

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПАО «УРАЛКАЛИЙ», ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:
«ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 6А СТАНЦИИ
БЕРЕЗНИКИ - СОРТИРОВОЧНАЯ ПАРК БАЛАХОНЦЫ
ПАО «УРАЛКАЛИЙ»**

Том 1

Шифр 02.23-ППТ1

Основная часть проекта планировки территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	02.23-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	02.23-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	02.23-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	02.23-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

--	--	--	--	--	--

02.23-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

Состав проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ЗемКом»

СОДЕРЖАНИЕ

	Раздел 1.Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500;	
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1	ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
2	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	3
3	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
4	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	5
5	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТАВ ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	5
6	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ	7
7	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОСТИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	9
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	14

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

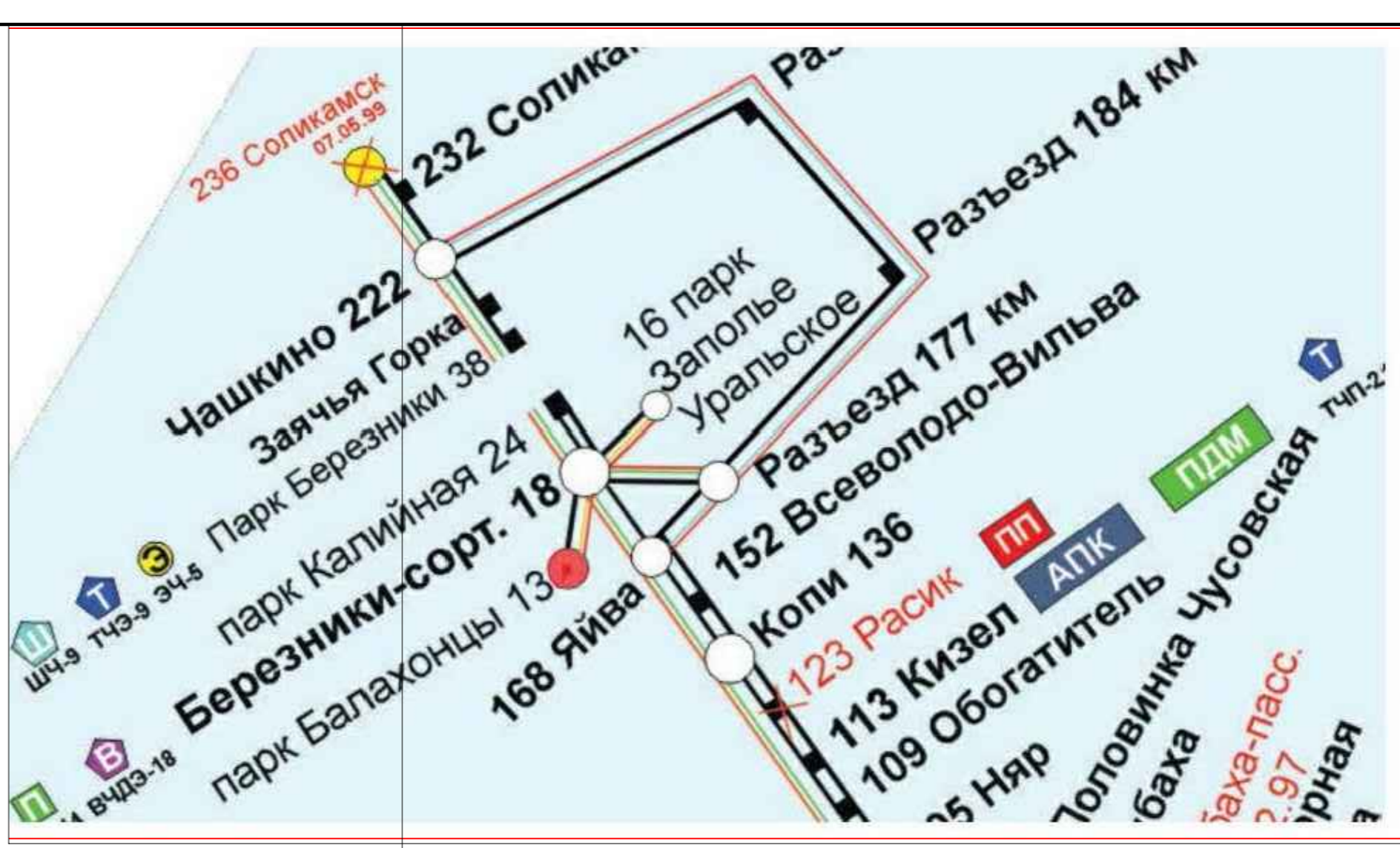
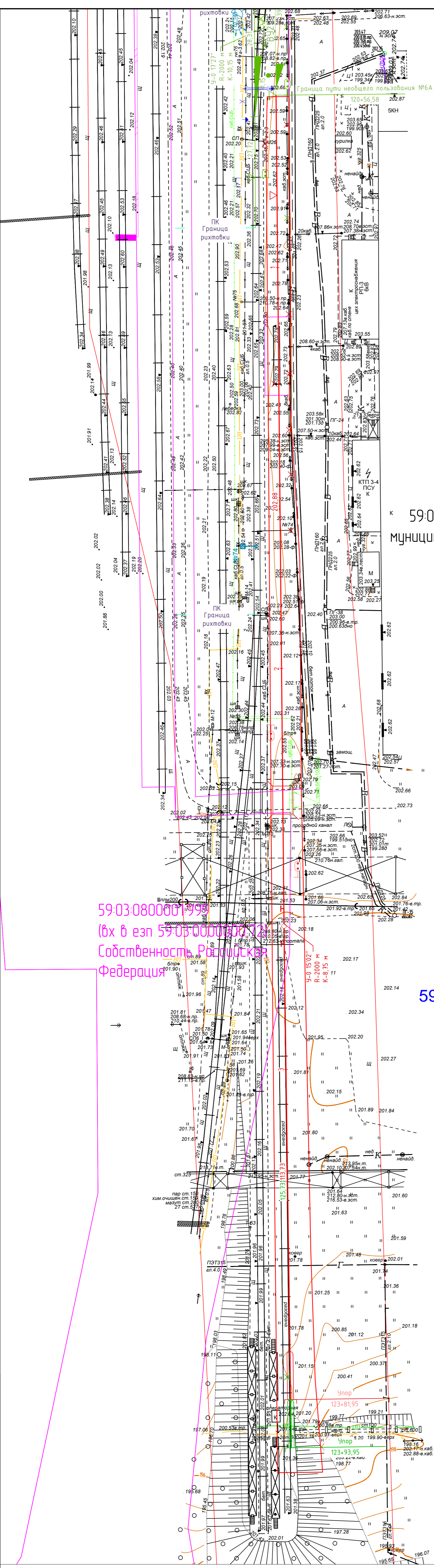
02.23-ПТТ1.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО «ЗемКом»



