

АКТ
о результатах контроля за исполнением мероприятий концессионного
соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
муниципального образования «Город Березники» от 29.12.2016г.,
произведенных за счет платы концедента в 2023 году

г. Березники

«12» января 2024 года

Муниципальное образование «Город Березники», от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, в лице начальника Управления Лежневой Натальи Анатольевны, именуемое в дальнейшем «**Концедент**» с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Березниковская водоснабжающая компания»**, в лице исполнительного директора Голынского Олега Константиновича, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили и подписали настоящий акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Березники» от 29.12.2016г. (далее по тексту – Концессионное соглашение), произведенных за счет платы концедента о нижеследующем:

По итогам контрольных мероприятий (Протокол заседания Комиссии по осуществлению контроля за соблюдением условий Концессионного соглашения №29 от 12.01.2024) установлено следующее:

1. В рамках исполнения обязательств по Концессионному соглашению Концессионером фактически выполнено с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года следующее:

1.1.осуществлены за счет платы Концедента инвестиции в муниципальное имущество в общей сумме 111 110 886,90 рублей, что составило 100% от запланированной на 2023 год суммы инвестиций за счет платы Концедента (111 111 111,12 рублей). На вышеуказанную сумму были произведены следующие работы по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Концессионного соглашения:

1.1.1. Мероприятия по объектам водоснабжения:

- реконструкция водовода по ул. Гражданская (ПИР, СМР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 9 999 411,02 рублей;

- реконструкция водовода по ул. Хользунова (ПИР, СМР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 37 031 778,93 рублей.

- строительство сетей водоснабжения в районе Шарапы для многодетных семей (ПИР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 2 208 896,64 рублей.

- реконструкция водовода по ул. Набережная (ПИР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 1 298 570,00 рублей.

- реконструкция водовода по ул. Юбилейная от ул. Мира до ул. Свердлова (ПИР, СМР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 31 633 635,91 рублей.

- создание автоматизированной системы мониторинга работы разводящей сети и насосных станций (диктующие точки, диспетчеризация, телеметрия, ПУВ, автоматизированные ВРК). Фактический размер произведенных инвестиций составил 18 191 148,00 рублей.

1.1.2. Мероприятия по объектам водоотведения:

- реконструкция (модернизация) напорного коллектора от камеры переключения до ГОС (ПИР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 5 127 446,40 рублей.

- реконструкция КНС города с заменой устаревшего насосного оборудования на менее энергоёмкое (ПИР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 2 800 000,00 рублей.

- строительство сетей водоотведения п Николаев Посад с реконструкцией КНС № 6 (ПИР). Фактический размер произведенных инвестиций составил 2 820 000,00 рублей.

1.2.Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов Концессионного соглашения достигнуты не в полном объеме.

В рамках предусмотренной Концессионным соглашением платы концедента на 2023 год в размере 111 111 111,12 руб. был утвержден перечень реализуемых мероприятий, из которых по четырем мероприятиям была запланирована и реализована только разработка проектно-сметной документации, следовательно данные мероприятия не оказывают влияния на технико-экономические показатели 2023 года.

Основной объем освоения платы концедента пришелся на 4 квартал (54,3%), таким образом эффект от реализации данных мероприятий и их влияние на ТЭП будет отражен в будущих периодах.

Информация об исполнении ТЭП в рамках выделенной платы концедента на 2023 год приведена в таблице:

