В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Город Березники» Пермского края от Иванова Ивана Ивановича

618400, Пермский край, Г. Березники

ул. Пятилетки д.40, кв.52, PPPNRT-@MAIL.RU

8-902-11-115-17

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**

**использования земельного участка и/или объекта капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства

\_\_\_земельному участку или объекту капитального строительства, по адресу: проспект Солнечный д. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель земельного участка и/или  объекта капитального строительства | Иванов Иван Иванович |
| Местоположение (адрес) земельного участка и/или объекта капитального строительства | г. Березники, проспект Солнечный, д. 3 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:03:0410002:13 |
| Кадастровый номер объекта капитального  строительства | 59:03:0410021:1373 |
| Вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства | Для индивидуального жилищного  строительства – код 2.1 |
| Территориальная зона | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (для территории города Березники) (Ж4) |
| Запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства | Магазины – код 4.4 |

К заявлению прилагаются:

1. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица/ для юридического лица/доверенность).
2. Обосновывающие материалы\*.
3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок/ на объект капитального строительства.
4. Схема планировочной организации земельного участка.
5. Пояснительную записку.
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О. заявителя)

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=DC8A31F65F161539C1F218F431AFD7FADB5323B98B2B4FFC3142CE79909A7478FB45F333E302DCEAFAAF92FB7B19i6K) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

\* Обосновывающие материалы включают следующее:

- схему земельного участка с отображением на ней позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.);

- информацию о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей), грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);

- документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

- информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.