МИНСТРОЙ РОССИИ

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ №275-ФЗ И №276-ФЗ ОТ 1 ИЮЛЯ 2021 Г.

minstroyrf.gov.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 Г.№275-ФЗ

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОЛУЧЕНО РАЗРЕШЕНИЕ О ЕГО ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ЗАМЕНЕН НА ИНСТИТУТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

БЫЛО

ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ МОГЛА ПРИЗНАВАТЬСЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

СТАЛО

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ – ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОЛУЧИВШАЯ НЕ ТОЛЬКО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ, НО И ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОЛУЧЕНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ЭФФЕКТ ПРОЕКТ, ПРИЗНАННЫЙ ТИПОВЫМ, РЕАЛИЗОВАН В ТОМ ВИДЕ, В КОТОРОМ ВКЛЮЧЕН В РЕЕСТР

БЫЛО

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВКЛЮЧАЮТСЯ МИНСТРОЕМ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

СТАЛО

СВЕДЕНИЯ О ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ БУДУТ ВКЛЮЧАТЬСЯ МИНСТРОЕМ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

СЕЙЧАС В РЕЕСТР ВКЛЮЧЕНА ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ БОЛЕЕ 2000 ОБЪЕКТОВ

ЭФФЕКТ

ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА ВКЛЮЧЕНЫ В ЕГРЗ, ПРИЗНАЕТСЯ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

БЫЛО

ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ ЭФФЕКТИВНУЮ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ МОГЛИ ТОЛЬКО ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ

СТАЛО

ТИПОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ БУДЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ВСЕМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ (ГОСУДАРСТВЕННЫМИ, МУНИЦИПАЛЬНЫМИ, КОММЕРЧЕСКИМИ) НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ)

ЭФФЕКТ

- СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ ПРОХОЖДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АПРОБИРОВАННЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ
- СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОСТРОЕННЫХ ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ

СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЙ НАГРУЗКИ

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СТАТЬЯ 5.2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

СОКРАЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

БЫЛО

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВКЛЮЧАЛИСЬ В ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ.

НУЖНО ПРОЙТИ БОЛЕЕ 100 ПРОЦЕДУР В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА ОБЪЕКТА

СТАЛО

ЭТАПЫ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ УСТАНОВЛЕНЫ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ КОДЕКСЕ.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ОХВАТЫВАЮТ ВЕСЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦИКЛ, НАЧИНАЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЛИ И ЗАКАНЧИВАЯ РЕГИСТРАЦИЕЙ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА.

ДЛЯ ВСЕХ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОСТАЕТСЯ 32 ПРОЦЕДУРЫ

ЭФФЕКТ ПОЯВЛЯЕТСЯ ЕДИНЫЙ ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ ОБО ВСЕХ ПРОЦЕДУРАХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

БЫЛО

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЕ ПЕРЕЧНИ ПРОЦЕДУР ПРЕДУСМАТРИВАЛИ **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВЛЕНИЯ** СУБЪЕКТАМИ РФ **ПРОЦЕДУР** РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ, СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА И ДРУГИЕ)

СТАЛО

ДЛЯ ВСЕХ СУБЪЕКТОВ РФ **ИСКЛЮЧЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР.**
ТОЛЬКО ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОГУТ ВВОДИТЬ СОГЛАСОВАНИЕ АРХОБЛИКА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ СВОДНОМУ ПЛАНУ СЕТЕЙ

ЭФФЕКТ **ОТСУТСТВИЕ РАЗЛИЧИЙ В ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СУБЪЕКТА РФ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО**

БЫЛО

УТВЕРЖДЕННЫЙ ДОКУМЕНТ **ОТСУТСТВОВАЛ**

СТАЛО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РФ БУДЕТ УСТАНОВЛЕН **ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ** ДОКУМЕНТОВ, МЕРОПРИЯТИЙ, СОГЛАСОВАНИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ **ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

ЭФФЕКТ **ЕДИНООБРАЗИЕ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТОРГАХ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ;
- ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА;
- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОС. ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

УТВЕРЖДЕНИЕ ИЛИ ВЫДАЧА НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПИРОВ, СМР СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ

- ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДПТ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
- ВЫДАЧА ГПЗУ;
- ВЫДАЧА ТУ НА «ВЫНОС»;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА «ВЫНОС»;
- ПОЛУЧЕНИЕ ТУ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ;
- ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ, О ПРЕКРАЩЕНИИ ЗОУИТ

ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ;
- ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ;
- ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СМР, ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО;
- НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ПАРАМЕТРОВ ИЖС УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ИЖС НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ;
- НАПРАВЛЕНИЕ В УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ОРГАНЫ ИЗВЕЩЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРК РФ;
- ПОДПИСАНИЕ АКТОВ О ТЕХПРИСОЕДИНЕНИИ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ВРЕМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ, РАЗРЕШЕНИЯ НА ДОПУСК В ЭКСПЛУАТАЦИЮ;
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ПОСТАВКИ РЕСУРСОВ;
- ВЫДАЧА ЗОС;
- ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД;

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ

- В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 ГОДА № 218-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ СЛУЧАИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАМЕНЫ И (ИЛИ) ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В РАМКАХ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

В СОСТАВ УКАЗАННЫХ СЛУЧАЕВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВКЛЮЧИТЬ ТАКИЕ РАБОТЫ КАК ЗАМЕНА ПОРУЧНЕЙ И ПЕРИЛ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ УКРЕПЛЕНИЕ РЕШЕТОК НА ОКНАХ И ОГРАЖДЕНИЯХ, СМЕНА/ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ И ДРУГИЕ

ЭФФЕКТ СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ И СТОИМОСТИ ПО РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВВЕДЕНО ПОНЯТИЕ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯ МАТЕРИАЛЫ В ТЕКСТОВОЙ И ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМАХ И (ИЛИ) В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ЧАСТЕЙ.
(ЧАСТЬ 2.1 СТАТЬИ 48 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

ОПРЕДЕЛЕН ПРАВОВОЙ СТАТУС РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

БЫЛО

ПОНЯТИЕ «РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ» В ГРК РФ **ОТСУТСТВОВАЛО**

СТАЛО

ПРИВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ, НЕ ТРЕБУЕТСЯ.
ПРИ ЭТОМ ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УТВЕРЖДЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКОМ.

УТВЕРЖДЕННЫЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ **ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ** ПРИЗНАЮТСЯ **ЧАСТЬЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

ЭФФЕКТ

ПРИ ВНЕСЕНИИ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗМЕНЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТСЯ КОРРЕКТИРОВАТЬ И ПЕРЕУТВЕРЖДАТЬ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ = СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ И ЗАТРАТ

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВПРАВЕ УСТАНОВИТЬ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРИНЦИПУ "ОДНОГО ОКНА", В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ПРОВЕДЕНИЕ УКАЗАННЫХ ЭКСПЕРТИЗ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ОДНОКРАТНОГО ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ, А ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ОРГАНАМИ, ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УПОЛНОМОЧЕННЫМИ НА ПРОВЕДЕНИЕ УКАЗАННЫХ ЭКСПЕРТИЗ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ БЕЗ УЧАСТИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ (ЧАСТЬ 6.4 СТАТЬИ 49 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

УСОВЕРШЕНСТВОВАН МЕХАНИЗМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

БЫЛО

В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЯЛАСЬ В РАЗЛИЧНЫЕ ОРГАНЫ/ ЭКСПЕРТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

СТАЛО

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА».

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОДНОВРЕМЕННО С ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗОЙ БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬСЯ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ, КОТОРАЯ В ТЕЧЕНИЕ 2 ДНЕЙ БУДЕТ НАПРАВЛЯТЬ НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В РОСПРИРОДНАДЗОР

ЭФФЕКТ УДОБСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ БОЛЕЕ ЧЕМ НА 30 РАБОЧИХ ДНЕЙ.

