

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-63  
<http://www.rosreestr.gov.ru>

30.09.2022 № 9932

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Собственники многоквартирного  
дома

**Решение о необходимости устранения реестровой ошибки  
в сведениях Единого государственного реестра недвижимости**

Управлением Росреестра по Пермскому краю **26.09.2022** выявлена реестровая ошибка в определении местоположения границ земельного участка.

Наличие реестровой ошибки обусловлено следующим: **При анализе дежурной кадастровой карты ЕГРН выявлено смещение ЗУ 59:03:0400116:1846**

Сведения, предлагаемые для исправления реестровой ошибки:

1. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:03:0400116:1846.**

Площадь согласно сведениям ЕГРН **101 м2**

Площадь согласно результатам определения координат **101 м2**

Отклонение значения площади (%) **0.**

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2263695,29	672645,63				
2	2263702,71	672643,34				Картометрический
3	2263698,13	672630,88				Картометрический
4	2263692,22	672633,06				Картометрический
5	2263690,91	672633,54				Картометрический
n1			2263694,11	672647,42	1	Картометрический
n2			2263701,53	672645,13	1	Картометрический
n3			2263701,06	672643,85	1	Картометрический
n4			2263696,95	672632,67	1	Картометрический
n5			2263692,02	672634,5	1	Картометрический



н6			2263689,73	672635,33	1	Картометрический
н7			2263693,64	672646,14	1	Картометрический
н1			2263694,11	672647,42	1	Картометрический
						Картометрический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
н1	н2	7,77	
н2	н3	1,36	
н3	н4	11,91	
н4	н5	5,26	
н5	н6	2,44	
н6	н7	11,5	
н7	н1	1,36	

2. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:03:0400116:13.**

Площадь согласно сведениям ЕГРН **1904 м2**

Площадь согласно результатам определения координат **1882 м2**

Отклонение значения площади (%) **1.**

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2263660,88	672656,27	2263660,88	672656,27		Картометрический
2	2263695,29	672645,63				Картометрический
3	2263690,91	672633,54				Картометрический
4	2263692,22	672633,06				Картометрический
5	2263690	672626,94				Картометрический
6	2263693,64	672625,62				Картометрический
7	2263688,44	672608,36				Картометрический
8	2263685,12	672597,76				Картометрический
9	2263676,35	672600,49				Картометрический
10	2263672,54	672601,68				Картометрический
11	2263645,7	672610,04				Картометрический
н1			2263693,64	672646,14	1	Картометрический
н2			2263689,73	672635,33	1	Картометрический
н3			2263692,02	672634,5	1	Картометрический
н4			2263691,76	672633,82	1	Картометрический
н5			2263689,79	672628,35	1	Картометрический



н6			2263693,43	672627,03	1	Картометрический
н7			2263688,23	672609,77	1	Картометрический
н8			2263684,66	672598,52	1	Картометрический
н9			2263675,89	672601,25	1	Картометрический
н10			2263672,08	672602,44	1	Картометрический
н11			2263645,47	672611,29	1	Картометрический
н12			2263659,64	672656,72	1	Картометрический
1	2263660,88	672656,27	2263660,88	672656,27		Картометрический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	н1	34,29	
н1	н2	11,5	
н2	н3	2,44	
н3	н4	0,73	
н4	н5	5,81	
н5	н6	3,87	
н6	н7	18,03	
н7	н8	11,8	
н8	н9	9,19	
н9	н10	3,99	
н10	н11	28,04	
н11	н12	47,59	
н12	1	1,32	

3. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:03:0400116:12.**

Площадь согласно сведениям ЕГРН **2289** м<sup>2</sup>

Площадь согласно результатам определения координат **2322** м<sup>2</sup>

Отклонение значения площади (%) **1.**

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м				Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек
	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	2263702,71	672643,34	2263702,71	672643,34		Картометрический
2	2263726,7	672634,82	2263726,7	672634,82		Картометрический
3	2263745,07	672628,31	2263745,07	672628,31		Картометрический
4	2263743,79	672624,52	2263743,79	672624,52		Картометрический



5	2263729,83	672583,02	2263729,83	672583,02		Картометрический
6	2263685,12	672597,76				Картометрический
7	2263688,44	672608,36				Картометрический
8	2263693,64	672625,62				Картометрический
9	2263690	672626,94				Картометрический
10	2263692,22	672633,06				Картометрический
11	2263698,13	672630,88				Картометрический
н1			2263684,66	672598,52	1	Картометрический
н2			2263688,23	672609,77	1	Картометрический
н3			2263693,43	672627,03	1	Картометрический
н4			2263689,79	672628,35	1	Картометрический
н5			2263691,76	672633,82	1	Картометрический
н6			2263692,02	672634,5	1	Картометрический
н7			2263696,95	672632,67	1	Картометрический
н8			2263701,06	672643,85	1	Картометрический
1	2263702,71	672643,34	2263702,71	672643,34		Картометрический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	25,46	
2	3	19,49	
3	4	4	
4	5	43,79	
5	н1	47,76	
н1	н2	11,8	
н2	н3	18,03	
н3	н4	3,87	
н4	н5	5,81	
н5	н6	0,73	
н6	н7	5,26	
н7	н8	11,91	
н8	1	1,73	

4. Сведения о местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером **59:03:0400116:7.**

Площадь согласно сведениям ЕГРН **2262 м2**

Площадь согласно результатам определения координат **2252 м2**

Отклонение значения площади (%) **0.**

Сведения о характерных точках границ земельного участка.

Обозначение характерной точки	Значения координат, м	Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек границ, м	Метод определения координат характерных точек



	Содержащиеся в ЕГРН		Вычисленные в результате определения		6	7
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5		
1	2263726,7	672634,82	2263726,7	672634,82		Картометрический
2	2263702,71	672643,34	2263702,71	672643,34		Картометрический
3	2263695,29	672645,63				Картометрический
н1			2263701,06	672643,85	1	Картометрический
н2			2263701,53	672645,13	1	Картометрический
н3			2263694,11	672647,42	1	Картометрический
н4			2263693,64	672646,14	1	Картометрический
4	2263660,88	672656,27	2263660,88	672656,27		Картометрический
5	2263675,17	672699,78	2263675,17	672699,78		Картометрический
6	2263713,48	672687,83	2263713,48	672687,83		Картометрический
7	2263719,84	672685,85	2263719,84	672685,85		Картометрический
8	2263712,79	672664,15	2263712,79	672664,15		Картометрический
9	2263707,15	672665,96	2263707,15	672665,96		Картометрический
10	2263704,67	672657,49	2263704,67	672657,49		Картометрический
11	2263702,63	672658,13	2263702,63	672658,13		Картометрический
12	2263700,73	672658,73	2263700,73	672658,73		Картометрический
13	2263699,57	672655,13	2263699,57	672655,13		Картометрический
14	2263701,48	672654,54	2263701,48	672654,54		Картометрический
15	2263706,19	672653,06	2263706,19	672653,06		Картометрический
16	2263708,46	672652,11	2263708,46	672652,11		Картометрический
17	2263708,07	672650,87	2263708,07	672650,87		Картометрический
18	2263729,62	672644,16	2263729,62	672644,16		Картометрический
1	2263726,7	672634,82	2263726,7	672634,82		Картометрический

Сведения о частях границ земельного участка

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	25,46	
2	н1	1,73	
н1	н2	1,36	
н2	н3	7,77	
н3	н4	1,36	
н4	4	34,29	
4	5	45,8	
5	6	40,13	
6	7	6,66	
7	8	22,82	
8	9	5,92	
9	10	8,83	
10	11	2,14	
11	12	1,99	



12	13	3,78	
13	14	2	
14	15	4,94	
15	16	2,46	
16	17	1,3	
17	18	22,57	
18	1	9,79	

Дополнительно сообщаем Вам, что выявленная реестровая ошибка может быть устранена по Вашему заявлению, представленному в Управление Росреестра по Пермскому краю согласно ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон №218-ФЗ) следующим способом:

1) в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр», в многофункциональный центр, в том числе при выездном приёме;

2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

К заявлению об исправлении реестровой ошибки должен быть приложен межевой план, подготовленный кадастровым инженером (ст. 14 Закона № 218-ФЗ).

Заявление и документы, необходимые для устранения ошибки (межевой план) Вы вправе представить в течение трех месяцев со дня направления настоящего уведомления. В соответствии с ч. 7 ст. 61 Закона №218-ФЗ, срок предоставления документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка, может быть продлен не более чем на три месяца на основании соответствующего заявления собственника земельного участка, представленного в простой письменной форме в Управление Росреестра по Пермскому краю на адрес электронной почты: [23@r59.rosreestr.ru](mailto:23@r59.rosreestr.ru) или по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 66/2 как лично так и по почтовым отправлением.

**В случае, если в течении указанного выше срока (3 месяца) Вами не будут представлены заявление и межевой план для устранения реестровой ошибки, орган регистрации прав самостоятельно, без Вашего согласия осуществит исправление ошибки (ч. 7 ст. 61 Закона № 218-ФЗ, ч. 6.1 ст. 61 Закона 218-ФЗ).**

Дополнительно отмечаем, что после исправления Управлением Росреестра по Пермскому краю реестровой ошибки, ошибка может быть исправлена повторно на основании Вашего заявления с приложением межевого плана, подготовленного в соответствии с требованиями ст. 22 Закона № 218-ФЗ.

