



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

12.08.2020

№ Пр55-01-06-67

┌ Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный» ┐

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Пермского края от 7 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Положением о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 19 апреля 2017 г. № 260-п «О передаче функций в сфере охраны объектов культурного наследия и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15 (далее – объект культурного наследия), утвердив их согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Установить режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.



4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Начальник инспекции



А.С. Жуковский



## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15

Территория объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15, устанавливается в следующих границах: от точки 1 на юго-восток до точки 2 – 34,98 м, далее на юго-запад до точки 3 – 29,69 м, далее на северо-запад до точки 4 – 35,64 м, далее на северо-восток до точки 1 – 29,01 м.

Координаты характерных точек  
границы территории объекта культурного наследия (МСК-59)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	673632,14	2259044,19
2	673625,79	2259078,59
3	673596,68	2259072,76
4	673603,83	2259037,84
1	673632,14	2259044,19

### СХЕМА ГРАНИЦ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника  
«Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край,  
Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15



## РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятников и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Территория памятника располагается в границах территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение», в связи с этим на территорию памятника распространяется режим использования территории объекта археологического наследия «Усолье, поселение».



### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный», 1810 г., расположенного по адресу: Пермский край, Городской округ город Березники, г. Усолье, ул. Спасская, д. 15

№	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительные особенности:</b>		
1.1	Расположение на берегу Камского залива на территории Нижних промыслов (историческая часть современного г. Усолье)	
1.2	Основные точки восприятия вдоль улицы Спасской, с противоположного берега Камского залива, с фарватера р. Кама	
<b>2. Архитектурные особенности (экстерьер):</b>		
2.1	Объемно – пространственное решение – прямоугольное в плане двухэтажное здание под двускатной крышей с металлической фальцевой кровлей, цвет кровли – сурик	
2.2	Материал стен – полнотелый керамический кирпич начала 19 в.	
2.3	Материал фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка, побелка	

2.4	Характер архитектурного декора фасадов в стилистике классицизма:	
2.4.1	Треугольные фронтоны над восточным и западным фасадами с арочным слуховым окном в обрамлении кирпичного рустованного наличника	
2.4.2	Венчающий профилированный карниз	
2.4.3	Фланкирующие рустованные лопатки	
2.4.4	Кубоватые решетки на окнах	

2.4.5	Пристройка по оси северного фасада в виде двухпилястрового портика с прямоугольным фронтоном	
2.5	Прямоугольные окна основного света и квадратные окна второго света с кирпичными клинчатыми перемычками и деревянными остекленными рамами	
<b>3. Архитектурные особенности (интерьер):</b>		
3.1	Планировочное решение – расположение капитальных стен, габариты и конфигурация проемов, в том числе арочных	
3.2	Кирпичные сводики по металлическим балкам - перекрытия над помещением 7 согласно плану 1964 г.	
3.3	Профилированные потолочные карнизы	
<b>4. Мемориальные особенности</b>		
4.1	Подлинный объект материальной культуры начала 19 в., свидетельствующий о социально-экономическом развитии региона	



Лист согласования к документу № Пр55-01-06-67 от 12.08.2020

Инициатор согласования: Иванова Т.В. Главный специалист

Согласование инициировано: 10.08.2020 15:33

Краткое содержание: Об утверждении границ территории, предмета охраны, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Магазин материальный»

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Мехоношина Т.Н.		Согласовано 11.08.2020 09:25	-
2	Киселев А.Б.		Согласовано 11.08.2020 10:04	согласовано
3	Филиппенко В.В.		Перенаправлено 11.08.2020 12:36	Для правовой экспертизы
	Строева Т.Н.		Согласовано 11.08.2020 14:00	Замечаний нет. Заключение АКЭ подготовлено.
3.1	Филиппенко В.В.		Согласовано 12.08.2020 12:16	-
4	Исмаилова С.А.		Согласовано 12.08.2020 15:43	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	ЖУКОВСКИЙ А.С.		ЭП Подписано 12.08.2020 16:01	-