

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усольского городского поселения, от 07 июля 2016г.

г. Березники

« 30 » мая 2023 год

Муниципальное образование «Город Березники», именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее на основании решения Березниковской городской Думы от 26.04.2011 № 186 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования «Город Березники» и Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы Пермского края от 28 июня 2011 г. № 207, в лице начальника Управления Лежневой Натальи Анатольевны, действующей на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы Пермского края от 28 июня 2011 г. № 207, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», в лице конкурсного управляющего Зуйкина Ильи Сергеевича (ИНН 590415733831, Ассоциация МСРО «Содействие», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 18607), действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 22.02.2023 по делу № А50-19694/20, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в связи с расторжением концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усольского городского поселения от 07 июля 2016 г. (далее – соглашение) подписали настоящий акт о нижеследующем:

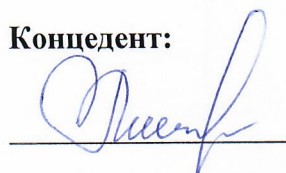
1. Концессионер передает, а Концедент принимает объект концессионного соглашения (объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения) и иное имущество, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Усолье, с. Пыскор, Пермский край (далее – Объект соглашения):

Наименование Объекта соглашения, протяженность (м.п.) / площадь (кв.м.)	Адрес Объекта соглашения	Технико-экономические показатели объекта	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость объекта, руб.	Техническое состояние объекта
1-этажное кирпичное здание котельной, площадью 136,4 кв.м.	Пермский край, г. Усолье, ул. Куйбышева, д. 16 б	Котел газовый КВ-Г 1,25-115- 3 шт. Сетевые, подпиточные насосы	1999	315 700,00	Неудовлетворительное
1-этажное кирпично-панельное здание котельной, площадью 337,1 кв.м.	Пермский край, г. Усолье, ул. Аникина, д. 6/1	Котел газовый КВ-Г 1,25-115- 3 шт. Сетевые, подпиточные насосы	2000	35 875,00	Неудовлетворительное
Теплотрасса к котельной №1, протяженность 2822,0 м.п.	Пермский край, Усольский район, г. Усолье	Трубопровод Ду= 40 - 150	1990	117 675,00	Неудовлетворительное
Теплотрасса к котельной №5, протяженность 831,0 м.п.	Пермский край, Усольский район, Усольское с/п, г. Усолье	Трубопровод Ду= 50 - 150	1989	35 615,00	Неудовлетворительное
2-этажное кирпичное здание котельной, площадью 361,1 кв.м.	Пермский край, Усольский район, с. Пыскор, ул. Игумнова, д. 3	Котел газовый «Термотехник» ТТ 100 - 2 шт. Сетевые, подпиточные насосы	2010	273 698,00	Неудовлетворительное

2. По настоящему акту приема-передачи Концессионер передает Концеденту:

2.1. Объект соглашения (объекты имущества в составе Объекта концессионного соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами с произведенными Концессионером отделимыми и неотделимыми улучшениями имущества, в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, с учетом нормального износа и

Концедент:



/ Н.А. Лежнева /

Концессионер:



/ И.С. Зуйкин /

периода эксплуатации, пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. соглашения, и не обремененными правами третьих лиц;

2.2. всю имеющуюся техническую документацию на производственное оборудование, приборы, сооружения, движимое и недвижимое имущество, технологические и производственные схемы размещения сетей и оборудования, инженерных объектов на территории города, по которым осуществляется водоотведение;

2.3. При осмотре Объекта соглашения установлено:

2.3.1. 1 - этажное кирпично-панельное здание котельной № 5, производственного (промышленного) назначения, площадью: 337,1 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0620703:63, по адресу Пермский край, Усольский р-он, г. Усолье, ул. Аникина, 6/1.

