В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки

муниципального образования «Город Березники» Пермского края

от Иванова Ивана Ивановича

618400, Пермский край, Г. Березники

ул. Пятилетки д.40, кв.52, PPPNRT-@MAIL.RU

8-902-11-115-17

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на земельном участке, по адресу: проспект Солнечный д. 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Правообладатель земельного участка и  объекта капитального строительства (при  наличии объекта капитального  строительства на земельном участке) | Иванов Иван Иванович |
| Местоположение (адрес) земельного участка и объекта капитального строительства (при его наличии) | г. Березники, проспект Солнечный, д. 3 |
| Кадастровый номер земельного участка | 59:03:0410002:13 |
| Кадастровый номер объекта капитального  строительства (при его наличии) | 59:03:0410021:1373 |
| Предельные параметры разрешенного  строительства, реконструкции объектов  капитального строительства  **(которые установлены градостроительным регламентом для Вашего земельного участка)** | **ПРИМЕР**  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – **5 м**;  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии проездов - **3 м**;  - минимальное расстояние от вспомогательных построек (парников, навесов, стационарной емкости для воды, навеса для автомобиля, индивидуального гаража, погреба, уборной, бань, саун и др.) до границы смежного участка -**1 м**;  - максимальный процент застройки в границах з/у участка, определяемый как отношение суммарной площади з/у, которая может быть застроена, ко все площади з/у – **20%**;  - предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не более **3 этажей**, высота не более **20м**. |
| **Запрашиваемые** предельные параметры  разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | **ПРИМЕР**  - минимальное расстояние от объекта капитального строительства и подсобных сооружений до красной линии улиц – **2,5 м** |
| Характеристики земельного участка,  неблагоприятные для застройки  в соответствии с ч. 1 и 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской  Федерации, в связи с которыми  запрашивается разрешение на отклонение  от предельных параметров | - размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;  - конфигурация земельного участка;  - инженерно - геологические характеристики;  - или иные характеристики  - отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.  (нужное подчеркнуть) |

К заявлению прилагаются:

1. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица).
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок/ на объект капитального строительства.
3. Обосновывающие материалы подтверждающие, что заявитель является лицом из числа лиц, перечисленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Схема с указанием планируемых отклонений (с привязкой к сторонам света, местности).
5. Документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов.
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю готовность нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (Ф.И.О. заявителя)

Пакет документов по обращению за разрешением на отклонение должен содержать мотивированные причины несоблюдения установленных предельных параметров разрешенного строительства. Иное означает умышленное нарушение застройщиком установленных требований градостроительного законодательства.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.