813,46
10	659345,52	2266813,81

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



11	659345,52	2266814,96
12	659247,18	2266815,62
13	659247,13	2266810,20
14	659236,49	2266809,91
15	659212,59	2266810,10
16	659212,55	2266802,96
17	659143,44	2266803,08
18	659105,36	2266802,65
19	659094,07	2266802,55
20	659094,07	2266810,96
21	659090,07	2266811,01
22	659090,07	2266800,53
23	659105,38	2266800,65
24	659143,45	2266801,07
25	659304,22	2266800,79
26	659304,21	2266790,74
27	659304,21	2266790,73
28	659653,75	2266770,82
29	659654,49	2266828,52
30	659650,49	2266828,54
31	659649,75	2266770,88
32	659312,23	2266785,68
33	659304,21	2266785,74
34	659304,21	2266785,73
35	659304,14	2266779,52
36	659210,15	2266780,09
37	659210,15	2266777,58
38	659312,14	2266776,54
	<i>Площадь = 3080 кв.м.</i>	

**4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ  
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## **5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденными постановлением Администрации города Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044 проектируемый линейный объект будет расположен на землях и земельных участках у которых установлена следующая территориальная зона:

### ***П - Производственная зона;***

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению;

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не подлежат установлению.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

облик объектов не подлежат установлению.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения.

## **6.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ**

Проектируемый линейный объект «Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники - Сортировочная ОАО «РЖД» пересекается, сближается, следует параллельно только с существующими объектами капитального строительства.

Перечень мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства обозначен в Таблице № 2.

Таблица № 5

Организация	Мероприятий по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства
ОАО «РЖД»	<p>Предусмотреть строительство нового железнодорожного пути полезной длиной не менее 320 м. Точную длину пути, грузовых фронтов определить проектом в соответствии, с объемами перевозок. При проектировании руководствоваться действующими технологическими нормами на выполнение операций при безусловном соблюдении охраны труда, безопасности движения поездов и маневровой работы.</p> <p>Мощность и параметры верхнего строения пути принять в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p> <p>Предусмотреть освещение проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54984-2012.</p> <p>Предусмотреть строительство смотровой эстакады</p>

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

ОАО «РЖД»	<p>или системы видеоконтроля с выводом информации на рабочее место приемосдатчика груза и багажа. Место установки согласовать при проектировании.</p> <p>Предусмотреть механизацию грузовых операций с обеспечением полной сохранности подвижного состава при выполнении грузовых операций и маневровых работ.</p> <p>Предусмотреть установку весового устройства.</p> <p>Предусмотреть по маршрутам прохода твердое покрытие или щебень мелкой фракции толщиной слоя не менее 50 мм.</p> <p>Предусмотреть организацию круглосуточного приема и отправление вагонов.</p> <p>При необходимости предусмотреть организацию единой внутростанционной технологической телефонной связи работников ПАО «Уралкалий» с работниками парка Балахонцы станции Березники-Сортировочная.</p> <p>Предусмотреть внедрение АРМ-клиента с электронно-цифровой подписью с подключением к локальной сети Свердловской железной дороги</p>
-----------	--

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ С  
СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно письму государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх55-01-18.2-985 от 05.05.2023 г. в границах освоения земельных участков проектируемого объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия;

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

## **8.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

### **8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу**

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

- размещение передвижной электростанции в наиболее удаленных участках стройплощадки по отношению к нормируемым объектам;
- при проведении строительных работ, сопровождающихся выделением пыли, и при хранении сыпучих материалов подрядчик предусматривает пылеподавление путем увлажнения или применения укрытий источников пылеобразования;
- регулярная проверка двигателей транспортных средств, задействованных в строительстве, на токсичность выхлопных газов;

### **8.2 Мероприятия по охране водных ресурсов**

Сброс загрязняющих веществ от проектируемого объекта в поверхностные водные объекты отсутствует.

Предусмотренные мероприятия позволяют минимизировать воздействие объекта на поверхностные и подземные водные объекты.

						<b>01.23-ППТ1.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Для рационального использования воды и ее экономии предусмотрен контроль за расходами воды.

### **8.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия**

Для того чтобы свести к минимуму негативное акустическое воздействие на прилегающей территории, необходимо выполнение технологических и организационных мероприятий по снижению шума:

- эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

монтаж (демонтаж) средств механизации производится в соответствии с инструкциями завода-производителя;

применять организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов (введение дополнительных перерывов в зависимости от уровня шума машин);

- выбирать строительное оборудование с низким уровнем создаваемого шума и с учетом требуемой производительности и мощности;

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- запрещение применения громкоговорящей связи;
- - запрет на работу шумной стр - эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- - монтаж (демонтаж) средств механизации производится в соответствии с инструкциями завода-производителя;
- - применять организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов (введение дополнительных перерывов в зависимости от уровня шума машин));
- - выбирать строительное оборудование с низким уровнем создаваемого шума и с учетом требуемой производительности и мощности;
- - на стройплощадке располагать машины с большим уровнем шума в одном месте с целью создания зон с малым уровнем шума (этим достигается минимальная звуковая нагрузка как на работающих, так и на окружение);
- - своевременно ремонтировать строительные машины, т.к. их износ приводит к увеличению излучения шума;
- - режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса;
- - обязательное отключение машин и установок во время перерывов (машины и механизмы должны работать ровно столько, сколько необходимо для выполнения заданной работы);
- - запрещение применения громкоговорящей связи;
- - запрет на работу шумной строительной техники в период с 23.00 до 7.00;

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

#### **8.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительного-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почво-грунтов.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);
- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

#### **8.5. Мероприятиями по охране объектов животного мира и среды их обитания**

В процессе строительства проектируемого объекта необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на растительный и животный мир (включая водные экосистемы и водную биоту), а именно:

В процессе строительства проектируемого объекта необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на животный мир (включая водные экосистемы и водную биоту), а именно:

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение до начала производства работ;
- ограждение строительной площадки и ее освещение;
- ведение работ строго в границах стройплощадки;
- ведение земляных работ строго в соответствии с проектной

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15



документацией;

- максимальное использования уже имеющихся элементов инфраструктуры (дорог с твердым водонепроницаемым покрытием, инженерных сетей);

- необходимо обеспечить неукоснительное соблюдение технологического регламента работы оборудования;

- снижение факторов беспокойства (шума) объектов животного мира;

- запрет использования резких звуковых сигналов без необходимости;

- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;

- заправка автотранспорта и строительной техники необходимо осуществлять вне границ стройплощадки;

- подрядная строительная организация обеспечивает использование автотранспорта и технических устройств на стройплощадке только в исправном состоянии с герметичными топливными и масляными системами;

- подрядная строительная организация обеспечивает регулярное техническое обслуживание транспорта и строительной техники вне границ промплощадки на специализированных производственных базах;

- необходимо проводить постоянный производственный визуальный и инструментальный контроль технологических процессов с целью исключения аварийных ситуаций.

- осуществлять селективный сбор и своевременный вывоз строительных отходов со строительной площадки;

- предусматривается снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства путем применения пылеподавления при производстве работ по перегрузке строительных материалов (песок, щебень);

- запрещается неорганизованный сброс сточных вод в водоемы и на рельеф;

- осуществляется уборка остатков материалов, конструкций и

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

строительного мусора по завершении строительства;

- временные сооружения по окончании строительных работ разбираются и вывозятся;
- проведение рекультивации нарушенных земель;

### **9.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

В соответствии со ст.16 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ технологическая среда пожаробезопасная.

В соответствии ст.98 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ проезд для пожарных машин к линейным объектам не регламентируется.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению не разрабатывались. Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники-Сортировочная ОАО «РЖД» находится в зоне действия пожарного поезда станции Кизел.

Ближайшим подразделением пожарной охраны, в районе выезда которой планируются работы по строительству объекта, является федеральное государственное унитарное предприятие «Военизированная горноспасательная часть» филиал «Военизированный горноспасательный отряд Урала» военизированный горноспасательный взвод № 9, размещенный на территории БКПРУ-3 структурного подразделения ПАО «Уралкалий».

Размещение данного подразделения соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- организацию обучения работающих правилам пожарной

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

безопасности на производстве, а населения в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов, пребывания людей;

- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии со ст. 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и «Правилами противопожарного режима в РФ», где необходимо предусмотреть разработку, согласование и утверждение инструкций для рабочего персонала о действиях в условиях пожара, а для инженерной службы по обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты, кроме того, о проведении профилактических и мониторинговых мероприятий.

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

соответствии с №123-ФЗ, ст. 5 и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (ППР).

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог (в том числе переведенных на консервацию) должны быть очищены от валежника, порубочных остатков и кустарника (за исключением деревьев и кустарников, отнесенных к художественно-ландшафтному оформлению дорог и сооружений, а также к защитным лесополосам), шпал железнодорожных деревянных отработанных и бракованных, а также других горючих отходов. Указанные материалы следует своевременно вывозить с полосы отвода. В полосах отвода и охранных зонах дорог, а также на участках железнодорожных путей и автомобильных дорог не разрешается выбрасывать горячие шлак, уголь и золу, а также горящие окурки и спички во время движения железнодорожного подвижного состава и автомобильного транспорта.

Разлитые на железнодорожных путях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться с учетом требований законодательства Российской Федерации в области охраны природы.

Шпалы и брусья при временном хранении на перегонах, станциях и звеносборочных базах укладываются в штабели. Площадка под штабели должна быть очищена от сухой травы и другого горючего материала и по периметру окопана или опахана на ширину не менее 3 метров.

Штабели шпал и брусьев могут укладываться параллельно пути на расстоянии не менее 30 метров от объектов защиты, 10 метров - от путей организованного движения поездов, 6 метров - от других путей и не менее полуторной высоты опоры от оси линий электропередачи и связи. Расстояние между штабелями шпал должно быть не менее 1 метра, а между каждой парой штабелей - не менее 20 метров.

Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии менее 50 метров от путей организованного движения поездов, лесных

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

насаждений, на расстоянии менее 15 метров от оси линий связи, в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

Запрещается в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Каждое передвижное формирование железнодорожного транспорта должно иметь телефонную связь с ближайшей железнодорожной станцией для вызова пожарной охраны. В пунктах стоянки вагонов путевых машинных станций устанавливается сигнал оповещения о пожаре.

Для безопасного тушения согласно СП 153.13130.2013, п. 5.4.3 предусматривается возможность отключение контактной сети.

Необходимость в создании пожарной охраны непосредственно на проектируемом объекте отсутствует.

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;
- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Все мероприятия, изложенные в разработанной проектной документации, приняты с учетом всех требований, изложенных в вышеуказанном Федеральном законе, следовательно на основании п.3 ст.6 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на основании письма главного управления МЧС РФ по Пермскому краю от 16.05.2023 № ИВ-168-1356 не разрабатывается.

						01.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		