№ п/п	Название мероприятия	Вид работ	ВиВ	План, руб.	Факт, руб.	Влияние на ТЭП
1	Создание автоматизированной системы мониторинга работы разводящей сети и насосных станций (диктующие точки, диспетчеризация, телеметрия, ПУВ, автоматизированные ВРК)	СМР	ВС	16 457 004	18 191 148	Окончание работ 21.12.2023г., эффект в ТЭП ожидается в 2024г.
2	Реконструкция водовода по ул. Гражданская	СМР	ВС	9 999 412	9 999 411	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения: влияние на п. 2.1 ТЭП - выполнено: план 0,32 ед/км; факт 0,28 ед/км. Эффективность (-) 0,04 ед/км
3	Реконструкция водовода по ул. Хользунова	СМР	ВС	37 055 138	37 031 779	
4	Реконструкция водовода по ул. Юбилейная от ул. Мира до ул. Свердлова	СМР	ВС	33 476 148	31 633 636	
5	Реконструкция напорного коллектора от камеры переключения до ГОС	СМР	ВО	5 127 444	5 127 446	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения: влияние на п. 4.1 ТЭП - выполнено: план 1,87 ед/км; факт 1,80 ед/км. Эффективность (-) 0,07 ед/км
6	Реконструкция водовода по ул. Набережная	ПСД	ВС	1 298 570	1 298 570	Не оказывает влияние на ТЭП 2023
7	Строительство сетей водоотведения п Николаев Посад с реконструкцией КНС № 6	ПСД	ВО	2 820 000	2 820 000	Не оказывает влияние на ТЭП 2023
8	Строительство сетей водоснабжения в районе Шарпы для многодетных семей	ПСД	ВС	2 077 400	2 208 897	Не оказывает влияние на ТЭП 2023
9	Реконструкция КНС города с заменой устаревшего насосного оборудования на менее энергоёмкое.	ПСД	ВО	2 799 996	2 800 000	Не оказывает влияние на ТЭП 2023

Из 11 показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов Концессионного соглашения достигнуты плановые значения 8 показателей, что составляет 73%.

Не достигнуты плановые значения 3 показателей:

а) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитами на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения. Плановое значение показателя 2,85%, фактическое значение показателя составило 19,11%. Причиной недостижения планового значения данного показателя является завершение в 2023 году работ по реконструкции и пуско-наладке очистных сооружений (КОС) Правобережного жилого района г. Березники.

В рамках муниципального контракта № 06.12/2018 от 6 декабря 2018г., ООО «БВК» реализовывалось мероприятие по реконструкции очистных сооружений (КОС) Правобережного жилого района г. Березники, которое не является мероприятием, реализованным в рамках Концессионного соглашения. Рекомендации о необходимости реализации данного мероприятия были закреплены пунктом 6 протокола № 7 от 07.08.2017г. комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Пермского края.

Окончание работ по реконструкции КОС планировалось в 2022 году, в связи с чем дополнительным соглашением № 2 к Концессионному соглашению от 21.12.2022г. были внесены изменения в технико-экономические показатели (п.3.3 Приложения №5 к дополнительному соглашению) на период с 2023 года по 2040 год.

В силу ряда объективных причин фактическое завершение работ состоялось в июле 2023 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-03-09-2023 от 08.08.2023г.). В связи с незавершением работ по реконструкции очистных сооружений (КОС) Правобережного жилого района г. Березники в 2022 году, проведением работ по пуско-наладке на объекте, увеличилось общее количество сточных проб и общее количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, соответственно превышено от планового значения фактическое значение показателя доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитами на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения.

б) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/м3. Плановое значение показателя 0,905 кВтч/м3, фактическое значение показателя составило 1,016 кВтч/м3.

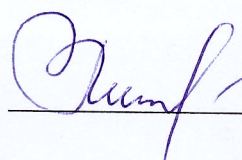
в) удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды. Плановое значение показателя 0,289 кВтч/м3, фактическое значение показателя составило 0,320 кВтч/м3.

Достижение показателей «удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть» и «удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды» планировалось за счет установки ЧРП и автоматизации насосных станций первого подъема на водозаборах Извер, Усолка, ВНС третьего подъема в рамках реализации мероприятия «Создание автоматизированной системы мониторинга работы разводящей сети и насосных станций».

В связи с ограниченностью финансирования в рамках инвестиционной программы, реализация мероприятия выполнена частично (установка ЧРП водозабор Извер, ВНС – 13). Фактическое завершение работ – 21.12.2023г., соответственно эффект от данного мероприятия будет отражен в показателях ТЭП в 2024 г.

2. Муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.

Начальник
имущественных и земельных
отношений администрации города
Березники



Н.А. Лежнева



Исполнительный директор
ООО «Березниковская
водоснабжающая компания»



О.К. Голынский