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ МОГУТ БЫТЬ ПРОДЛЕНЫ ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ, ЕСЛИ СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ ЛИБО ГУБЕРНАТОРОМ ИЛИ ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИМ КОЛЛЕГИАЛЬНЫМ РАБОЧИМ

ЭФФЕКТ

ОБЕСПЕЧЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ОПЕРАТИВНОГО ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРЕДСТАВЛЕННУЮ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ПРЕДЕЛАХ РЕГЛАМЕНТИРОВАННЫХ СРОКОВ

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.07.2021 Г.№276-ФЗ

ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ И ВЫНОС ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ - ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ЛИНИИ СВЯЗИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ), ТРУБОПРОВОДЫ, АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ И ДРУГИЕ ПОДОБНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ПУНКТ 10.1 СТАТЬИ 1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ)

- **ПРОЦЕСС ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ СТАЛ БОЛЕЕ ПРОЗРАЧНЫМ И ПРЕДСКАЗУЕМЫМ**

- **УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК ВЫНОСА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИЗ-ПОД «ПЯТНА» ЗАСТРОЙКИ**

БЫЛО

НОРМЫ **ОТСУТСТВОВАЛИ**

СТАЛО

ВВОДИТСЯ **ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА** О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ДО **ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ** (КОНКРЕТНЫЕ СЛУЧАИ БУДУТ УСТАНОВЛЕНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ). К УКАЗАННЫМ СЛУЧАЯМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ОТНЕСТИ СТРОИТЕЛЬСТВО В РАМКАХ ГОСПРОГРАММ, НАЦПРОЕКТОВ, ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ И СРЕДСТВ ГОСКОМПАНИЙ

ЭФФЕКТ **ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИСТУПИТЬ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ДО ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ = УСКОРЕНИЕ СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ КАК ЗАСТРОЙЩИКОМ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТАК И ДЛЯ РСО ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЕЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЗАСТРОЙЩИКА

ЭФФЕКТ УСКОРЕНИЕ СРОКОВ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

БЫЛО

НОРМЫ **ОТСУТСТВОВАЛИ**

СТАЛО

УСТАНОВЛЕНА **ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЭТАПНОЙ ОПЛАТЫ** ЗА ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЭФФЕКТ **ОТСУТСТВИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИМЕТЬ БОЛЬШОЙ ЗАПАС СРЕДСТВ НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

БЫЛО

НОРМЫ **ОТСУТСТВОВАЛИ**

СТАЛО

В СЛУЧАЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ТЕХПРИС **В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ** ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ **ПОЛУЧАТЬ ОТ РСО СВЕДЕНИЯ**, ДОКУМЕНТЫ, НАПРАВЛЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ В ОРГАН ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ

ЭФФЕКТ **ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ**

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ УЖЕ ПОДКЛЮЧЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ВПРАВЕ ОСУЩЕСТВИТЬ УСТУПКУ МОЩНОСТИ

ЭФФЕКТ СНИЖЕНИЕ НЕДОСТАТКА МОЩНОСТИ

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, ЖИЛЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДУСМОТРЕН МЕХАНИЗМ «ВЫНОСА» ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

ПРАВООБЛАДАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ВЫДАЮТ ЗАСТРОЙЩИКУ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИСПОЛНЕНИЮ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И УСЛОВИЙ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ МЕНЕЕ ЧЕМ 2 ГОДА

ЭФФЕКТ

УПОРЯДОЧЕНИЕ ПРАВООТНОШЕНИЙ ПО «ВЫНОСУ СЕТЕЙ», СНИЖЕНИЕ РИСКОВ УСТАНОВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТАКИХ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ИСКУССТВЕННО УВЕЛИЧИВАЮТ СРОКИ И СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

БЫЛО

НОРМЫ ОТСУТСТВОВАЛИ

СТАЛО

«ВЫНОС» СЕТЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА, ТРЕБОВАНИЯ К КОТОРОМУ УСТАНОВЛЕНЫ КОДЕКСОМ. ВОЗМЕЩЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ДЕНЕЖНОЙ И (ИЛИ) В НАТУРАЛЬНОЙ ФОРМАХ. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРМЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ, ЧТО ПО БЮДЖЕТНЫМ ОБЪЕКТАМ ФОРМА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВЫБИРАЕТСЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ, А ПО КОММЕРЧЕСКИМ ОБЪЕКТАМ – ПО ДОГОВОРЕННОСТИ С СОБСТВЕННИКОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОБЪЕМ ЗАТРАТ НА ПЕРЕУСТРОЙСТВО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЭФФЕКТ

РЕГЛАМЕНТИРОВАН ПОРЯДОК РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ, РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ИЛИ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА