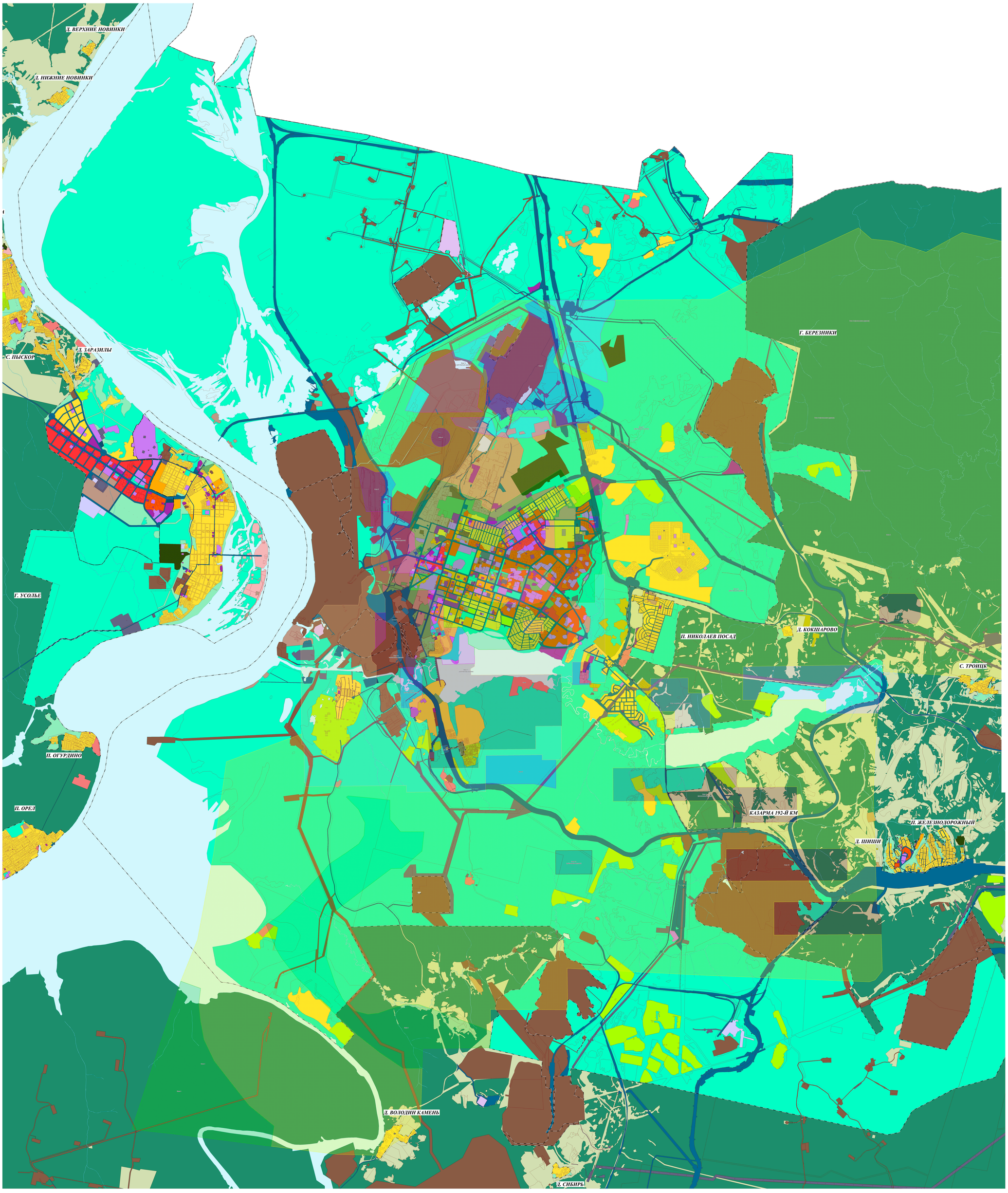
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БЕРЕЗНИКИ" ПЕРМСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН М 1:10000

(НА ОСНОВАНИИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ ГИ УРО РАН "ВЫПОЛНИТЬ ГЕОМЕХАНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО АКРУАЛИЗАЦИИ ГРАНИЦ РАЙОНИРОВАНИЯ СЕЛИТЕБНОЙ ЧАСТИ Г.БЕРЕЗНИКИ И Г.СОЛИКАМСК")



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВНЕСЕННЫХ В ЕГРН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТАЖЕЙ И БОЛЕЕ)
- Ж2 — ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- Ж3 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- Ж4 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Г.БЕРЕЗНИКИ
- Ж5 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ Г.УСОЛЬЕ
- Ж6 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 — МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОД2 — ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- К — КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
- И — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т — ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 — ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- СХ2 — ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СХ3 — ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Р1 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р2 — ЗОНА ОТДЫХА
- Р3 — ИНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
- Р4 — ИНЫЕ ЗОНЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН1 — ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН2 — ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН3 — ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- СН4 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН5 — ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК
- ИНЫЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ
- ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ДРУГИЕ ЗОНЫ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, КОТОРЫЕ ОКАЗАЛИ ВЛИЯНИЕ НА УСТАНОВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

НЕ ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

- суш — ЗОНА 1а
- ЗОНА 1б
- ПРОВАЛЫ

ВРЕМЕННО НЕ ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ

- ЗОНА 1с (ДЕЙСТВУЮЩИЕ РУДНИКИ)
- ЗОНА 1с (ЗАТОПЛЕННЫЕ РУДНИКИ)

ОГРАНИЧЕННО ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ (ПОДРАБАТЫВАЕМЫЕ)

- ЗОНА 2
- ЗОНА 3

ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ (ПОДРАБАТЫВАЕМЫЕ)

- ЗОНА 4

ПРИГОДНЫЕ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ (НЕ ПОДРАБАТЫВАЕМЫЕ)

- ЗОНА 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.						
Пров.						
Т.контр.						
Н.контр.						
ГИП						
Утв.						

ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КАРТА

СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ
— | — | —

ЗАО "ГИПРОГОРСТРОЙ"
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ
ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N