

ООО «ЗемКом»

Заказчик – ПАО «Уралкалий»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПАО «УРАЛКАЛИЙ», ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА:
«ПУТЬ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 6А СТАНЦИИ
БЕРЕЗНИКИ - СОРТИРОВОЧНАЯ ПАРК БАЛАХОНЦЫ
ПАО «УРАЛКАЛИЙ»**

Том 3

Шифр 02.23-ПМТ1

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Главный инженер
проекта



Н.А. Рудометова

М.С. Мальцев

Пермь, 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Состав тома	Наименование тома
1	02.23-ППТ1	Раздел 1.Графическая часть	Основная часть проекта планировки территории
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	02.23-ППТ2	Раздел 3.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
		Раздел 4.Пояснительная записка	
3	02.23-ПМТ1	Раздел 5.Графическая часть	Основная часть проекта межевания территории
		Раздел 6.Пояснительная записка	
4	02.23-ПМТ2	Раздел 7.Графическая часть	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
		Раздел 8. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

02.23-СП

Состав проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ЗемКом»

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 5.Графическая часть	
Чертеж межевания территории, М 1:1000;	
Раздел 6.Пояснительная записка	
1.ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
2.СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3
Экспликация образуемых земельных участков	4
Экспликация изменяемых земельных участков	5
3.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ	7

Согласовано	

Взам. инв.№	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		А.О. Чазова			15.07.23
Гидролог		.М.С. Мальцев			15.07.23
Н.Контроль		Н.А. Рудометова			15.07.23

02.23-ПМТ1.С		
СОДЕРЖАНИЕ		
Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «ЗемКом»		

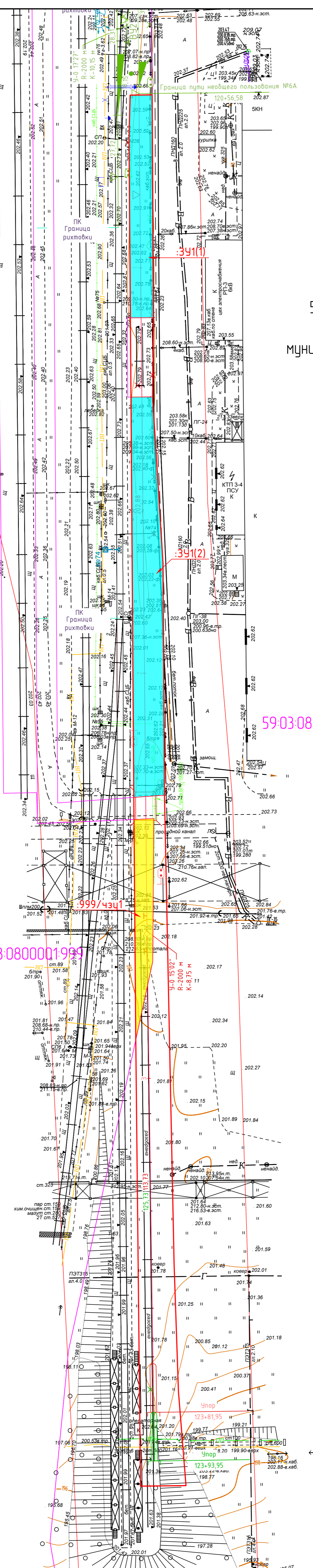
59:03-4.1 Граница населенного пункта
г.Березники
муниципального образования город Березники
Пермского края

59:03:213

59:03:080000160

59:03:0800001999

59:03:0800001



- Условные обозначения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
 - 59:03:0900139 Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 59:03:0800001 Номер кадастрового квартала
 - 59:03:213 Существующий элемент планировочной структуры
 - проектируемое путевое развитие
 - рихтовка существующих путей
 - проектируемые откосы
 - проектируемый переезд
 - :391 Границы вновь образуемого земельного участка из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - :999/чзц1 Образуемая часть земельного участка

02-23-ГМ1.ПЧ										
Пермский край, муниципальное образование «Город Березники»										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и граница территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ГАО «Саровский завод» в состав трассы «Федеральная автомобильная дорога № 54 станция Березники - Саратовская пар. станция ГАО «Саровский»	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Чертеж нежелезнодорожной территории, М 1:500						000 "Зенит"				

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий» разработан на основании:

1. Отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненных ООО «ТЕХГЕО» в 2023 году;
2. Генерального плана города Березники, утвержденного решением Березниковской городской думы от 28.07.2021 № 123;
3. Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 13.08.2021 № 01-02-1044;
4. Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Березники» Пермского края, утвержденных постановлением Администрации города Березники от 12.04.2023 № 01-02-585;
5. Технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов инфраструктуры ПАО «Уралкалий», входящих в состав проекта: «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий», утвержденного техническим директором ПАО «Уралкалий» Э.В. Смирнов;
6. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов»;
7. Градостроительного кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

8. Лесного кодекса от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
9. Земельного кодекса от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
10. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред.29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе 1:7000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны: границы зон планируемого размещения линейных объектов входящих в состав проекта: «Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий», граница вновь образуемого земельного участка, границы земельных участков по сведениям ЕГРН, границы кадастровых кварталов.

						02.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

2. СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания предусмотрено образование одного нового земельного участка из земель, находящихся в собственности у публично - правовых образований.

Площадь образуемого земельного участка (:ЗУ1) составляет 1017 кв.м.

Вид разрешенного использования - железнодорожный транспорт (пункт 7.1.в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек, вновь образуемого земельного участка (:ЗУ1) в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	659247,13	2266810,19
2	659247,19	2266815,63
3	659192,23	2266816,00
4	659192,19	2266810,26
5	659236,49	2266809,91
1	659247,13	2266810,19
Площадь 315 кв.м.		
6	659172,64	2266810,41
7	659172,68	2266815,73
8	659131,54	2266818,31
9	659074,44	2266818,69
10	659073,89	2266811,11
6	659172,64	2266810,41
Площадь 702 кв.м.		

						02.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Экспликация образуемых земельных участков

условный номер на чертеже	адрес земельного участка	площадь земельного участка/части земельного участка по проекту	категория земельного участка	вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Пермский край, МО «г. Березники»	1017	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (пункт 7.1.в соответствии с классификатором)
:999/ЧЗУ1	Пермский край, МО «г. Березники»	204	Земли населенных пунктов	железнодорожный транспорт (пункт 7.1.в соответствии с классификатором)

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка с кадастровым номером 59:03:0800001:999 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:72).

Площадь образуемой части земельного участка составляет 204 кв.м.

Вид разрешенного использования - железнодорожный транспорт (пункт 7.1.в соответствии с классификатором).

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

№ точек	X	Y
1	659014,12	2266811,59
2	659014,14	2266811,59
3	659068,42	2266811,14
4	659068,62	2266816,03
5	659033,42	2266815,77
<i>Площадь = 204 кв.м.</i>		

						02.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

						02.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Экспликация пересекаемых земельных участков

№	Адрес земельного участка	Категория	Площадь земельного участка, кв.м.	Форма собственности	Правообладатель	Кадастровый номер	Площадь наложения, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с выпиской ЕГРН	Формирование части зем.участка
1	Пермский край, г. Березники, промплощадка СП БКПРУ-3	Земли населённых пунктов	963 737	Частная	Публичное акционерное общество "Уралкалий"	59:03:0800001:60 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:31)	1393	занимаемый промплощадкой СП БКПРУ-3	----
2	Пермский край, Г. Березники,	Земли населённых пунктов	313 888	Государственная	Российская Федерация	59:03:0800001:999 (входит в ЕЗП 59:03:0000000:72)	204	под полосой отвода железной дороги	ЧЗУ

						02.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата		

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Площадь полосы отвода для размещения линейных объектов инфраструктуры, входящих в состав проекта: составляет 2614 кв.м.

Земельные участки на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

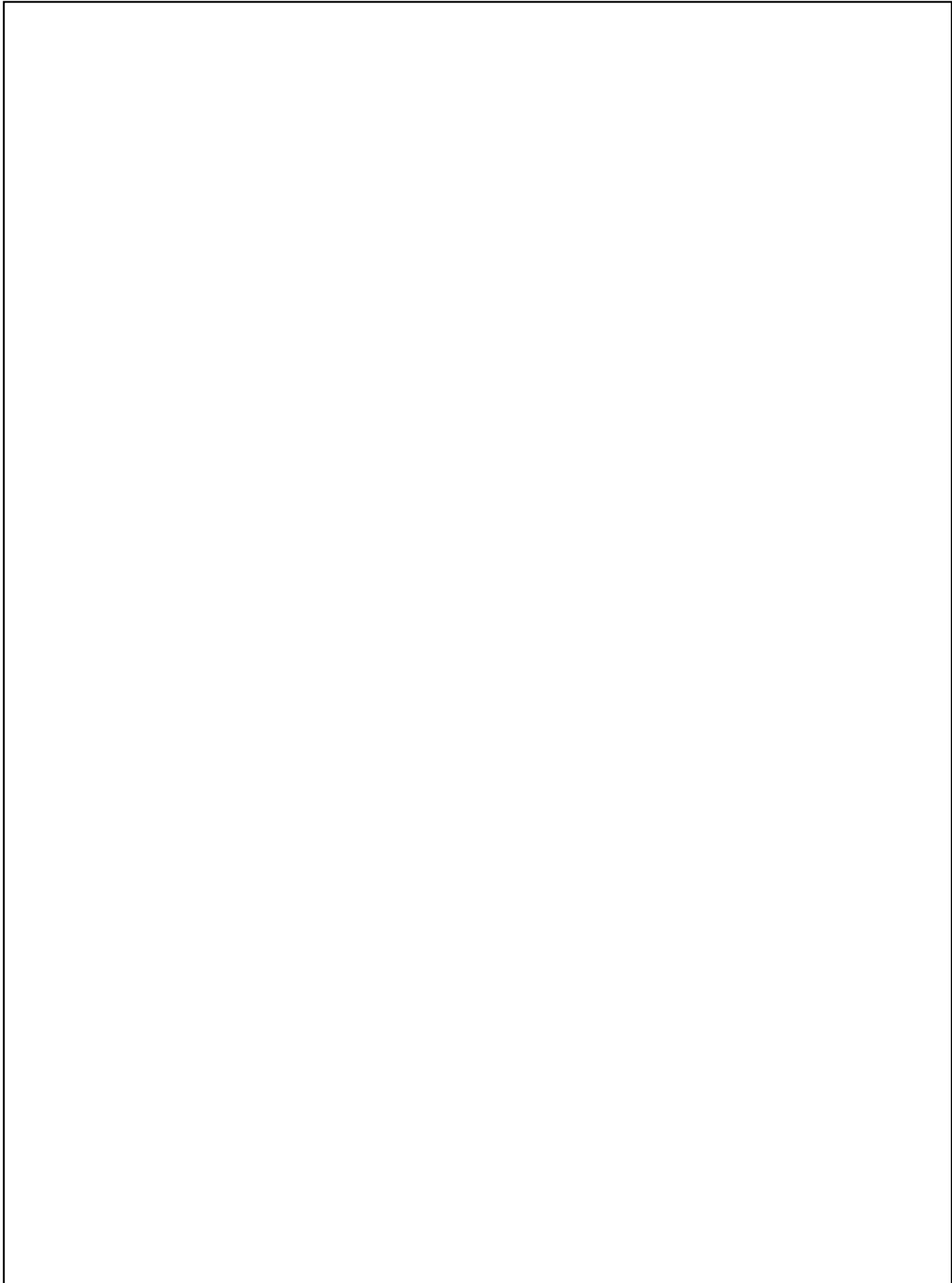
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта совпадает с перечнем координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Путь необщего пользования № 6А станции Березники - Сортировочная парк Балахонцы ПАО «Уралкалий» в системе координат МСК-59

№ точек	X	Y
1	659247,13	2266810,19
2	659247,19	2266815,63
3	659192,23	2266816,00
4	659172,68	2266815,73
5	659131,54	2266818,31
6	659074,44	2266818,69
7	658958,79	2266821,06
8	658927,26	2266822,14
9	658904,08	2266824,00
10	658903,96	2266812,76
11	659014,14	2266811,59
12	659068,42	2266811,14
13	659073,89	2266811,11
14	659172,64	2266810,41
15	659192,19	2266810,26
16	659236,49	2266809,91
Площадь = 2614 кв.м.		

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



						01.23-ПМТ1.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		1