



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2022

№ 412-рп

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд Пермского края

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, пунктом 3.2.20 Положения о Министерстве транспорта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07 сентября 2012 г. № 828-п, постановлением Правительства Пермского края от 01 октября 2021 г. № 730-п «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Пермского края», документацией по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Пермь – Березники на км 176+300 – км 178+300 с устройством кольцевой развязки на км 176+300», утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 марта 2022 г. № 31-02-1-4-475, на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 01 августа 2022 г. № 44-001у-01-02-968:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Пермского края в целях размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Пермь – Березники



на км 176+300 – км 178+300 с устройством кольцевой развязки на км 176+300» земельные участки и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению (далее соответственно – земельные участки, объекты недвижимого имущества).

2. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. направить копию настоящего распоряжения главе города Березники – главе администрации города Березники в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Город Березники» Пермского края;

2.3. направить для исполнения копию настоящего распоряжения в краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края;

2.4. уведомить правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения в соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.5. направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Министерству транспорта Пермского края в течение 10 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества направить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края копии соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд (далее – Соглашения) и документы, на основании которых определена рыночная стоимость изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, для включения изъятых объектов в казну Пермского края.

4. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края:

4.1. совместно с Министерством транспорта Пермского края осуществить подготовку Соглашений;

4.2. направить подписанные со стороны Министерства транспорта Пермского края и краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края проекты Соглашений правообладателям земельных участков и объектов недвижимого имущества для подписания;

4.3. после заключения Соглашений обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости права постоянного (бессрочного) пользования краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края на изъятые земельные участки и права собственности Пермского края на изъятые земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках.

5. Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края в течение 10 календарных дней со дня сноса объектов недвижимого имущества представить в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края документы, подтверждающие прекращение существования объектов недвижимого имущества.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

Приложение
к распоряжению
Правительства Пермского края
от 17.11.2022 № 412-рп

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, изымаемые для государственных нужд Пермского края в целях размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Пермь – Березники на км 176+300 – км 178+300 с устройством кольцевой развязки на км 176+300»

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия земельного участка, кв. м	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Наименование, назначение объекта недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Пермский край, р-н Усольский, район д. Новожилово	59:37:1870101:2	15436	8912	АО «Объединенная химическая компания «УРАЛХИМ»	Аренда				
2	Пермский край, г. Березники, ул. Новожилова, д. 12	59:03:0700008:7	1142	75	Сысолятин Владимир Алексеевич	Собственность				
3	край Пермский, р-н Усольский, в районе деревни Новожилово	59:37:1870101:8	180	180	Муниципальное образование «Город Березники»	Собственность				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Пермского края					
					ООО «Березни- ковская водо- снабжающая компания»	Аренда				
4	Пермский край, г. Березники, ул. Новожилова, д. 15	59:03:0700008:8	1321	46	Брагин Владимир Георгиевич	Собствен- ность				
5	Пермский край, г. Березники, ул. Новожилова, д. 11	59:03:0700008:9	1157	5	Брагин Николай Георгиевич	Собствен- ность				
6	Пермский край, г. Березники, ул. Новожилова, 15 б	59:03:0700008:17	3838	584	Филимонов Юрий Викторович	Общая долевая собствен- ность, 2/3				
					Филиппов Артём Сергеевич	Общая долевая собствен- ность, 1/3				
7	Пермский край, г. Березники, в районе Новожилово	59:03:0700008:37	1227	1227	Баяндина Галина Викторовна	Общая долевая собствен- ность, 1/2	59:03:0000000:1511	Нежилое; многофунк- циональное деловое и общественное знание	Баяндина Галина Викторовна	Общая долевая собствен- ность, 1/2
					Пастухова Светлана Владимировна	Общая долевая собствен- ность, 1/2			Пастухова Светлана Владимировна	Общая долевая собствен- ность, 1/2