59-03-4.1 Граница населенного пункта г.Березники
муниципального образования город Березники Пермского
края

земли населенных пунктов

59-03-0800001-499
(вх в езд 59-03-0000001-31)
Собственность РФ
Федерация

59-03-080000160
(вх в езд 59-03-0000001-31)
Собственность ПАО "Уралкалий"

59-03-0800001

Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- 59-03-080000160 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59-03-0800001 Номер кадастрового квартала
- Проектируемое путевое развитие (ось планируемого линейного объекта)
- Рихтовка существующих путей
- Проектируемые откосы
- Проектируемый переезд

Примечания:

- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов показаны на чертеже
- категории улиц и дорог не установлены
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов показаны на чертеже
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях отсутствуют
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта отсутствуют

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

02-23-101274				Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Числова А.О.			15.07.2021	П	1	1
И.Контроль		Рудометова Н.А.			15.07.2021			

Проект планировки и граница территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий» в составе территории «Ульяновского поля» № 64 территории Березники - Советской парк-бизнеса ПАО «Уралкалий»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500

Формат А1

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий» разработан на основании:

1. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ТЕХГЕО» в 2023 году;
2. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.07.2021 № 123;
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044;
4. Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 12.04.2023 № 01-02-585;
5. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» Э.В. Смирнов;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;
7. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

										Лист
										4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	02.23-ППТ1.ТЧ				

8. Лесного кодекса от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
9. Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред.29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линейный объект «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий» - объект местного значения.

Местоположение линейного объекта : Пермский край, муниципальное образование «Город Березники».

Проектными решениями предусмотрена укладка нового железнодорожного пути №6А в два этапа. Первым этапом предусмотрено строительство нового пути полезной длиной 313 м, вторым этапом предусматривается демонтаж тупикового упора и удлинение полезной пути №6А до 325 м.

Параметры плана и продольного профиля запроектированы по нормам для категории III-п, согласно СП 37.13330.2012. Ширина колеи на прямых и кривых участках пути принята 1520 мм.

План пути запроектирован с учетом габаритов приближения строений и подвижного состава, отвечающих требованиям ГОСТ 9238-2013.

Проектируемый новый железнодорожный путь укладывается из новых термоупрочненных рельсов типа Р65 по ГОСТ Р 51685-2013, длина звена 25 м, на новых деревянных шпалах тип II по ГОСТ 78 2004 с промежуточными скреплениями КД, при эпюре шпал 1600 шт/км. Балласт щебеночный, II категории по ГОСТ 7392-2014 с размером зерен от 25 до 60 мм.

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

3.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта «Путь необщего пользования № 6А станции Березники -
Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий»
в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	659247,13	2266810,19
2	659247,19	2266815,63
3	659192,23	2266816,00
4	659172,68	2266815,73
5	659131,54	2266818,31
6	659074,44	2266818,69
7	658958,79	2266821,06
8	658927,26	2266822,14
9	658904,08	2266824,00
10	658903,96	2266812,76
11	659014,14	2266811,59
12	659068,42	2266811,14
13	659073,89	2266811,11
14	659172,64	2266810,41
15	659192,19	2266810,26
16	659236,49	2266809,91
	Площадь = 2614 кв.м.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

02.23-ППТ1.ТЧ

Лист

4

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству из зон) планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденными постановлением Администрации города Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044 проектируемый линейный объект будет расположен на землях и земельных участках у которых установлены следующие территориальные зоны:

Т - Зона транспортной инфраструктуры;

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению;

						04.150-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

П - Производственная зона;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежат установлению;

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не подлежат установлению.

Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не подлежат установлению.

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов не подлежат установлению.

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения - не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения.

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ

Проектируемый линейный объект «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий» пересекается, сближается, следует параллельно только с существующими объектами капитального строительства.

Перечень мероприятия по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства обозначен в Таблице № 2.

Таблица № 5

Организация	Мероприятий по защите сохраняемых существующих объектов капитального строительства
ОАО «РЖД»	<p>Предусмотреть строительство нового железнодорожного пути полезной длиной не менее 320 м. Точную длину пути, грузовых фронтов определить проектом в соответствии, с объемами перевозок. При проектировании руководствоваться действующими технологическими нормами на выполнение операций при безусловном соблюдении охраны труда, безопасности движения поездов и маневровой работы.</p> <p>Мощность и параметры верхнего строения пути принять в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p> <p>Предусмотреть освещение проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54984-2012.</p> <p>Предусмотреть строительство смотровой эстакады или системы видеоконтроля с выводом информации на рабочее место приемосдатчика груза и багажа. Место установки согласовать при проектировании.</p> <p>Предусмотреть механизацию грузовых операций с обеспечением полной сохранности подвижного состава при выполнении грузовых операций и маневровых работ.</p> <p>Предусмотреть установку весового устройства.</p> <p>Предусмотреть по маршрутам прохода твердое</p>

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

ОАО «РЖД»	<p>покрытие или щебень мелкой фракции толщиной слоя не менее 50 мм.</p> <p>Предусмотреть организацию круглосуточного приема и отправление вагонов.</p> <p>При необходимости предусмотреть организацию единой внутростанционной технологической телефонной связи работников ПАО «Уралкалий» с работниками парка Балахонцы станции Березники-Сортировочная.</p> <p>Предусмотреть внедрение АРМ-клиента с электронно-цифровой подписью с подключением к локальной сети Свердловской железной дороги</p>
-----------	--

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ С СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № Исх55-01-18.2-985 от 05.05.2023 г. в границах освоения земельных участков проектируемого объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

8.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

8.1. Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха рекомендуется следующее:

- размещение передвижной электростанции в наиболее удаленных участках стройплощадки по отношению к нормируемым объектам;
- при проведении строительных работ, сопровождающихся выделением пыли, и при хранении сыпучих материалов подрядчик предусматривает пылеподавление путем увлажнения или применения укрытий источников пылеобразования;
- регулярная проверка двигателей транспортных средств, задействованных в строительстве, на токсичность выхлопных газов;

8.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Сброс загрязняющих веществ от проектируемого объекта в поверхностные водные объекты отсутствует.

