



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БЕРЕЗНИКИ»
ПЕРМСКОГО КРАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРЕЗНИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

..12.12.2023. №...01-02-2011.

**Об утверждении Программы
профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
при осуществлении
муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования
«Город Березники»
Пермского края на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, пунктом 3.4 раздела III Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 15.11.2021 № 196,

администрация города Березники **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее – Программа).

2. Начальнику контрольного управления администрации города Березники обеспечить размещение настоящего постановления и Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:



<https://adm-brz.ru/>, в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности по муниципальному земельному контролю, в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего постановления, но не позднее 20.12.2023.

3.Официально опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании – газете «Два берега Камы» и разместить его полный текст, состоящий из настоящего постановления и Программы, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Официальном портале правовой информации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании, и применяется с 01.01.2024.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Березники, осуществляющего общее руководство и контроль за деятельностью Контрольного управления администрации города Березники.

И.о.главы города Березники –
главы администрации
города Березники



О.В.Мизин

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории
муниципального образования «Город Березники»
Пермского края на 2024 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного
контроля на территории муниципального образования
«Город Березники» Пермского края на 2024 год

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Березники» Пермского края на 2024 год (далее – муниципальное образование).

1.2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования, в том числе на проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям, является Администрация города Березники в лице Контрольного управления администрации города Березники (далее – Управление).

1.3.В рамках муниципального земельного контроля Управление осуществляет контроль за соблюдением:

1.3.1.обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав на них;

1.3.2.обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

1.3.3.обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях, в течение установленного срока;

1.3.4.обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

1.3.5.обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

1.3.6.обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

1.3.7.исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

1.4.Субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане (далее – контролируемые лица).

В 2023 году в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных

требований в отношении контролируемых лиц в соответствии с Федеральным законом о контроле.

1.5. Штатная численность должностных лиц Управления, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, составляет 4 человека.

1.6. Основным отчетным показателем деятельности Управления в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году является количество проведенных профилактических мероприятий за указанный год, в том числе: объявлено предостережений – 1079, проведено профилактических визитов – 3, осуществлено консультирование – 123, информирований – 7.

1.7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории муниципального образования в 2023 году в части информирования по вопросам соблюдения обязательных требований:

1.7.1. поддерживаются в актуальном состоянии и размещаются на официальном сайте Администрации города Березники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://adm-brz.ru/>, в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности по муниципальному земельному контролю (далее – официальный сайт Администрации города Березники), перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, в том числе муниципальных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

1.7.2. поддерживаются в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте Администрации города Березники перечни наиболее часто встречающихся в деятельности контролируемых лиц нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, и рекомендации в отношении мер, принимаемых контролируемыми лицами в целях недопущения нарушений данных требований;

1.7.3. поддерживается в актуальном состоянии и размещается на официальном сайте Администрации города Березники проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) в формате, допускающем их использование для самообследования, используемый должностными лицами Управления при проведении контрольных мероприятий

в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

1.7.4.осуществляется консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.8.По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году выявлены следующие факторы совершения нарушений:

1.8.1.незнание контролируруемыми лицами о наличии нарушений в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

1.8.2.отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

1.8.3.отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или иного строительства.

Раздел II.Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1.Основными целями Программы профилактики являются:

2.1.1.стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2.1.2.устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3.создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2.Проведение профилактических мероприятий в рамках настоящей Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1.укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.2.повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

2.2.3.оценка возможной угрозы причинения либо причинения

вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих снижению такой угрозы;

2.2.4.выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.2.5.оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III.Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1.Перечень профилактических мероприятий, реализуемых Управлением при осуществлении муниципального земельного контроля, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия
1	2	3
1.	Информирование	Постоянно
2.	Объявление предостережений	Постоянно, при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона о контроле, если иное не определено действующим законодательством Российской Федерации
3.	Консультирование	По мере обращения контролируемых лиц
4.	Профилактический визит	III квартал 2024 года, если иное не определено действующим законодательством Российской Федерации

Раздел IV.Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1.Показатели результативности и эффективности настоящей Программы профилактики на 2024 год:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности Программы профилактики	Величина
1	2	3
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации города Березники в соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Федерального закона о контроле	100 %

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности Программы профилактики	Величина
1	2	3
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей консультированием Управлением	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных Управлением профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий