Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации   
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

**ФОРМА**

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | ***24*** | » | ***октября*** | ***20*** | ***18*** | г. |

***Управление архитектуры и градостроительства администрации города Березники***

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | ***Сидоров Владимир Иванович***  (рекомендуется указать контактный телефон) |
| 1.1.2 | Место жительства | ***618400, Пермский край, г.о. Город Березники, г. Березники,***  ***ул. Пятилетки, 219*** |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | ***паспорт: серия 0000, номер 0000, выдан 24.10.2000г. УВД г. Березники*** |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.1 | Наименование | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.2 | Место нахождения | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Заполняется в случае обращения юридического лица |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ***59:03:0000000:00,***  ***площадь земельного участка – 1500 кв.м*** |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | ***Пермский край, г.о. Город Березники,***  ***г. Березники,***  ***ул. Солнечная, 9*** |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | В случае права собственности:  ***Собственность***  ***(свидетельство о государственной регистрации права № … от 15.05.2000 г.)***  В случае договора аренды земельного участка:  ***Договор аренды земельного участка № … от …….*** |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | ***Сидорова Ольга Николаевна*** |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | написать вид разрешенного использования, установленный для земельного участка,  например:  ***«для индивидуального жилищного строительства»*** |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | написать вид разрешенного использования «***объект индивидуального жилищного******строительства»***  *или*  *«****садовый дом»*** |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | выбрать и написать  «***строительство»***  или  «***реконструкция»*** |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | ***2*** |
| 3.3.2 | Высота (м) | написать высоту дома (до 20 метров)  ***15 м*** |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка (м) | ***отступы от границ земельного участка (красной линии улицы или проезда)***  ***до планируемого объекта:***  ***- север – 15,38 м,***  ***- восток - 3,05 м,***  ***- юг - 5 м,***  ***- запад – 4,23 м.*** |
| 3.3.4 | Площадь застройки (кв.м) | ***100 кв. м*** |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) | в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления Администрации города Березники |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | заполнить в случае наличия |

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

Соседний

земельный

участок:

ул. Солнечная, 7,

Кадастровый номер

земельного

участка

59:03:1000001:000 (указать при наличии возможности)

Соседний

земельный

участок:

ул. Солнечная, 11, Кадастровый номер

земельного

участка

59:03:1000001:000

(указать при наличии возможности)

15,9 м

3,8 м

4,2 м

5 м

С

ул. Солнечная

Вариант 1

(земельный участок ориентирован

одной стороной на улицу)

Кадастровый номер

земельного

участка

59:03:1000001:001

Индивидуальный жилой дом

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

Соседний земельный участок

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

Вариант 1

(земельный участок ориентирован одной стороной на улицу)

Расстояние от «красной линии» улицы (при наличии) или границы зем. участка до дома

Расстояние от границы соседнего участка до дома

Расстояние от границы соседнего участка до дома

Расстояние от границы соседнего участка до дома

ул. Солнечная, 11,

Кад. номер

зем. участка

59:03:1000001:000

(указать при наличии возможности)

ул. Солнечная, 7,

Кад. номер

Зем. участка

59:03:1000001:000

(указать при наличии возможности)

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

**Граница зем.участка, на котором планируется строительство (реконструкция)**

**Направление**

**север**

Индивидуальный жилой дом

**Красная линия улицы**

**Наименование улицы**

**15,9** м

**3,8** м

**4,2** м

**5,0** м

С

ул. Солнечная

**Кадастровый номер**

**земельного**

**участка**

**59:03:1000001:001**

**4.Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

ул. Солнечная

Соседний земельный участок:

ул. Радужная, 55,

Кадастровый номер земельного участка

59:03:1000001:000 (указать при наличии возможности)

ул. Радужная

Индивидуальный жилой дом

Вариант 2

(земельный участок ориентирован на пересечение улиц)

15,9 м

Соседний

земельный

участок:

ул. Солнечная, 39,

Кадастровый номер

земельного

участка

59:03:1000001:000 (указать при наличии возможности)

5,0 м

3,8 м

5,0 м

С

Кадастровый номер

земельного

участка

59:03:1000001:007

Соседний

земельный

участок

**4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**Наименование улицы**

ул. Радужная

Расстояние от «красной линии» улицы (при наличии) или границы зем. участка до дома

**5,0** м

Расстояние от «красной линии» улицы (при наличии) или границы зем. участка до дома

Расстояние от границы соседнего участка до дома

Расстояние от границы соседнего участка до дома

**Наименование улицы**

ул. Радужная, 55,

Кад. номер зем. участка 59:03:1000001:000

(указать при наличии возможности)

ул. Солнечная, 39,

Кад.номер

Зем. участка

59:03:1000001:000

(указать при наличии возможности)

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

Соседний

земельный

участок

**Граница зем.участка, на котором планируется строительство (реконструкция)**

**Направление**

**север**

Индивидуальный жилой дом

**Красная линия улицы**

ул. Солнечная

Вариант 2

(земельный участок ориентирован на пересечение улиц)

**15,9** м

**3,8** м

**5,0** м

С

**Кадастровый номер**

**земельного**

**участка**

**59:03:1000001:007**

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***618400, Пермский край, г.о. Город Березники, г.Березники, ул. Пятилетки, д. 219, кв. 299***

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***Направить почтой***

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства по ул. Солнечная, 9, г.Березники, г.о. Город Березники, Пермский край**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я *Сидоров Владимир Иванович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

**даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | поставить подпись |  | ***Сидоров В.И.*** |
| (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

М.П.  
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

***Копия правоустанавливающих документов***

***Копия паспорта***

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)