Предусмотренные мероприятия позволяют минимизировать воздействие объекта на поверхностные и подземные водные объекты.

Для рационального использования воды и ее экономии предусмотрен контроль за расходами воды.

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

8.3 Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия

Для того чтобы свести к минимуму негативное акустическое воздействие на прилегающей территории, необходимо выполнение технологических и организационных мероприятий по снижению шума:

- ✓ эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- ✓ монтаж (демонтаж) средств механизации производится в соответствии с инструкциями завода-производителя;
- ✓ применять организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов (введение дополнительных перерывов в зависимости от уровня шума машин));
- ✓ выбирать строительное оборудование с низким уровнем создаваемого шума и с учетом требуемой производительности и мощности;
- ✓ запрещение применения громкоговорящей связи;
- ✓ запрет на работу шумной техники - эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- ✓ монтаж (демонтаж) средств механизации производится в соответствии с инструкциями завода-производителя;
- ✓ применять организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов (введение дополнительных перерывов в зависимости от уровня шума машин));
- ✓ выбирать строительное оборудование с низким уровнем создаваемого шума и с учетом требуемой производительности и мощности;

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

- ✓ на стройплощадке располагать машины с большим уровнем шума в одном месте с целью создания зон с малым уровнем шума (этим достигается минимальная звуковая нагрузка как на работающих, так и на окружение);
- ✓ своевременно ремонтировать строительные машины, т.к. их износ приводит к увеличению излучения шума;
- ✓ режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса;
- ✓ обязательное отключение машин и установок во время перерывов (машины и механизмы должны работать ровно столько, сколько необходимо для выполнения заданной работы);
- ✓ запрещение применения громкоговорящей связи;
- ✓ запрет на работу шумной строительной техники в период с 23.00 до 7.00;

8.4. Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрана земель от воздействия проектируемого объекта в период строительно-монтажных работ обеспечивается комплексом мер по предупреждению химического загрязнения почво-грунтов.

Охрана земель при проведении СМР и эксплуатации объекта обеспечивается:

- минимально возможной площадью земель, отводимых для реализации проекта;
- ведением работ строго в полосе отвода земель;
- предотвращением захламления отходами строительства (сбор всех видов образующихся отходов и вывоз в установленные места);

							Лист
						02.23-ППТ1.ТЧ	10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- по окончании строительства необходимо благоустройство территории и при нарушении прилегающих земель, их рекультивация;
- предотвращением загрязнения земли горюче-смазочными материалами.

8.5. Мероприятиями по охране объектов животного мира и среды их обитания

В процессе строительства проектируемого объекта необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на растительный и животный мир (включая водные экосистемы и водную биоту), а именно:

В процессе строительства проектируемого объекта необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на животный мир (включая водные экосистемы и водную биоту), а именно:

- ознакомление работников с правилами природопользования и ответственностью за их нарушение до начала производства работ;
- ограждение строительной площадки и ее освещение;
- ведение работ строго в границах стройплощадки;
- ведение земляных работ строго в соответствии с проектной документацией;
- максимальное использования уже имеющихся элементов инфраструктуры (дорог с твердым водонепроницаемым покрытием, инженерных сетей);
- необходимо обеспечить неукоснительное соблюдение технологического регламента работы оборудования;
- снижение факторов беспокойства (шума) объектов животного мира;
- запрет использования резких звуковых сигналов без необходимости;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства;
- заправка автотранспорта и строительной техники необходимо осуществлять вне границ стройплощадки;

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- подрядная строительная организация обеспечивает использование автотранспорта и технических устройств на стройплощадке только в исправном состоянии с герметичными топливными и масляными системами;

- подрядная строительная организация обеспечивает регулярное техническое обслуживание транспорта и строительной техники вне границ промплощадки на специализированных производственных базах;

- необходимо проводить постоянный производственный визуальный и инструментальный контроль технологических процессов с целью исключения аварийных ситуаций.

- осуществлять селективный сбор и своевременный вывоз строительных отходов со строительной площадки;

- предусматривается снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства путем применения пылеподавления при производстве работ по перегрузке строительных материалов (песок, щебень);

- запрещается неорганизованный сброс сточных вод в водоемы и на рельеф;

- осуществляется уборка остатков материалов, конструкций и строительного мусора по завершении строительства;

- временные сооружения по окончании строительных работ разбираются и вывозятся;

- проведение рекультивации нарушенных земель;

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

9.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В соответствии со ст.16 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ технологическая среда пожаробезопасная.