**Таким образом, если отсутствуют возражения относительно местоположения границ земельного участка, определенное органом регистрации прав и указанное в настоящем уведомлении, то обращаться с каким-либо заявлением в Управление Росреестра по Пермскому краю, а также к кадастровому инженеру нет необходимости.**

Схема границ земельных участков, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка, прилагается.

Государственный регистратор отдела по  
кадастровому учету и государственной  
регистрации прав на земельные участки

**Смородина Е.В.**

**8(342) 205-95-75 доб.(1807)**

Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:2000


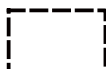
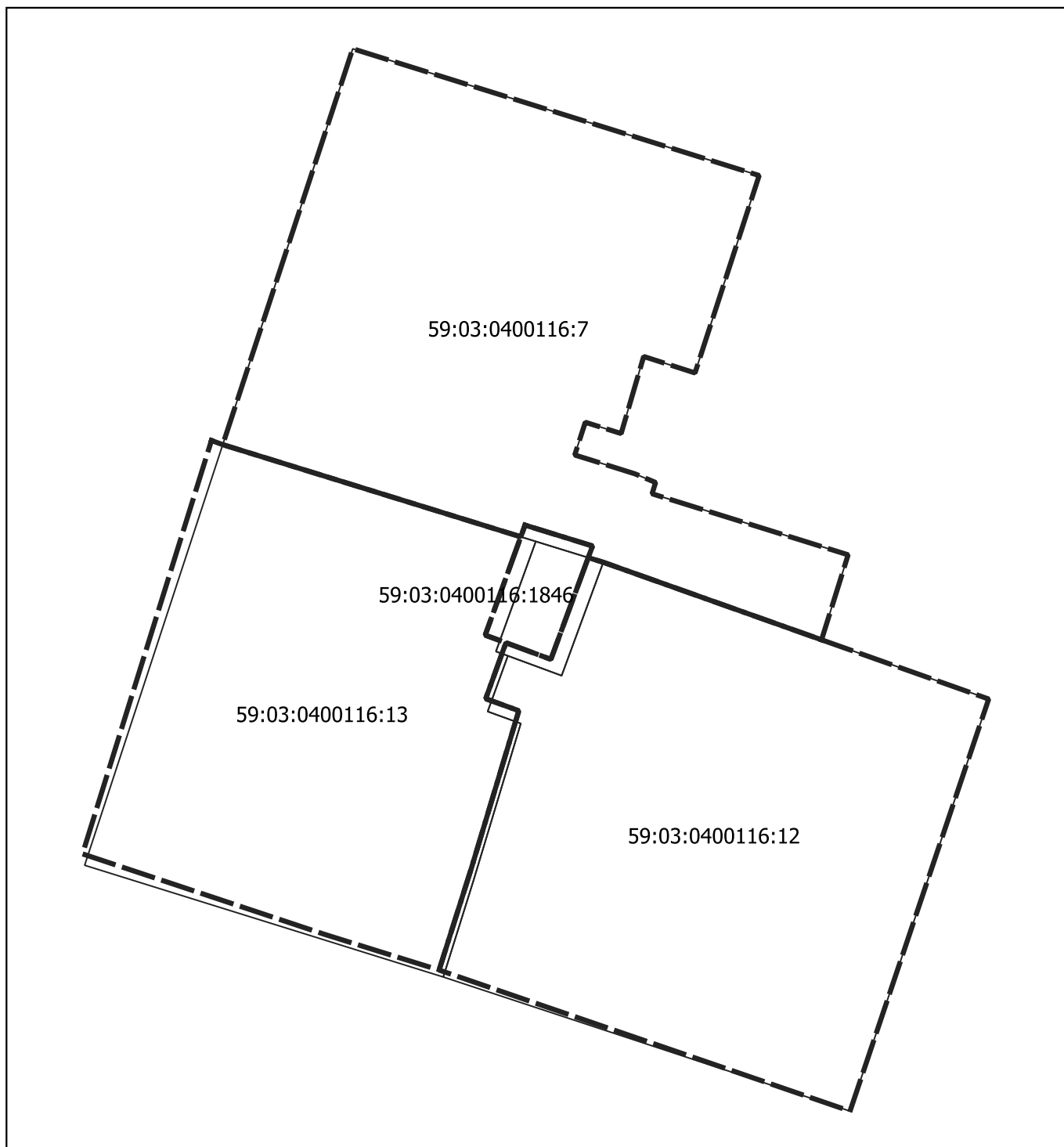


-  - местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка.
-  - местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки



Схема границ земельных участков, границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, в описании местоположения которых выявлена реестровая ошибка



Масштаб 1:2000

-  - местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН и в описании которых выявлена реестровая ошибка.
-  - местоположение границ земельных участков, предлагаемое для исправления реестровой ошибки