1.Выявлены следующие недостатки технического состояния здания:

- 1.1. швы в стыках плит выпали;
- 1.2. побелка и покраска стен и потолка частично осыпалась, на потолке следы протечки кровли;
- 1.3. в помещении № 20 (согласно техническому плану на здание) находятся 2 мазутные емкости по 20 м³ (заполнены мазутом) в аварийном состоянии - необходим демонтаж емкостей.
- 1.4. один котел из трех разобран, стенки от котла находятся в помещении №20.

2.Выявлены следующие недостатки технического состояния оборудования:

- 2.1. отсутствуют датчики загазованности котельной;
- 2.2. отсутствует система пожарной сигнализации;
- 2.3. отсутствует оборудование химводоподготовки;
- 2.4. отсутствует электрическая схема котельной;
- 2.5. отсутствуют режимно-наладочные карты на 2 котла;
- 2.6. электростанция «Вебрь» не работает – отсутствует аккумулятор, корпус блока управления имеет механические повреждения.

2.3.2. 1- этажное кирпичное здание котельной №1, производственного (промышленного) назначения, площадью: 136,4 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0620302:164, по адресу Пермский край, Усольский р-он, г. Усолье, ул. Куйбышева, 166

1.Выявлены следующие недостатки технического состояния здания:

- 1.1. швы в стыках плит выпали;
- 1.2. побелка и покраска стен и потолка частично осыпалась, на потолке следы протечки кровли;

2.Выявлены следующие недостатки технического состояния оборудования:

- 2.1. датчики загазованности котельной в нерабочем состоянии;
- 2.2. отсутствует система пожарной сигнализации;
- 2.3. отсутствует оборудование химводоподготовки;
- 2.4. отсутствует электрическая схема котельной;
- 2.5. отсутствуют режимно-наладочные карты на 2 котла;
- 2.6. 1-й котел в неисправном состоянии (эксплуатации не подлежит), т.к. в его конструкцию незаконно внесены изменения (увеличен объем котла);
- 2.7. необходима замена трубопровода подпитки системы отопления и установка дополнительной емкости подпитки системы отопления.

2.3.3. Теплотрасса к котельной №1, площадью: 2 822 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0000000:2036, по адресу Пермский край, Усольский р-он, г. Усолье.

1.Выявлены следующие недостатки технического состояния теплотрассы

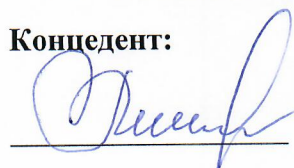
- 1.1. нарушена теплоизоляция теплотрассы;
- 1.2. порван подземный участок теплотрассы на участке дома ул. Куйбышева 16А;
- 1.3. неисправны задвижки Ду50 – 2 шт., Ду100 – 2 шт., подлежат замене.

2.3.4. Здание котельной №6, площадью: 361,1 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0510105:362, по адресу Пермский край, Усольский р-он, с. Пыскор, ул. Игумнова, 3

1.Выявлены следующие недостатки технического состояния здания:

- 1.1. швы в стыках плит выпали;
- 1.3. побелка и покраска стен и потолка частично осыпалась, на потолке следы протечки кровли;
- 1.4. мягкая кровля нарушена, необходим 100% ремонт или замена на жесткую кровлю;
- 1.5. местами выпадает кирпичная кладка из стен здания.

Концедент:



/ Н.А. Лежнева /

Концессионер:



/ И.С. Зуйкин /

2. Выявлены следующие недостатки технического состояния оборудования:

- 2.1. датчики загазованности котельной в нерабочем состоянии;
- 2.2. на котлах необходимо провести чистку, диагностику на предмет работоспособности;
- 2.3. отсутствует система пожарной сигнализации;
- 2.4. оборудование химводоподготовки в нерабочем состоянии;
- 2.5. отсутствует электрическая схема котельной;
- 2.6. отсутствуют режимно-наладочные карты на 2 котла;
- 2.7. отсутствует документация на теплотрассу от котельной №6.
- 2.8. теплоизоляция на теплотрассе нарушена полностью.

2.3.5. Теплотрасса к котельной №5, площадь: 831 кв.м, кадастровый номер: 59:37:0000000:2037, по адресу Пермский край, Усольский р-он, г. Усолье.

Выявлены следующие недостатки технического состояния оборудования:

- 1.4. нарушена теплоизоляция;
- 1.5. требуется замена задвижек Ду50 – 2 шт.

2.3.6. Износ сетей, оборудования, запорной арматуры Объекта соглашения 90%.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является приложением к соглашению.

Концедент Объект соглашения принял:

Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники

ИНН 5911000188 / КПП 591101001

ОГРН: 1025901710207

Юридический адрес: 618400, Пермский край, г. Березники, Советская площадь, 1

Адрес месторасположения: 618400, Пермский край, г. Березники, Советский проспект, 39

Электронная почта: uizo@berezniki.permkrai.ru

Тел./Факс (с кодом): 8(3424) 29-01-77, 29-01-78

Банковские реквизиты:

Отделение Пермь, г. Пермь,

БИК 045773001

Расчетный счет: 40101810700000010003

Получатель: ИНН 5911000188/КПП

591101001 УФК по Пермскому краю

(Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Березники)

ОКТМО 57708000

КБК 928 1 11 09044 04 0000 120

Концессионер Объект соглашения передал:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»

ИНН 5911072190 / КПП 591101001

ОГРН: 1155958014167

Юридический адрес: 618426, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 94, кв. 114

Адрес для корреспонденции: 618460, Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, д. 85а

Электронная почта: energoresurs.59@yandex.ru

Тел./Факс (с кодом): 8 (3424) 42-21-79

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: 40702810500490012942

филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

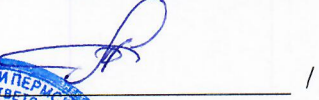
г. Москва, к/сч 30101810145250000411,

БИК: 044525411

Дата подписания 30 мая 2023 года

Дата подписания 30 мая 2023 года


_____/ Н.А. Лежнева/

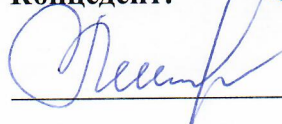

_____/ Зуйкин И.С./

М.П.



Концедент:

Концессионер:


_____/ Н.А. Лежнева/


_____/ И.С. Зуйкин/

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»
Юридический адрес: 618426, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, д.94, кв.144
р/с 40702810500490012942 филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
Почтовый адрес: 618460, Пермский край, г. Усолье, ул. Красноармейская, д.85А
ИНН/КПП 5911072190/591101001, **ОГРН** 1155958014167
Телефон 8(3424) 42-21-79; e-mail: energoresurs.59@yandex.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ИНН 5911072190, ОГРН 1155958014167) в лице внешнего управляющего Зуйкина Ильи Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 22.02.2023 по делу №А50-19694/2020 уполномочивает

Саввина Александра Михайловича (паспорт 57 18 №760869, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю 22.08.2018)

представлять интересы ООО «Энергоресурс» во взаимоотношениях с Администрацией города Березники и с её структурными подразделениями (в том числе с Управлением имущественных и земельных отношений администрации г.Березники) по вопросам возврата из владения ООО «Энергоресурс» имущества (как движимого, так и недвижимого), являющегося предметом Договора аренды от 16.09.2022 №нп/2022/43, договора аренды от 01.04.2019 №нп/2019/24, Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения от 07.07.2016.

Для исполнения данных полномочий Саввину А.М. представляется право входить в состав приёмно-передаточной комиссии, подписывать от лица ООО «Энергоресурс» акты приема-передачи и иные документы, оформляемые в процессе возврата имущества из владения ООО «Энергоресурс», делать (в том числе письменные) замечания, давать объяснения, вносить изменения и дополнения, заверять копии и подписывать документы, знакомиться со всеми документами, совершать иные необходимые действия, касающиеся выполнения настоящего поручения, а также получать необходимые документы, расписываться и совершать иные юридически значимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком действия до 01 сентября 2023 г. без права передоверия.

Конкурсный управляющий

И.С. Зуйкин