В соответствии ст.98 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ проезд для пожарных машин к линейным объектам не регламентируется.

Проектные решения по наружному противопожарному водоснабжению не разрабатывались. Примыкание ПАО «Уралкалий» к железнодорожным путям парка Балахонцы станции Березники-Сортировочная ОАО «РЖД» находится в зоне действия пожарного поезда станции Кизел.

Ближайшим подразделением пожарной охраны, в районе выезда которой планируются работы по строительству объекта, является федеральное государственное унитарное предприятие «Военизированная горноспасательная часть» филиал «Военизированный горноспасательный отряд Урала» военизированный горноспасательный взвод № 9, размещенный на территории БКПРУ-3 структурного подразделения ПАО «Уралкалий».

Размещение данного подразделения соответствует требованиям статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве, а населения в порядке, установленном правилами пожарной безопасности соответствующих объектов, пребывания людей;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности,

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;

- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;

- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих и населения на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники по ГОСТ 12.4.009. Применяемая пожарная техника должна обеспечивать эффективное тушение пожара (загорания), быть безопасной для природы и людей.

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии со ст. 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и «Правилами противопожарного режима в РФ», где необходимо предусмотреть разработку, согласование и утверждение инструкций для рабочего персонала о действиях в условиях пожара, а для инженерной службы по обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты, кроме того, о проведении профилактических и мониторинговых мероприятий.

Организационно-технические мероприятия разрабатываются в соответствии с №123-ФЗ, ст. 5 и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» (ППР).

Полосы отвода и охранные зоны железных дорог (в том числе переведенных на консервацию) должны быть очищены от валежника,

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

порубочных остатков и кустарника (за исключением деревьев и кустарников, отнесенных к художественно-ландшафтному оформлению дорог и сооружений, а также к защитным лесополосам), шпал железнодорожных деревянных отработанных и бракованных, а также других горючих отходов. Указанные материалы следует своевременно вывозить с полосы отвода. В полосах отвода и охранных зонах дорог, а также на участках железнодорожных путей и автомобильных дорог не разрешается выбрасывать горячие шлак, уголь и золу, а также горящие окурки и спички во время движения железнодорожного подвижного состава и автомобильного транспорта.

Разлитые на железнодорожных путях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости должны засыпаться песком, землей и удаляться с учетом требований законодательства Российской Федерации в области охраны природы.

Шпалы и брусья при временном хранении на перегонах, станциях и звеносборочных базах укладываются в штабели. Площадка под штабели должна быть очищена от сухой травы и другого горючего материала и по периметру окопана или опахана на ширину не менее 3 метров.

Штабели шпал и брусьев могут укладываться параллельно пути на расстоянии не менее 30 метров от объектов защиты, 10 метров - от путей организованного движения поездов, 6 метров - от других путей и не менее полуторной высоты опоры от оси линий электропередачи и связи. Расстояние между штабелями шпал должно быть не менее 1 метра, а между каждой парой штабелей - не менее 20 метров.

Запрещается складирование сена, соломы и дров на расстоянии менее 50 метров от путей организованного движения поездов, лесных насаждений, на расстоянии менее 15 метров от оси линий связи, в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи.

Запрещается в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры,

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

Каждое передвижное формирование железнодорожного транспорта должно иметь телефонную связь с ближайшей железнодорожной станцией для вызова пожарной охраны. В пунктах стоянки вагонов путевых машинных станций устанавливается сигнал оповещения о пожаре.

Для безопасного тушения согласно СП 153.13130.2013, п. 5.4.3 предусматривается возможность отключение контактной сети.

Необходимость в создании пожарной охраны непосредственно на проектируемом объекте отсутствует.

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123 пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной, если:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;
- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

Все мероприятия, изложенные в разработанной проектной документации, приняты с учетом всех требований, изложенных в вышеуказанном Федеральном законе, следовательно на основании п.3 ст.6 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

характера на основании письма главного управления МЧС РФ по Пермскому краю от 07.06.2023 № ИВ-168-1599 не разрабатывается.

						02.23-ППТ1.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		